

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012Sb., Občanský zákoník v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Domov pro seniory Ludmila, příspěvková organizace
Sídlo: Poddubí 7, 747 92 Háj ve Slezsku
IČO: 71196978
DIČ: neplátcí DPH

zastoupena ve věcech smluvních: Ing.Mgr. Martina Šilhárová MBA – ředitelka
tel: 553 773 233
e-mail: podatelna@dsludmila.cz
ve věcech technických:

Zhotovitel: Stavitelství Uvara s.r.o.
Sídlo: Okružní 171, 747 23 Bolatice-Borová
IČO: 27785858
DIČ: CZ27785858

zastoupena ve věcech smluvních: Rostislav Uvara-jednatel, tel.: 777 278 173
e-mail: info@uvara.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 1856684379/0800

II. Předmět smlouvy

Předmětem plnění smlouvy je realizace díla:

„Oprava střechy a dodání vrat budovy skladu“

Přesný rozsah prací je specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit objednateli toto dílo a potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi k provedení díla, že se seznámil s jeho rozsahem a povahou, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro jeho věcné a včasné splnění.

III. Termín plnění

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli.

Zahájení plnění zakázky: 23.10.2023
Ukončení plnění zakázky: 31.12.2023

V případě, že práce nemohou být prováděny z důvodu špatných klimatických podmínek, má zhotovitel v tomto případě právo na prodloužení termínu pro dokončení díla, a to o dobu odpovídající přerušení provádění díla nebo jeho části. Celková doba provádění díla se však nesmí prodloužit.

IV. Cena díla

Pro předmět díla podle článku II. této smlouvy se dohodou stanoví cena díla:

CENA díla bez DPH	217.648,37 Kč
DPH 15%	32.647,26 Kč
CENA vč. 15% DPH	250.295,62 Kč

Dojde-li v průběhu realizace díla k dodatečným vícepracím nad rámec rozpočtu, nebo dle požadavků objednatele, budou tyto oceněny dle jednotkových cen odsouhlaseného rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací v cenové soustavě ÚRS platné v době realizace těchto prací. Provedeny budou po odsouhlasení objednatelem ve stavebním deníku. Objednatel tyto práce zaplatí zhotoviteli nad rámec dohodnuté ceny.

Dojde-li v průběhu realizace díla ke snížení rozsahu díla, je objednatel povinen včas (před zahájením těchto prací či objednáním materiálu) na tuto skutečnost upozornit zhotovitele (zápisem do stavebního deníku). Zhotovitel tyto práce neprovede a o hodnotu se sníží dohodnutá cena.

V. Platební podmínky

Podkladem pro úhradu provedených prací je vyúčtování – faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu.

Na konci měsíce připraví zhotovitel soupis prací, za daný měsíc, který objednatel písemně odsouhlasí.

Lhůta splatnosti daňových dokladů je **21 dnů** od jejího doručení.
Objednatel prohlašuje, že má v potřebném rozsahu zajištěny finanční prostředky.

VI. Záruční podmínky

Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku v délce **24 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí, či třetí osobou.

Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel předmět díla nemůže užívat pro jeho vady, za které zodpovídá zhotovitel.

Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost. V reklamaci může objednatel uvést svůj návrh, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

VII. Smluvní pokuty

Zhotovitel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,01% z fakturované částky za každý den prodlení splatnosti faktur ze strany objednatele.

Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním sjednaných termínů, je zhotovitel bez ohledu na své zavinění povinen uhradit objednateli vedle náhrady škody také smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

Objednatel je oprávněn provést započít nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

VIII. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla dle platných norem a předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje k provedení prací tak, aby nedošlo k újmě na majetku objednatele a třetích osob.

V případě, že zhotovitel svou činností způsobí škodu na majetku objednatele nebo třetích osob, zajistí na vlastní náklady uvedení poškozeného majetku do původního stavu, náhradu případně vzniklé škody z vlastních prostředků nebo formou plnění pojistné události ze svého pojištění.

IX. Povinnosti objednatele

Objednatel zajistí podmínky pro provádění prací: vstup do objektu, napojení na zdroj elektrické energie 230V/400V.

Objednatel se zavazuje převzít dílo i před konečným termínem, který je uveden v této smlouvě o dílo. Pro tento případ musí být dílo řádně ukončeno a plně funkční.

X.

Bezpečnost práce

Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost svých pracovníků a bude provádět veškeré práce a ostatní činnosti související s realizací stavby v souladu s platnými předpisy BOZP a PO.

XI.

Závěrečná ustanovení

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

Tato smlouva může být změněna nebo zrušena pouze dohodou obou stran v písemné formě, jinak je změna nebo zrušení neplatné.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Háji ve Slezsku dne

V Háji ve Slezsku dne

.....
Za zhotovitele

Rostislav Uvara - jednatel

.....
Za objednatele

Ing.Mgr Martina Šilhárová MBA

Příloha: Položkový rozpočet