



KUPNÍ SMLOUVA  
A 837/OSM/2023  
(ZM 24.04.2023, č. usn. 182/2023/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou  
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: [REDACTED] VS: 8010000588

(dále jen prodávající)

a

Paní  
Jana Márová  
datum narození [REDACTED]  
trvale bytem [REDACTED]

(dále jen kupující)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4606/1 zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Geometrickým plánem č. 6921-48/2023 byl z pozemku parcelní číslo 4606/1 oddělen pozemek parcelní číslo 4606/40 o výměře 32 m<sup>2</sup>. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek p. č. 4606/40 o výměře 32 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3.000 Kč za m<sup>2</sup>, což činí při celkové výměře 32 m<sup>2</sup> částku ve výši 96.000 Kč.

Na základě usnesení Rady města Příbram číslo 0277/2023 ze dne 20.03.2023 bude zaplacená úhrada za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 4606/40 o výměře 32 m<sup>2</sup>, za 3 roky zpětně, ve výši 120 Kč/m<sup>2</sup>/rok, což činí celkem 11.520 Kč (slovy: jedenáct tisíc pět set dvacet korun českých). Tuto částku uhradí kupující v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Kupující uvedenou nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází.

Celá kupní cena ve výši 96.000 Kč (slovy: devadesát šest tisíc korun českých) bude kupující uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol 8010000588.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 15.02.2023 do 06.03.2023,
- prodej pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 24.04.2023 svým usnesením č. 182/2023/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je jí dobře znám.

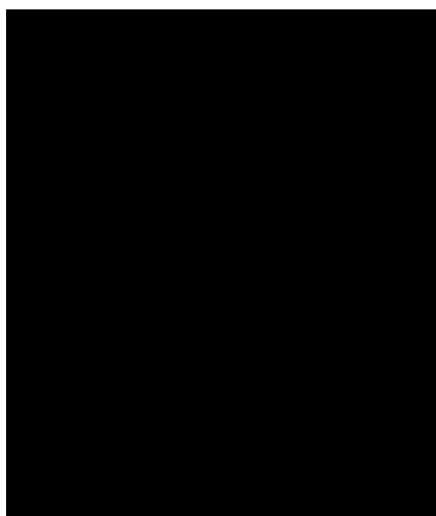
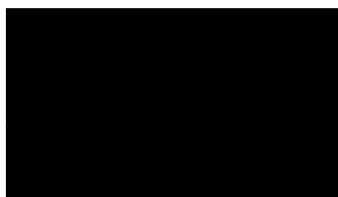
V.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupující.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

V Příbrami dne 16. 10. 2023

V Příbrami dne 18. 10. 2023



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
4606/1	1	23	01	4606/1	1	22	69					0					
				4606/40			32					2	4606/1	10001		32	
4685/1		5	77	4685/1		5	51					2					
				4685/10			26					2	4685/1	10132		26	
	1	28	78		1	28	78										


## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>	
4685/1		52711		5	51						
4685/10		52711			26						

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	776242.59	1082876.75	3	sl. plotu
2	776250.63	1082898.28	3	sl. plotu
4140-2	776241.60	1082874.74	3	pl. mezník
4140-1	776252.80	1082897.56	3	sl. plotu
355-1	776232.75	1082904.22	3	sl. plotu
355-2	776258.87	1082895.54	3	sl. plotu
3	776259.19	1082895.50	3	sl. plotu
4	776265.42	1082882.16	3	sl. plotu
5	776272.21	1082871.57	3	sl. plotu
6	776274.75	1082866.70	3	sl. plotu
7	776279.95	1082858.52	3	sl. plotu
8	776280.75	1082857.27	3	ž. trubka
442-50	776280.23	1082856.94	3	ž. trubka

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Smíšek Rudolf</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Smíšek Rudolf</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1469/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1469/1996
	Dne: 6.9.2023 Číslo: 365/2023	Dne: 11.9.2023 Číslo: 388
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Mrázek Jaroslav Láz 276 262 41 Bohutín tel: 608881834</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6921-48/2023	Miroslav Holub KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-1685/2023-211 2023.09.11 14:00:59 +02'00'	
Okres: Příbram		
Obec: Příbram		
Kat. území: Příbram		
Mapový list: Příbram 0-1/14, Příbram 0-1/23		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		



