

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

Jméno: ARN studio spol. s r.o.
Zápis v obchod. / živnost. rejstříku: u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8515
Zastoupený: Ing. arch. Jiřím Krejčíkem, jednatelem
Sídlo: Československé armády 219/24,
500 03 Hradec Králové
Doručovací adresa: Československé armády 219/24,
500 03 Hradec Králové
IČ: 64259218
DIČ: CZ64259218
Číslo účtu: 104100209/0300
Kontaktní osoba: Ing. arch. Jiří Krejčík, tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

a

Jméno: TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
Zápis v obchodním rejstříku: příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52
Zastoupený: ředitelem Ing. Tomášem Pospíšilem
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové 8
Doručovací adresa: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové 8
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 636270217/0100
Kontaktní osoba: [REDACTED], tel: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo, a to „**Vypracování projektové dokumentace na provedení opravy trelážové konstrukce u otevřeného altánu - terasy Pod kanovnickými domy v Hradci Králové,**“ (dále jen jako „dílo“) a to na základě nabídky ze dne 16.8.2023, vypracované zhotovitelem, schválené objednatel a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v nabídce zhotovitele, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Dne: 17.10.2023 v 09:37:36

Čj: TSHK/7491/2023

Listů: 1 Příloh: 1

Heleha

III.
PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmět díla je určen touto smlouvou a nabídkou zhotovitele ze dne 16.8.2023. Nevyplývá-li z uvedených podkladů něco jiného, bude dílo plněno v maximální možné jakosti.

2. Projekční práce budou provedeny v následujícím rozsahu :

- Analytická část, průzkumy a rozborů,
- Návrh architektonické úpravy,
- Dokumentace pro provedení stavby,
- Dokumentace pro zadání stavby.

3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi platnými příslušnými technickými normami a právními předpisy, které se vztahují k pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.

IV.
TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení provádění díla: **dnem nabytí účinnosti smlouvy**

2. Termín dokončení a předání díla : **nejpozději do 17.12.2023**

3. Místem plnění pro předání PD je sídlo objednatele

V.
CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí :

- | | | |
|---------------------------------------|------------|------------|
| • Analytická část, průzkumy a rozborů | ██████████ | Kč bez DPH |
| • Návrh architektonické úpravy | ██████████ | Kč bez DPH |
| • Dokumentace pro provedení stavby | ██████████ | Kč bez DPH |
| • Dokumentace pro zadání stavby | ██████████ | Kč bez DPH |

Celková smluvní cena za dílo v souladu s nabídkou zhotovitele činí bez DPH 180.000,-Kč.

2. Platba proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla na základě oběma smluvními stranami písemně potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu) a dle objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury.

3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

VI. SANKCE

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - V případě prodlení se zahájením provádění nebo provedením díla v termínech uvedených v čl. III. smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
 - V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
 - V případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod., dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, k dodatečným stavebním nebo montážním pracím, dodávkám nebo službám, tj. k tzv. „vícepracím“, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny díla. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle PD v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude v takovém případě nejméně 5 % z ceny díla (tj. bez ohledu na rozsah takových víceprací).
 - Je-li nebo stane-li se zhotovitel (v době porušení smluvní povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou) plátcem DPH, jsou smluvní pokuty vypočítávány z cen vč. DPH. Nebude-li plátcem DPH, tak z cen bez DPH.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. V případě prodlení s platbou oprávněně vystavené faktury za řádně dokončené a předané dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzené právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany povinné straně k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury). Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou může objednatel jednostranně započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

1. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů ode dne jejich nahlášení.
2. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Oprávnění objednatele požadovat v takovém případě i zaplacení příslušné smluvní pokuty tím není dotčeno.

VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, nebo z dalších důvodů pro odstoupení uvedených v této smlouvě.

3. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 15 dnů. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo rozhodnuto o úpadku nebo hrozícím úpadku zhotovitele nebo pokud by proti zhotoviteli bylo zahájeno řízení o výkon rozhodnutí (exekuční řízení, daňová exekuce).
4. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
5. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla, na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení, nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nárok na smluvní pokuty a jiné případné nároky.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v přímé souvislosti s činností zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy s minimálním garantovaným pojistným plněním ve výši 1 milion Kč na jednu pojistnou událost.
2. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (v této smlouvě jako „občanský zákoník“).
3. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami (jejich zástupci). Za písemnou formu se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje jednání učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednatelů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy (jejich zástupci).

IX.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je jako její příloha č. 1 nabídka zhotovitele ze dne 16.8.2023

V HK dne 17-10-2023

17. 10. 2023

V Hradci Králové dne

ZA ZHOTOVITELE:



Ing. arch. Jiří Krejčík, jednatel
ARN studio, spol. s r.o.

ZA OBJEDNATELE:

.....


Ing. Tomáš Pospíšil, ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



NABÍDKA

TERASY POD KANOVNICKÝMI DOMY,
OTEVŘENÝ ALTÁN,
OPRAVA TRELÁŽOVÉ KONSTRUKCE

srpen 2023

OBSAH NABÍDKY

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	list č. 3
2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ / CENA	list č. 4
3. TERMÍNY PLNĚNÍ	list č. 5

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

objednatel: TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
Sídlo: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové
Zastoupený:
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447

a

zhotovitel: ARN studio spol. s r.o.
Sídlo: Československé armády 219/24, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: Ing.arch. Jiřím Krejčíkem,
autorizovaný architekt, č. autorizace 00511
IČ: 64259218
DIČ: CZ64259218
Spisová značka: C 8515 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ / CENA

	předmět plnění	cena bez DPH v Kč
1	<u>Analytická část, průzkumy a rozbor</u> - vyhodnocení současného stavu, - posouzení aktuálních podkladů, - konzultace úpravy s objednatelem, - specifikace potřebných profesí,	██████████
2	<u>Návrh architektonické úpravy</u> - zpracování 2D výkresové dokumentace, - zpracování 3D modelu, - zhotovení vizualizací, - konzultace návrhu s orgány památkové péče, - zapracování připomínek z projednání, - zpracování čístopisu návrhu - adjustace - vedení a koordinace akce	██████████
3	<u>Dokumentace pro provedení stavby - DPS</u> - zpracování dokumentace - adjustace - vedení a koordinace akce	██████████
4	<u>Dokumentace pro zadání stavby - DZS</u> - pracovní podkladů pro výběr zhotovitele, - neoceněný výkaz výměr - kontrolní rozpočet - adjustace - vedení a koordinace akce	██████████
	cena bez DPH	180 000
	21% DPH	37 800
	cena včetně DPH	217 800

pozn. Výkon autorského dozoru nad realizací není předmětem této nabídky. Jeho rozsah a cena bude upřesněna formou samostatné objednávky nebo smlouvy o dílo.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

Práce na zpracování dokumentace budou zahájeny po uzavření smlouvy o dílo. Předmět plnění by byl zpracován v těchto termínech:

	předmět plnění	lhůty pro zpracování
1	Analytická část, průzkumy a rozbor	4 týdny
2	Návrh (studie) architektonické úpravy	4 týdny
3	Dokumentace pro provedení stavby - DPS	6 týdnů po odsouhlasení studie
4	Dokumentace pro zadání stavby - DZS	4 týdny po odsouhlasení DPS

V Hradci Králové

16. srpen 2023

Ing. arch. Jiří Krejčík

ARN studio spol.s r.o.

Československé armády 219/24

500 03 Hradec Králové

