



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor životního prostředí

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu
„Litoměřice, Marie pomocné - revitalizace zeleně“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Petrem Panašem, místostarostou města

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

Gardenline s.r.o.


se sídlem: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice

IČO: 27263827

DIČ: CZ27263827

jednající: Vít Koláček, na základě plné moci

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C vložka 21435

Bankovní spojení: 

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):







1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Uzavření Smlouvy mezi Objednatel a Zhotovitelem je výsledkem výběrového řízení uskutečněného Objednatel na veřejnou zakázku s výše uvedeným názvem (dále jen „Výběrové řízení“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost revitalizaci zeleně v ulici Marie Pomocné v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména
- 2.2.1. v příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace předmětu plnění obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr (dále jen „Výkaz výměr“);
- 2.2.2. příloze č. 2 Smlouvy – Dokumentace, která obsahuje projektovou, (dále jen „Projektová dokumentace“) zpracovanou Ing. Josefem Součkem, sídlem Vlkonice 46, 257 56 Neveklov. Projektová dokumentace je zpracována v elektronické podobě s tím, že podpisem této Smlouvy každá ze Smluvních stran potvrzuje, že má Projektovou dokumentaci ve své dispozici. Smluvní strany sjednávají, že při rozporu mezi dokumentací provedení stavby v Projektové dokumentaci a Výkazem výměr má přednost a platí Výkaz výměr. Smluvní strany dále sjednávají, že při vzájemném rozporu mezi částmi Projektové dokumentace má přednost textová část (texty včetně tabulek) před výkresy.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo – část výsadby dřevin, cibulovin a travin řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do 15.12.2023 a část trávníky nejpozději do 30.6.2024.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 5 Smlouvy.

3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 3.2. Oprávněná osoba Objednatele je:
- 3.2.1. ve věcech technických, fakturačních, finančních a ostatních paní 
Odboru životního prostředí
- tel.: 
e-mail: 
adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice
- 3.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je:
- 3.3.1. ve věcech technických pan  technický ředitel
- tel.: 
e-mail: 
adresa: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice

4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v místě dle specifikace uvedené v příloze č. 1 – Výkaz výměr a v příloze č. 2 – Projektová dokumentace.
- 4.2. Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít do 2 dnů od výzvy Objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k předání staveniště veškerou součinnost. Zhotovitel se zavazuje příslušné staveniště převzít a při převzetí s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla; o předání a převzetí bude pořízen písemný zápis. Neposkytne-li Zhotovitel Objednateli součinnost k předání staveniště a/nebo nepřevezme-li staveniště, má se za to, že k předání staveniště a jeho převzetí Zhotovitelem došlo 5. den po odeslání písemné výzvy.
- 4.3. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění Díla před předáním staveniště. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla nejpozději do 2 dnů od převzetí staveniště.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje vybudovat na své náklady zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci prací a zajistit veškerá rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště v souladu s příslušnými předpisy.
- 4.5. Zhotovitel je povinen dokončit a řádně provést Dílo nejpozději v termínu stanoveném v čl. 2.3.

