

Číslo smlouvy Objednatele: 5623054711

Číslo smlouvy Zhotovitele: **00219003**

SMLOUVA O DÍLO

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Pověřen podpisem této smlouvy:

██████████, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská
třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice (dále jen „TDI“)

Pověření zaměstnanci:

██████████, technický ředitel

██████████ vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

██████████, autorizovaná osoba v oboru pozemních
staveb a samostatný technik střediska realizace pozemních
staveb

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. GRADIOR, spol. s r.o.

Zastoupený: ██████████, jednatelem

Se sídlem: Křižíkova 2989/68a, 612 00 Brno

IČO: 43389406

DIČ: CZ43389406

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp.
zn. C 2658

Bankovní spojení:

██████████

Číslo účtu:



(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel společně dále také jako „**smluvní strany**“)

1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 1.2 Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající ve vykonání stavebních úprav divadelního zázemí a dodávky, montáže a zprovoznění provozních souborů jevištních technologií (souhrnně také jako „**Dílo**“).
- 1.3 Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Stavební úpravy sálu Břetislava Bakaly*“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Veřejná zakázka je v části dodávky a montáže provozních souborů jevištních technologií (vč. elektroprací a dodávek) nezbytných pro zprovoznění díla realizována formou Design&Build (D&B), tj. s odpovědností Zhotovitele za návrh a realizaci této části plnění tak, aby byly zcela naplněny požadavky Objednatele týkající se jevištní technologie dle přílohy č. 1 této smlouvy a bylo Objednateli předání kompletní funkční Dílo.
- 1.4 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. 5 této smlouvy.
- 1.5 Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této smlouvy (Díla) jsou

- a) stavební úpravy divadelního zázemí (dále také jako „**Stavba**“) a zpracování související dokumentace,
- b) dodávka, montáž a zprovoznění provozních souborů jevištní technologie (vč. elektroprací a dodávek) a zpracování související dokumentace (dále také jako „**Technologie**“).

2.2. Zhotovením Díla se rozumí

- a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, včetně případných dodávek, montáží a instalací a provedení všech činností souvisejících se stavebními pracemi, dodávkami či montážemi, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Díla, bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celého Díla Stavby. Rozsah Díla je v části Stavby vymezen projektovou dokumentací pro provádění Stavby (dále jen „**Projektová dokumentace**“), která byla zpracována společností AK09, s.r.o., sídlem Myslínova 1689/33, 612 00 Brno, IČO: 29238561; oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatel vymezené množství (dále jen „**soupis prací**“), a byla Zhotoviteli předána před uzavřením této smlouvy; rozsah Díla je v části Technologie vymezen požadavky Objednatele týkajícími se jevištní technologie; a to vše dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- b) vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby, jakož i Díla jako celku (dále jen „**DSPS**“).

2.3. Zhotovení Díla zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zpracování věcného harmonogramu realizace Díla (dále jen „**Harmonogram**“) a jeho předložení Objednateli k seznámení; pokud Objednatel nebo technický dozor stavebníka (dále jen „**TDS**“) zjistí v Harmonogramu údaje, vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických či technologických nároků na řádnou realizaci Díla, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zapracovat nebo upozornit Objednatele na nevhodnost připomínek Objednatele k úpravě Harmonogramu;
- b) zhotovení dokumentace zajišťované Zhotovitelem v rozsahu odpovídajícím řádné realizaci Díla v části Stavba i Technologie (dále jen „**realizační dokumentace**“), která může mít i formu dílenského či výrobní dokumentace (zejména v části týkající se jevištní technologie) či DSPS, kterou před jejím předáním projedná s TDS a osobou vykonávající autorský dozor uvedenou v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**AD**“); realizační dokumentaci Zhotovitel předá Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a ve třech vyhotoveních v digitální podobě ve formátu PDF na CD / DVD

nosiči / USB flash disku;

- c) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla, přičemž toto ustanovení se nevztahuje k provedení případného záchranného archeologického výzkumu;
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
- e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Dílem);
- f) ostraha, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- g) v případě potřeby zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek TDS, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě;
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k možnosti řádného užívání Díla s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě;
- j) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě;
- k) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě;
- l) zřízení staveniště v místě plnění, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), provozování Staveniště po dobu realizace Díla a odstranění zařízení Staveniště, zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele;
- m) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním Díla (stavební sut', použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady;
- n) uvedení všech povrchů dotčených Dílem do původního stavu;
- o) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Díla a její předání TDS při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě;

- p) provedení zaškolení Objednatelem určených osob u všech částí Díla, které zaškolení obsluhy vyžadují, a to při předání příslušné části plnění v rozsahu nezbytném pro řádné užívání takové části plnění, popřípadě před dokončením Díla;
- q) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Díla, resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Díla a dokumentaci údržby ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě;
- r) celkový úklid před předáním a převzetím plnění předmětu smlouvy nebo předávané části Díla;
- s) vypracování základního rozložení koncových prvků, jako jsou reflektory, reproduktory apod., a to ve lhůtách dle odst. 3.1 písm. a) smlouvy.

2.4. Vypracování DSPS bude provedeno podle následujících zásad:

- a) do DSPS všech stavebních objektů/částí Díla budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla;
- b) části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
- c) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- d) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci či jiným požadavkům Objednatele dle přílohy č. 1 bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s TDS a AD a jejich souhlasné stanovisko;
- e) DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného Díla. DSPS musí mít takovou podrobnost a vyovídací schopnost, aby umožnila Provozovateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí pro potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav;
- f) DSPS může mít i podobu realizační dokumentace.

DSPS bude předána Objednateli nejpozději při předání a převzetí Díla dle odst. 10.1 této smlouvy ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel.

2.5. Součástí předmětu plnění ve smyslu čl. 2.1 této smlouvy je i poskytnutí součinnosti Objednateli. Poskytnutím součinnosti Objednateli se rozumí poskytnutí součinnosti při zajištění uvedení Díla do řádného provozu jako celku se všemi jeho částmi, a to zejména:

- a) Zhotovitel, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván a bude-li to nezbytné, se bude účastnit kontrolních prohlídek Stavby prováděných místně příslušným stavebním úřadem;
- b) Zhotovitel poskytne Objednateli případné další potřebné údaje a podklady pro vydání

případných nezbytných povolení k užívání Díla, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván;

- c) v případě zjištění závad neumožňujících bezpečné užívání Díla a vydání rozhodnutí o zákazu užívání Díla ve správním řízení Zhotovitel oznámí Objednateli odstranění vytknutých nedostatků po jejich odstranění, v případě, že jejich odstranění provede Zhotovitel.

(vše dále také jen „**Poskytnutí součinnosti**“).

- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPS jako autorské Dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím DSPS dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za splnění plnění dle smlouvy.
- 2.7. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. 5 této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Drobné vady**“).

3 LHŮTA PLNĚNÍ A HARMONOGRAM

3.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:

- a) Pro část plnění Technologie Zhotovitel předloží Objednateli základní rozložení koncových prvků, jako jsou reflektory, reproduktory apod., k připomínkování, a to vždy nejméně 14 dnů před plánovanou montáží daných koncových prvků; Zhotovitel je povinen v maximální možné míře připomínky Objednatele respektovat.
- b) Kompletní dokončení Díla do 16 týdnů od předání Staveniště Zhotoviteli k realizaci Díla (dále také „**Finální lhůta**“)

3.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.

3.3. Harmonogram

a) Zhotovitel předá Objednateli podrobný harmonogram postupu zpracovaný ve formátu *.pdf v elektronické podobě s uvedením kalendářních dnů/týdnů potřebných k provedení jednotlivých činností. Z tohoto harmonogramu bude u každé činnosti zřejmé datum jejího zahájení a ukončení. Harmonogram bude obsahovat minimálně tato data, která se současně stanou dílčími smluvními termíny, tzv. milníky:

- Dokončení realizace dodávky a montáže provozních zařízení ve smyslu přílohy č. 1 smlouvy,
- Dokončení realizace dodávky a montáže audiovizuálních technologií ve smyslu přílohy č. 1 smlouvy,
- Dokončení realizace dodávky a montáže scénických technologií ve smyslu přílohy č. 1 smlouvy,
- Dokončení Díla jako celku,

vše bez drobných dokončovacích prací.

Plnění Harmonogramu bude vyhodnocováno na kontrolních dnech.

b) Zhotovitel je oprávněn odchytil se od realizace plnění dle Harmonogramu bez souhlasu Objednatele pouze tehdy, pokud odchylka nepřekročí 7 pracovních dnů s výjimkou situací, kdy zahájení či provádění prací prokazatelně brání skutečnosti na straně Objednatele; uvedeným nejsou dotčena práva/povinnosti Zhotovitele v případě nevhodného příkazu Objednatele nebo skryté překážky místa, kde má být Dílo provedeno.

c) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Díla, a to vždy před zahájením příslušných prací dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDS výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.

3.4. V případě, že osoba odpovědná za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu na Staveništi uvedená v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), TDS, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na Finální lhůtu.

