

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A SMLOUVA NÁJEMNÍ

dle ustanovení § 1785 a násl. a ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) a pro účely zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDAKCE] Lesní správy Třebíč, na základě pověření ze dne 4.4. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třebíč

číslo účtu: 6617750247/0100

korespondenční adresa: Lesní správa Třebíč, 9. května 354/29, 674 01 Třebíč

(dále jako „*budoucí obtížený*“ či „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

VODOVODY A KANALIZACE

právní forma: dobrovolný svazek obcí, vedený v registru zájmových sdružení právnických osob a dobrovolných svazků obcí Krajského úřadu Kraje Vysočina

se sídlem Kubišova 1172/11, Horka-Domky, 674 01 Třebíč

IČO: 604 18 885

DIČ: CZ60418885

zastoupený: Mgr. Pavlem Pacalem, předsedou představenstva

osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Karel Nedvědický, tajemník svazku, na základě vzniku funkce ze dne 1.10.2012

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Třebíč, č. účtu: 108656415/0300

ID DS: fkp6n9

(dále jako „*budoucí oprávněný*“ či „*nájemce*“) na straně druhé

(budoucí obtížený či pronajímatel a budoucí oprávněný či nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu nájemní (dále jen „*smlouva*“):

I.
Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Parcelní číslo	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Dočasný zábor při výstavbě v m ²	Předpokládaná výměra služebnosti, trvalý zábor po výstavbě v m ²	Katastrální území	Délka vodovodního potrubí v m	Délka kabelu NN v m
577/2	Lesní pozemek	784895	5224,2	2707,8	Čáslavice	456,8	419,2
558	Lesní pozemek	932896	1238,8	963,7	Římov na Moravě	67,9	45,8
650/3	Lesní pozemek	270280	976,2	915,9		17,1	14,8
650/7	Lesní pozemek	47511	1196,2	887,5		60,8	79,1
650/4	Lesní pozemek	408	220,4	77,6		24,3	24,3
665/1	Lesní pozemek	24738	134,3	104,2		33,6	0
856/1	Vodní plocha	5828	21,6	21,6		6,7	6,7
650/13	Ostatní plocha (PUPFL)	2083	125	163		52,5	52,5
650/12	Ostatní plocha (PUPFL)	331	229	168		75,3	75,3
650/11	Ostatní plocha (PUPFL)	6122	1438,8	1198		393,9	393,9
650/14	Ostatní plocha (PUPFL)	3900	55	53		20,2	20,2
676/4	Lesní pozemek	461	0	18,3		0	0
650/1	Lesní pozemek	601911	0	9,2		0	0
650/5	Lesní pozemek	24433	902	13,9		0	0
551/1	Lesní pozemek	16285	261,2	0		0	0
CELKEM			12022,7	7301,7		1209,1	1131,8

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč na LV č. 320 pro k.ú. a obec Čáslavice a LV č. 346 pro k.ú. Římov na Moravě a obec Římov (dále jen „budoucí služební pozemky“).

2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „ÚV Veverka – napojení VZ Římov a Štěměchy“, která bude vybudovaná a bude se nacházet mj. na budoucích služebních pozemcích.
3. Budoucí obtížený prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k budoucím služebním pozemkům věčné břemeno podle této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady budoucích služebních pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

4. V souvislosti se stavbou budou na budoucích služebných pozemcích zřízeny následující jímací vrtý:

Jímací vrt	Parcelní číslo	Ochranné pásmo jednotlivých vrtů v m ²	Ochranné pásmo celkem v m ²	Katastrální území
HV-1	650/7	367	767	Římov na Moravě
HV-2		400		Římov na Moravě
HV-4	650/3	352	916	Římov na Moravě
HV-5		296		Římov na Moravě
HV-6		268		Římov na Moravě
HV-11	577/2	400	1521	Čáslavice
HV-12		400		Čáslavice
HV-13		400		Čáslavice
HV-16		321		Čáslavice
HV-14	558	418	818	Římov na Moravě
HV-15		400		Římov na Moravě
celkem		4022	4022	

Výměra dotčení budoucích služebných pozemků jímacími vrtý a jejich ochranným pásmem je v m² započtena do výměr v tabulce uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy ve sloupci „Dočasný zábor při výstavbě v m²“ a ve sloupci „Předpokládaná výměra služebnosti, trvalý zábor po výstavbě v m²“.

5. Uzavřením této smlouvy budoucí obtížený v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu veřejného vodovodu zřizovanou pod názvem „ÚV Veverka – napojení VZ Římov a Štěměchy“, včetně jeho součástí a příslušenství (mj. jímacích vrtů uvedených v odst. 4 tohoto článku smlouvy), a kabelové elektrické přípojky NN (dále jen „vodovod“ nebo „stavba“) na budoucích služebných pozemcích, a to v rozsahu dle předložené projektové dokumentace vypracované firmou AQUA PROCON s.r.o., Projektová a inženýrská společnost, Palackého tř. 12, 612 00 Brno, zakázkové číslo 1548120-72, z 12/2020. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku, a proto se příslušná ustanovení § 1240 až § 1256 občanského zákoníku nepoužijí. U pozemků určených k plnění funkcí lesa je udělení práva provést stavbu podmíněno předchozím pravomocným rozhodnutím orgánu státní správy lesů o dočasném odnětí plnění funkcí lesa, je-li s ohledem na ustanovení § 15 odst. 3 lesního zákona odnětí třeba, a následným trvalým omezením ve využívání. Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa bylo vydáno Krajským úřadem Kraje Vysočina, odborem životního prostředí, dne 8.11.2021

pod č.j. KUJI 99143/2021, sp.zn. OŽPZ 1704/2021 No-3, ve znění změnového rozhodnutí ze dne 9.2.2022, vydaného pod č.j. KUJI 12484/2022, které nabylo právní moci dne 26.2.2022 a dále Městským úřadem Třebíč, odborem životního prostředí dne 26.1.2023, pod č.j. OŽP 9756/23 – SPIS OŽP/900/2023/Ro, které nabylo právní moci dne 14.2.2023. Kopie rozhodnutí o změně a rozhodnutí MěÚ Třebíč tvoří nedílnou součást smlouvy jako její Příloha č. 1. Trasa vodovodu a trasa elektrické přípojky NN je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 2.

6. Smluvní strany se zavazují uzavřít, za podmínek dále uvedených, smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti k budoucím služebným pozemkům za účelem zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích vodovod v předpokládané délce 1209,1 m a elektrickou přípojku NN v předpokládané délce 1131,8 m (dále jen „přípojka NN“), a povinnosti budoucího obtíženého výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“):
 - a) Budoucí oprávněný do 180 dnů od ukončení nájmu po dobu výstavby vodovodu a přípojky NN v souladu s čl. III. této smlouvy doručí budoucímu obtíženému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti společně s příslušným počtem vyplněných návrhů smlouvy, které budou obsahově odpovídat smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy (dále také jako „návrh smlouvy“), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Společně s výzvou a návrhem smlouvy předloží budoucí oprávněný geometrický plán, ve kterém bude vyznačena část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem – služebností, Kolaudační souhlas nebo jiný doklad opravňující k užívání stavby a pravomocné rozhodnutí o trvalém omezení částí budoucích služebných pozemků, dotčených věcným břemenem, ve využívání k plnění funkcí lesa. Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene stanovené s přihlédnutím ke znaleckému posudku objednanému budoucím obtíženým a vyhotovenému na náklady budoucího oprávněného.
 - b) Budoucí obtížený návrh smlouvy zkontroluje, na základě posudku doplní výši úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti a do 40 dnů od obdržení ji doručí budoucímu oprávněnému.
 - c) Budoucí oprávněný po obdržení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ji opatří podpisem a do 30 dnů od doručení zašle uvedenou smlouvu budoucímu obtíženému.
 - d) Budoucí obtížený po obdržení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ji opatří podpisem, vystaví k tíži budoucího oprávněného daňový doklad na úhradu úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti a daňový doklad na úhradu nákladů na vyhotovení znaleckého posudku, na jehož základě byla stanovena výše úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti. Po připsání fakturovaných částek na účet budoucího obtíženého budou zaslány smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti budoucímu oprávněnému k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene – služebnosti v šíři pásma 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí vodovodu. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem – služebností, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.
8. Pro případ, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti touto smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu obtíženému smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Mimo uvedené smluvní pokuty je budoucí obtížený oprávněn požadovat zaplacení vzniklých škod a výloh spojených s vymáháním svých pohledávek za budoucím oprávněným. Tento odstavec se neuplatní v případě, že budoucí oprávněný stavbu vodovodu ani stavbu přípojky NN nebude realizovat nebo pozemky budoucího obtíženého nebudou stavbou vodovodu ani stavbou přípojky NN nebo jejich ochranným pásmem dotčeny a tuto skutečnost oznámí budoucímu obtíženému nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy tato nastala, resp. kdy se o této dozvěděl.

