

Smlouva o dílo „Opravy místních komunikací 2023 - 2“

I. Smluvní strany

1) Objednatel:
Město Soběslav

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupené:

kontaktní osoba:

bankovní spojení:

dále jen „objednatel“

náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav

00252921

CZ00252921

Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

Ing. [redacted], investiční technik MěÚ Soběslav

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

a

2) Zhotovitel:
STRABAG a.s.

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupená:

kontakt:

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B vložka 7634

dále jen „zhotovitel“,

Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

60838744

CZ60838744

Pavel Záviš, vedoucí PJ na základě plné moci

Ing. Pavla Nemcová, ekonomka PJ na základě plné moci

Pavel Záviš, tel. [redacted]

Komerční banka a.s., [redacted]

společně také „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Předmětem díla jsou opravy 5 úseků místních komunikací v Soběslavi dále jen „**předmět díla**“, nebo „**dílo**“.

Technická specifikace díla a související požadavky objednatele jsou vymezeny položkovým rozpočtem (**příloha č. 1 smlouvy**) a Technickým popisem záměru vypracovaným Ing. Robertem Juřinou, Jeronýmova 253/3, 392 01 Soběslav, IČ: 88067483.

- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem místa plnění, vzal v úvahu veškerá rizika, souvislosti i omezení s místem plnění spojená, která by mohla mít vliv na rozsah nutných prací a cenu díla a je tedy plně seznámen s podmínkami provádění díla.

3) Součástí závazku zhotovitele provést dílo, jsou rovněž následující závazky:

- a) zpracovat harmonogram provedení oprav jednotlivých úseků komunikací, včetně předpokládaného finančního plnění (příloha č. 2 smlouvy),
- b) zajistit provádění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
- c) vést stavební deník či jednoduchý záznam o stavbě,
- d) zajistit potřebné doklady, revize, atesty, certifikáty a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení, které byly zpracovány při provádění díla v souladu s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
- e) provádění prací podle podmínek vlastníků dotčených sítí,
- f) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, ve smyslu ustanovení §1 odst.1 písm. g) a následujících, vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- g) předat hotové dílo bez vad a nedodělků objednateli.

III.

Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.

Mrázkova ulice:

Cena díla celkem bez DPH	2 871 466,46 Kč
DPH 21 %	603 007,96 Kč

Cena díla celkem včetně DPH 3 474 474,96 Kč

Na Brousku:

Cena díla celkem bez DPH	397 241,73 Kč
DPH 21 %	83 420,76 Kč

Cena díla celkem včetně DPH 480 662,49 Kč

Chlebov:

Cena díla celkem bez DPH	283 678,96 Kč
DPH 21 %	59 572,58 Kč

Cena díla celkem včetně DPH 343 251,54 Kč

Celková cena díla:

Cena díla celkem bez DPH	3 552 387,15 Kč
DPH 21 %	746 001,30 Kč

Cena díla celkem včetně DPH 4 298 388,45 Kč

- 2) Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí cenové nabídky a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Cena je ve smyslu ustanovení § 2620 a § 2621 občanského zákoníku úplná a závazná, přičemž jde o nejvýše přípustnou cenu za dílo. Úplnost rozpočtu je tím zaručena. Položkové rozpočty slouží pro účely fakturace a ocenění víceprací a méněprací.
- 3) Pokud zhotovitel provede práce odpovídající kvantitativní, nebo kvalitativní změně díla, případně vícepracím bez předchozího písemného souhlasu objednavatele, nevznikne na

straně zhotovitele nárok na zaplacení jejich ceny.

- 4) Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude zaplacena průběžně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktury), dále jen „daňový doklad“, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, předložených zhotovitelem objednateli zpravidla po dokončení jednotlivých úseků oprav. Výše fakturované částky bude korespondovat s harmonogramem. Po dokončení díla se provede vyúčtování ve formě závěrečné faktury. Tento daňový doklad bude obsahovat soupis vykonaných prací s ohledem na případné více práce, nebo méně práce. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a předložit objednateli ve lhůtě 10 dnů, od předání díla.
- 5) Zhotovitel je povinen na daňových dokladech použít zdanitelné plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty.
- 6) Daňové doklady budou vystaveny s uvedenou lhůtou splatnosti 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení objednateli.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatele
- 8) Za účelem zajištění závazku za řádné dokončení díla a odstranění případných vad z přejímacího řízení díla sjednávají smluvní strany zádržné (pozastávku) z ceny díla ve výši 10% ze základu DPH. Objednatel uhradí fakturovanou částku dle odst. 4) tohoto článku, poníženou o zádržné (pozastávku) ve výši 10%. Objednatel má právo použít pozastavené částky k úhradě nákladů, ke kterým je oprávněn z titulu této smlouvy nebo podle platných zákonů ČR.
- 9) Pokud bude objednateli dílo řádně předáno bez vad a nedodělků výše uvedené zádržné (pozastávka) se neužije.