3.5. Finální lhůta může být změněna pouze:

a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem přílohy č. 1, a/nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy. Doba nezbytná k provedení prací bude určena buď právními předpisy anebo

půjde o dobu nezbytnou k provedení prací (případně kombinaci uvedeného). Doba nezbytná k provedení prací bude určena zpravidla kalkulací normohodin potřebných k jejich provedení na základě rozpočtu těchto prací dle aktuálního oborového ceníku RTS;

- b) z důvodu přerušení prací nutných pro dodržení technologických a bezpečnostních předpisů, které nebylo možné objektivně předvídat;
- c) z důvodu objektivně nepředvídatelných skutečností na straně Objednatele;
- d) z důvodu projednání změn závazku Objednatelem, a to o dobu odpovídající nejvýše době od předložení změnového listu odsouhlaseného TDS a s vyjádřením AD Zhotovitelem Objednateli do uzavření nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem v souvislosti se změnou závazku, a to pouze za předpokladu, že projednání změn závazku prokazatelně brání Zhotoviteli v provádění Díla či předání Díla Objednateli.

3.6. Způsob sjednání změny lhůty plnění

- a) Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně Finální lhůty (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny Finální lhůty (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;
- b) písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění s výjimkou postupu dle odst. 3.5 písm. b). Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

4 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem realizace Díla je Brno, Žerotínovo nám. 6, 602 00 Brno-střed. Podrobné vymezení místa realizace Díla je obsaženo v Příloze č. 1 smlouvy.

5 CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

5.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:

Cena celkem: **9 806 902 Kč bez DPH.**

5.2. Celková cena se skládá z ceny za splnění dílčích částí plnění předmětu smlouvy, a to ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za Technologie dle této smlouvy.

5.3. **Cena za zhotovení Stavby** dle této smlouvy se sjednává takto:

Cena: **3 311 902 Kč bez DPH**

5.4. Pro obsah a rozsah sjednané Ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah části Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. Cena za zhotovení Stavby zahrnuje i cenu za Poskytnutí součinnosti.

5.5. **Cena za Technologie** dle této smlouvy se sjednává takto:

Cena: **6 495 000 Kč bez DPH,**

5.6. Pro obsah a rozsah sjednané Ceny za Technologie dle této smlouvy je rozhodující rozsah vymezený požadavky Objednatele na výkon nebo funkci týkajících se jevištní technologie dle přílohy č. 1.

5.7. Cena za zhotovení Stavby dle této smlouvy a Cena za Technologie se dále označují též jako "**Sjednané ceny**".

5.8. Sjednané ceny, jakož i položkové ceny zpracované v oceněném soupisu prací obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Sjednané ceny obsahují mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Díla a osob, organizační a koordinační činnost.

5.9. Celková cena obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k DSPS.

5.10. V Celkové ceně je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady.

5.11. Platnost ceny

- a) Sjednané ceny obsahují i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a jsou platné až do doby předání a převzetí plnění předmětu smlouvy vyjma případu, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH.
- b) Jednotkové ceny bez DPH uvedené v oceněném soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení Díla a jeho předání a převzetí plnění předmětu smlouvy.
- c) Položkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou závazné. Položkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah Stavby oproti rozsahu Stavby podle této smlouvy.
- d) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednaných cen z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách oceněného soupisu prací.

5.12. Sjednané ceny mohou být změněny pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací či jiných požadavků dle přílohy č. 1 nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky

z předmětu plnění;

- b) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Díla dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy;
- c) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

5.13. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna sjednaných cen, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednaných cen a předložit písemný požadavek na změnu sjednaných cen Objednateli k odsouhlasení, popřípadě oznámit Objednateli změnu sjednané ceny v případě změny sazeb DPH.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení sjednané ceny, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

6 PODMÍNKY PRO ÚPRAVU CENY ZA ZHOTOVENÍ DÍLA

- 6.1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Díla musí Zhotovitel oznámit Objednateli. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předložení oznámení Zhotovitele. Vyjádření Objednatele musí obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ poptány práce či dodávky, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto článku. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Díla je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.
- 6.2. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
- 6.3. Při ocenění dodatečných prací (tj. víceprací) týkajících se Stavby bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném soupisu prací uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.
- 6.4. Výskyt prací, které nebude třeba oproti příloze č. 1 provést k dokončení Díla, je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli. V důsledku výskytu takových skutečností má Objednatel

vůči Zhotoviteli právo na snížení sjednané ceny dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací.

- 6.5. O změně rozsahu Stavby a změně sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu Díla a sjednané ceny Díla nelze přihlížet.
- 6.6. Výše uvedený postup platí přiměřeně i pro změny Ceny za Technologii, zejména pokud je možné příslušnou cenu stanovit například na základě obecně přístupného ceníku.

