

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Město Sedlčany

zastoupené starostou města panem **Ing. Ivanem Janečkem**

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany

IČ: 00243272

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Sedlčany

č. účtu: 19-521722359/0800, VS 1183

dále jen **pronajímatel**

a

LUKASOFT – Lukáš Volek

trvale bytem [redacted] Olbramovice

IČ: 693 79 084

dále jen **nájemce**

dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Čl. I

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 30. července 2013 spolu uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor, včetně Dodatků č. 1 ze dne 19. září 2013 a č. 2 ze dne 15. května 2020, kterou pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory – nacházející se v objektu budovy č.p. 173 v ulici 28. října v Sedlčanech (prodejní a skladové prostory včetně soc. zařízení, zásobovací rampa a zádveří) o celkové výměře 87,20 m², v obci a k.ú. Sedlčany, (dále jen „**Smlouva**“).

Čl. II

Předmět dodatku

Předmětem Dodatku č. 3 Smlouvy o nájmu nebytových prostor je změna čl. III. Doba trvání nájmu, která byla schválena usnesením Rady města Sedlčany č. RM 24-524/2022-2026 ze dne 4. října 2023.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. Doba trvání nájmu, odst. 1) nově zní takto:

Platnost výše citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor se s účinností od 1. října 2023 prodlužuje na dobu **určitou do 30. září 2028.**

Čl. III Obecná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30. července 2013, včetně Dodatků č. 1 ze dne 19. září 2013 a č. 2 ze dne 15. května 2020 zůstávají tímto Dodatkem č. 3 nezměněny.

Záměr změnit obsah stávající Smlouvy, tj. prodloužení doby trvání nájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany v době od 12. září 2023 do 28. září 2023.

Tento Dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, pokud stranami není dohodnuto jinak, se řídí obecně závaznými předpisy.

Dodatek je vyhotoven čtyřikrát. Po oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran jeho dvě vyhotovení.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jeho obsahem pak pronajímatel a nájemce dodatek níže podepisují.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel má povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

11-10-2023

V Sedlčanech dne



Město Sedlčany
Ing. Ivan **Janeček**
starosta města

pronajímatel



V Sedlčanech dne 11-10-2023



Lukáš **Volek**

nájemce