5. CENA DÍLA A PLATBY

- 5.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí

cena bez DPH:	847 124,00 Kč
DPH ve výši 21 %:	177 896,04 Kč
cena včetně DPH:	1 024 020,04 Kč
- 5.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 5.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dopravu elektřiny, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přijímacího řízení a kolaudaci Díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena dvěma splátkami. První fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit na základě skutečně provedených prací, maximálně však do výše 80% celkové ceny a nejpozději do 19.12.2023. Druhou (závěrečnou) fakturu je oprávněn vystavit po dokončení Díla. Nedílnou součástí druhé (závěrečné) faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 5.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Zhotovitel předkládá fakturu, včetně jejích příloh, ve 2 vyhotoveních. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 5.7. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět a provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s podmínkami Smlouvy a pokyny Objednatele
- 6.2. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány a organizacemi v místě provádění plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci Díla budou dodrženy závazné právní předpisy (zejména veškeré nezbytné bezpečnostní předpisy), platné i doporučující technické normy a předepsané technologické postupy.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem pověřenými pracovníky Objednatele s tím, že tyto mají kdykoliv přístup na staveništi. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje, a to i opakovaně, umožnit Objednateli provedení kontroly provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje k provádění kontroly poskytnout Objednateli veškerou součinnost a na žádost Objednatele být u kontroly přítomen.
- 6.4. Objednatel je oprávněn při zjištění závad prováděných prací a/nebo při jiném zjištění, že plnění není prováděno řádně, požadovat, aby Zhotovitel takové závady neprodleně odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Pokud Zhotovitel závady ve stanovené lhůtě neodstraní a/nebo neprovede plnění řádně, je Objednatel oprávněn dát je odstranit či zajistit jejich provedení na své náklady, které se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit do 21 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování; tím nejsou žádným způsobem dotčena nebo omezena práva Objednatele vyplývající ze záruky včetně nahrazení uhynulých rostlin novými rostlinami dle čl. 10 Smlouvy, a to ani v případě, že Objednatel zajistí odstranění závady Díla prostřednictvím třetích osob.
- 6.5. Zhotovitel se dále zavazuje v rámci a po celou dobu plnění Smlouvy na své náklady zejména:
 - 6.5.1. dbát na bezpečnost a zdraví všech osob, které mají právo být na staveništi;
 - 6.5.2. vynakládat veškeré úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení bezpečnosti, zdraví a majetku všech osob; v opačném případě se Zhotovitel zavazuje odškodnit Objednatele nebo jiné oprávněné osoby;
 - 6.5.3. zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a hlídání staveniště;
 - 6.5.4. zajišťovat veškeré pomocné práce, které mohou být nezbytné pro realizaci Díla, ochranu a užívání vlastníků a nájemců přilehlých pozemků;
 - 6.5.5. zajistit, aby veškerí pracovníci pracující na staveništi používali potřebné ochranné pomůcky (přilby, ochrannou obuv, oděv apod.);
 - 6.5.6. zajistit řádné vytyčení staveniště;
 - 6.5.7. zajistit pravidelnou údržbu a čištění přístupových cest;
 - 6.5.8. dbát na ochranu životního prostředí a učinit veškeré kroky pro omezení škod a obtěžování osob a majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti; zajistit, aby emise a povrchová znečištění nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými předpisy.
- 6.6. Zhotovitel odpovídá za přepravu (balení, naložení), dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého vybavení a dalších věcí potřebných pro plnění Smlouvy.
- 6.7. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy řádně seznámil s veškerými prostory staveniště a přístupovými cestami.
- 6.8. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit na své náklady přívod el. energie, vody a dalších služeb, které bude v rámci plnění Díla potřebovat. Zhotovitel je oprávněn používat pro účely plnění Díla ty zdroje el. energie, vody a dalších služeb, které jsou k dispozici na staveništi, přičemž se zavazuje na své náklady a rizika zajistit veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství. Spotřebované množství a úhrady za tyto služby budou mezi Zhotovitelem a dodavatelem

těchto komodit vypořádány na základě samostatně uzavřených smluv. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost.

7. PODDODAVATELÉ

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn plnit část Díla prostřednictvím třetích osob, svých přímých dodavatelů, a to výhradně osobami a v takovém rozsahu, jak je uvedeno v příloze č. 3 Smlouvy – Poddodavatelé (dále jen „Poddodavatelé“).
- 7.2. Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 7.3. V případě provádění Díla Poddodavateli odpovídá za tyto části Díla Zhotovitel tak, jako by Dílo prováděl sám.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo předat a vyklidit staveniště a Objednatel Dílo převzít za podmínek stanovených Smlouvou, a to v termínu stanoveném v čl. 2.3 Smlouvy.
- 8.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato dnem, kdy nastane poslední z níže uvedených událostí (to vše dále a výše jen „Akceptace“ Díla):
 - 8.2.1. jeho řádným dokončením a vyklizením staveniště; a
 - 8.2.2. podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků a staveniště je vyklizeno nebo v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělkách, tak vystavením písemného potvrzení o tom, že vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla (popř. dle jiného obdobného rozhodnutí) byly odstraněny a staveniště bylo vyklizeno; Objednatel je přitom povinen převzít řádně provedené Dílo až poté, co Objednatel bude mít možnost řádné provedení Díla zkontrolovat a co se Dílo stane způsobilé k převzetí dle příslušných technických norem.
- 8.3. Objednatel není povinen převzít Dílo za předpokladu, že:
 - 8.3.1. obsahuje jakékoliv vady a nedodělky;
 - 8.3.2. nemá vlastnosti stanovené Smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami (i doporučujícími) nebo obchodními zvyklostmi.
- 8.4. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že:
 - 8.4.1. bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění
- 8.5. Dílo se považuje za úplně dokončené jeho předáním a převzetím dle čl. 8.2 Smlouvy.

9. PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla na základě rozhodnutí Objednatele a dále je tak oprávněn učinit pouze pokud:
 - 9.1.1. vzniknou na straně Objednatele překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem;

- 9.1.2. nastanou skryté překážky, které Zhotovitel nemohl předem zjistit ani při vynaložení odborné péče, zejména okolnosti vylučující odpovědnost (tzv. „vyšší moc“); Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat;
- 9.1.3. v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek nedovolujících dodržení technologických postupů nebo provádění venkovních prací.
- 9.2. Vzniklo-li Zhotoviteli právo na přerušení nebo omezení provádění Díla, je Zhotovitel oprávněn práce přerušit či omezit pouze na nezbytně nutnou dobu a za podmínek dále uvedených. Za překážku se v žádném případě nepovažuje překážka vzniklá z osobních, zejména hospodářských poměrů Zhotovitele (zejména se za překážku nepovažuje stávka zaměstnanců Zhotovitele a/nebo jeho poddodavatelů a/nebo nepříznivá finanční situace Zhotovitele), ani překážka vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním své povinnosti dle této Smlouvy či na jejím základě v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel podle této Smlouvy povinen překonat. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla v co nejmenším rozsahu a je povinen pokračovat v provádění prací v jiných částech Díla, kde je to možné; to neplatí, došlo-li k přerušení či omezení Díla na základě rozhodnutí Objednatele.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh, zejména Projektové dokumentaci) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 10.2. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě bezplatně odstranit vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí Díla; v případě, že Zhotovitel tyto vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí osobu na náklady Zhotovitele, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 60 měsíců; pokud je pro dodané technologické zařízení či jiné dodané věci výrobcem stanovena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba poskytnutá výrobcem technologického zařízení či jiné věci.
- 10.4. V případě, že příslušné právní předpisy platné v době počátku běhu záruční doby stanoví záruční dobu delší, platí záruční doba stanovená v příslušných právních předpisech.
- 10.5. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami stanovující, že Dílo je bez jakýchkoli vad a nedodělků a staveniště je vyklizeno nebo v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělkách, tak vystavením písemného potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla (příp. dle kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí) jsou odstraněny a staveniště je vyklizeno.
- 10.6. Objednatel je oprávněn uplatnit u Zhotovitele práva z odpovědnosti za vady, na které se vztahuje záruka, kdykoli během trvání záruční doby. Jde-li o vadu, kterou lze odstranit, je Objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění vady. Jde-li o vadu, kterou nelze odstranit a která brání tomu, aby Dílo či jeho část mohlo být podle smlouvy řádně užíváno jako věc bez vady, má Objednatel právo od Smlouvy nebo i jen její části odstoupit; totéž právo mu přísluší u vad odstranitelných, jestliže pro opětovné vyskytnutí vady po opravě nebo pro větší počet vad nemůže věc řádně užívat; jde-li o vadu neodstranitelnou, která však nebrání řádnému užívání věci podle Smlouvy, má Objednatel právo na přiměřenou slevu.
- 10.7. V případě vady rostlin či travních ploch, zejména úhyn (odumření), a to, byť i části rostliny či travní plochy, v průběhu záruční doby se Zhotovitel zavazuje tyto rostliny a travní plochu bezplatně vyměnit (nahradit), tj. vysadit nové rostliny a založit (osít) travní plochu, a to zcela v souladu s Projektovou dokumentací a technickými normami.

- 10.8. Záruční doba na reklamovanou část Díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do dne odstranění vady včetně doručení písemného potvrzení Zhotovitele o odstranění vady Objednateli.
- 10.9. V případě, že Objednatel uplatní právo na opravu, zavazuje se Zhotovitel zahájit práce na odstraňování vady v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, a dokončit je v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 3 pracovních dnů nebo v nejkratší technologicky možné lhůtě od termínu pro zahájení jejich odstraňování.
- 10.10. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady a/nebo pokud Zhotovitel odmítne reklamovanou vadu odstranit, má Objednatel právo dát takovou vadu odstranit třetí osobě včetně nahrazení rostlin/travní plochy a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady s tím spojené do 21 dnů ode dne jejich vyúčtování Objednatелеm; tím nejsou žádným způsobem dotčena nebo omezena práva Objednatele vyplývající z předmětné záruky.
- 10.11. Zhotovitel je povinen ke dni vydání potvrzení o odstranění vad odstranit z místa plnění Díla veškeré své zbývající vybavení, materiál apod.