7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Cena za zhotovení Stavby bude hrazena vždy za předchozí fakturační období v průběhu celé doby plnění Díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Průběžná faktura**“). Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném fakturačním období. Fakturační období běží vždy od patnáctého dne v měsíci do čtrnáctého dne měsíce následujícího. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období. Tento soupis musí být oceněn podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**Soupis**“).
- 7.2. Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu (jakož i Finální fakturu dle odst. 7.10 této smlouvy), vč. Soupisu k odsouhlasení TDS ve třech písemných vyhotoveních a elektronicky, a to vždy nejpozději do 5 dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Podkladem k vystavení Průběžné faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na Finální fakturu.
- 7.3. Poskytnuté zdanitelné plnění, jehož předmětem je zhotovení Stavby dle této smlouvy, odpovídá s výjimkou Poskytnutí součinnosti číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). V daném případě souvisí toto plnění výlučně s činností Objednatele při výkonu veřejné správy, při níž se Objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani, a proto nebude ze strany Zhotovitele uplatněn režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a Zákona o DPH. Daň na výstupu ve výši platné sazby daně je povinen přiznat Zhotovitel.
- 7.4. Průběžná i Finální faktura i (popřípadě v přiměřeném rozsahu i dobropis) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH, náležitosti dle ust. § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:
 - a) označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - b) číslo faktury,

- c) den vystavení a den splatnosti faktury,
 - d) označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - e) označení Díla,
 - f) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
 - g) číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA) a v případě režimu přenesení daňové povinnosti text „*daň odvede zákazník*“,
 - h) příloha – Soupis podepsaný TDS a Objednatelem, přičemž Soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za nějž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy v příslušném fakturačním období.
- 7.5. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 Zákona o DPH, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě. Objednatel upřednostňuje elektronickou podobu faktur.
- 7.6. V případě, že ekonomický systém Zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany Objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky TDS, tj. Brněnských komunikací a.s. (ID: (ID: tk7c8xt). Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana doručí fakturu včetně příloh TDS na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 7.7. TDS je povinen se ke každé faktuře, vč. Soupisu, vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitele. TDS může za Objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Soupisu. Po odsouhlasení faktury, vč. Soupisu TDS předá TDS příslušnou fakturu Objednateli.
- 7.8. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDS odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel ji oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- 7.9. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které bude pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.
- 7.10. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem při plnění Díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne,

kdy mu budou příslušné faktury doručeny. Poslední Průběžná faktura, obsahující vyúčtování ceny za zbývající poskytnutá plnění – řádné zhotovení Stavby, doposud neuhrazená na základě Průběžných faktur, se označuje jako „**Finální faktura**“.

- 7.11. Finální fakturu za zhotovení Stavby je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí Díla. Součástí Finální faktury za zhotovení Stavby bude finální rozpočet Stavby, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek (tzv. čerpání), a to formou výstupu z rozpočtového softwaru, který bude ve shodné struktuře a formátu jako byl oceněný soupis prací, případně jiný formát výstupu odsouhlasený Objednatel. Finální rozpočet Stavby bude Objednateli předán celkem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD.
- 7.12. Na základě Finální faktury za zhotovení Stavby bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývající provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur.
- 7.13. Objednateli bude Finální faktura za zhotovení Stavby vč. Soupisu předána po jejím odsouhlasení TDS.
- 7.14. Finální fakturu za zhotovení Stavby se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena, jinak do 30 dnů ode dne splnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy (zejména odstranění Drobných vad, vyklizení Staveniště).
- 7.15. Cena za Technologie bude hrazena postupně v návaznosti na realizované dílčí plnění, a to takto:
- a) 30 % z Ceny za Technologie po dokončení realizace dodávky a montáže provozních zařízení ve smyslu přílohy č. 1 smlouvy,
 - b) 15 % z Ceny za Technologie po dokončení realizace dodávky a montáže audiovizuálních technologií ve smyslu přílohy č. 1 smlouvy,
 - c) 15 % z Ceny za Technologie po dokončení realizace dodávky a montáže scénických technologií ve smyslu přílohy č. 1 smlouvy,
 - d) 40 % z Ceny za Technologie na základě faktury vystavené Zhotovitelem do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
- 7.16. Podkladem pro platbu Cen za Technologie je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 7 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle odst. 7.15 této smlouvy provedena (dále jen „**Faktura za Technologie**“). Odst. 7.6. a 7.8. platí obdobně.
- 7.17. Splatnost Faktur za Technologie se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
- 7.18. Daňový doklad – Faktura za Technologie musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:

- a) označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- b) číslo faktury,
- c) den vystavení a den splatnosti faktury,
- d) označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- e) označení příslušné části plnění.
- f) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
- g) fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
- h) přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.

