

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### mezi smluvními stranami:

#### Město Cheb

Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb  
IČO: 00253979  
DIČ: CZ00253979  
Zastoupena: Ing. Jan Vrba, starosta  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
Číslo účtu: 19-528331/0100  
Email: podatelna@cheb.cz  
Telefon: 354 440 111

dále jen „**povinný**”

a

#### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

#### Zastoupena na základě plné moci společností

#### GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxx xxxxxxx xxxxxxx xxxxxxxxx – xxxxxx xxxxxxx

a xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxx xxxxxxx xxxxxxx xxxxxxxxx – xxxxxx xxxxxxx

dále jen „**oprávněný**”

a

#### CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.

Sídlo: Kostelecká 879/59, PSČ 196 00, Praha – Čakovice,  
firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 18671  
IČO: 25917773  
DIČ: CZ 25917773  
Zastoupena: Ing. Jiří Michl, místopředseda představenstva

dále jen „**investor**”

## I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2543/1, parc. č. 2543/154, parc. č. 2543/207, parc. č. 2543/209, parc. č. 2543/210 parc. č. 2543/211, zapsaných na LV č. 1, pro k.ú. Cheb, obec Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb (dále jen „služebné pozemky“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení „název stavby : **Cheb, lokalita u Zátíší, I. a II. Etapa – STL + 23 PŘ pro RD a BD, číslo stavby 8800076735**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 4 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“)..

## II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemcím ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany do půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. **6782-57/2023** ze dne 31.3.2023, vyhotoveném **GEOMA Cheb, s.r.o.**, potvrzeném dne 6.4.2023 Katastrálním úřadem pro Cheb, katastrální pracoviště Cheb a v geometrickém plánu č. **6791-58/2023** ze dne 31.3.2023, vyhotoveném **GEOMA Cheb, s.r.o.**, potvrzeném dne 6.4.2023 Katastrálním úřadem pro Cheb, katastrální pracoviště Cheb. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 151.734 Kč včetně DPH (slovy sto padesát jedna tisíc sedm set třicet čtyři korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Investor uhradil straně povinné z věcného břemene částku ve výši 51.062 Kč včetně 21 % DPH, při podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. MaP/11964/2017 – VBB.
3. Investor doplatí straně povinné z věcného břemene částku ve výši 100.672 Kč včetně 21 % DPH, na základě faktury se splatností 15-ti dnů, předané investorovi při podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene č. MaP/14707/2023 – VB.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je investor oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je investor oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek investora vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

## IV.

1. Investor podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

#### V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

#### VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

#### VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

#### VIII.

1. **Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).**
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

## IX.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Cheb RM č. 514/12/2023, ze dne 31.08.2023.

V Chebu dne 4. 9. 2023

V Plzni dne 27. 9. 2023

.....  
povinný  
Ing. Jan Vrba

.....  
oprávněný  
xxxxx xxxxxxxxxx  
Xxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxx xxxxxxxx – xxxxx xxxxxxx

V Praze dne 5. 9. 2023

.....  
investor  
Ing. Jiří Michl  
místopředseda představenstva

.....  
oprávněný  
xxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxx