

# Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 09 Pr/2023-2024

**Pronajímatel:** Městská část Praha 22  
se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves  
zastoupená starostou [redacted]

**Zastoupený:** ke smluvnímu ujednání je na základě plné moci oprávněna  
Základní škola, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2  
se sídlem nám. Bří Jandusů 2, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves  
zastoupená Mgr. [redacted] - ředitelem  
IČO 62933540

**Bankovní spojení:** [redacted] Uhřetěves, č. ú. [redacted]

a

**Nájemce:** Dům dětí a mládeže – Dům UM  
Pod Strašnickou vinicí 23, 100 00 Praha 10

**Zastoupená:** p. Urbancem, ředitelem Domu dětí a mládeže  
(mobil: [redacted], tel.: [redacted], [redacted])  
IČO: 45241945

## Čl. 1

### Předmět a účel nájmu

Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor: tělocvična  
k provozování: kroužků - Dům UM

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání od 18.9.2023 do 19.12.2023

V rámci takto stanovené doby trvání nájemného poměru je nájemce oprávněn užívat výše  
uvedené nebytové prostory v rozsahu:

Pondělí	od	17:00	do	19:30
Úterý	od	17:00	do	18:30
Středa	od	17:00	do	18:00
Čtvrtek	od	15:30	do	16:30
Čtvrtek	od	17:30	do	18:30
Čtvrtek	od	20:00	do	21:00
Pátek	od	15:30	do	18:30

Vyjma dní připadajících na období školních prázdnin a státem uznaných svátků. Pronajímatel  
si vyhrazuje právo výluky a užívání pro školní akce. Rozpis pronájmu je uveden v příloze č. 1  
této smlouvy.

Nájemce zaplatí za poskytnutí prostorů částku ve výši: 500,- Kč na 1 hod.

132 hod x 500,- Kč = 66 000,- Kč

Platba nájemného se provádí bankovním převodem na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem. Pronajímátel provede ke konci každého kalendářního čtvrtletí vyúčtovací fakturu za skutečně pronajaté prostory.

Datem splatnosti se rozumí nejzazší den připsání úhrady na bankovní účet pronajímatele nebo složení dohodnuté částky do pokladny školy.

Při zpožděné úhradě bude pronajímátel účtovat nájemci penále ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu splatnosti, může pronajímátel smlouvu jednostranně vypovědět a požadovat náhradu vzniklé škody.

## Čl. 2

### Práva a povinnosti

#### Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímátel poskytne výše uvedené prostory.
- 2) Pronajímátel zajistí ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním, zejména možnost využití sociálního zařízení, funkční osvětlení.

#### Práva o povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je oprávněn užívat jen vymezené prostory.
- 2) Nájemce je povinen hradit všechny škody, které by způsobil.
- 3) Nájemce je povinen se při vstupu přezout nebo použít návleky na obuv.
- 4) Každou závadu zjištěnou při nástupu k využívání prostor je nájemce povinen ohlásit školníkovi.
- 5) Nájemce není oprávněn propůjčit či přenechat nebytový prostor jinému uživateli.
- 6) Odpovědnou osobou nájemce je: pan [REDAKCE]
- 7) Odpovědná osoba ručí za zavřené vchodové dveře do budovy školy po dobu pronájmu i po ukončení akce. Dále ručí za to, že do budovy budou přicházet účastníci společně (opatření aby do budovy nevnikla neoprávněná osoba).
- 8) Odpovědná osoba před odchodem zkontroluje, zda je ve všech prostorách zhasnuto, jsou zavřená okna a neteče voda.
- 9) Při odchodu zajistí u pronajímatele uzamčení budovy školy.
- 10) Nájemce je povinen dodržovat aktuální hygienická nařízení zejména proti šíření onemocnění COVID-19.

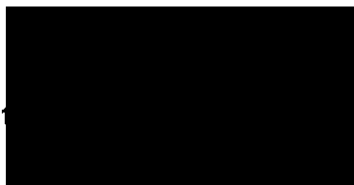
## Čl. 3

### Zvláštní ujednání

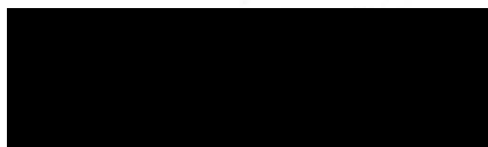
- 1) Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý obdrží jeden.
- 2) Pronajímátel si vyhrazuje právo občasně kontroly dodržování uzavřené smlouvy.
- 3) Upozorňujeme nájemce, že školní prostory jsou monitorovány kamerovým systémem.
- 4) Veškeré změny ve smlouvě a případné prodloužení trvání smlouvy může být provedeno na základě písemného dodatku.

5) Smlouva nabývá platnosti s účinností 18.9.2023

V Praze – Uhřetěvsi dne: 18.9.2023



.....  
pronajímatel



.....  
nájemce

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 09 Pr/2023-2024

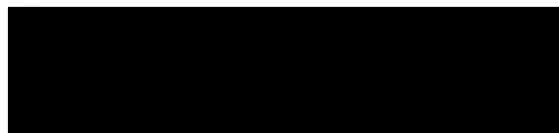
Pondělí	17:00 – 19:30	2,5h
Úterý	17:00 – 18:30	1,5h
Středa	17:00 – 18:00	1h
Čtvrtek	15:30 – 16:30	1h
Čtvrtek	17:30 – 18:30	1h
Čtvrtek	20:00 – 21:00	1h
Pátek	15:30 – 18:30	3 h

Pondělí	Úterý	Středa	Čtvrtek	Pátek
18.9. 2,5h	19.9. 1,5h	20.9. 1h	21.9. 3h	22.9. 3h
25.9. 2,5h	26.9. 1,5 h	27.9. 1h	28.9. svátek	29.9. ředit.vol.
2.10. 2,5h	3.10. 1,5h	4.10. 1h	5.10. 3h	6.10. 3h
9.10. 2,5h	10.10. 1,5h	11.10. 1h	12.10. 3h	13.10. 3h
16.10. 2,5h	17.10. 1,5h	18.10. 1h	19.10. 3h	20.10. 3h
23.10. 2,5h	24.10. 1,5h	25.10. 1h	26.10. prázdniny	27.10. prázdn.
30.10. 2,5h	31.10. 1,5h	1.11. 1h	2.11. 3h	3.11. 3h
6.11. 2,5h	7.11. 1,5h	8.11. 1h	9.11. 3h	10.11. 3h
13.11. 2,5h	14.11. 1,5h	15.11. 1h	16.11. 3h	17.11. svátek
20.11. 2,5h	21.11. 1,5h	22.11. 1h	23.11. 3h	24.11. 3h
27.11. 2,5h	28.11. 1,5h	29.11. 1h	30.11. 3h	1.12. 3h
4.12. 2,5h	5.12. 1,5h	6.12. 1h	7.12. 3h	8.12. 3h
11.12. 2,5h	12.12. 1,5h	13.12. 1h	14.12. 3h	15.12. 3h
18.12. 2,5h	19.12. 1,5h	20.12. prázdniny	21.12. Prázdniny	

Celkem 132 hod.



pronajímatel



nájemce