7.19. Objednatel neposkytuje zálohy.

7.20. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

7.21. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoliv fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v Soupisu odsouhlaseném TDS. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

7.22. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

8 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

8.1. Vlastníkem sálu Břetislava Bakaly, který je předmětem stavebních úprav, zůstává Objednatel, vlastnické právo nepřechází dnem předání Staveniště ani po dobu provádění Díla na Zhotovitele. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaných věcech, které jsou předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na

Díle včetně všech jeho částí přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků.

- 8.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit, Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele; Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- 8.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 8.4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace bezodkladně po podpisu smlouvy a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu Díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2595 a ust. § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní poměr.
- 8.6. Objednatel se zavazuje v době realizace Díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení Díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení Díla), vstup na místo pro provádění Díla.
- 8.7. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s přílohou č. 1 či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele (v případě Stavby ve formě zápisu do stavebního deníku; v případě Technologie písemnou formou) odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení Díla do souladu s přílohou č. 1 či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného Díla obdobného charakteru jako Dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k výrobkům, materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z přílohy č. 1, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci Díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti, není-li v příloze č. 1 výslovně uvedeno jinak. Jakost dodávaných materiálů a

konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.

- 8.10. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět úklid. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním Díla (stavební sut', použité obaly apod.).
- 8.11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení Díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění Díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDS, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění Díla. Zhotovitel zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu.
- 8.13. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla však jednou za 14 dnů, popřípadě kdykoliv na žádost Objednatele,
 - b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručena Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené,
 - c) Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou v ceně Díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel,
 - d) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště;

v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy TDS nebo AD,

- e) kontrolní dny budou řízeny TDS,
 - f) z kontrolních dnů budou TDS pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.
- 8.14. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení Staveniště. Zhotovitel je především povinen staveniště oplocením zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů a požadavků uvedených v příloze č. 3 této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele; Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- 8.16. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům; za řádné a včasné plnění se považuje uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za řádně provedené stavební práce, dodávky nebo služby poskytnuté poddodavatelem k plnění veřejné zakázky dle této smlouvy, a to vždy do 15 dnů ode dne obdržení platby ze strany Objednatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele či odůvodňují nemožnost splnit povinnosti dle tohoto odstavce; Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- 8.17. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele; Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- 8.18. Objednatel se zavazuje ve lhůtě do 15 dnů od účinnosti této smlouvy předat Zhotoviteli Staveniště a Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít. Protokol o předání Staveniště sepiší pověření zástupci smluvních stran v den předání.

9 VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 9.1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění Díla dle

této smlouvy, uložen na Staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků Díla dle této smlouvy a po převzetí Díla Objednatel předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.

- 9.3. Objednatel, TDS a Koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku, činit zápisy a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.
- 9.4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatel, TDS nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
- 9.5. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy, nestanoví-li smlouva výslovně jinak.

10 PŘEDÁVÁNÍ A PŘEJÍMÁNÍ PLNĚNÍ

- 10.1. Zhotovitel nejpozději 10 dnů předem oznámí písemně Objednateli, že Dílo (popřípadě jeho část definovaná milníkem) je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel prostřednictvím TDS svolá předávací a přijímací řízení. Zhotovitel Dílo předá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí Díla připraveného Objednatel, který bude podepsán oběma smluvními stranami. K předání a převzetí Díla dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady; to platí i pro předání a převzetí částí Díla definovaných milníky dle odst. 3.3. písm. a) této smlouvy.
- 10.2. Převzetí Díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady, nejpozději ve lhůtě dle čl. 3.1. písm. b) této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je nejpozději s oznámením připravenosti Díla k převzetí dle odst. 10.1 této smlouvy povinen oznámit písemně TDS a Objednateli všechny skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací dle odst. 6.1 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle odst. 6.4 této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatel k předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přijímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí Díla nutná. Ze strany Objednatel se přijímacího řízení zúčastní zejména TDS a AD.
- 10.5. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli všechny změnové listy nezbytné k úpravě smluvních vztahů, nemůže Objednatel Dílo převzít, neboť předávané Dílo nebude odpovídat sjednanému dílu dle této smlouvy. Do doby, než budou dodatečné práce dle odst. 6.1 této smlouvy a/nebo záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací sjednány dodatkem k této smlouvě, se u prací provedených v rozporu s odst. 6.2 a/nebo s odst. 6.5 této smlouvy jedná o nesjednané práce. V případě, že z důvodu nedodržení povinností

Zhotovitele dle odst. 10.3 této smlouvy nebude možno Dílo převzít ve Finální lhůtě, bude Zhotovitel v prodlení se splněním závazku Zhotovitele s dokončením Díla a jeho předáním Objednateli ve sjednané lhůtě o dobu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním povinností Zhotovitele dle 10.3 této smlouvy.

