

# SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace na akci

## „Budova č. 137, Luhačovice - rekonstrukce tepelného zdroje a soustavy ÚT včetně instalace OZE a systému IRC“

Číslo SOD zhotovitele: 26/2017

**Název předmětu díla:** Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele na akci „Budova č. 137, Luhačovice - rekonstrukce tepelného zdroje a soustavy ÚT včetně instalace OZE a systému IRC“

### 1. Smluvní strany

**1.1 Objednatel:** **Město Luhačovice**  
Sídlo: nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

IČO: 00284165 DIČ: CZ00284165  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1409197309/0800  
Statutární zástupce: Ing. Bc. Marie Semelová - starostka  
Oprávněn k jednání ve věcech technických: Ing. Jiří Šustek - ved. odb. správy majetku  
ve věcech smluvních: Ing. Jiří Šustek - ved. odb. správy majetku  
**Kontaktní spojení:** tel: 577 197 420, 577 197 444  
fax: 577 197 425  
mob: 602 528 418  
e-mail: sustek@mesto.luhacovice.cz  
(dále jen objednatel)

**1.2 Zhotovitel:** **MIX MAX-ENERGETIKA, s.r.o.**  
Sídlo: Slevačská 245/11, 615 00 Brno

Zapsán: v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 46896  
IČO: 26938332 DIČ: CZ26938332  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: 5766914001//5500  
Statutární zástupce: Ing. Štěpán Brus – jednatel společnosti  
Oprávněn k jednání: Ing. Štěpán Brus – jednatel společnosti  
ve věcech smluvních: Ing. Michal Vlček – ved. projektu  
ve věcech technických: tel: 541 216 060, mob: 602 578 886  
**Kontaktní spojení:** e-mail: brus@mixmapenergetika.cz  
(dále jen zhotovitel)

## u z a v í r a j í

**v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen občanský zákoník) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu**

### **2. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele na akci „**Úspory energie budovy č. 137, Luhačovice - rekonstrukce tepelného zdroje a soustavy ÚT včetně instalace OZE a systému IRC**“.

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS je projektová dokumentace zpracována ve stupni DSP pro akci „Úspory energie budovy č. 137, Luhačovice – rekonstrukce tepelného zdroje a soustavy ÚT včetně instalace OZE a systému IRC“ a zadání objednatele.

Předmět díla zahrnuje vypracování projektové dokumentace ve stupni DPS pro následující stavební objekty:

- SO 01 Tepelný zdroj včetně instalace OZE (tepelné čerpadlo na zemní plyn),
- SO 02 Soustava ÚT,
- SO 03 Systém regulace vytápění dle jednotlivých místnosti (IRC systém).

PD SO 01 Tepelný zdroj zahrnuje rekonstrukci tepelného zdroje a přípojek jednotlivých medií a bude zpracována v následující skladbě:

- SO 01.1 Stavební část,
- SO 01.2 Rozvod plynu,
- SO 01.3 Strojní část,
- SO 01.4 Napojení systému ÚT,
- SO 01.5 Elektro, MaR,
- SO 01.6 ZTI

PD SO 01 bude obsahovat řešení návrhu a umístění zdroje tepla včetně nezbytných detailů dle stupně PD DPS (dokumentace pro provádění stavby) jednotlivých provozních souborů, zapracování připomínek dotčených orgánů vyplývajících ze stavebního řízení a nezbytné úpravy související s vypracováním zadávací dokumentace pro výběrové řízení. V rámci dílčích výpočtů hydraulických poměrů jednotlivých součástí otopné soustavy primárního kotlového okruhu i topných větví budou určeny přesné dimenze všech akčních členů (oběhová čerpadla, trojcestné ventily atd.), potrubí a jednotlivých armatur.

PD SO 02 Soustava ÚT bude obsahovat kompletní návrh nové otopné soustavy, tedy výpočet a návrh dimenze otopných těles a trubních rozvodů topné vody. V rámci tvorby PD bude proveden kompletní výpočet hydraulických ztrát soustavy ÚT, návrh a upřesnění parametrů regulačních armatur a návrh přednastavení termostatických ventilů pro cca 150 ks radiátorů.