11. SMLUVNÍ POKUTY; SANKCE

- 11.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení dle odst. 2.3 této Smlouvy v období 1. až 7. dne prodlení, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení v období 8. až 14. dne prodlení, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení v období počínaje 15. dnem prodlení, a to v každém z těchto případů prodlení:
- 11.1.1. prodlení Zhotovitele se zahájením provádění Díla v souladu s čl. 4.2. a 4.3. Smlouvy;
 - 11.1.2. prodlení Zhotovitele s dokončením Díla ve smyslu čl. 8.2. Smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s termínem odstranění každé záruční vady.
- 11.3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení jakékoli z těchto povinností
- 11.3.1. porušení bezpečnostních předpisů v souladu s čl. 6.2. Smlouvy;
 - 11.3.2. porušení technických norem specifikovaných v čl. 6.2. Smlouvy.
- 11.4. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle této Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 11.5. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky ceny za každý den prodlení s jejím zaplacením.

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, za což se považuje zejména následující:
- 12.1.1. prodlení Zhotovitele se zahájením Díla v souladu s podmínkami Smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
 - 12.1.2. prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v souladu s podmínkami Smlouvy po dobu delší než 30 dnů;
 - 12.1.3. práce nebo použitý materiál v průběhu provádění Díla vykazují opakovaně nedostatky kvality, jakosti či množství nebo odporují Smlouvě; v tomto případě stanoví Objednatel

Zhotoviteli lhůtu, do kdy je Zhotovitel povinen nedostatky odstranit a po marném uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

- 12.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo je-li návrh na konkurs zamítnut pro nedostatek majetku, je-li zahájeno insolvenční řízení nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvních povinností, za což se považuje zejména prodlení Objednatele se zaplacením jednotlivých faktur po dobu delší než 30 dnů po lhůtě jejich splatnosti, a to za předpokladu, že na možnost odstoupení od Smlouvy byl Objednatel s předstihem alespoň 10 dnů písemně upozorněn Zhotovitelem a Objednatel v uvedené lhůtě dlužnou částku neuhradil.
- 12.4 Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení Zhotoviteli/Objednateli, a to doporučeným dopisem či datovou schránkou.
- 12.5 Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje mít platně a účinně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 1.000.000,- Kč, s územním rozsahem Česká republika a se spoluúčastí Zhotovitele maximálně 10 %.
- 13.2 Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele prokázat Objednateli v čl. 13.1 Smlouvy uvedenou povinnost, a to předložením dokladů k pojištění, zejména potvrzení pojišťovny či pojišťovacího makléře, pojistné smlouvy včetně pojistných podmínek a dokladu o zaplacení pojistného; Zhotovitel je povinen doklady k pojištění Objednateli předložit do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti Objednatele.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 15.2 Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 15.3 Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číselovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 15.4 Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 15.5 Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 15.6 Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon

o registru smluv"), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).

- 15.7 Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 15.8 Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 15.9 Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 15.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Výkaz výměr
 - příloha č. 2 – Projektová dokumentace
 - příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů
- 15.11 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