10.6. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:

- a) označení předmětu Díla,
- b) označení Objednatele a Zhotovitele,
- c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,
- d) zhodnocení jakosti Díla,
- e) seznam převzaté dokumentace,
- f) prohlášení Objednatele, že předávané Dílo přijímá,
- g) soupis příloh,
- h) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace či jiných požadavků dle přílohy č. 1,
- i) datum a místo sepsání protokolu,
- j) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo Dílo převzato,
- k) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, uživatele (provozovatele) a osoby vykonávajících technický dozor Objednatele a Koordinátora BOZP.

10.7. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla v náhradním termínu sepiší strany přijímací zápis s náležitostmi podle odst. 10.6 této smlouvy.

11 PRÁVA A POVINNOSTI Z VADNÉHO PLNĚNÍ, ZÁRUKA ZA JAKOST

11.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce:

- a) **60 měsíců** ode dne převzetí Díla Objednatelem, a to na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce.
- b) na dodávky zařízení technologie a předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **24 měsíců** ode dne převzetí Díla Objednatelem.

(dále též „**Záruční doba**“)

11.2. Není-li výslovně stanoveno jinak, Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem. V případě Drobných vad počíná Záruční doba k jednotlivým Drobným

vadám běžet dnem odstranění příslušné vady. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.

- 11.3. Vady Díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
- 11.4. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 11.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do pracovních 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 11.6. O provedeném odstranění vady bude sepsán písemný záznam. V případě, že odstranění vady spočívá v dodání nového výrobku či provedení nové práce, počíná dnem jeho/jejího předání běžet nová Záruční doba; jinak se Záruční doba u daného výrobku/stavební práce prodlužuje o dobu, po kterou byla odstraňována vada.

12 POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace Díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění Díla proti všem možným rizikům, zejména proti stavebním a montážním rizikům, živlům a krádeži, a to až do výše Celkové ceny bez DPH sjednané dle této smlouvy. Doklady o pojištění (např. kopii pojistné smlouvy včetně případných dodatků na požadované pojištění nebo certifikát příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění) Zhotovitel Objednateli předloží do 7 dnů od účinnosti této smlouvy a je dále povinen tyto doklady předložit na požádání kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání, a to i opakovaně.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 10 000 000 Kč, s maximální spoluúčastí 5 % za pojistnou událost. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobených na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel předloží Objednateli do 7 dnů od účinnosti této smlouvy pojistnou smlouvu nebo příslušný pojistný certifikát a je dále povinen tyto doklady předložit na požádání kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání, a to i opakovaně.

12.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

12.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

13 SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

13.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

13.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:

- a) ve výši 10 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele při prodlení s realizací jednotlivých milníků oproti Harmonogramu dle odst. 3.3 písm. a) této smlouvy za každý započatý den prodlení, a to počínaje vždy 5. pracovním dnem prodlení s plněním povinnosti, vyjma situace, kdy prodlení objektivně nevhodných pokynů Objednatele či výskytu skrytých překážek v místě plnění; smluvní pokutu dle tohoto ustanovení Zhotovitel uhradí vždy za první prodlení s realizací milníku oproti Harmonogramu, nikoliv za prodlení návazné (v navazujícím milníku), vyvolané prodlením prvním, avšak pouze za předpokladu, že délka prodlení návazného (v navazujícím milníku) je shodná nebo kratší než prodlení první; uvedené nemá vliv na sankce při prodlení se zhotovením Díla dle písm. c) tohoto odstavce nebo prodlení s odstraněním Drobných vad dle písm. d) tohoto odstavce (tj. tyto smluvní pokuty budou placeny samostatně);
- b) ve výši 15 000,- Kč za porušení závazku Zhotovitele s dokončením Díla a jeho předání Objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení;
- c) ve výši 1 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s odstraněním Drobných vad ve sjednané době, a to za každý i jen započatý den prodlení;
- d) ve výši 5 000,- Kč za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
- e) ve výši 10 000,- Kč za každé zjištěné porušení povinností dle odst. 8.2/8.15 a/nebo odst. 15.1/15.5/15.7 této smlouvy;
- f) ve výši 10 000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění

dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy BOZP Zhotovitele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené BOZP nesjednává nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy;

