

Smlouva o podmínkách užívání pozemků přiřčených k honitbě

kteřou spolu podle příslušných ustanovení zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti,
v platném a účinném znění (dále jen „zákon o myslivosti“), uzavřeli:

Evidenční smluv Města Jablunkov

Předáno ke zveřejnění do registru smluv
Datum Odoor Podpis

11.10.2023 SMaRM

Zveřejněno v registru smluv
Datum Odoor Podpis

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
DIČ: CZ00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1681984379/0800

zastoupeno

- ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Lubošem Čmielem, místostarostou

- ve věcech technických: Karin Turkovou, referentkou Odboru správy majetku a rozvoje města
Městského úřadu Jablunkov

e-mail: karin.turkova@jablunkov.cz

tel.: 558 340 661

jako vlastník pozemků přiřčených k honitbě na straně jedné (dále jen „Vlastník“) a

Honební společenstvo Jablunkov – Návsi

identifikační číslo: 47999888
sídlem: Alej míru 810, Jablunkov, PSČ 739 91
bankovní spojení: _____
číslo účtu: _____
zastoupené: Radimem Martynkem, honebním starostou
e-mail: _____
tel.: _____

jako držitel honitby na straně druhé (dále jen „Držitel“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Úvodní ustanovení

1) Držitel prohlašuje, že je honebním společenstvem založeným podle ustanovení § 19 a následujících zákona o myslivosti, tedy právnickou osobou evidovanou v rejstříku honebních společenstev vedeném Městským úřadem Jablunkov, Odborem životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušným orgánem státní správy myslivosti (dále jen „OSSM“).

2) Držitel dále prohlašuje že na základě rozhodnutí uvedeného OSSM ze dne 26.6.2003, č.j. MEJA SP-351410/03 které nabylo právní moci dne 13.7.2003 mu byla tzv. přidělena honitba s názvem „Jablunkov – Návsi“, kód ÚHÚL: CZ811011001 (dále jen „Honitba“).



3) Vlastník prohlašuje, že je ke dni uzavření této „Smlouvy o podmínkách užívání pozemků přičleněných k honitbě“ (dále jen „tato smlouva“) výlučným vlastníkem dále specifikovaných pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 3086 vedených příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území a obec Jablunkov, a sice pozemků (společně dále jen „Pozemky“):

- parc. č. 1040, ostatní plocha (neplodná půda), o výměře 1.489 m²;
- parc. č. 1008/4, ostatní plocha (neplodná půda), o výměře 445 m²;
- parc. č. 3429/7, lesní pozemek, o výměře 1.112 m²;
- parc. č. 1008/1, ostatní plocha (neplodná půda), o výměře 16.696 m²;
- parc. č. 984/7, lesní pozemek, o výměře 881 m²;
- parc. č. 984/2, lesní pozemek, o výměře 143 m²;
- parc. č. 3429/6, ostatní plocha (neplodná půda), o výměře 815 m²;
- parc. č. 3429/1, lesní pozemek, o výměře 10555 m²;
- parc. č. 984/1, lesní pozemek, o výměře 60.329 m²;
- parc. č. 986/36, ostatní plocha (jiná plocha), o výměře 5.143 m²;
- parc. č. 986/35, ostatní plocha (jiná plocha), o výměře 12.807 m²;
- parc. č. 983, lesní pozemek, o výměře 32.911 m².

4) Držitel prohlašuje, že všechny Pozemky specifikované v předchozím odstavci byly rozhodnutím OSSM uvedeným v článku I. odst. 2 této smlouvy tzv. přičleněny k Honitbě podle ustanovení § 30 zákona o myslivosti, a fakticky jsou tak součástí Honitby. Obě smluvní strany však také shodně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy jsou honebními pozemky ve smyslu ustanovení § 2 písm. f) zákona o myslivosti některé z výše uvedených Pozemků jen částečně, když se na části některých Pozemků nacházejí např. cesty, hřiště či parky, a proto jsou předmětem užívacího práva Držitele u některých Pozemků pouze jejich části graficky znázorněné na snímku katastrální mapy, který je – jako příloha č. 1 – nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Příloha č. 1“), a sice:

- u pozemku parc. č. 1008/1 se za honební pozemek považuje pouze jeho severní část o výměře cca _____ m², na které se nacházejí trvalé porosty (tedy nikoliv ty jeho části, na kterých se nachází park včetně dětských hřišť, zpevněných cest, travnatých ploch atd.);
- u pozemku parc. č. 986/35 se za honební pozemek považuje pouze jeho část o výměře cca _____ m², na které se nacházejí trvalé porosty (tedy nikoliv ty jeho části, na kterých se nachází zastavěná část tzv. „Městského lesa“ s dřevěným zastřešeným pódiem a s dřevěnými chatkami neevidovanými v katastru nemovitostí, cesty, stezky, chodníky a jiné zpevněné plochy atd.).

5) Účelem této smlouvy je úprava práva a povinností smluvních stran k Pozemkům v souvislosti s výkonem práva myslivosti v Honitbě podle příslušných ustanovení zákona o myslivosti, včetně sjednání podmínek pro placení náhrady za užívání Pozemků Držitelem podle § 30 odst. 2 zákona o myslivosti.

II.

Základní práva a povinnosti smluvních stran

1) Vlastník za podmínek stanovených v této smlouvě souhlasí s tím, aby Držitel všechny výše specifikované Pozemky, resp. jejich části vymezené v článku I. odst. 4 této smlouvy a v Příloze č. 1, využíval k výkonu práva myslivosti v Honitbě.

2) Držitel je oprávněn Pozemky v tomto rozsahu užívat vždy pouze k takto sjednanému účelu.

3) Při výkonu práva myslivosti na Pozemcích je Držitel mimo jiné oprávněn a současně také



povinen:

- chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř;
- ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat.

4) Při užívání Pozemků je Držitel povinen dodržovat všechny zákonné povinnosti vyplývající z příslušných ustanovení zákona o myslivosti a prováděcích právních předpisů, jakož i z příslušných ustanovení všech dalších právních předpisů souvisejících s výkonem práva myslivosti¹.

5) Při lovu zvěře na Pozemcích, zejména pak při použití střelných zbraní, je Držitel vždy povinen dbát zvýšené opatrnosti tak, aby nijak neohrozil životy či zdraví osob nacházejících se na Pozemcích nebo jejich majetek.

6) Držitel je oprávněn budovat nebo umisťovat na Pozemcích slániska, napajedla nebo zařízení pro přikrmování, pozorování a lov zvěře (jako jsou např. posedy, krmelce apod.) či jiná myslivecká zařízení (společně dále jen „Zařízení“) vždy jen s předchozím písemným souhlasem zástupce Vlastníka ve věcech technických, týkajícím se umístění konkrétního Zařízení na konkrétním místě některého z Pozemků. Žádosti o udělení takového souhlasu Vlastníka a umístěním Zařízení na Pozemku je Držitel povinen doložit vždy snímek katastrální mapy či situační výkres s přesným požadovaným umístěním Zařízení, jak rovněž stručný popis a účel Zařízení.

7) Veškerá Zařízení umístěná Držitelem na Pozemcích podle předchozího odstavce je Držitel povinen po celou dobu platnosti této smlouvy na vlastní náklady udržovat v řádném technické stavu a v případě potřeby bez zbytečného odkladu řádně zabezpečit jejich opravy tak, aby neohrozily životy či zdraví osob nebo jejich majetek. Ke dni ukončení této smlouvy je Držitel povinen všechna tato Zařízení z Pozemků odstranit, pokud se případně s Vlastníkem nedohodne výslovně a písemně jinak.

8) Vlastník se zavazuje, že nebude Držiteli nijak bránit ve výkonu práva myslivosti na Pozemcích za podmínek stanovených zákonem o myslivosti a dalšími platnými právními předpisy nebo touto smlouvou.

9) Vlastník se dále zavazuje vždy s dostatečným předstihem předem informovat Držitele o takových stavebních záměrech nebo jiných činnostech realizovaných na Pozemcích, které by mohly omezit práva držitele vyplývající z této smlouvy.

III.

Další smluvní povinnosti Držitele

1) Držitel je povinen při užívání Pozemků ke sjednanému účelu dbát na to, aby nedocházelo k jakémukoliv poškození či ohrožení životů, zdraví či majetku vlastníka nebo jiných osob.

2) Součástí této smluvní povinnosti Držitele je také jeho povinnost udržovat stavy zvěře v části Honitby nacházející se na Pozemcích vždy jen v takové výši, aby přemnožená zvěř případně nepůsobila Vlastníkovi vážné škody na trvalých porostech (zejména stromech)

3) Držitel není oprávněn přenechat Pozemky do podnájmu či užívání třetí osobě bez předchozího

¹ Např. zákon č. 119/2002 Sb., o střelných zbraních a střelivu (zákon o zbraních), v platném a činném znění; zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném a účinném znění; zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném a účinném znění; zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), v platném a účinném znění.



pisemného souhlasu vlastníka, ani Pozemky jakkoliv smluvně zatěžovat.

- 4) Držitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu vlastníka provádět na Pozemcích jakékoliv stavby nebo stavební práce či terénní úpravy.
- 5) Vedle dalších povinností upravených v ostatních odstavcích této smlouvy se Držitel zavazuje:
 - a) užívat honitbu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele honitby z obecně závazných právních předpisů vyplývají, i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny;
 - b) při výkonu svých práv a povinností respektovat právo veřejnosti na volný vstup do lesa a volný přístup do krajiny;
 - c) oznámit Vlastníkovi bez zbytečného odkladu vznik všech škod způsobených na Pozemcích v honitbě výkonem práva myslivosti;
 - d) zajistit, aby se lovu zvěře v honitbě účastnily pouze osoby s platným loveckým lístkem a pojištěné pro případ odpovědnosti za škodu podle § 48 zákona o myslivosti.

IV.

Úhrada za užívání Pozemků

- 1) Smluvní strany se dohody, že Držitel bude Vlastníkovi za užívání Pozemků podle této smlouvy platit pravidelnou úhradu (dále jen ve „Nájemné“) ve výši ,- Kč/m² Pozemků. Při celkové výměře všech Pozemků, jež činí celkem 14,3 ha, tak celkové Nájemné za všechny tyto Pozemky činí = 440, ,- Kč (slovy: čtyřistačtyřicet -tisíc-korun-českých) za kalendářní rok.
- 2) Takto sjednané roční Nájemné je splatné vždy předem na shora uvedený bankovní účet Vlastníka, a to vždy nejpozději **do 15. ledna** příslušného kalendářního roku. Při všech platbách podle této smlouvy je držitel povinen uvádět variabilní symbol _____ za účelem identifikace plateb.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že Nájemné za rok 2023 zaplatí Držitel v plné výši nejpozději do 30.06.2023 na shora uvedený bankovní účet Vlastníka.
- 4) Držitel se také zavazuje nejpozději 30.06.2023 uhradit Vlastníkovi na jeho bankovní účet také částku ve výši **3.000,- Kč** (slovy: **tři-tisíce-korun-českých**) jako paušální náhradu nákladů na právní služby a dalších souvisejících nákladů spojených s přípravou této smlouvy².
- 5) Smluvní strany se dále dohodly, že výše Nájemného může být Vlastníkem počínaje od roku 2024 po uplynutí každého kalendářního roku jednostranně zvýšena (valorizována) podle míry inflace za uplynulý kalendářní rok zveřejněné Českým statistickým úřadem a vyjádřené jako přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „inlace“). K prvnímu jednostrannému zvýšení Nájemného o inflaci tedy může dojít s účinností **od 01.01.2024** na základě oficiálně publikované informace o míře inflace za rok 2023.
- 6) Vlastník je oprávněn podle předchozího odstavce každoročně předložit Držiteli písemně

² Podle „Zásad pro placení nákladů spojených s přípravou soukromoprávních smluv týkajících se nemovitých věcí ve vlastnictví Města Jablunkova na základě žádostí jiných osob“, schválených Radou města Jablunkova na její 86. schůzi konané dne 31.05.2022 usnesením č. 86/1539.



oznámení o zvýšení Nájemného, které nesmí být vyšší než inflace, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude tento údaj o růstu inflace zveřejněn, přičemž takto upravené Nájemné bude pro smluvní strany závazné vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Držitel je povinen dlužné Nájemné doplatit Vlastníkovi ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne doručení oznámení o zvýšení Nájemného.

7) Jestliže Vlastník Držiteli neoznámí v souladu s předchozími odstavci zvýšení Nájemného, je Držitel povinen uhradit na účet Vlastníka Nájemné ve výši určené v předchozím kalendářním roce. Pokud dojde k poklesu indexu spotřebitelských cen, Nájemné se nesnižuje.

8) Jestliže za trvání této smlouvy bude česká měnová jednotka nahrazena jinou měnou, smluvní strany se dohodly, že sjednané Nájemné bude po zrušení české měny hrazeno již v této nové měně, přičemž výše Nájemného bude přepočtena na tuto novou měnu na základě měnového kursu stanoveného zvláštním zákonem nebo jiným obecně závazným právním předpisem.

9) V případě prodlení Držitele se zaplacením Nájemného nebo doplatku na Nájemném je Vlastník oprávněn vyúčtovat Držiteli také smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na shora uvedený bankovní účet Vlastníka **do 15 dnů** od doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty.

IV.

Trvání a ukončení smlouvy

- 1) Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 2) Tuto smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.
- 3) Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu i bez udání důvodu písemně vypovědět. V takovém případě tato smlouva zanikne uplynutím výpovědní lhůty, která činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi této smlouvy druhé smluvní straně.
- 4) Vlastník je oprávněn od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit, pokud:
 - a) Držitel bude v prodlení se zaplacením Nájemného nebo jeho částí déle než jeden měsíc;
 - b) Držitel bude využívat Pozemky k jinému, než sjednanému účelu;
 - c) Držitel přenechá Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka;
 - d) Držitel bude provádět na dotčeném pozemku stavby, stavební práce či terénní úpravy bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka;
 - e) zanikne Honitba;
 - f) Držitel zanikne nebo se octne v úpadku.
- 5) V případě odstoupení Vlastníka od této smlouvy zaniká nájemní vztah dnem doručení oznámení o odstoupení držiteli.

VI.

Doložky podle zákona o obcích



1) Záměr pronájmu Pozemků ke sjednanému účelu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Jablunkov ve dnech od 24.7. 2023 do 9.8. 2023.

2) S uzavřením této nájemní smlouvy vyjádřila svůj souhlas Rada města Jablunkova na své 19. schůzi konané dne 12.9. 2023 svým usnesením č. 19 / 365 a).

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu každý z účastníků obdrží po jejím podpisu jedno vyhotovení. Oba exempláře budou řádně podepsány a mají stejnou platnost a závaznost.

2) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího uzavření a účinnosti nabude dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

3) Smluvní strany se dohodly, že vlastník bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy, zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

4) Ve všem ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, zejména pak ustanovením § 2201 a následujícími o nájmu.


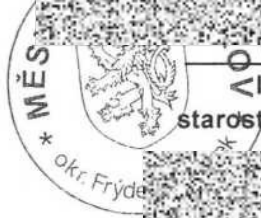

5) Níže podepsaní zástupci obou účastníků této smlouvy shodně prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávněni k uzavření této smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což potvrzují svými níže připojenými podpisy.

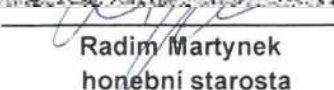
V Jablunkově dne 20.9. 2023

V Jablunkově dne 26.9. 2023

Za Vlastníka:

Za Držitele:



Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova

Luboš Čmiel
místostarosta Města Jablunkova


Radim Martynek
honební starosta
Honební společenstvo Jablunkov – Návsí

