SMLOUVA

o nájmu podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

**Nájemce: Václav Hrdina**

se sídlem: Slívová 2898/5,106 00, Praha 10 - Záběhlice

IČ: 49720261

a

**Pronajímatel: Akademie řemesel Praha-Střední škola technická** se sídlem: Zelený pruh 1294/52, Praha 4 - Krč, 147 00

zastoupená: xxxxxxxxxxx

IČ: CZ14891522 DIČ:CZ14891522

Bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 4, Pankrác 310 č. ú.: xxxxxxxxx

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, je vlastníkem 1294 (dále jen „Předmětu nájmu") umístěného v budově č. p. 1294 na pozemku pare. č. 501/2, v obci Praha, k. ú. Krč (dále jen „Budova"). Předmět Nájmu a Budova jsou svěřeny do správy Pronajímatele na základě zřizovací listiny Pronajímatele. Popis Předmětu nájmu je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel tímto pronajímá Předmět nájmu pro účely umístění prodejního automatu Nájemce v Předmětu nájmu za níže uvedených podmínek.

III.

DOBA NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od **1.10.2023**
2. Smlouvu je možné ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodu kterékoli smluvní strany. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.

IV.

VÝŠE NÁJMU

1. Nájemné je stanoveno dohodou stran. Nájemné za užívání Předmětu nájmu se stanovuje ve výši 20 % z celkové měsíční tržby všech automatů umístěných v Předmětu nájmu měsíčně. Nájemce se zavazuje informovat určené osoby Pronajímatele o výběru tržby z automatu a umožnit určené osobě se účastnit výběru tržby z automatu. O provedeném výběru bude sepsán krátký protokol s uvedením celkové výše vybrané tržby s tím, že tento protokol bude podepsán Nájemcem a osobou určenou Pronajímatelem.

V nájemném jsou zahrnuty tyto služby: elektrická energie, vodné/stočné, teplá voda a vytápění.

1. Nájemné bude hrazeno vždy měsíčně pozadu na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Strany se dohodly na 14-ti denní splatnosti faktury od jejího doručení Nájemci. Faktura se považuje za doručenou 5. den po odeslání Pronajímatelem.
2. Nebude-li nájemné zaplaceno včas, má Pronajímatel právo požadovat a Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo změny nájemného v souvislosti se změnou ekonomicko-provozních podmínek Pronajímatele s tím, že nedojde-li k dohodě o změně smlouvy, je Pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s účinky ke dni doručení písemné výpovědi Nájemci.

V.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Pronajímatel se zavazuje udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém užívání.
2. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení provozního řádu Pronajímatele a dbát na zachování pořádku. Nájemce odpovídá za škody jím způsobené na Předmětu nájmu či na jeho částech. Nájemce je povinen udržovat automaty umístěné v Předmětu nájmu v provozuschopném stavu, včas doplňovat jejich obsah, provádět jejich pravidelnou technickou kontrolu a umístit na automatu nebo v jeho bezprostřední blízkosti srozumitelný a přehledný návod k obsluze. Nájemce je povinen seznámit osoby určené Pronajímatelem k dohledu nad automaty s jejich obsluhou. Nájemce povede evidenci tržeb, ze které bude vypočítána celková výše měsíčního nájemného. Nájemce tuto evidenci za uplynulý kalendářní měsíc předloží Pronajímateli pro účely provedení fakturace nájemného.
3. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze v rámci své činnosti a nemůže jej přenechat do podnájmu bez písemného souhlasu Pronajímatele.
4. Pronajímatel neodpovídá za škody, které nastanou v prostorách Předmětu nájmu v důsledku činnosti Nájemce nebo jeho provozu. Pronajímatel bude poskytovat nezbytnou součinnost při dohledu nad automaty Nájemce umístěnými v Předmětu nájmu pro účely ochrany před jejich poškozováním.
5. Nájemce je povinen v užívaných prostorách dodržovat platné hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a počínat si tak, aby svojí činností neohrozil majetek Pronajímatele, ani osob zdržujících se v areálu ve správě Pronajímatele.
6. V případě podstatného porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran je druhá strana oprávněna smlouvu vypovědět s účinky ke dni doručení písemné výpovědi smluvní straně.

VI.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti k uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru.
2. Veškeré změny této smlouvy je možno provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Obě strany uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, obsah této smlouvy je pro ně určitý srozumitelný a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv /zákon o registru smluv/ zajistí: Akademie řemesel Praha-SŠt.

V Praze dne : 1.10.2023