- g) ve výši 5 000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele.
- h) ve výši 50 000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. 15.2/15.3 této smlouvy;
- i) ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. 15.5 této smlouvy při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně;
- j) ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení v případě nedodržení lhůty sjednané k úplnému vyklizení Staveniště;
- k) ve výši 10 000,- Kč za každé hrubé porušení postupů při provádění Díla. Za hrubé porušení postupů při provádění Díla je považována situace, kdy Zhotovitel i přes upozornění Objednatele, TDS či specialisty kontroly jakosti TDS:
 - provádí práce u nichž bylo TDS nebo specialistou kontroly jakosti TDS požadováno zpracování a schválení technologického postupu, aniž by měl k takovým pracím zpracovaný a TDS nebo specialistou kontroly jakosti TDS schválený technologický postup, nebo
 - opakovaně poruší TDS nebo specialistou kontroly jakosti TDS schválený technologický postup prací, nebo
 - provádí práce v rozporu s TDS nebo specialistou kontroly jakosti TDS schváleným technologickým postupem, nebo
 - opakovaně poruší povinnosti dané stanovenými požadovanými kontrolami zakrývaných konstrukcí a případnými kontrolními měřeními a zkouškami (kontrolním zkušebním plánem), nebo
 - opakovaně poruší některou z povinností dle odst. 8.13 písm. b) nebo c) této smlouvy;
- l) ve výši 100 000,- Kč, dojde-li k porušení pravidel dle odst. 15.6 této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.

13.3. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným dokončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

13.4. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

13.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů

ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

14 UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

14.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.

14.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.

14.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 15 dnů od konce lhůt sjednaných dle čl. 3 této smlouvy, nebo při prodlení s realizací milníku oproti Harmonogramu delší než 15 dní;
- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Díle ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů,
- c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. 12.2 této smlouvy,
- d) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy,
- e) prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli delší než 15 dnů,
- f) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
- g) Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla a Finální lhůtě,
- h) opakované hrubé porušení postupů při provádění Stavby dle odst. 13.2 písm. l) této smlouvy.

14.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel (kterýkoliv z účastníků smlouvy na straně Zhotovitele, jedná-li se o sdružení do společnosti) je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele (kteréhokoliv z účastníků smlouvy na straně Zhotovitele, jedná-li se o sdružení do společnosti);
- c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. 15.5 této smlouvy.

14.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

14.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení

smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v odst. 14.7 této smlouvy, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část Díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části Díla ke dni odstoupení.

14.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede ve vztahu k části plnění Stavba soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací;
- b) Zhotovitel provede ve vztahu k části plnění Stavba vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části Díla a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení Díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části Díla nebo těch částí Díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části Díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
- d) Zhotovitel ve vztahu k části plnění Technologie dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
- e) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a dodávek ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných dle skutečně vynaložených nákladů potvrzených odpovídajícími doklady; Objednatel je oprávněn odmítnout tu část plnění, z níž nemusí mít prospěch;
- f) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí plnění dle písm. a).
- g) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavedla příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstoupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

15 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- 15.2. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele či jinou osobu, s jehož/s jejichž pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel/jiná osoba musí disponovat minimálně takovou kvalifikací, která by v zadávacím řízení postačovala pro prokázání příslušné kvalifikace. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 7 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel/jiná osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby poddodavatele/jiné osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- 15.3. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu stavbyvedoucího uvedenou v příloze č. 2 v této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 7 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou odbornou zkušeností. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- 15.4. Zhotovitel je povinen před zahájením činnosti dle čl. 2.3 písm. b) této smlouvy předložit Objednateli údaje o osobě, která splňuje požadavky na osobu stavbyvedoucího podle přílohy č. 2 této smlouvy, jakož v téže lhůtě i doklady (oprávnění) prokazující jeho odbornost. Předložení údajů o osobě stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy a dokladů prokazujících jeho odbornost je podmínkou pro možnost zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby; pokud Zhotovitel požadované doklady nepředloží nebo tyto doklady nebudou prokazovat odbornost osoby stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy, jedná se o prodlení na straně Zhotovitele a Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat uhrazení sankce dle čl. 13.2 této smlouvy.
- 15.5. Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):
- a) účastní se kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
 - b) aktivně se účastní předávání Stavby Objednateli a při kontrole odstranění vad zjištěných při přebírání Díla Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Díla Objednatelem či jeho TDS,

- c) aktivně se účastní řízení směřujícího k možnosti řádného užívání Díla a při kontrole odstranění vad Díla v rozsahu dle předchozího odstavce.
- 15.6. Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy, který je povinen být na Staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném.
- 15.7. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
- 15.8. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mají vliv na odpovědnost Zhotovitele dle odst. 15.6 této smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
- 15.9. Pro vyloučení veškerých pochybností Objednatel prohlašuje a Zhotovitel bere na vědomí, že komunikaci se stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy vede při Poskytnutí součinnosti Zhotovitelem Objednatel.

