Číslo účastníka 1: 23/SML2829/SS/MAJ Spis.zn.: KUUK/062886/2022

Číslo účastníka 2:

# Směnná SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

# SMLUVNÍ STRANY:

Účastník 1:

**Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 5512232/0800

Zástupce pro věcná jednání: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

E-mail/telefon: [simak.j@kr-ustecky.cz](mailto:simak.j@kr-ustecky.cz) / 475 657 407

(dále jen „účastník 1“)

## a

## Účastník 2:

**Město Mikulášovice**

Sídlo: č.p. 1007, 407 79 Mikulášovice

Zastoupené: Bc. Alešem Jandusem, starostou města

IČ: 00261581

DIČ: CZ00261581

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0921390349/0800

(dále jen „účastník 2“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

# směnnou SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

### I.

### Předmět smlouvy

1. Účastník č. 1 je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

* **pozemku parcelní č. 5379/13** o výměře 543 m2
* **pozemku parcelní č. 5379/14**, o výměře 632 m2

v **katastrálním území Mikulášovice**, obec Mikulášovice, zapsaných na listu vlastnictví č. 863, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk

(dále jako „předmět směny“).

Tato nemovitá věc je předána k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

1. Účastník č. 2 je vlastníkem této nemovité věci:

* **pozemku parcelní č. 5379/12 o výměře 41 m2**, (vzniká sloučením dílů „o+p“ oddělených z p.p.č. st. 680/1 a dílu „n“ odděleného z p.p.č. 1357/3 dle geometrického plánu č. 1400-46/2017 ze dne 9. 8. 2017)

v katastrálním území Mikulášovice, obec Mikulášovice, zapsaných na listu vlastnictví   
č. 708 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk

(dále jako „předmět směny“).

Tato nemovitá věc se nachází pod silnicí č. III/26510, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837 a bude předána k hospodaření příspěvkové organizaci: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837.

1. Geometrický plán č. 1400-46/2017 ze dne 9. 8. 2017 tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

### II.

### Projevy vůle

Touto smlouvou účastníci směňují předmět směny popsaný v článku I., bod 1 a bod 2 této smlouvy se vším právním a faktickým příslušenstvím a součástmi tak, že předmět směny popsaný v čl. I., bod 1 přijímá do výlučného vlastnictví účastník č. 2. – Město Mikulášovice a předmět směny popsaný v čl. I. bod 2 přijímá do výlučného vlastnictví účastník č. 1 – Ústecký kraj.

### III.

### Účetní hodnota předmětu směny

1. Účetní hodnota převáděných nemovitých věcí dle účetní evidence účastníka č. 1 a účastníka č. 2 k datu xx. xx. 2023:

**k.ú. Mikulášovice:**

**Pozemek p.č. 5379/12 o výměře 41 m2 1 128,-- Kč**

**Pozemek p.č. 5379/13 o výměře 543 m2 33 512,90 Kč**

**Pozemek p.č. 5379/14 o výměře 632 m2  39 005,80 Kč**

**CELKEM: 72 518,70 Kč**

**IV.**

**Vzájemné vyrovnání**

1. Podle této směnné smlouvy směňuje účastník č. 1 pozemkové parcely v celkové hodnotě **72 518,70 Kč** a účastník č. 2 směňuje pozemkovou parcel v celkové hodnotě **1 128 Kč**.

Smluvní strany se dohodly, že směna bude provedena bez doplatku rozdílu ceny.

1. Po provedení směny nemají účastníci vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

### V.

# Prohlášení smluvních stran

1. Nemovité věci popsané v čl. I., bod 1 a bod 2 přecházejí do vlastnictví nabyvatelů beze všech dluhů, zástavních práv, věcných břemen a jiných právních omezení.
2. Účastníci prohlašují, že jsou oprávněni nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem směny, a taktéž prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.
3. Účastníci prohlašují, že se řádně seznámili se současným stavem nabývaných nemovitých věcí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

### VI.

### Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato směnná smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práv vlastnických na základě této směnné smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnických práv, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy směnné smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této směnné smlouvy, za stejných podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této směnné smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnických práv pro účastníky, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnických práv pro účastníky.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená směnná smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této směnné smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

### VII.

### Nabytí vlastnictví

1. Účastníci nabudou vlastnická práva k předmětu směny zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraje, Katastrální pracoviště Rumburk
2. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Náklady na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit účastník č. 1 – Ústecký kraj. Účastník č. 2 – Město Mikulášovice podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje účastníka č. 1 – Ústecký kraj k podání návrhu na povolení vkladu práv na příslušný katastrální úřad.
3. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk změnu vlastnických práv k předmětu směny podle této smlouvy.

### VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Účastník č. 1 tímto potvrzuje, že:

a) záměr kraje směnit předmět směny dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byl zveřejněn dne 20. 4. 2023 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu,

b) o směně nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 066/23Z/2023 ze dne 11. 9. 2023.

1. Účastník č. 2 tímto potvrzuje, že:

a) záměr směnit předmět směny byl uveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona   
č. 128/2000., o obcích ve znění pozdějších předpisů ode dne 1. 3. 2023   
do dne 17. 3. 2023,

b) o směně nemovitých věcí rozhodlo Zastupitelstvo obce Mikulášovice usnesením   
č. 51/3/23 ze dne 28. 3. 2023.

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
3. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou účastníky zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje účastníky použity. Účastníci při zpracovávání osobních údajů postupují v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách účastníka č. 1 [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz).
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 paré s platností originálu, přičemž každý účastník obdrží jedno vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

### IX.

### Podpisy smluvních stran

Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Ústí nad Labem dne ………………… | V Mikulášovicích dne ……………….. |
| ……………………………………………. | ……………………………………………… |
| Účastník č. 1  Ústecký kraj,  Ing. Jan Schiller, hejtman | Účastník č. 2  Město Mikulášovice,  Bc. Aleš Jandus, starosta |