PD SO 03 Systém regulace vytápění IRC bude obsahovat upřesnění návrhu tras pro uložení systému řízení dle místních podmínek, upřesnění prostorového umístění řídicích jednotek a čidel včetně zajištění napájení el. energií. Bude navržen ucelený řídicí systém od centrálního řídicího PC přes lokální řídicí jednotky až po jednotlivé elektronicky řízené termostatické hlavice otopných těles.

Projektová dokumentace bude zahrnovat technickou zprávu, výkresy, související technickou dokumentaci (tabulku kabelů, zapojení svorkovnic apod.), položkový rozpočet a výkaz výměr pro zadání výběrového řízení.

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí.

### **3. Termín realizace, způsob předání**

**3.1** Předpokládaný termín zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy.

**3.2** Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v termínu dle čl. 4.1.

**3.3** Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně zhotovené a dokončené dílo v listinné podobě v počtu 6 výtisků a 2x v elektronické podobě na CD. Textová část bude zpracována v tištěné formě (formát A4) v prostředí Microsoft Office formou písemné zprávy. Dílo bude předáno objednateli v jeho sídle. O předání díla bude sepsán a podepsán oběma smluvními stranami předávací protokol.

### **4. Cena předmětu díla, termín plnění**

**4.1** Předmět díla, termín plnění a cena za předmět díla:

<i>Předmět plnění</i>	<i>Termín</i>	<i>Cena Kč bez DPH</i>	<i>DPH 21 %</i>	<i>Celkem Kč s DPH</i>
PD ve stupni DPS a pro výběr zhotovitele SO 01 Tepelný zdroj	do 4 týdnů od podpisu smlouvy	39 750	8 348	48 098
PD ve stupni DPS a pro výběr zhotovitele SO 02 Soustava ÚT	do 4 týdnů od podpisu smlouvy	35 600	7 476	43 076
PD ve stupni DPS a pro výběr zhotovitele SO 03 Systém IRC	do 4 týdnů od podpisu smlouvy	24 400	5 124	29 524
<b><i>Celkem</i></b>		<b><i>99 750</i></b>	<b><i>20 948</i></b>	<b><i>120 698</i></b>

**4.2** Sjednaná cena obsahuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu díla, včetně všech nákladů souvisejících.

**4.3** Cenou se rozumí celková cena za provedení předmětu díla včetně daně z přidané hodnoty.

- 4.4 Celková cena díla v rozsahu prací uvedených v čl. 2 této smlouvy se stanovuje jako smluvní cena pevná, nejvýše přípustná po celou dobu trvání díla, ve výši **120 698,-Kč, slovy sto dvacet tisíc šest set devadesát osm Korun českých** včetně DPH.
- 4.5 Odměna je splatná na základě řádně vystavené faktury – daňového dokladu. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu stanovenou v souladu s občanským zákoníkem a to na základě konečného daňového dokladu zhotovitele v termínech dle čl. 4.1. Předání předmětu díla v předtermínu se nevylučuje.
- 4.6 Překročení nabídkové ceny je možné pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## **5 Platební podmínky**

- 5.1 Objednatel neposkytuje zálohu.
- 5.2 Zhotovitel zašle objednateli řádně vystavenou fakturu v souladu s kalendářem plateb uvedeným v čl. 4.1, splatnou ve lhůtě splatnosti, která činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
- 5.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy. Každý originál dokladu musí být označen textem „Tento doklad je hrazen v rámci projektu (název a registrační číslo), hrazeného z dotace OPŽP“.
- 5.4 Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 5.5 Dnem doručení faktury objednateli se při pochybnostech rozumí 3. den po odeslání faktury.

## **6 Věci určené k provedení díla**

- 6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně podklady, které jsou specifikovány v čl. 2 této smlouvy, a to do 5 dnů po podpisu smlouvy.
- 6.2 Objednatel bude informovat zhotovitele o veškerých skutečnostech, které mohou mít vliv na jeho činnost podle čl. 2 této smlouvy.
- 6.3 Objednatel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat doporučení ze strany zhotovitele, která jsou v souladu se zákonem. V opačném případě zhotovitel neodpovídá za případné škody.
- 6.4 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a cenu díla zaplatit.
- 6.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že dílo odpovídá výsledku, který je vymezen rozsahem zakázky. Zhotovitel je povinen dodržovat platné technické normy a předpisy, platné legislativní předpisy vztahující se k předmětu zakázky.
- 6.6 Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady a pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy, případně přijatými změnami a dodatky této smlouvy a vyjádřením kompetentních orgánů státní správy.

