

SMLOUVA O NÁJMU

plochy za účelem provozování automatu na teplé nápoje a automatu na balené potraviny

kteřou dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
uzavřeli:

Smluvní strany

NÁJEMCE PLOCHY

Obchodní firma:
se sídlem:
zastoupený:

Osoba zmocněná k jednání ve věcech
týkajících se poskytování služeb dle Smlouvy:

IČ:
DIČ:
OR:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Adresa pro doručování:
Telefon:
E-mail:
(dále jen „nájemce“)

NUOVO CAFFE s.r.o.

Zákoutí 2844/39, 616 00 Brno
Petrem Tančevem, jednatelem společnosti

Karel Vilím, tel. 739 208 550

269 51 258

CZ26951258

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47855

V Újezdech 2, 621 00 Brno

a

PRONAJÍMATEL PLOCHY

Název:

se sídlem:
zastoupený:

Osoba zmocněná k jednání ve věcech
týkajících se poskytování služeb dle Smlouvy:

IČ:
DIČ:
Číslo účtu:
Adresa pro doručování:
Telefon:
E mail:
(dále jen „pronajímatel“)

Masarykova střední škola Letovice, příspěvková organizace

Tyršova 500/6, 679 61 Letovice
Ing. Helenou Marešovou, ředitelkou

66596882

CZ66596882

dtto

516474878

info@stredni-skola.cz

I.

NUOVO CAFFE s.r.o.

provozovna: V Újezdech 2, 621 00 Brno
sídlo: Zákoutí 2844/39, 616 00 Brno
OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47855

IČ: 269 51 258, DIČ: CZ26951258
Tel: +420 549 273 013, 192
e-mail: info@napojoveautomaty.cz
www.napojoveautomaty.cz



Úvodní ustanovení

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p. č. 1296/1 v k.ú. Letovice, obci Letovice, okrese Blansko, na adrese Letovice, Tyršova 500/6, PSČ 679 61, jehož součástí je budova č. p. 500.
2. Pronajímatel je oprávněn na základě čl. VI. odst. 6 Zřizovací listiny ze dne 30.04.2015 č. j. 20/97 pronajímat nemovitý majetek výše uvedený a dále specifikovaný v odst. 3.
3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá plochu nacházející se ve 3. nadzemním podlaží budovy specifikované v odst. 1, a to za účelem umístění a provozování těchto automatů:
 - a) automat na teplé nápoje (hodnota bez DPH 108.000,00 Kč)
 - b) automat na balené potraviny (158.000,000 Kč)(dále také „automaty“).
4. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.

II. Podmínky provozu

- 1) Automaty, určené pro předmětné stanoviště přístroje budou pořízeny a umístěny nájemcem bez jakýchkoliv souvisejících nákladů pro pronajímatele.
- 2) Údržbu a provozní servis automatů pro stanoviště přístroje u pronajímatele zajistí na vlastní náklady nájemce svými odborníky nebo jím jmenovanou specializovanou firmou v běžných provozních časech pronajímatele.
- 3) Pokud by v souvislosti s provozováním automatů v budoucnu vznikla daňová či poplatková povinnost, nese tuto zcela nájemce, jehož příjmem jsou tržby z automatů.
- 4) Kupní cena zboží v automatu pro konečného zákazníka je stanovena nájemcem. Nájemce má právo zvýšit cenu suplementů – tedy kávy, nápojů, potravin atd. v případě, pokud dojde ke zvýšení ceny od jeho dodavatele o více jak 5 % a to i v případě zvýšení zákonem stanovené výše DPH.

III. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši: 4.000,00 Kč bez DPH za rok za každý automat. Dále bude nájemce hradit pronajímateli náklady za spotřebovanou elektrickou energii a vodu, a to v paušální výši 1.000,00 Kč bez DPH za rok za každý automat.
- 2) Nájemné i úhradu nákladů za spotřebovanou elektrickou energii a vodu bude nájemce hradit celkem v 10 splátkách, vždy po 400,00 Kč bez DPH, resp. po 100,00 Kč bez DPH s výjimkou měsíců červenec a srpen.
- 3) Nájemce tak bude na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem bezhotovostně na účet pronajímatele v měsících uvedených v odst. 2 hradit za oba automaty splátku nájemného ve výši 800,00 Kč bez DPH a splátku úhrady nákladů za spotřebovanou elektrickou energii a vodu ve výši 200,00 Kč bez DPH
- 4) V případě prodloužení s úhradou je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 5) Výše nájemného a výše úhrady nákladů za spotřebovanou elektrickou energii a vodu se každoročně změní o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to tak, že se zvyšuje výše nájemného a výše úhrady nákladů za spotřebovanou elektrickou energii a vodu stanovená pro bezprostředně předcházející rok. Poprvé bude výše nájemného takto zvýšena v roce 2020. Výše nájemného a výše úhrady nákladů za spotřebovanou elektrickou energii a vodu se zvýší od počátku nového kalendářního roku. Výši nájemného a výši úhrady nákladů za spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro příslušný kalendářní rok upravenou o výše uvedenou míru inflace v předchozím kalendářním roce sdělí pronajímatel nájemci do jednoho měsíce od zveřejnění Českým statistickým úřadem. Nesdělí-li pronajímatel nájemci novou výši nájemného, resp. výši

Stránka 2 z 3

úhrady nákladů za spotřebovanou elektrickou energii a vodu nejpozději do dne 15.03. toho kterého kalendářního roku, je nájemce povinen uhradit nájemné, resp. úhradu nákladů za spotřebovanou elektrickou energii a vodu v poslední mu známé výši. Toto ustanovení se nepoužije, pokud by meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen byla záporná.

V. Závěrečná ustanovení

- 1) S ohledem na skutečnost, že nájemce užíval pronajatou plochu, které je předmětem nájmu podle této smlouvy bez právního důvodu, a to od 01.01.2019 do 31.01.2019, zavazuje se pronajímateli zaplatit za jeho užívání za období od 01.01.2019 do 31.01.2019 500,00 Kč. Tato úhrada jsou splatná současně se splátkou nájemného a úhrady nákladů za spotřebovanou elektrickou energii a vodu v únoru 2019.
- 2) Obě strany výslovně souhlasí s tím, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího, prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z přísl. Práv. předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění).
- 4) Tato smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle stran, obě smluvní strany se s ní řádně seznámily, souhlasí s celým jejím obsahem, na důkaz čehož níže připojují podpisy osob oprávněných tuto smlouvu sjednat.
- 5) Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 6) Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01.02.2019, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 8) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 01.02.2019.
- 9) Rada Jihomoravského kraje vyslovila dne 28.1.2019... usnesením č. 6336/19/2019 souhlas s uzavřením této smlouvy.

V Letovicích, dne 31.1.2019

Za pronajímatele Masarykova střední škola Letovice,
příspěvková organizace
Ing. Helena Marešová, ředitelka

V Brně, dne.....
Za nájemce NUOVO CAFFE s.r.o.
Petr Tančev, jednatel

