

# SMLOUVA O DÍLO – DODATEK č. 1

## na provedení díla

### „Objekt Lidická 31 – stavební úpravy, Nemilany, č. parcely 245“

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: 29/2023
------------------------	--------------------------------

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

#### I. Smluvní strany

**1. Objednatel:** **Statutární město Olomouc**  
se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc  
779 11 Olomouc  
IČ: 00299308  
DIČ: CZ 00299308

zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s. (dále jen SNO, a.s.)  
se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc

IČ: 25898736  
DIČ: CZ25898736

zastoupenou

Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva

tel.: [REDACTED]

Ing. Věrou Vyhnákovou, členkou představenstva

tel.: [REDACTED] [v.vyhnakova@sno.cz](mailto:v.vyhnakova@sno.cz)

kontaktní osoba ve věcech technických za Správu nemovitostí Olomouc, a.s., 202/2, 779 00 Olomouc:

Jiří Mach, vedoucí provozního odd. SNO, a.s.

tel.: [REDACTED] [j.mach@sno.cz](mailto:j.mach@sno.cz)

Pavel Janoušek, provozní technik SNO, a.s.

tel.: [REDACTED] [p.janousek@sno.cz](mailto:p.janousek@sno.cz)

**2. Zhotovitel:** **A-Z STAVBY s.r.o.**  
se sídlem Za pekárnu 656, 783 14 Bohuňovice  
IČ: 268 39 580  
DIČ: CZ26839580

Obchodní rejstřík: Společnost je zapsána u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 40227

Zastoupen:

Zdeněk Peřina, jednatel společnosti

[REDACTED]

- kontaktní osoba ve věcech technických:

Zdeněk Peřina, jednatel společnosti

tel.: +420 [REDACTED]

- kontaktní osoba ve věcech kvality (stavbyvedoucí):

Zdeněk Peřina ml.

[REDACTED]

[REDACTED]

Výše uvedená Smlouva o dílo ze dne 23. 5. 2023 (dále jen „Smlouva o dílo“), se na základě dohody obou stran tímto dodatkem mění, jak je níže uvedeno.

### I. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je úprava právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při změně rozsahu stavebních prací (vícepráce a méněpráce) oproti rozsahu sjednanému ve Smlouvě o dílo, a to v souladu se změnovými listy a rozpočtovými změnami, které jsou nedílnými přílohami tohoto dodatku. V důsledku těchto skutečností došlo ke snížení ceny díla, jak je uvedeno v čl. II tohoto dodatku.
2. Důvodem uzavření tohoto dodatku je specifikace víceprací a méněprací na základě skutečností zjištěných při realizaci této veřejné zakázky. Tyto změny nebylo možno před zahájením prací předvídat.

### II. Znění dodatku

#### 1. Čl. V. Cena díla odst. 1. Smlouvy o dílo, se mění následovně:

1. „Cena díla je smluvními stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení ve výši **4 037 618,09 Kč bez DPH, tj. 4 885 517,89 Kč vč. zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy**. Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny“.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:  
Změnové listy č. 1 až č. 9

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne: 18. 10. 2023

Objednatel	Zhotovitel
Ing. Roman Zelenka předseda představenstva Správa nemovitostí Olomouc, a.s.	Zdeněk Peřina jednatel
Ing. Věra Vyhňáková člen představenstva Správa nemovitostí Olomouc, a.s.	