16 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- 16.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 16.4. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- 16.5. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a §

1805 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 16.6. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- 16.7. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebude vykonávat činnost technického dozoru při realizaci Díla.
- 16.8. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění dle této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je Zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům je Zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek s podmínkami této smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.
- 16.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísňe, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- 16.10. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 16.12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 16.13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Oceněné soupisy prací a požadavky Objednatele týkající se jevištní technologie
- Příloha č. 2: Seznam osob
- Příloha č. 3: Požadavky související se sociální odpovědností

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/049 dne 27.09.2023.

Datum:
2023.10.16
08:48:38 +02'00'

.....
za Objednatele

.....
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Datum: 2023.10.13 10:47:22
+02'00'
Adobe Acrobat Reader, verze:
2023.006.20320

.....
za Zhotovitele

.....
Jednatel společnosti
GRADIOR, spol. s r.o.

Příloha č. 1 smlouvy

**OCENĚNÉ SOUPISY PRACÍ A POŽADAVKY OBJEDNATELE TÝKAJÍCÍ SE JEVIŠTNÍ
TECHNOLOGIE**

SEZNAM OSOB

Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech technických: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Stavbyvedoucí: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Stavbyvedoucí musí disponovat příslušnou autorizací dle zvláštních právních předpisů.

Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Zástupce Objednatele ve věcech technických (TDS):

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Pověření zaměstnanci:

[REDACTED], autorizovaná osoba v oboru pozemních staveb a samostatný technik střediska realizace pozemních staveb

[REDACTED], technický ředitel

[REDACTED], vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

[REDACTED], specialista kontroly jakosti

Koordinátor BOZP:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Pověření zaměstnanci:

[REDACTED] technický ředitel

[REDACTED], vedoucí Oddělení pro koordinace BOZP na staveništi

Autorský dozor:

AK09, s.r.o., zastoupení [REDACTED] – jednatelem společnosti, Myslínova
689/33, 612 00 Brno, IČ: 29238561

POŽADAVKY SOUVISEJÍCÍ SE SOCIÁLNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé realizovali předmět smlouvy v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou a v souladu s níže uvedenými právními předpisy.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé se zavazují dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva odborově se organizovat,
- Úmluva č. 98 o provádění zásad práva organizovat se a kolektivně vyjednávat,
- Úmluva č. 29 o nucené nebo povinné práci,
- Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce,
- Úmluva č. 138 o nejnižším věku pro vstup do zaměstnání,
- Úmluva č. 182 o zákazu a okamžitých opatřeních k odstranění nejhorších forem dětské práce,
- Úmluva č. 100 o stejném odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty,
- Úmluva č. 111 o diskriminaci (zaměstnání a povolání),
- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a o pracovním prostředí.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni dodržovat rovněž povinnosti týkající se základních lidských práv, včetně dodržování Všeobecné deklarace lidských práv a evropské Úmluvy o ochraně lidských práv a základních svobod.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění, aby všichni zaměstnanci pracující při realizaci předmětu smlouvy měli oprávnění k výkonu práce v České republice dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a že jejich pracovněprávní vztah bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími právními předpisy.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi svými zaměstnanci, včetně spravedlivého a rovného odměňování za práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu.

Zhotovitel je povinen v rámci všech obchodních a jiných smluvních vztahů zachovávat rovný přístup, spravedlnost, legálnost, slušnost a etické chování.

V případě, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé poruší některou z výše uvedených povinností týkající do dodržování výše uvedených základních pracovních standardů, mezinárodních úmluv a právních předpisů týkajících se zaměstnanců a dalších shora uvedených pravidel, je Zhotovitel či jeho poddodavatel povinen tyto nedostatky bezodkladně napravit a dokončit realizaci předmětu smlouvy v souladu s těmito základními pracovními standardy, mezinárodními úmluvami, právními předpisy a dalšími shora uvedenými pravidly. Veškeré

náklady vzniklé Zhotoviteli či jeho poddodavateli a související s dodržováním povinností definovaných v tomto odstavci smlouvy nese Zhotovitel, resp. jeho poddodavatel.

Objednatel je v přiměřené míře oprávněn v průběhu realizace předmětu smlouvy kontrolovat dodržování výše uvedených základních pracovních standardů, mezinárodních úmluv, právních předpisů a dalších shora uvedených pravidel.

V případě, že bude Zhotovitel zřizovat při realizaci předmětu smlouvy nová pracovní místa, Objednatel preferuje, aby výběr nových zaměstnanců byl prováděn tak, aby v případech, kdy je to možné, v maximální možné míře poskytl zaměstnání vhodným kvalifikovaným pracovníkům, např. i z řad evidence uchazečů o zaměstnání vedené Úřadem práce. O provedených výběrových řízeních zaměstnanců či vyřazení z evidence uchazečů o zaměstnání vedené Úřadem práce je Zhotovitel povinen vést záznamy a příslušné informace poskytnout na výzvu Objednateli.