- 6.7** Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 6.8** Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.
- 6.9** Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou objednatelem. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna
- 6.10** Zhotovitel se zavazuje, že podklady poskytnuté objednatelem použije pouze pro vypracování tohoto smlouveného díla. Zhotovitel je povinen, na základě písemného požadavku objednatele, po zhotovení díla a jeho předání vrátit objednateli veškeré jím poskytnuté podklady.
- 6.11** Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne jiným fyzickým či právnickým osobám informace o výsledcích své činnosti v rozsahu této smlouvy ani jiné informace, které v souvislosti s plněním předmětu činnosti podle této smlouvy získal. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené porušením této důvěrnosti.

## **7. Smluvní pokuty**

- 7.1** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla za každý započatý den zpoždění.
- 7.2** V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den zpoždění.
- 7.3** Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele, u kterých zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

## **8. Vlastnická a licenční práva**

- 8.1.** Vlastnické právo k dílu nebo jeho části objednateli vzniká okamžikem zhotovení příslušné části díla nebo díla jako celku. Vlastnické právo k nosičům díla pak vzniká objednateli dnem zhotovení záznamu na příslušném nosiči. V případě předčasného ukončení této smlouvy nebo v případě nedokončení díla zhotovitelem z jiných důvodů zůstávají práva podle tohoto článku smlouvy zachována ve shora uvedeném rozsahu a objednatel je oprávněn zadat dokončení díla jiné osobě. To platí i pro případ odstoupení od této smlouvy.
- 8.2.** Zhotovitel je povinen vypořádat veškeré finanční a jiné nároky autorů a jiných osob, které se podílely na vytvoření díla, pokud takové nároky vzniknou. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci (podlicenci), tj. oprávnění k výkonu práva dílo užit, zejména pro účely

realizace projektu a vedle toho i k jiným účelům bez omezení. Licence (podlicence) k užití díla podle této smlouvy je bezplatná.

## **9. Další ujednání**

- 9.1** Záruční doba je 24 měsíců od dokončení a převzetí díla.
- 9.2** Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 9.3** Zhotovitel se zavazuje případné vady, které se u díla projeví v průběhu záruční doby odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou nebo prostřednictvím datové schránky, pokud však nejde o vady vyvolané objednatelem, třetí osobou nebo neodvratitelnou událostí. Při prodlení s odstraněním vady je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.
- 9.4** Zhotovitel se zavazuje, že zajistí nezbytné činnosti související s koordinací úpravy energetického posudku v průběhu zpracování PD.
- 9.5** Objednatel považuje informace a údaje poskytované v souvislosti s plněním této smlouvy za důvěrné.
- 9.6** Objednatel má právo písemně odstoupit od smlouvy kdykoliv bez udání důvodů. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelné účelně vynaložené náklady na rozpracované dílo ke dni odstoupení. Objednatel může dále písemně odstoupit od smlouvy, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním konečného termínu delším než dva měsíce. V tomto případě, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak, si vrátí vzájemné uskutečněné plnění.
- 9.7** Případné spory, které by z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní vznikly, se budou obě smluvní strany snažit řešit především jednáním svých odpovědných zástupců a vzájemnou dohodou.
- 9.8** Zhotovitel bere na vědomí, že se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.
- 9.9** Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.
- 9.10** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejně platných, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.11** Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy je jejich svobodnou, pravou a vážně míněnou vůlí a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 9.12** Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru

smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní město Luhačovice.

**9.13** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

V Luhačovicích dne: 15.06.2017

V Brně dne: 19.06.2017

.....  
Za objednatele:  
Ing. Bc. Marie Semelová  
starostka

.....  
Za zhotovitele:  
Ing. Štěpán Brus  
jednatel společnosti