V Litoměřicích dne

17. 10. 2023



Mgr. Petr Panaš
místostarosta

Zhotovitel

V Litoměřicích dne

18. 10. 2023



Vít Kolářek
pověřená osoba

Příloha č. 1

Výkaz výměř

číslo práce dle ÚRS	práce/materiály	měrné jednotky	počet kusů	jednotková cena	celková cena bez DPH	celková cena včetně DPH
	Vzrostlé stromy - práce:				66 605,00 Kč	80 592,05 Kč
R	Vyznačení míst pro výsadbu a vyznačení průběhu dotčených sítí technické infrastruktury v terénu	celek	1	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč	5 445,00 Kč
R	Prokypření výsadbového pásu v šířce 150 cm, délce 6 m na jeden strom (přizpůsobené prostorovým podmínkám a přítomnosti sítí technické infrastruktury, mimo centrální ostrůvek), prokypření do hloubky min. 50 cm	m ²	72	290,00 Kč	20 880,00 Kč	25 264,80 Kč
183101121	Hloubení jamek bez výměny půdy 0,4 - 1 m ³ v rovině	kus	17	368,00 Kč	6 256,00 Kč	7 569,76 Kč
R	Doplnění biouhlu v množství 50 l na výsadbovou jámu	kus	17	198,00 Kč	3 366,00 Kč	4 072,86 Kč
184102116	Výsadba dřeviny s bařem 600 - 800 mm do jamky se zalitím	kus	17	256,00 Kč	4 352,00 Kč	5 285,92 Kč
R	Očištění kmene a provedení základního nátěru přípravkem Arbo-Flex LX 60	kus	17	189,00 Kč	3 213,00 Kč	3 887,73 Kč
R	Provedení nátěru kmene přípravkem Arbo-Flex, od země po první rozvětvení kmene	kus	17	136,00 Kč	2 312,00 Kč	2 797,52 Kč
184215133	Ukotvení kmene dřeviny třemi kůly o délce 300 cm	kus	17	340,00 Kč	5 780,00 Kč	6 993,80 Kč
R	Zpevnění kotvení stromu 12 podélnými příčkami	kus	17	120,00 Kč	2 040,00 Kč	2 468,40 Kč
R	Instalace úvazku ke stromu kotvenému třemi kůly	kus	17	95,00 Kč	1 615,00 Kč	1 954,15 Kč
R	Instalace chráničky Tree Protect na kmen vysazovaného stromu	kus	17	95,00 Kč	1 615,00 Kč	1 954,15 Kč
R	Vytvoření závlivkové mísy stromu, závlivková mísa o průměru 1,5 m	kus	17	268,00 Kč	4 556,00 Kč	5 512,76 Kč
R	Ošetření vysázených dřevin (komparativní řez, první závlivka včetně dovozu a dodávky vody v množství 100l/strom)	kus	17	360,00 Kč	6 120,00 Kč	7 405,20 Kč
	Příprava ploch záhonů a trávníku, výsadba a výsev:				166 220,00 Kč	201 126,20 Kč
R	Příprava plochy záhonů, rozrušení ztuhlého terénu do hloubky 40 cm, úprava půdy kultivátorováním, doplnění omíce ve vrstvě 15 cm, doplnění biouhlu v množství 10 l na metr čtvereční, jemné terénní úpravy	m ²	70	256,00 Kč	17 920,00 Kč	21 683,20 Kč
R	Příprava travnatých ploch, rozrušení ztuhlého terénu do hloubky 40 cm, úprava půdy kultivátorováním, doplnění omíce ve vrstvě 15 cm, doplnění biouhlu v množství 10 l na metr čtvereční, jemné terénní úpravy (mimo střední pás)	m ²	380	98,00 Kč	37 240,00 Kč	45 060,40 Kč
R	Hloubení jamek pro výsadbu cibulovin	kus	780	9,00 Kč	7 020,00 Kč	8 494,20 Kč
183101113	Hloubení jamek pro vysazování rostlin bez výměny půdy, velikost jamky 0,02 - 0,05 m ³	kus	1270	12,00 Kč	15 240,00 Kč	18 440,40 Kč
184102112	Výsadba dřeviny s bařem 0,2 - 0,3 m do jamky se zalitím v rovině	kus	690	18,00 Kč	12 420,00 Kč	15 028,20 Kč
183211323	Výsadba květin krytokořených o průměru 120 - 250 mm	kus	610	17,00 Kč	10 370,00 Kč	12 547,70 Kč
183211313	Výsadba cibulí nebo hlíz	kus	780	22,00 Kč	17 160,00 Kč	20 763,60 Kč
R	Mulčování povrchu záhonu štěrkem ve vrstvě 5 cm	m ²	430	65,00 Kč	27 950,00 Kč	33 819,50 Kč
R	Založení trávníku parkového včetně osiva a péče do první seče	m ²	380	55,00 Kč	20 900,00 Kč	25 289,00 Kč
	Rostlinný materiál- stromy:				212 931,00 Kč	257 646,51 Kč
A	<i>Sophora japonica</i> , obvod kmínku 16/18 cm, výška nasazení korunky minimálně 2,2 m, zemní bal	kus	14	9 750,00 Kč	136 500,00 Kč	165 165,00 Kč
