

# SMLOUVA O DÍLO O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ A SLUŽEB

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.

I.

## Smluvní strany

Gymnázium Jaroslava Heyrovského  
Mezi Školami 2475  
158 00 Praha 5  
zastoupené ředitelem RNDr. Vilémem Bauerem  
IČO: 60446234  
DIČ: CZ 60446234  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5  
č.ú.: 4447660257/0100  
dále jen „objednatel“

a

Olexíková Lucie  
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí  
Ovocná 571, 277 11 Libiš  
IČO: 63854309  
DIČ: CZ 7357170183  
Výpis z živnostenského rejstříku č.j. ZU/U2006/2008/Hav  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
č.ú.: 468944349/0800  
dále jen „zhotovitel“

II.

## Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli úklidové práce na plaveckém bazénu a v přilehlých prostorách (celková úklidová plocha činí 500 m<sup>2</sup>) v objektu Gymnázia Jaroslava Heyrovského, Mezi Školami 2475, 158 00, Praha 5, v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy. Případná rozšíření úklidových prací budou vymezena samostatnými dodatky k této smlouvě.
2. Úklid po řemeslnících, čištění koberců a případné další úkony budou prováděny na základě samostatných objednávek.

### III.

#### **Podmínky plnění**

1. Požadované práce budou prováděny dle skutečně odpracovaných hodin v době provozu bazénu, a to v pracovní dny průběžně v době 6,30 – 12,30 hod. a 14,30 – 20,30 hod. Příchod a odchod zapisuje zhotovitel nebo jeho pracovník do „Plaveckého deníku“. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele přístup na všechna pracoviště, zabezpečí osvětlení prostor, poskytne bezplatný odběr el. energie, vody, centrální nádoby na odpadky a zajistí jejich odvoz.
2. Zhotovitel odpovídá za uzavření oken a uzamčení všech místností objednatele po ukončení úklidových prací.
3. Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce dle stanovených technologických postupů a v souladu s platnými normami a právními předpisy, zejména těmi, které platí pro plavecké bazény.
4. Zhotovitel zaměstnává jen osoby bezúhonné a spolehlivé. Na požádání objednatele předloží kopie výpisu z rejstříku trestů pracovníků, kteří provádějí úklid v budově. Zhotovitel se zaručuje, že jeho pracovníci budou jím poučeni, že není žádoucí rozšiřování získaných informací, které jsou určeny pro interní potřeby zaměstnanců gymnázia.
5. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele v předstihu o změnách, které by měly vliv na velikost a rozsah úklidové plochy, případně změnu režimu přístupu k nim.
6. Úklid mohou provádět pouze pracovníci, se kterými má firma uzavřený pracovní poměr. Při úklidu nesmí vypomáhat jiné osoby, ani rodinní příslušníci. Pracovníky zhotovitele nebudou na pracoviště doprovázet třetí osoby, zejména děti.

### IV.

#### **Kvalita sjednaných prací**

1. Kvalitu sjednaných úklidových prací bude kontrolovat pan Radomil Mikeska (strojník bazénu) společně se zástupcem úklidové firmy dle dohody. Závady v kvalitě a rozsahu úklidu budou zapisovány do „Plaveckého deníku“.
2. Zhotovitel je povinen ihned bezplatně odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby.
3. V případě, že reklamace kvality prací není včas a řádně zhotovitelem odstraněna, a že závady se opakují, má objednatel právo na slevu až do výše 10 % z fakturované částky. Požadavek na slevu je objednatel povinen uplatnit do konce kalendářního měsíce, ve kterém je požadován nárok na slevu. Při neprovedení části rozsahu sjednané práce nebo neprovedení úklidu vůbec má právo objednatel na slevu v rozsahu neposkytnuté služby.

## V.

### **Úhrada ceny za poskytnuté služby**

1. Cena za jednu hodinu úklidové práce (včetně čistících a desinfekčních prostředků) dle článku II. a III. smlouvy je dohodnuta smluvními stranami ve výši 155,- Kč (slovy: stopadesátpět Kč) bez DPH.
2. Provedené úklidové práce hradí na základě samostatné faktury objednatel zhotoviteli po splnění měsíčního rozsahu prací (dle předloženého výkazu skutečně odpracovaných hodin) na účet zhotovitele číslo: 468944349/0800, vedený u České spořitelny, a to do 10 dnů od data obdržení účetního dokladu.
3. Nebudou-li dodrženy dohodnuté kvalitativní a dodací podmínky dle bodu č. III. a přílohy č. 1 této smlouvy, cena se přiměřeně sníží, a to v rozsahu neprovedených prací.
4. V případě neuhrazení faktury objednatelem v termínu splatnosti, má zhotovitel právo účtovat na základě § 369 „Obchodního zákoníku“ úroky ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

## VI.

### **Odpovědnost za škody**

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí jeho pracovníci při poskytování služeb na zařízení a ostatním vybavení objektu. Takto vzniklé škody je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli a dohodnout se na způsobu nápravy a úhrady.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou neoprávněným předáním v objektu získaných informací o objednateli třetí osobě.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou neoprávněným použitím výpočetní a sdělovací techniky, jakož i datových a telefonních linek.
4. Zhotovitel přebírá odpovědnost za ostatní škody inventáře a jiných věcí, bude hradit škody, které způsobí při poskytování služeb na zařízeních a vybavení objednatele, na inventáři a zařízení, popřípadě na ostatních věcech nacházejících se v objektu. Odpovědnost se vztahuje i na škody způsobené třetím osobám.

## VII.

### **Doba plnění**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou od 6. 9.2023.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemně dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez udání důvodu.
3. Výpovědní lhůta jsou 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího od doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## VIII.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Obě smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium Jaroslava Heyrovského, Mezi Školami 2475/29, Praha 5.
3. Případné spory obou stran budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smluvní strany uzavřely tuto smlouvu vážně a ze svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 6. 9. 2023

.....  
RNDr. Vilém Bauer, objednatel

.....  
Olexíková Lucie, zhotovitel

# Příloha č. 1 ke smlouvě č. 97/2023

## Rozsah úklidových prací

a) průběžně, denně:

- vytírání podlahových ploch včetně desinfekce (vstupní chodba, šatny, sprchy, WC, ochoz na bazénu, plocha kolem bazénu, místnosti pro plavčíka, Whirpool);
- vytírání podlahových ploch v přilehlých prostorách (WC a sprchy u tělocvičen);
- čištění a desinfekce sanitárních předmětů (mísy, umyvadla) a keramických obkladů;
- čištění zrcadel a skel dveří;
- odstraňování vodního kamene ve sprchách a na WC;
- otírání na vlhko skříněk, dveří a zábradlí;
- úklid posilovny (vysávání koberce, desinfekce nářadí);
- stírání prachu z volných ploch a parapetů;
- vyprazdňování odpadkových košů a výměna igelitových vložek a jejich odnos do kontejneru;
- čištění gulí
- čištění stěn bazénové vany při okraji hladiny vody.

b) měsíčně: mytí radiátorů, dveří, keramických obkladů stěn bazénové haly, čištění spár dlažby na schodech a podlaze sprch a bazénové haly.

V Praze dne 6. 9. 2023

.....  
RNDr. Vilém Bauer, objednatel

.....  
Olexíková Lucie, zhotovitel