II.

Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. „*obtíženého*“

č. „*oprávněného*“

uzavřena k provedení ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

.....

(dále jako „*obtížený*“) na straně jedné

a

VODOVODY A KANALIZACE

právní forma: dobrovolný svazek obcí, vedený v registru zájmových sdružení právnických osob a dobrovolných svazků obcí Krajského úřadu Kraje Vysočina

se sídlem Kubišova 1172/11, Horka-Domky, 674 01 Třebíč

IČO: 604 18 885

.....

(dále jako „oprávněný“) na straně druhé

(obtěžený a oprávněný dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtěžený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob ochrany	Výměra v m ²	Výměra věcného břemene dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
577/2	Lesní pozemek		784895		Čáslavice	320	Čáslavice
558	Lesní pozemek		932896		Římov na Moravě	346	Římov
650/3	Lesní pozemek		270280		Římov na Moravě	346	Římov
650/7	Lesní pozemek		47511		Římov na Moravě	346	Římov
650/4	Lesní pozemek		408		Římov na Moravě	346	Římov
665/1	Lesní pozemek		24738		Římov na Moravě	346	Římov
856/1	Vodní plocha		5828		Římov na Moravě	346	Římov
650/13	Ostatní plocha	PUPFL	2083		Římov na Moravě	346	Římov
650/12	Ostatní plocha	PUPFL	331		Římov na Moravě	346	Římov
650/11	Ostatní plocha	PUPFL	6122		Římov na Moravě	346	Římov
650/14	Ostatní plocha	PUPFL	3900		Římov na Moravě	346	Římov
676/4	Lesní pozemek		461		Římov na Moravě	346	Římov
650/1	Lesní pozemek		601911		Římov na Moravě	346	Římov
650/5	Lesní pozemek		24433		Římov na Moravě	346	Římov
	Celkem						

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, (dále jen „služebné pozemky“).

Obtěžený prohlašuje, že užívání předmětných pozemků k plnění funkcí lesa bylo rozhodnutím č. j., ze dne, v rozsahu trasy vodovodu a elektrické přípojky NN stanovené v geometrickém plánu č. trvale omezeno.

2. Oprávněný prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy provozovatelem stavby veřejného vodovodu na základě povolení k provozování vodovodu vydaného dne pod č.j. Vodovod je provozován ve veřejném zájmu. Část stavby vodovodu zřízené pod názvem „ÚV Veverka – napojení VZ Římov a Štětěchy“ je umístěna na výše uvedených pozemcích, a to v celkové délcem (dále jen „vodovod“).

3. Oprávněný prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy provozovatelem a vlastníkem elektrické přípojky NN. Elektrická přípojka NN je umístěna na výše uvedených pozemcích, a to v celkové délcem (dále jen „přípojka NN“).

II.

Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v oprávnění:
 - zřídit a provozovat na části služebných pozemků vodovod a přípojku NN, provádět jejich údržbu, obnovu a modernizaci v rozsahu níže uvedeném (dále jen „věcné břemeno“).
2. Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. _____ ze dne _____, vypracovaném _____ a schváleném Katastrálním úřadem pro _____, katastrální pracoviště _____, dne _____, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.
3. Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu platnosti povolení k provozování vodovodu uděleného oprávněnému, popř. provozovateli vodovodu (nebo jejich právním nástupcům ve smyslu ustanovení § 1302 odst. 2 občanského zákoníku). Na dobu trvání věcného břemene nemá vliv vydání nového povolení dle §6 odst. 8 zákona o vodovodech a kanalizacích. Oprávněný je povinen zrušení povolení k provozování vodovodu znamenající zánik práva oprávněného, popř. provozovatele k provozování vodovodu, stejně jako vydání rozhodnutí vodoprávního úřadu o zrušení vodovodu jako vodního díla určeného pro zásobování pitnou vodou, oznámit písemně obtíženému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku práva k provozování vodovodu, resp. od data vydání rozhodnutí vodoprávního úřadu. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
5. Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen jejich výkon strpět.

III.

Úplata

1. *Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši Kč (slovy: korun českých) bez DPH. Výše úplaty byla stanovena s přihlédnutím ke znaleckém posudku č..... vypracovanému znalcem na náklady oprávněného. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu včetně DPH a náklady na vypracování znaleckého posudku na základě daňového dokladu, který je obtížený oprávněn vystavit po uzavření této smlouvy.*
2. *Faktura – daňový doklad musí obsahovat údaje podle § 435 občanského zákoníku, a bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad (faktura) bude vystaven a zaslán na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo v elektronické podobě ve formátu .PDF na e-mailovou adresu oprávněného Akceptovatelným způsobem je také zaslání faktury do datové schránky oprávněného – ID datové schránky: fkp6n9.*
3. *Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu a náklady dle tohoto článku nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Dnem úhrady se rozumí den připsání těchto částek ve prospěch účtu obtíženého, č.ú. 6617750247/0100, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Třebíč. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu (faktury).*
4. *Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i přes opakovanou výzvu od obtíženého delší než 10 dnů, je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.*
5. *Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u obtíženého naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet obtíženého, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči obtíženému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.*

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. *Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, s výjimkou staveb zřízených na služebných pozemcích ke dni uzavření této smlouvy.*
2. *Oprávněný se zavazuje užívat služební pozemky a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.*

3. *Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.*
4. *Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.*
5. *Oprávněný se zavazuje udržovat služebné pozemky v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma vodovodu a přípojky NN ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první a druhé věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu nebo směrové kácení provést, popř. zajistit jejich provedení, obtížený na náklad oprávněného, o čemž bude obtížený oprávněného informovat, a to nejméně 30 dnů před zahájením prací. Oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.*
6. *Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služebné pozemky spojený se zásahem do služebných pozemků, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služebné pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služebné pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.*
7. *Pro případ dotčení trasy vodovodu a přípojky NN z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly vodovod nebo přípojku NN ohrozit, se oprávněný zavazuje, bude-li to technicky možné a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti provozu vodovodu nebo přípojky NN, obtíženému poskytnout potřebný souhlas včetně nezbytných podmínek pro realizaci záměru obtíženého, pokud obtížený prokáže nezbytnost umístění záměru v ochranném pásmu vodovodu nebo/a přípojky NN, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtíženého.*
8. *Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemeni a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu vodovodu a poloze přípojky NN.*
9. *Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to na svůj náklad.*
10. *Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků, v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ponese oprávněný, pokud půjde o náklady vzniklé*

v souvislosti s věcným břemenem či ochranným pásmem. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou, o čemž bude obtížený oprávněného před zahájením prací informovat; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.

- 11. Obtížený neodpovídá za jakékoliv škody, které na vodovodu, popř. zařízení, a přípojce NN vzniknou, zejména pak škody vzniklé v důsledku nedostatečné ochrany zamezující jejich mechanickému poškození nebo zničení. Oprávněný tímto výslovně prohlašuje, že byl ze strany obtíženého v této souvislosti náležitě informován o specifikách spojených se služebností a služebními pozemky, zejména pak o lesní dopravě a přibližování a těžbě dříví (prováděnými i osobami od obtíženého odlišnými).*

V.

Vklad do katastru nemovitostí

- 1. Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí.*
- 2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze oprávněný, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle čl. III. této smlouvy. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene, zaplacení ceny za vypracování znaleckého posudku a zaplacení správního poplatku za povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí oprávněným, je podmínkou pro podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.*
- 3. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy, jakož i veškeré další náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, jdou k tíži oprávněného.*
- 4. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo ke vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.*

VI.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

- 1. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu v případě, že:*
 - a) oprávněný se ocitl v prodlení s úhradou úplaty obtíženému dle této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení,*
 - b) oprávněný porušil svou povinnost dle čl. II. odst. 3 smlouvy a vykonával oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, a to ve výši 10 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.*

2. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není nikterak omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
4. Obtížený je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) oprávněný užíval služebné pozemky či vykonával služebnost v rozporu s touto smlouvou,
 - b) oprávněný porušil svou povinnost dle čl. II. odst. 3 smlouvy a vykonával služebnost nad rámec vymezený geometrickým plánem bez předchozího písemného souhlasu obtíženého,
 - c) oprávněný se ocitl vprodlení s úhradou úplaty o dobu delší než 30 dnů, a to i přes opakovanou výzvu učiněnou obtíženým.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem o vodovodech a kanalizacích, energetickým zákonem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

5. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.*
6. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. _____ pro vyznačení rozsahu věcného břemene
Příloha č. 2 – Rozhodnutí o trvalém omezení ve využívání PUPFL

III.

Ujednání o nájmu po dobu výstavby vodovodu

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucích služebných pozemků zahrnující rozsah technologického/pracovního pruhu pro uložení vodovodu a přípojky NN, případně další plochy související s výstavbou vodovodu, o celkové výměře 12 022,7 m², je předmětem nájmu po dobu výstavby (dále jen „předmět nájmu po dobu výstavby“). Předmět nájmu po dobu výstavby je vyznačen v kopii katastrální mapy (v legendě jako Hranice dočasného záboru, manipulace při stavbě), jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 2.
2. Účelem nájmu je provést na předmětu nájmu po dobu výstavby stavbu vodovodu a přípojky NN. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po dobu výstavby užívat výlučně za tímto účelem.
3. Nájemní doba se sjednává na dobu ode dne protokolárního předání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemci před zahájením stavebních prací do dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem po ukončení stavebních prací, nejpozději však do poslední dne, na který bylo orgánem státní správy rozhodnuto o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa . O zahájení a ukončení stavebních prací je nájemce povinen informovat prokazatelným způsobem pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemné ve výši 23 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí 276 522 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát šest tisíc pět set dvacet dva korun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou. Bude-li nájemní doba dle čl. III. odst. 3 kratší než jeden rok, bude částka nájemného vypočtena jako poměrná část ročního nájemného dle skutečného počtu dnů trvání této nájemní doby.
5. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je bez DPH. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), uplatnit na nájem pozemku po dobu výstavby DPH. K ujednanému nájemnému bude tedy připočtena DPH ve výši stanovené ZoDPH pro dané období.
6. Pronajímatel bude nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat do 15 dnů ode dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby po ukončení stavebních prací,

dojde-li k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby v témže roce. Nedojde-li k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem v témže roce, bude pronajímatel nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat k 31. prosinci příslušného roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby nebo 31. prosince příslušného roku, pokud k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby nedojde v témže roce. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem po dobu výstavby bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě.

7. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána v elektronické podobě ve formátu PDF na e-mailovou adresu nájemce [REDACTED]. Akceptovatelným způsobem je také zaslání faktury do datové schránky oprávněného – ID datové schránky: fkp6n9.

8. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. lednu běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. ledna následujícího roku.
9. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.

IV.

Ujednání o nájmu po výstavbě vodovodu

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucích služebných pozemků rovnající se prostorovému rozsahu budoucího věcného břemene o celkové výměře 7 301,7 m² je předmětem nájmu po výstavbě (dále jen „předmět nájmu po výstavbě“). Předmět nájmu po výstavbě je vyznačen v kopii katastrální mapy (v legendě jako Hranice trvalého záboru, ochranné pásmo vodovodu), jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 2.
2. Účelem nájmu je mít v/na předmětu nájmu po výstavbě uložen vodovod a přípojku NN. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po výstavbě užívat výlučně za tímto účelem.

3. Nájemní doba se sjednává na dobu ode dne následujícího po ukončení nájemního vztahu dle čl. III. této smlouvy do dne předcházejícího den právních účinků vkladu věcného břemene.
4. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po výstavbě nájemné ve výši 23 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí 167 939 Kč (slovy: jedno sto šedesát sedm tisíc devět set třicet devět korun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou. Bude-li nájemní doba dle čl. IV. odst. 3 kratší než jeden rok, bude částka nájemného vypočtena jako poměrná část ročního nájemného dle skutečného počtu dnů trvání této nájemní doby.
5. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je bez DPH.
Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu ZoDPH uplatnit na nájem pozemku po výstavbě DPH. K ujednanému nájemnému bude tedy připočtena DPH ve výši stanovené ZoDPH pro dané období.
6. Pronajímatel bude nájemné za nájem po výstavbě fakturovat do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního pracoviště, nastanou-li právní účinky vkladu věcného břemene v témže roce. Nenastanou-li právní účinky vkladu věcného břemene v témže roce, bude pronajímatel nájemné za nájem po výstavbě fakturovat k 31. prosinci příslušného roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí nebo 31. prosince příslušného roku, pokud ke vkladu věcného břemene nedojde v témže roce. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem po výstavbě bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě.
7. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána v elektronické podobě ve formátu PDF na e-mailovou adresu nájemce [REDACTED] Akceptovatelným způsobem je také zaslání faktury do datové schránky oprávněného – ID datové schránky: fkp6n9.
8. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. lednu běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým

- úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. ledna následujícího roku.
9. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.

V.

Společná ustanovení k ujednání o nájmu v čl. III. a IV. smlouvy

1. Pojem „předmět nájmu“ v tomto článku smlouvy označuje současně předmět nájmu po dobu výstavby i předmět nájmu po výstavbě.
2. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
3. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - b) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - c) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,
 - d) nájemce na předmětu nájmu umístil jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany nájemce v případě, že pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu nájemce k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účely nájmu, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců pronajímatele a nájemce.
8. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své

náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.

9. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné jiné než s pronajímatelem dohodnuté úpravy na předmětu nájmu bez jeho předchozího písemného souhlasu.
10. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
11. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle lesního zákona a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak nebo nebude-li to v rozporu s touto smlouvou. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
12. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
13. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
14. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
15. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
16. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
17. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 30 dnů od zjištění závadného stavu.
18. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí předmět nájmu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
19. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
20. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
21. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.

22. Nájemce se zavazuje nevydávát stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části. To se netýká vyjádření a stanovisek k dotčení stavby vodovodu.

VI.

Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtíženým neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídané.

VII.

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem budoucího obtíženého, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele budoucího obtíženého (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil budoucímu obtíženému:
 - a) ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona o lesích předchozí souhlas k nakládání s lesy ve vlastnictví státu prostřednictvím Instrukce Ministerstva zemědělství ČR č.j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013, ve znění pozdějších dodatků;
 - b) ve smyslu ust. § 17 odst. 2 zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu budoucího obtíženého ze dne 19.10.2022, č.j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.1., 6.5.3. a 6.5.4. Statutu.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

IX.

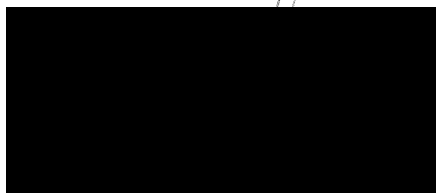
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem o vodovodech a kanalizacích a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Změna rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa č.j. KUJI 12484/2022 ze dne 9.2.2022 a Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa č.j. OŽP 9756/23 – SPIS OŽP/900/2023/Ro ze dne 26.1.2023 (v kopii),
Příloha č. 2 – Trasa vodovodu a trasa elektrické přípojky NN se zákresy předmětu nájmu po dobu výstavby a po výstavbě.

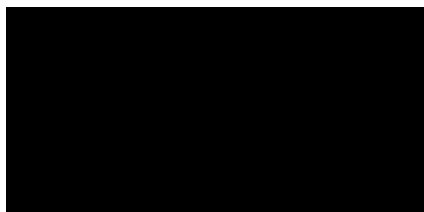
V Třebíči dne.....

V TREBÍČI dne 12/10/23

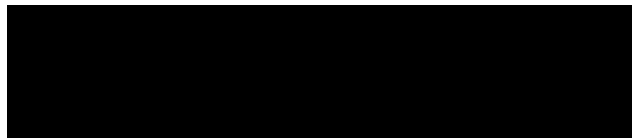
Za budoucího obtíženého:
Za pronajímatele:



Lesní správy Třebíč
Lesy České republiky, s.p.



Za budoucího oprávněného:
Za nájemce:



Ing. Karel Nedvědický
tajemník svazku
VODOVODY A KANALIZACE

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika

Číslo jednací: KUJI 12484/2022

Sp. zn.: OŽPZ 149/2022 No-3

Vyřizuje/telefon: [REDACTED]

Změna rozhodnutí

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán vydává na žádost firmy AQUAPROCON s.r.o., se sídlem Palackého 12, 612 00 Brno, IČO:46964371, která na základě plné moci ze dne 22. 2. 2021 zastupuje VODOVODY A KANALIZACE, dobrovolný svazek obcí, se sídlem Kubišova 117, 674 01 Třebíč, IČO:60418885, podle ust. § 16 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) **změnu rozhodnutí** výroku rozhodnutí ze dne 8. 11. 2021, č.j. KUJI 99143/2021, sp. zn. OŽPZ 1704/2021 No-3, tak, že výrok zní:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), rozhodl takto:

1. povoluje

v souladu s ustanovením § 13 odst. 1, § 15 odst. 1 a § 16 odst. 1, 2 lesního zákona

na základě žádosti firmy AQUAPROCON s.r.o., se sídlem Palackého 12, 612 00 Brno, IČO:46964371, která na základě plné moci ze dne 22. 2. 2021 zastupuje VODOVODY A KANALIZACE, dobrovolný svazek obcí, se sídlem Kubišova 117, 674 01 Třebíč, IČO:60418885 (dále též „žadatel“), dočasné odnětí částí lesních pozemků plnění funkcí lesa pro stavbu nového veřejného vodovodu. Touto stavbou budou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, a to v následujícím rozsahu:

Obec	Katastrální území	LV	Druh pozemku	Způsob ochrany	P.č. KN	výměra (m2)	dočasné (m2)	Vlastník
Čáslavice	Čáslavice	320	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	577/2	784 895	5 224,20	Lesy České Republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Krajský úřad Kraje Vysočina

Žižkova 1882/57, 5
ID datové schránky: ksab3eu, [REDACTED]

Římov	Římov na Moravě	47	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	528/8	1213	50,7	Břišová Milena, V Uličce 82/11, 664 48 Moravany Cejpková Růžena, Římov 16, 675 22 Římov	
		1001			528/1	4467	266,1	Obec Římov, Římov 1, 675 22 Římov	
		346			528/3	313	69,2		
					558	932 896	1238,8	Lesy České Republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové	
					650/3	270 280	976,2		
					650/7	47 511	1196,2		
					650/4	408	220,4		
					665/1	24 738	134,3		
CELKEM							9376,1 (0,93761 ha)		

Dočasné odnětí je povoleno na dobu od 1. 6. 2022 do 30. 6. 2024 (tj. 25 měsíců).

2. ukládá

v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona tato opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,
- před zahájením prací řádně vytyčit a vyznačit hranice částí předmětných pozemků odnímaných plnění funkcí lesa, výše uvedená plocha dočasného odnětí nesmí být překročena,
- přípravou záměru ani jeho vlastní realizací nesmí být dotčeny ani poškozeny okolní pozemky určené k plnění funkcí lesa (vně dočasně odňaté části) a porosty na nich rostoucí, nesmí zde být také ukládány stavební a výkopové materiály,
- stavební práce budou prováděny šetrně, aby nedošlo k závažnému poškození okolních stromů (v případě potřeby bude provedena mechanická ochrana stromů, případně při odřeni stromů bude provedeno ošetření),
- jestliže k dalšímu využití předmětného pozemku je třeba stavební povolení nebo jiné rozhodnutí podle zvláštních předpisů, nesmí být s pracemi započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.

3. stanovuje

v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 lesního zákona žadateli VODOVODY A KANALIZACE, dobrovolný svazek obcí, se sídlem Kubišova 117, 674 01 Třebíč, IČO:60418885, poplatek za dočasné odnětí v celkové výši 7 289,- Kč (slovy: sedmtisícdvěstěosmdesátdevět korun českých), konkrétně poplatek za období od 1. 6. 2022 do 31. 12. 2022 činí 2 041,- Kč (slovy:

dvatisícečtyřicetjednakorunčeských), za rok 2023 činí 3 498,- Kč (slovy: třítisícečtyřista devadesátosmkorunčeských) a poplatek za období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 činí 1 750,- Kč (slovy: tisícsedmsetpadesátkorunčeských).

Z poplatku připadá 40 % obcím Římov a Čáslavice, v jejichž katastrálním území k dočasnému odnětí dochází a 60 % Státnímu fondu životního prostředí podle níže uvedené tabulky.

Obec	Katastrální území	Výměra (m ²)	Poplatek za dočasné odnětí (Kč)	Z toho připadá	
				40% obci (Kč)	60% SFŽP (Kč)
Čáslavice	Čáslavice	52242,2	za období od 1.6.2022 do 31.12.2022		
			1 137	455	682
			za období od 1.1.2023 do 31.12.2023		
			1 949	780	1169
			za období od 1.1.2024 do 30.6.2024		
			975	390	585
Římov	Římov na Moravě	4151,9	za období od 1.6.2022 do 31.12.2022		
			904	302	542
			za období od 1.1.2023 do 31.12.2023		
			1549	620	929
			za období od 1.1.2024 do 30.6.2024		
			775	310	465

Žadatel VODOVODY A KANALIZACE, dobrovolná svazek obcí, se sídlem Kubišova 117, 674 01 Třebíč, IČO:60418885, uhradí poplatek ve smyslu ustanovení § 18 odst. 1 na účet Celního úřadu pro Kraj Vysočina č. 8758-17725681/0710, variabilní symbol 60418885 (IČO žadatele). Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby výše stanovené, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá.

Nebude-li poplatek zaplacen v plné výši nejpozději v den splatnosti, je žadatel povinen ve smyslu ustanovení § 18 odst. 3 zákona o lesích zaplatit za každý den prodlení penále ve výši 0,1 % z nezaplacené částky, a to počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do dne zaplacení včetně.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

- VODOVODY A KANALIZACE, dobrovolný svazek obcí, se sídlem Kubišova 117, 674 01 Třebíč, IČO:60418885
- Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451

Odůvodnění

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), vydal dne 8. 11. 2021 pod č.j. KUJI 99143/2020, sp. zn. OŽPZ 1704/2021 No-3 v rámci správního řízení o dočasném odnětí PUPFL podle ust. § 13 odst. 1, § 15 odst. 1 a § 16 odst. 1, 2 lesního zákona rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa – pro stavbu nového veřejného vodovod „ÚV VEVERKA – NAPOJENÍ VZ ŘÍMOV A ŠTĚMĚCHY“. Dne 10. 1. 2022 krajský úřad obdržel žádost od firmy AQUAPROCON s.r.o., se sídlem Palackého 12, 612 00 Brno, IČO:46964371, která na základě plné moci ze dne 22. 2. 2021 zastupuje VODOVODY A KANALIZACE, dobrovolný svazek obcí, se sídlem Kubišova 117, 674 01 Třebíč, IČO:60418885 (dále též „žadatel“) o změnu rozhodnutí. Změna spočívá v tom, že pozemky p.č. 650/5, 551/1 v k.ú. Římov na Moravě, které byly rozhodnutím, KUJI 99143/2021 ze dne 8. 11. 2021, povolené k dočasnému podnětí nebude potřeba odnímat. Z tohoto důvodu žadatel žádá o změnu rozhodnutí KUJI 99143/2021 ze dne 8. 1. 2021., a to tak, aby tyto pozemky byly vypuštěny z výčtu pozemků, u kterých se povoluje odnětí.

Krajský úřad odvozuje svoji příslušnost od příslušnosti k vedení původního řízení podle ust. § 48a odst. 1 písmeno b) lesního zákona.

Krajský úřad vyhověl žadateli a vydal změnu rozhodnutí a příslušné pozemky vypustil ze seznamu odnímaných pozemků. Zároveň dojde ke snížení celkové plochy odnětí, a proto krajský úřad nově stanovil poplatek za odnětí. Změny jsou ve výroku potvrzeny.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu zemědělství podáním učiněným u Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu. Nepodává-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V Jihlavě dne: 9. 2. 2022

Rozdělovník:
účastníci řízení:

- 1) AQUA PROCON S.R.O., Palackého 12, 612 00 Brno (obdrží prostřednictvím datové schránky)
- 2) VODOVODY A KANALIZACE, dobrovolný svazek obcí, Kubišova 117, 674 01 Třebíč (obdrží prostřednictvím datové schránky)
- 3) Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, (obdrží prostřednictvím datové schránky)

na vědomí:

- 4) Obec Římov, Římov 1, 675 22 Stařeč (obdrží prostřednictvím datové schránky)
- 5) Růžena Cejpková, Římov 16, 675 22 Římov (na dodejku)
- 6) Milena Brišová, V Uličce 82/11, 664 48 Moravany (na dodejku)

na vědomí (po nabytí právní moci):

- 1) Celní úřad pro Kraj Vysočina, Střítež 5, 588 11 Střítež u Jihlavy (obdrží prostřednictvím datové schránky)
- 2) Obec Římov, Římov 1, 675 22 Stařeč (obdrží prostřednictvím datové schránky)
- 3) Obec Čáslavice, Čáslavice 23, 675 24 Čáslavice (obdrží prostřednictvím datové schránky)
- 4) Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč (obdrží prostřednictvím datové schránky)



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ
odbor životního prostředí
oddělení ochrany životního
prostředí

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

SPIS Č.: OŽP/900/2023/Ro
Č.J.: OŽP 9756/23 – SPIS OŽP/900/2023/Ro

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:



DATUM: 26.01.2023

Rozhodnutí

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů místně a věcně příslušný dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů (dále „správní řád“) a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále „lesní zákon“) přezkoumal veškeré dostupné podklady a na základě ustanovení:

§ 13 odst. 1) lesního zákona
§§ 16 a 17 lesního zákona
§ 67 a násl. správního řádu

rozhoduje takto:

1. Dočasně odnímá plnění funkcí lesa ode dne 01. 04. 2023 do 31. 03. 2024 části níže uvedených lesních pozemků v k. ú. Římov na Moravě (745731):

p. č.	k. ú.	výměra celková (m ²)	výměra dočasného odnětí (m ²)
650/11	Římov na Moravě	6122	1439
650/12		331	168
650/13		2083	125
650/14		3900	55
650/5		24433	902
551/1		16285	261

z důvodu stavby:

„ÚV VEVERKA – NAPOJENÍ VZ ŘÍMOV A ŠTĚMĚCHY“.

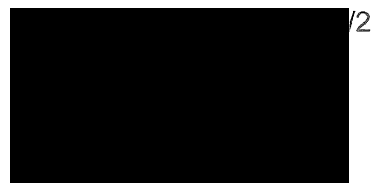
2. Žadatelé se ukládají tato opatření a podmínky:

- a) Důsledně dodrží základní povinnosti v ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále PUPFL) plynoucí z jednotlivých ustanovení § 13 lesního zákona.
b) V souladu se situačním zákresem, který je součástí projektové dokumentace, provede vytýčení a zřetelné vyznačení hranic dočasného záboru PUPFL, tento stav bude udržován po celou dobu trvání stavby.
c) V souvislosti s realizací výše uvedené akce nesmí dojít k poškození okolních lesních pozemků a porostů.

3. Toto rozhodnutí neřeší majetkoprávní vztahy a povolení stavby.

Úřední hodiny
Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 329711/0100
IČ: 002 90 629
DIČ: CZ00290629



/2

4. Žadatel, to je **VODOVODY A KANALIZACE, Svazek obcí se sídlem v Třebíči, Kubišova 1172/11, 674 01 Třebíč**, se předepisuje úhrada poplatku za dočasné odnětí ve smyslu ustanovení lesního zákona a dle Přílohy k lesnímu zákonu následovně:

- za rok 2023: ve výši 2871 Kč (slovy: dva tisíce osm set sedmdesát jedna koruna česká)
- za rok 2024: ve výši 957 Kč (slovy: devět set padesát sedm korun českých)

5. Poplatek je nutno uhradit vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž dočasné odnětí trvá Celnímu úřadu Jihlava na účet č. 8758-17725681/0710 ČNB Brno, var. symbol je IČ žadatele.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu)

- **VODOVODY A KANALIZACE, Svazek obcí se sídlem v Třebíči, Kubišova 1172/11, 674 01 Třebíč**
- **Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, zastoupené Lesní správou Třebíč, Tř. 9. května 29, 674 01 Třebíč**

Odůvodnění:

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu používat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Odboru životního prostředí MěÚ Třebíč bylo dne 12. 12. 2023 doručeno od Krajského úřadu Kraje Vysočina usnesení o postoupení žádosti, týkající se **dočasného odnětí na dobu od 01. 04. 2023 do 31. 03. 2024 částí níže uvedených lesních pozemků:**

p. č.	k. ú.	výměra celková (m ²)	výměra dočasného odnětí (m ²)
650/11	Římov na Moravě	6122	1439
650/12		331	168
650/13		2083	125
650/14		3900	55
650/5		24433	902
551/1		16285	261

z důvodu stavby:

„ÚV VEVERKA – NAPOJENÍ VZ ŘÍMOV A ŠTĚMĚCHY“.

Dnem doručení žádosti MěÚ Třebíč bylo v souladu s ust. § 44 správního řádu zahájeno správní řízení ve výše uvedené věci.

Žádost byla doplněna o náležitosti dne 11. 01. 2023.

Jedná se o dočasný zábor pozemků pro první část rozsáhlé stavby týkající se celého regionu s názvem: „Dostavba SV Třebíčsko – úpravna vody – napojení VZ Římov a Štěměchy, výtlačný řad surové vody Veverka – Pokojovice“. Celý projekt má čtyři části a to:

- Propojení vodních zdrojů v lokalitách obcí Římov, Štěměchy – jedná se o propojení a zprovoznění už existujících 11 průzkumných vrtů a jejich napojení přes výtlačná potrubí na místní lokalitu Veverka. Předmětná žádost se týká právě této první etapy stavby, kdy dojde k dočasným záborům pro pracovní a manipulační pruhy v trase vedení surové vody z vrtů.
- Výtlačný řad surové vody Veverka – Pokojovice. Předmětem této části stavby je vybudování výtlačného vodovodního řadu z lokality Veverka do úpravní vody.
- Stavba objektu vlastní úpravní vody v k. ú. Pokojovice včetně kompletního technologického vybavení umožňujícího upravit vodu z vrtů i z prameniště Heraltice. Součástí této etapy je propojení úpravní se stávajícím vodovodním přivaděčem

Heraltice – Třebíč s možností zásobovat touto vodou nejen město, ale i obce v oblasti severovýchodně od Třebíče.

- d) Propojení stávajících vodojemů Borovina – Střítež. Tato část stavby umožní zásobovat přes vodojem Střítež celé město Třebíč vodou vyrobenou v nové úpravně a zároveň nově Kracovice – místní část městyse Stařeč.

Na základě ust. §38 správního řádu mohli účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout do spisu tohoto řízení, pořizovat si z něho výpisy a uplatnit své připomínky.

Připomínky k zahájení správního řízení nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny, proto orgán státní správy lesů přistoupil k vydání rozhodnutí.

Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva na odvozním místě pro rok 2023 (CD = 1471 Kč/m³). Z poplatku za dočasné odnětí připadá 40% obci, v jejímž katastrálním území k odnětí dochází a 60% Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci, nebo pro zachování lesa.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká dle ustanovení § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy, který rozhodnutí vydal, a to před uplynutím doby platnosti. Při rozhodování ve výše uvedené věci vycházel správní orgán z projektové dokumentace, informací z katastru nemovitostí, souhlasu vlastníka dotčených lesních pozemků, znaleckého posudku č. 1720-105/2021, vypracoval ing. [redacted] a, odvětví ceny a odhady se specializací pozemky, trvalé porosty a škody na lese, údajů platného lesního hospodářského plánu, rozhodnutí vydaného dne 16. 12. 2021 Odborem životního prostředí MěÚ Třebíč pod č. j. OŽP 84912/21 – SPIS 12290/2021/Rep a z vlastních poznatků.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání nejpozději do patnácti dnů, počínaje dnem následujícím po dnu doručení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě, a to podáním učiněným u Městského úřadu Třebíč.

Obdrží:

VODOVODY A KANALIZACE, Svazek obcí se sídlem v Třebíči, IDDS: fkp6n9

sídlo: Kubišova č.p. 1172/11, 674 01 Třebíč

Lesy České republiky, s.p., LS Třebíč, IDDS: e8jcfsn

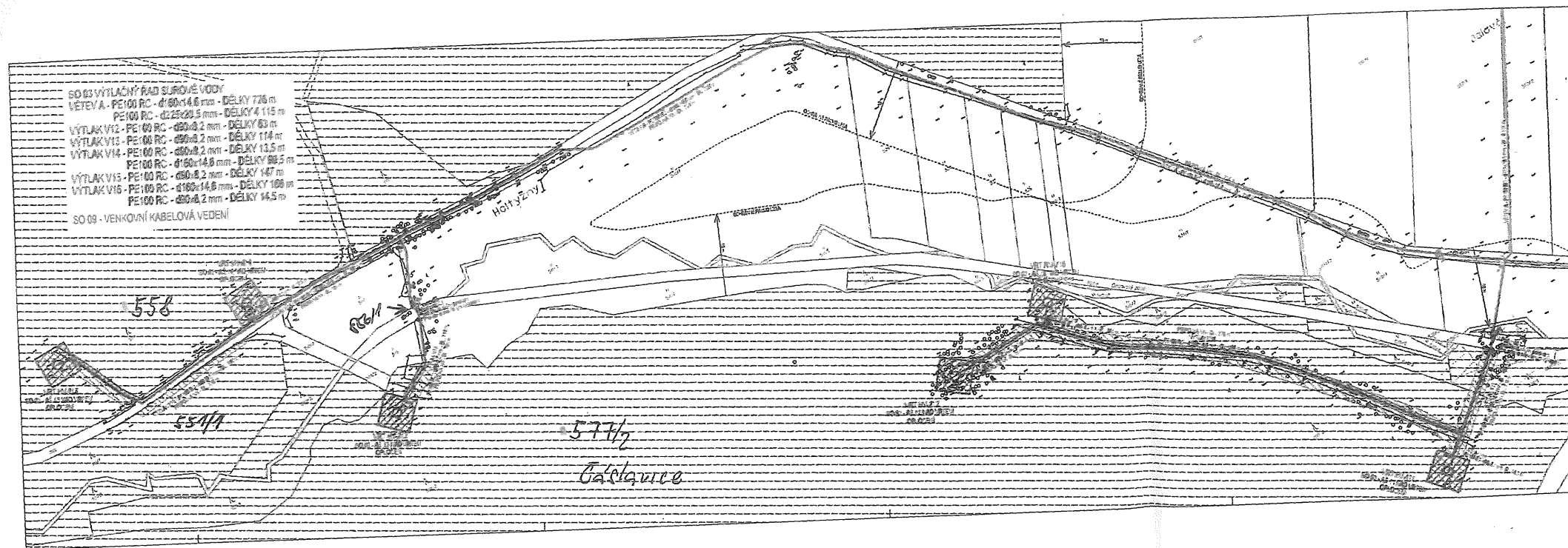
sídlo: Tř. 9. května č.p. 29, 674 01 Třebíč 1

Celní úřad pro Kraj Vysočina, IDDS: edynz54

sídlo: Střítež č.p. 5, 588 11 Střítež u Jihlavy

Obec Římov, IDDS: 8imbqjf

sídlo: Římov č.p. 1, 675 22 Stařeč



60.03 VÝTLAČNÝ RAD SÚROVÉ VODY
 VETVA - PE100 RC - d160x14.6 mm - DELKY 726 m
 PE100 RC - d225x20.5 mm - DELKY 4115 m
 VÝTLAK V12 - PE100 RC - d80x6.2 mm - DELKY 63 m
 VÝTLAK V13 - PE100 RC - d80x6.2 mm - DELKY 114 m
 VÝTLAK V14 - PE100 RC - d80x6.2 mm - DELKY 13.5 m
 VÝTLAK V15 - PE100 RC - d160x14.6 mm - DELKY 89.5 m
 VÝTLAK V16 - PE100 RC - d80x6.2 mm - DELKY 147 m
 VÝTLAK V18 - PE100 RC - d160x14.6 mm - DELKY 188 m
 PE100 RC - d80x6.2 mm - DELKY 14.5 m
 SO 09 - VENKOVNÍ KABELOVÁ VEDENÍ

Dokladná tabulka pří stavbě		
Číslo stavby	Význam stavby	Základní údaje (m²)
1.01	Stavba vodovodu a kanalizace v ul. Prácheňská v obci Čáslavice	1 338.8
1.02	Stavba vodovodu a kanalizace v ul. Prácheňská v obci Čáslavice	281.2
1.03	Stavba vodovodu a kanalizace v ul. Prácheňská v obci Čáslavice	281.1
1.04	Stavba vodovodu a kanalizace v ul. Prácheňská v obci Čáslavice	281.2
1.05	Stavba vodovodu a kanalizace v ul. Prácheňská v obci Čáslavice	281.2
1.06	Stavba vodovodu a kanalizace v ul. Prácheňská v obci Čáslavice	281.2
1.07	Stavba vodovodu a kanalizace v ul. Prácheňská v obci Čáslavice	281.2
1.08	Stavba vodovodu a kanalizace v ul. Prácheňská v obci Čáslavice	281.2
1.09	Stavba vodovodu a kanalizace v ul. Prácheňská v obci Čáslavice	281.2
1.10	Stavba vodovodu a kanalizace v ul. Prácheňská v obci Čáslavice	281.2

Dokladná tabulka pří stavbě		
Číslo stavby	Význam stavby	Základní údaje (m²)
1.11	Stavba vodovodu a kanalizace v ul. Prácheňská v obci Čáslavice	281.2
1.12	Stavba vodovodu a kanalizace v ul. Prácheňská v obci Čáslavice	281.2
1.13	Stavba vodovodu a kanalizace v ul. Prácheňská v obci Čáslavice	281.2
1.14	Stavba vodovodu a kanalizace v ul. Prácheňská v obci Čáslavice	281.2
1.15	Stavba vodovodu a kanalizace v ul. Prácheňská v obci Čáslavice	281.2
1.16	Stavba vodovodu a kanalizace v ul. Prácheňská v obci Čáslavice	281.2
1.17	Stavba vodovodu a kanalizace v ul. Prácheňská v obci Čáslavice	281.2
1.18	Stavba vodovodu a kanalizace v ul. Prácheňská v obci Čáslavice	281.2
1.19	Stavba vodovodu a kanalizace v ul. Prácheňská v obci Čáslavice	281.2
1.20	Stavba vodovodu a kanalizace v ul. Prácheňská v obci Čáslavice	281.2

LEGENDA:
 NOVÉ VODOVODNÍ PÍKY - SÚROVÁ VODA
 NOVA PŘÍPOJKA M1
 OCHRANNÉ PÁSMO LESA
 LESNÍ POZEZEK
 HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU (PAMĚT JACE PŘI STAVBĚ)
 HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU (OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU)

Číslo: 1544120-72

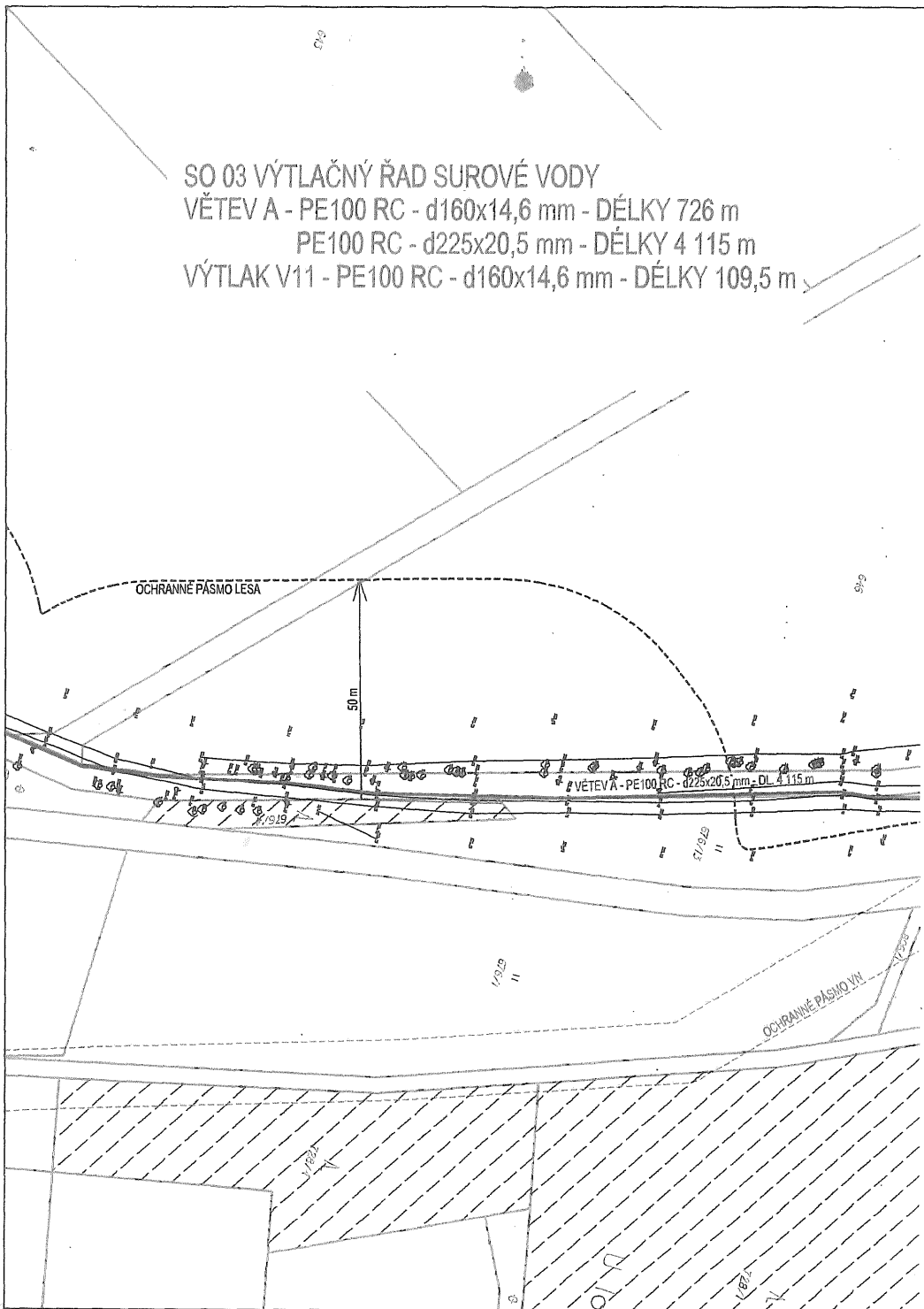
AQUA PROCON

Uživatel: []
 Heslo: []
 Datum: []
 Stav: []
 Verze: []

ÚV VEVERKA - NÁPOJENÍ VZ RÍMOV A STĚMĚCHY
 C - Situční výkres
 C.3 - Koordinátní situční výkres

Plav: SITUACE ZÁBORŮ LESNÍCH POZEZEK - 1. ČÁST

13.1 + 13.2



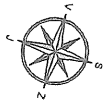
LEGENDA:

- NOVÉ VODOVODNÍ ŘADY - SUROVÁ VODA
NOVÁ PŘÍPOJKA NN
OCHRANNÉ PÁSMO LESA

- LESNÍ POZEMEK
HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU (OCHRANNÉ POSMO VODOVODU)

Trvalé záborů půdy

Číslo parcelní	Vlastník dle KN	Zabraná plocha (m2)
k.ú. Římov na Moravě		
676/4	Česká republika / Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	18,3



Revize	Popis revize	Datum revize
--------	--------------	--------------

AQUA PROCON	
Vedoucí projektu	
Vedoucí dílčího projektu	
Zodpovědný projektant	
Vypracoval	
Kontroloval	

Investor	Vodovody a kanalizace
Objednatel	Vodovody a kanalizace

Formát	2A4	Měřítko	1 : 1 000	Stupeň	DUR+DSP	Datum	12/2020	Zadákové číslo	1548120-72
--------	-----	---------	-----------	--------	---------	-------	---------	----------------	------------

Projekt			ÚV VEVERKA - NAPOJENÍ VZ ŘÍMOV A ŠTĚMĚCHY		
C - Situační výkresy					
C.3 - Koordinační situační výkresy					
Příloha			SITUACE ZÁBORŮ LESNÍCH POZEMKŮ - 2. ČÁST		
			Souprava		
			Číslo přílohy		
			Revize		
			0		

SO 03 VÝTLAČNÝ ŘAD SUROVÉ VODY
 VĚTEV A - PE100 RC - d160x14,6 mm - DÉLKY 726 m
 PE100 RC - d225x20,5 mm - DÉLKY 4 115 m
 VÝTLAK V5 - PE100 RC - d90x8,2 mm - DÉLKY 21 m
 VÝTLAK V6 - PE100 RC - d90x8,2 mm - DÉLKY 5,5 m
 SO 09 - VENKOVNÍ KABELOVÁ VEDENÍ

Dočasné zábory půdy při stavbě

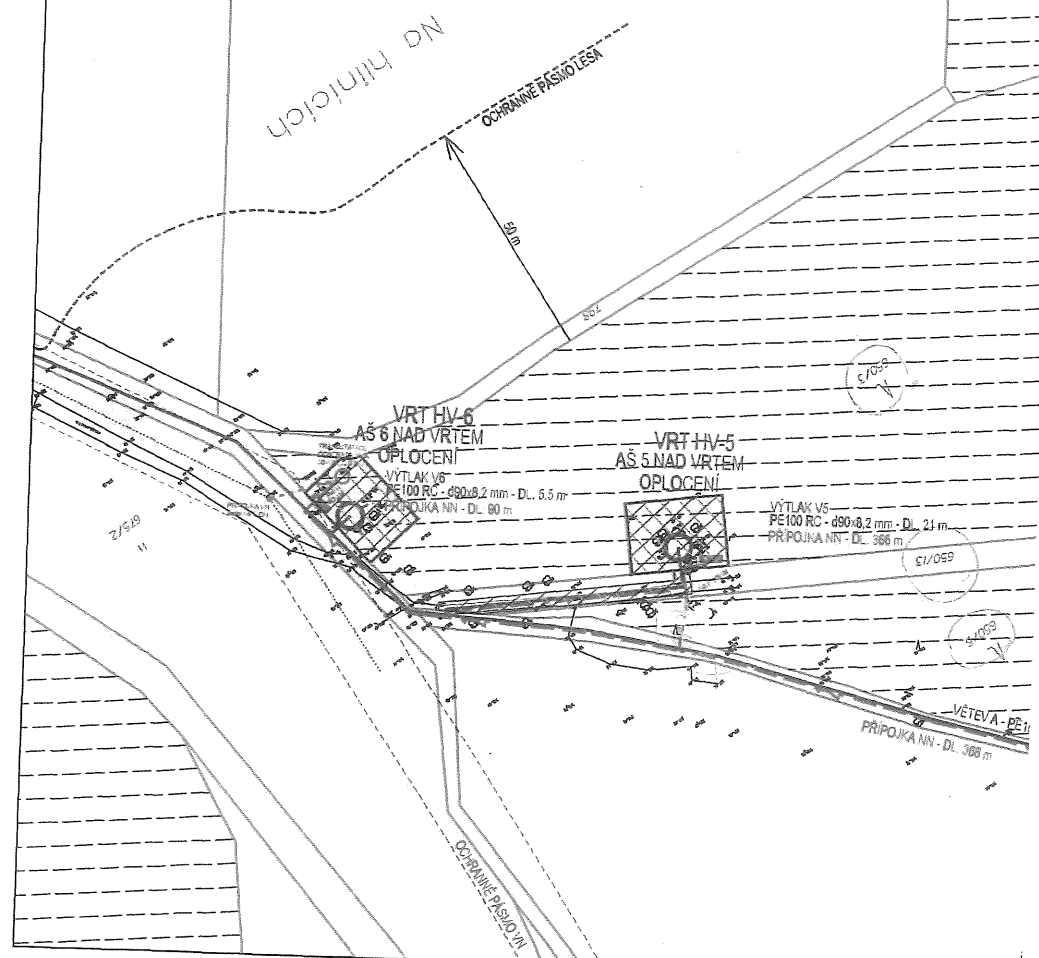
Číslo parcelní	Vlastník dle KN	Zabraná plocha (m2)
k.ú. Římov na Moravě		
650/3	Česká republika / Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,	601,0
650/13	50008 Hradec Králové	125,0

Trvalé zábory půdy

Číslo parcelní	Vlastník dle KN	Zabraná plocha (m2)
k.ú. Římov na Moravě		
650/3	Česká republika / Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,	563,9
650/13	50008 Hradec Králové	163,0

LEGENDA:

- NOVÉ VODOVODNÍ ŘADY - SUROVÁ VODA
- NOVÁ PŘÍPOJKA NN
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- LESNÍ POZEMEK
- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU (MANIPULACE PŘI STAVBĚ)
- HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU (OCHRANNÉ POSMO VODOVODU)



Revize	Popis revize		
Vedoucí projektu			
Vedoucí dílčího projektu			
Zodpovědný projektant			
Vypracoval			
Kontroloval			
Investor	Vodovody a kanalizace		
Objednatel	Vodovody a kanalizace		
Formát	3A4	Měřítko	1 : 1 000
Stupeň	DUR+DSP	Datum	12/2020
Základové číslo	1548120-72		
Příloha	ÚV VEVERKA - NAPOJENÍ VZ ŘÍMOV A ŠTĚMĚCHY C - Situační výkresy C.3 - Koordináční situační výkresy		
Souprava	SITUACE ZÁBORŮ LESNÍCH POZEMKŮ - 3. ČÁST		
Číslo přílohy			Revize
		0	

SO 03 VÝTLAČNÝ ŘAD SUROVÉ VODY
 VĚTEV A - PE100 RC - d160x14,6 mm - DÉLKY 726 m
 PE100 RC - d225x20,5 mm - DÉLKY 4 115 m
 VÝTLAK V2 - PE100 RC - d90x8,2 mm - DÉLKY 78 m
 VÝTLAK V4 - PE100 RC - d90x8,2 mm - DÉLKY 389 m
 SO 09 - VENKOVNÍ KABELOVÁ VEDENÍ
 SO 09 - VENKOVNÍ KABELOVÁ VEDENÍ - SDĚLOVACÍ KABEL

- LEGENDA:
- NOVÉ VODOVODNÍ ŘADY - SUROVÁ VODA
 - NOVÁ PŘÍPOJKA NN
 - OCHRANNÉ PÁSMO LESA
 - LESNÍ POZEMEK
 - HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU (MANIPULACE PŘI STAVBĚ)
 - HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU (OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU)

Dočasné zábory půdy při stavbě

Číslo parcelní	Vlastník dle KN	Zabraná plocha (m2)
k.ú. Římov na Moravě		
650/12		
650/11		229,0
650/3		1 438,8
650/5	Česká republika / Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,	375,2
650/7	50006 Hradec Králové	902,0
650/4		1 196,2
650/14		220,4
		55,0

Trvalé zábory půdy

Číslo parcelní	Vlastník dle KN	Zabraná plocha (m2)
k.ú. Římov na Moravě		
650/12		
650/11		168,0
650/3		1 196,0
650/1	Česká republika / Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,	352,0
650/5	50006 Hradec Králové	9,2
650/7		13,9
650/4		887,5
		77,6
650/14		53,0

Revize: Popis revize

AQUA PROCON

Vedoucí projektu
 Vedoucí dílčího projektu
 Zodpovědný projektant
 Vypracoval
 Kontroloval

Investor
 Objednatel

Formát: A4 Měřítko: 1:1 000 Stupeň: DUR+OSP Datum: 12/2020 Zadávací číslo: 1548120-72

Práce: ÚV VEVERKA - NAPOJENÍ VZ ŘÍMOV A ŠTĚMĚCHY
 C - Situační výkresy
 C.3 - Koordinační situační výkresy

Příloha: SITUACE ZÁBORŮ LESNÍCH POZEMKŮ - 4. ČÁST
 Číslo přílohy: 0
 Revize: 0

SO 03 VÝTLAČNÝ ŘAD SUROVÉ VODY
VĚTEV A - PE100 RC - d160x14,6 mm - DÉLKY 726 m
PE100 RC - d225x20,5 mm - DÉLKY 4 115 m



Dočasné zábery pŕdy pŕi stavbĕ

Číslo parcelní	Vlastník dle KN	Zabraná plocha (m2)
k.ú. Římov na Moravĕ		
665/1	Česká republika / Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	134,3

Trvalé zábery pŕdy

Číslo parcelní	Vlastník dle KN	Zabraná plocha (m2)
k.ú. Římov na Moravĕ		
665/1	Česká republika / Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	104,2

LEGENDA:

- NOVÉ VODOVODNÍ ŘADY - SUROVÁ VODA
- - - - - NOVÁ PŘÍPOJKA NN
- - - - - OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- [Hatched Box] LESNÍ POZEMEK
- [Hatched Box] HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU (MANIPULACE PŘI STAVBĚ)
- [Hatched Box] HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU (OCHRANNÉ POSMO VODOVODU)



Revize	Popis revize	Datum revize
Vedoucí projektu		
Vedoucí dílčího projektu		
Zodpovědný projektant		
Vypracoval		
Kontroloval		
Investor	Vodovody a kanalizace	
Objednatel	Vodovody a kanalizace	
Formát	2A4	Měřítko 1 : 1 000
Stupeň	DUR+DSP	Datum 12/2020
Zakázkové číslo	1548120-72	
Projekt	ÚV VEVERKA - NAPOJENÍ VZ ŘÍMOV A ŠTĚMĚCHY	
	C - Situační výkresy	
	C.3 - Koordinální situační výkresy	
Příloha	SITUACE ZÁBORŮ LESNÍCH POZEMKŮ - 5. ČÁST	Souprava
	Číslo přílohy	Revize
	-	0