IV.

Místo a čas provedení díla; předání a převzetí díla

1) Místo provedení díla

Místem provedení díla jsou úseky dvou místních komunikací v Soběslavi (Mrázkova ulice a Na Brousku) a jednoho úseku v Chlebově - viz. rozpočty a mapky

Čas provádění díla

Dílo provede zhotovitel v souladu s harmonogramem provedení díla, článek II, odst. 3) písm.a) v těchto termínech:

- a) zahájení stavebních prací: **po podpisu smlouvy**
 - b) dokončení stavebních prací: **nejpozději do 15. 12. 2023**
- 2) Objednatel předá zhotoviteli staveniště postupně, nejpozději pět dnů před zahájením prací v jednotlivých lokalitách. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis s uvedením stavu a případných překážek pro možnost zahájení díla, které zhotovitel nemohl očekávat v době podání nabídky pro tuto smlouvu.

3) Harmonogram provedení díla

Zhotovitel je povinen harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech objednateli, (nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak), a navrhopvat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění díla od harmonogramu.

4) Dokončení díla

- a) Dílo je dokončeno splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích, bez vad a nedodělků.
- b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v písm. a) tohoto odstavce smlouvy a zároveň písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Tato výzva musí být objednateli doručena bez zbytečných průtahů po dokončení díla, (nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak).

5) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:

- a) Zhotovitel se zavazuje předat dílo ve lhůtě uvedené v odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy. Nesplnění tohoto závazku bude sankcionováno smluvní pokutou dle článku VII., odst. 1 smlouvy.
- b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

7) Předávací protokol

O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
- identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
- seznam revizí, atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly objednateli předány,
- datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
- prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
- příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělky, dále jen „vady“,
- datované podpisy smluvních stran a
- **přílohy:** zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních, atesty a certifikáty použitých materiálů a zařízení, písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla, potvrzení vlastníků sítí o splnění podmínek pro práce v ochranném pásmu dotčených sítí, apod.

- 8) Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k němu a nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel.
- 9) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebránily řádnému užívání předmětu díla, nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu a lhůty jejich odstranění. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době.



V.

Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 3) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými je upozorňován na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- 4) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 5) Během provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník či jednoduchý záznam o stavbě v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi a za jeho uchování zodpovídá zhotovitel.
- 6) Před zahájením vlastních prací si zhotovitel na své náklady zajistí dopravně inženýrská opatření (DIO) a vytýčení stávajících inženýrských sítí.
- 7) Zhotovitel zajistí v průběhu provádění díla bezpečný přístup majitelům a uživatelům sousedních nemovitostí. Zároveň zajistí bezpečný přístup složkám záchranného integrovaného systému a svozu pevného domovního odpadu (PDO).
- 8) **Elektrická energie a voda pro provádění díla**
Zhotovitel je povinen na své náklady, zajistit dodávky elektřiny, vody a dalších služeb, které jsou nezbytné k výstavbě a montáži díla, k čemuž mu objednatel poskytne nutnou součinnost. Veškeré náklady a výdaje spojené s těmito dodávkami jsou zahrnuty v ceně za dílo a cenu za dílo jimi nelze navyšovat.
- 9) **Kontrola provádění díla**
 - a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla, dále jen „kontrola“ a zhotovitel je povinen objednateli poskytnout nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
 - b) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za týden, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - c) Zhotovitel se zavazuje, že objednatel ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla, či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - d) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.



- e) Pokud se objednatel nedostaví ke kontrole dle písm. c) tohoto odstavce smlouvy přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak zneprístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu, nese zhotovitel.
- f) O výsledku kontroly bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Zhotovitel je povinen začít zjednávat nápravu bezodkladně nebo v přiměřené lhůtě, která ale (nebude-li dohodnuto jinak) nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny. Pokud zhotovitel nebude souhlasit s výsledkem kontroly, uvede to do zápisu včetně zdůvodnění a strany jsou povinny dohodnout se na dalším postupu. Jestliže zhotovitel nedodrží lhůtu k nápravě jedná se o podstatné porušení smlouvy.

10) Odborná způsobilost pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou odbornou způsobilost.
- b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

11) Poddodavatelé zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob, nestanovil-li objednatel v rámci výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna poddodavatelem. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy. Učiní tak bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po obdržení takové žádosti (nebude-li dohodnuto jinak) zápisem ve stavebním deníku).

12) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.

13) Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště

Zhotovitel se zavazuje:

- a) průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejména obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po obdržení takové žádosti (nebude-li dohodnuto jinak) zápisem ve stavebním deníku), nejpozději však ke dni předání dokončeného díla.



- b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště.
 - c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla, do původního stavu.
 - d) nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 14) Objednatel je oprávněn provádět výkon technického dozoru stavebníka, pokud to stanoví právní předpis sám, nebo prostřednictvím třetích osob. K vykonání těchto činností má objednatel, nebo jím určené třetí osoby přístup na staveniště.
- 15) Po celou dobu realizace stavby spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným objednatelem dle ust. § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb. a zavázat touto povinností všechny své poddodavatele.

VI.

Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v záruční době.
- 3) **Záruka za jakost díla**
 - a) Záruční doba na dílo činí **60** (slovy: šedesát měsíců). Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
 - b) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 4) **Reklamacie vad díla v záruční době**

Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením, dále jen „**reklamacie**“, doručeným na adresu (i elektronickou) zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamacie odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2, § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku č.89/2012 Sb., se nepoužijí.
- 5) **Lhůty pro odstranění vad**
 - a) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
 - b) Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení reklamacie, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - c) Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí objednatel jako havárie. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u takto označených vad okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamacie, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a začít s jejím odstraňováním. Zároveň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Reklamacie vad dle tohoto



písmene je možné provést telefonicky či elektronickou poštou

VII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku IV. odst. 1.b) smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Uvedená sankce se uplatní rovněž v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků a to až do momentu předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami nebránícími užívání stavby a pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Totéž platí i pro vady reklamované v záruční době.
- 4) Pokud je zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- (slovy: jeden tisíc) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) Dohodnuté smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 6) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky smlouvy, tj. nedodrží smluvený termín pro dokončení prací, bude plnit v rozporu s výzvou k podání nabídky a zadávacími podmínkami, touto smlouvou, nebude řádně a včas odstraňovat zjištěné závady, či nedodělků a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvenou sankci.
- 2) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu o úpadku zhotovitele.
- 3) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti účetních dokladů o více než 60 dnů, čímž není dotčena povinnost objednatele zaplatit smluvenou sankci.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smlouva zaniká uplynutím 15 denní lhůty, která počíná běžet dnem účinnosti odstoupení od smlouvy. Během výše uvedené lhůty provedou obě smluvní strany vzájemné vypořádání a dohodnou se na předání dosud dokončené části díla a staveniště objednateli. Pokud by k dohodě nedošlo z jakékoliv příčiny, je tato lhůta 30 (slovy: třiceti) dnů. Tato lhůta se začíná počítat od následujícího dne po dni účinnosti odstoupení od smlouvy. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit dle této smlouvy až do doby skončení platnosti smlouvy.
- 5) Bezodkladně po předání dokončené části díla objednatel určí a potvrdí.
 - na jakou část ceny díla případně vznikl zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a

- hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit.
- 6) Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem s uvedenou lhůtou splatnosti 30 (slovy: třicet) dnů. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.
 - 7) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
 - 8) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele

IX. Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
 - a) **příloha č. 1 - položkový rozpočet**
 - b) **příloha č. 2 - harmonogram provedení oprav jednotlivých úseků**
- 4) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
 - a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách,
 - b) ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu poddodavatelů zhotovitele v rozsahu dle předchozího písmene,
 - c) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle zákona č. 340/2015, registr smluv v platném znění.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše

smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,

- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.
- 6) Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z výše uvedeného ustanovení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.
- 7) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 8) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 11) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Soběslavi dne **16. 10. 2023**


objednatel:



Město Soběs
zastoupené Ing. Jindřichem
starostou města

V Soběslavi dne 25.09.2023

zhotovitel:



STRABAG a.s.
Pavel Závist Ing. Pavla Nemcová
vedoucí PJ ekonomka P.J.
na základě plné moci

SMLOUVU PŘEZKOUMAL:



Objednatel: Zhotovitel:

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK] bez DPH	CC [CZK] bez DPH
01.		Mrázkova ul. - MK 110c včetně křižovatky s místními komunikacemi 93c a 113c „Okružní“				
01.1.		Frézování živého krytu tl 50 mm pruh š přes 1 do 2 m pl přes 500 do 1000 m2 bez překážek v trase	m2			
01.2.		Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t			
01.3.		Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t			
01.4.		Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t			
01.5.		Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením mříže	ks			
01.6.		Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	ks			
01.7.		Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	ks			
01.8.		Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živého	m2			
01.9.		Postřik živinový spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2			
01.10.		Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. 1 tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2			
01.11.		Řezání stávajícího živého krytu hl do 50 mm	m			
01.12.		Stýčná pracovní spára při napojení nového živého povrchu na stávající	m			
01.13.		DIO	kpl			
01.	Celkem	Mrázkova ul. - MK 110c včetně křižovatky s místními komunikacemi 93c a 113c „Okružní“				562 652,85
02.		Mrázkova ul. - MK 134c včetně křižovatky s MK 126c „sídlisko Miru“, 137c „sídlisko Svákov“				
02.1.		Frézování živého krytu tl 50 mm pruh š přes 1 do 2 m pl přes 500 do 1000 m2 bez překážek v trase	m2			
02.2.		Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t			
02.3.		Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t			
02.4.		Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t			
02.5.		Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením mříže	ks			
02.6.		Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	ks			
02.7.		Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	ks			
02.8.		Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živého	m2			
02.9.		Postřik živinový spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2			
02.10.		Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. 1 tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2			
02.11.		Řezání stávajícího živého krytu hl do 50 mm	m			
02.12.		Stýčná pracovní spára při napojení nového živého povrchu na stávající	m			
02.13.		DIO	kpl			
02.14.		Předznačení a vodorovné značení proužků š. 25 cm přechodu barvou	m			
02.15.		Úprava podloží komunikace se zhutněním	m2			
02.16.		Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š do 3 m	m2			
02.	Celkem	Mrázkova ul. - MK 134c včetně křižovatky s MK 126c „sídlisko Miru“, 137c „sídlisko Svákov“				804 457,82
03.		Mrázkova ul. - od křižovatky s MK 137c do 636 m včetně křižovatky s MK 131c „Mlýnská“, 130c „Nad Hvězdáčkou“, 137c „V Lukách“, 145c a 147c „U Jatek“				
03.1.		Frézování živého krytu tl 50 mm pruh š přes 1 do 2 m pl přes 500 do 1000 m2 bez překážek v trase	m2			
03.2.		Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t			
03.3.		Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t			
03.4.		Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t			
03.4.00		Odstranění nánosu na krajnicích tl do 100 mm	m2			
03.5.		Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením mříže	ks			
03.6.		Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	ks			
03.7.		Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živého	m2			
03.8.		Postřik živinový spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2			
03.9.		Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. 1 tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2			
03.9.00		Zpevnění krajnic prohozenou zemínou tl 50 mm	m2			
03.10.		Řezání stávajícího živého krytu hl do 50 mm	m			
03.11.		Stýčná pracovní spára při napojení nového živého povrchu na stávající	m			
03.12.		DIO	kpl			
03.14.		Předznačení a vodorovné značení proužků š. 25 cm přechodu barvou	m			
03.15.		Úprava podloží komunikace se zhutněním	m2			
03.16.		Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š do 3 m	m2			
03.	Celkem	Mrázkova ul. - od křižovatky s MK 137c do 636 m včetně křižovatky s MK 131c „Mlýnská“, 130c „Nad Hvězdáčkou“, 137c „V Lukách“, 145c a 147c „U Jatek“				1 504 355,89
Projekt:	Celkem	Mrázkova ul.				2 871 466,48
		Celkem částka DPH 21%				603 007,96
		Celkem včetně DPH 21%				3 474 474,42

08-09-2023

Nabídkový rozpočet - soupis prací

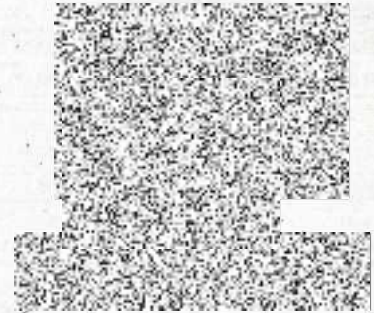
Příloha č.4.3

Název projektu: Na Brousku - Soběslav

Objednatel: Zhotovitel:

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]
..1.		Zemní práce	kpl	1,000	19 478,14	19 478,14
..2.		Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením mříže	ks	2,000	1 743,55	3 487,10
..3.		Osazení obruby z betonové přídlažby bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	6,000	545,63	3 273,78
..4.		Řezání stávajícího živичného krytu hl do 50 mm	m	3,000	116,24	348,72
..5.		Styčná pracovní spára při napojení nového živичného povrchu na stávající	m	3,000	116,24	348,72
..6.		Vyrovnávka z asfaltového betonu ACO	t	48,000	3 247,14	155 662,72
..7.		Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I II 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	665,000	322,47	214 442,55
Projekt:	Celkem	Na Brousku - Soběslav				397 241,73

08-09-2023



Nabídkový rozpočet - soupis prací

Název projektu: Chlebov - oprava komunikace

Objednatel: Město Soběslav

Zhotovitel:

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]
01..1.		odkopávky pro komunikace s naložením	m3	34,200	387,58	13 255,24
01..2.		Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	58,140	106,96	6 218,65
01..3.		Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	290,700	11,88	3 453,52
01..4.		podklad ze štěrkodrti se zhuštěním	m3	34,200	1 589,63	54 365,35
01..5.		podklad z obalovaného kameniva ACP tl. 6cm	m2	171,000	655,56	112 100,76
01..6.		beton asfaltový ACO tl. 4cm	m2	171,000	429,14	73 382,94
01..7.		osazení silničních obrubníků do betonu s jejich dodáním (před p.č. 311/2)	m	17,000	755,63	12 845,71
01..8.		Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	m	4,000	118,85	475,40
01..9.		Styčná pracovní spára při napojení nového živičného povrchu na stávající	m	4,000	118,85	475,40
01..10.		Zpevnění krajnic prohozenou zeminou tl 50 mm	m2	40,000	177,65	7 106,00
01.		Chlebov - celkem				283 678,96

08 -09- 2023

PLNÁ MOC

STRABAG a.s.

IČO: 608 38 744

se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7634

zastoupená: Dipl. Ing. Moritz Freybornem, předsedou představenstva

Ing. Pavlem Brychcínem, členem představenstva

(dále jen „Zmocnitel“)

zmocňuje

Václava Berana, České Budějovice - vedoucího obchodně technického úseku oblasti

Pavla Závise, 370 01 České Budějovice - vedoucího provozní jednotky

Ing. Pavlu Nemcovou, Soběslav - ekonomku provozní jednotky

Josefa Pavlíka, České Budějovice - vedoucího provozní jednotky

Janu Holou, Prachatice - ekonomku provozní jednotky

Petra Civiše, České Budějovice - vedoucího provozní jednotky

Ing. Ivanu Troupovou, Slavče - ekonomku provozní jednotky

Ing. Petra Řimnáče, České Budějovice - vedoucího provozní jednotky

Markétu Maříkovou, Písek - ekonomku provozní jednotky

Ing. Martina Bartzala, České Budějovice - vedoucího provozní jednotky

Ing. Lenku Kortusovou, České Budějovice - ekonomku provozní jednotky

(dále každý samostatně jen „Zmocněnec“ nebo dva a více společně jen „Zmocněnci“)

k zastupování Zmocnitelů z titulu výkonu své funkce při všech jednáních spojených s účastí Zmocnitelů v zadávacích řízeních, zadávaných zejména podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s předpokládanou hodnotou do 12,5 mil. Kč bez DPH (slovy: dvanáct-milionů-pět-set-tisíc-korun-českých).

Zmocněnci jsou za Zmocnitelů oprávněni zejména podávat a podepisovat nabídky a žádosti o účast, podávat námítky proti úkonům zadavatele, podávat návrhy na přezkoumání úkonů zadavatele, uzavírat smlouvy se zadavatelem, uplatňovat nároky ze smluv uzavřených se zadavatelem a potvrzovat plnění z těchto smluv.

Dále jsou Zmocněnci oprávněni zastupovat Zmocnitelů při všech jednáních s fyzickými a právnickými osobami, případně s dalšími orgány a organizacemi, pokud to bezprostředně vyžaduje výkon jejich činnosti, včetně projednání a podepisování příslušných smluv a dohod, popř. dalších právních jednání v obchodních věcech, pokud hodnota jednotlivého úkonu nepřesáhne 12,5 mil. Kč bez DPH (slovy: dvanáct-milionů-pět-set-tisíc-korun-českých).

Zmocněnci jednají a podepisují vždy dva společně.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2023.

V Praze dne 2. 11. 2022.

STRABAG a.s.

Dipl. Ing. Moritz Freybornem,
předseda představenstva

Ing. Pavel Brychcín,
člen představenstva