B	<i>Tetradium danilei</i> var. <i>hupehensis</i> , obvod kmínku 12/14 cm	kus	3	25 477,00 Kč	76 431,00 Kč	92 481,51 Kč
	Rostlinný materiál - keře, trvalky, cibuloviny				278 105,00 Kč	336 507,05 Kč
1.	<i>Rosa</i> "Robe Fleurie", kontejner 2 litry	kus	330	250,00 Kč	82 500,00 Kč	99 825,00 Kč
2.	<i>Rosa</i> "Medeo", kontejner 2 litry	kus	325	250,00 Kč	81 250,00 Kč	98 312,50 Kč
3.	<i>Panicum virgatum</i> "Shenandoah", kontejner 2 litry	kus	430	98,00 Kč	42 140,00 Kč	50 989,40 Kč
4.	<i>Ceanothus x deilianus</i> "Gloire de Versailles", kontejner 3 l	kus	35	250,00 Kč	8 750,00 Kč	10 587,50 Kč
5.	<i>Sesleria autumnalis</i> , kontejner 12 cm	kus	180	98,00 Kč	17 640,00 Kč	21 344,40 Kč
6.	<i>Fritillaria</i> "Early Fantasy"	kus	325	120,00 Kč	39 000,00 Kč	47 190,00 Kč
7.	<i>Allium</i> "Summer Drummer"	kus	455	15,00 Kč	6 825,00 Kč	8 258,25 Kč
	Materiály:				76 263,00 Kč	92 278,23 Kč
R	Biouhel s otevřenou strukturou frakce 0/10 mm, nasycený 10% roztokem močoviny (stromy)	m ²	1	3 650,00 Kč	3 650,00 Kč	4 416,50 Kč
R	Biouhel s otevřenou strukturou frakce 0/10 mm, nasycený 10% roztokem močoviny (keřové a trvalkové záhony, plochy trávníků, mimo centrální ostrůvek)	m ²	5	3 720,00 Kč	18 600,00 Kč	22 506,00 Kč
R	Omíce (zahradnický substrát pro doplnění plochy záhonů a trávníku mimo centrální ostrůvek, kalkulačnava vrstva 15 cm v plochách)	m ²	70	360,00 Kč	25 200,00 Kč	30 492,00 Kč
R	Štěrka frakce 4/8 mm, mulčování povrchu záhonu (centrální ostrůvek plus keřové záhony)	m ²	22	360,00 Kč	8 360,00 Kč	10 115,60 Kč
R	Arbo-Flex LX 60 - základní nátěr kmene (kalkulačnava množství 0,1 kg + 10% rezerva na strom)	kg	2	750,00 Kč	1 500,00 Kč	1 815,00 Kč
R	Arbo-Flex - ochranný nátěr kmene - barva bílá (kalkulačnava množství 0,3 kg + 10% rezerva na strom)	kg	5	750,00 Kč	3 750,00 Kč	4 537,50 Kč
R	Kůly o délce minimálně 300 cm pro nadzemní kotvení dřevin, průměr kůlů minimálně 8 cm (kalkulačnava 3 kůly na strom)	kus	39	112,00 Kč	4 368,00 Kč	5 285,28 Kč
R	Příčné spojky ke kotvicím kůlům polokulaté, průměr 6 cm (kalkulačnava 12 příček/strom), délka příčky 60 cm včetně spojovacího materiálu	kus	156	45,00 Kč	7 020,00 Kč	8 494,20 Kč
R	Úvazky (komplet na jeden strom kotvený třemi kůly, kalkulačnava komplet na 1 strom)	kus	17	95,00 Kč	1 615,00 Kč	1 954,15 Kč
R	Ochrana spodní části kmene proti poškození psi močí (Tree Protect barvy hnědé)	kus	17	65,00 Kč	1 105,00 Kč	1 337,05 Kč
R	Mulčovací kůra s maximální velikostí částic pro mulčování závlivkových mis stromů v trávníku ve vrstvě 10 cm	m ²	2	730,00 Kč	1 460,00 Kč	1 754,90 Kč
	Ostatní práce:				15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
998231411	Ruční přesun hmot pro sadovnické a krajinařské úpravy do 100 m	t	60	250,00 Kč	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
	CELKEM REALIZAČNÍ PRÁCE				32 000,00 Kč	38 720,00 Kč
R	Vedlejší rozpočtové náklady (energie, rezeň, doprava, zařízení staveniště, voda apod.) ve výši 3% realizační ceny	celek	1	32 000,00 Kč	32 000,00 Kč	38 720,00 Kč
	CELKEM				847 124,00 Kč	1 025 020,04 Kč

Příloha č. 2

Projektová dokumentace

Projektová dokumentace je zpracována v elektronické podobě s tím, že podpisem Smlouvy každá ze Smluvních stran potvrzuje, že má Projektovou dokumentaci ve své dispozici.

Příloha č. 3

Seznam poddodavatelů

Identifikační údaje Poddodavatele	Specifikace částí Díla plněné Poddodavatelem	Poměr plnění Poddodavatele k celkovému objemu prací a činností v %
//	//	//
//	//	//