

o nájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Smluvní strany

Gymnázium Jaroslava Heyrovského
Mezi Školami 2475, 158 00 Praha 5
zastoupené ředitelem RNDr. Vilémem Bauerem
IČO: 60446234
DIČ: CZ 60446234
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5
č.ú.: 4447660257/0100
dále jen "pronajímatel"

a

Plavecká škola Na Gymplu, z. s., sportovní klub při Gymnáziu Jaroslava Heyrovského
Mezi Školami 2475/29, 158 00 Praha 5
zastoupená Mgr. Jakubem Korábem
IČO: 19509219
Bankovní spojení: Fio banka, č. ú.: 2502646142/2010
dále jen "nájemce"

uzavírají tuto smlouvu:

- Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou školní plavecký bazén (bez posilovny a WHIRLPOOL) každé pondělí v době od 14.15 do 19. 00 hod. a každý čtvrtek v době od 15.00 hod. do 19.00 hod. v období 25. 9. 2023 – 20. 6. 2024. Pronájem se uzavírá s výjimkou školních prázdnin (podzimní: 26–27. 10. 2023, vánoční: 23. 12. 2023 – 2. 1. 2024, jarní: 5. 2.–11. 2. 2024, velikonoční: 28. 3. 2024), státem uznaných svátků a dnů pracovního klidu. Účelem pronájmu je výuka plavání dětí s tím, že nájemce zajistí, aby se za 1 vyučovací hodinu (tj. 45 minut) vykouvalo v bazénu nejvýše 30 osob.
- Nájemné bylo dohodnuto mezi pronajímatelem a nájemcem ve výši 2.500, - Kč za 1 hodinu.
- Celkový nájem dle bodu 1 a 2 smlouvy činí tedy 755.625, - Kč a nájemce se zavazuje jej uhradit na účet pronajímatele takto:
 - do 15. 11. 2023 nájemné za období září až prosinec 2023 ve výši 264.375, - Kč;
 - do 29. 2. 2024 nájemné za období leden až červen 2024 ve výši 491.250, - Kč.Pronajímatel vystaví nájemci na tyto částky faktury.
Takto sjednané nájemné současně zahrnuje spotřebu vody, elektrické energie, tepla a úklid.
- V případě, že se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení nájemce v souladu s ustanovením § 1802 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění. Výše úroku z prodlení je stanovena příslušným právním předpisem (nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění).
- Nájemce je povinen užívat pronajatý nebytový prostor k dohodnutému účelu způsobem obvyklým, nepoškozovat jej a udržovat ho v řádném stavu.
- Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do pronajatého nebytového prostoru za účelem kontroly, zda nájemce užívá věc řádným způsobem.
- Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel zavázal.
- Provede-li nájemce změny na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je povinen při skončení nájmu uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu.
- Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu nájmu.
- Nájemce je povinen dodržovat předpisy a pokyny pronajímatele:
 - o povolování vstupu do objektu školy;
 - vnitřní řád školy;

- c) lázeňský řád školního plaveckého bazénu;
- d) vztahující se k zajišťování protipožární ochrany;
- e) vztahující se k zajišťování péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

11. Nájemce odpovídá za zaviněné zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
12. Nájemce nese odpovědnost za škody způsobené jeho pracovníkům a členům nebo jeho návštěvám v jemu pronajatých prostorách a rovněž v prostorách potřebných ke vstupu (výstupu) do pronajatých prostor, byly-li škody způsobené v rámci plavání nebo v souvislosti s ním anebo v souvislosti styku pracovníků a členů nájemce s návštěvami.
13. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání pronájmu mít sjednáno pojištění majetku a odpovědnosti za škodu u některé pojišťovací společnosti, popřípadě další pojištění dle vlastního uvážení.
14. Obě smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium Jaroslava Heyrovského, Mezi Školami 2475/29, Praha 5.
15. Obě smluvní strany touto smlouvou výslovně sjednaly výpovědní lhůtu této smlouvy, která činí 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
16. Pokud se nájem neuskuteční v důsledku překážek ze strany pronajímatele, pronajímatel na základě písemného vyzvání nájemce vrátí alikvotní část uhrazeného nájemného.
17. Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
Nájemce poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména nezaplatil-li nájemné za dobu alespoň tří měsíců, poškozují-li předmět nájmu nebo budovu pronajímatele závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobují-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které užívají budovu pronajímatele nebo užívá-li neoprávněně předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.
18. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.
19. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
20. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce i pronajímatel si ponechají po dvou.
21. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 25. 9. 2023

RNDr. Vilém Bauer, pronajímatel

Mgr. Jakub Koráb, nájemce

Příloha: Lázeňský řád školního plaveckého bazénu.

Smluvní strany

Gymnázium Jaroslava Heyrovského
Mezi Školami 2475, 158 00 Praha 5
zastoupené ředitelem RNDr. Vilémem Bauerem
IČO: 60446234
DIČ: CZ 60446234
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5
č.ú. : 4447660257/0100
dále jen "pronajímatel"

a

paní Markéta Táborská
bytem Nušlova 2270, Praha 5
IČO: 63952599
DIČ: CZ 6655220704
Živnostenský list č. 310013-19920
Bankovní spojení: ČSOB
č.ú. 575818663/0300
dále jen "nájemce"

se dohodly na změně znění bodu č. 3 smlouvy č. č. 49/2021 ze dne 06.09.2021 takto:

3. Celkový nájem dle bodu 1 a 2 smlouvy činí tedy 657.084,- Kč a nájemce se zavazuje jej uhradit na účet pronajímatele takto:
- a) do 31.10.2021 nájemné za období září až prosinec 2021 ve výši 248.276,- Kč;
 - b) do 28.02.2022 nájemné za období leden až červen 2022 ve výši 381.281,- Kč;
 - c) do 31.10.2022 doplatek nájemného za období duben až červen 2022 ve výši 18.660,- Kč.

Pronajímatel vystaví nájemci na tyto částky faktury.

Takto sjednané nájemné současně zahrnuje spotřebu vody, elektrické energie, tepla a úklid.

Částka v bodě b) se mění z důvodu havárie vody v městské části Praha 13 dne 31.03.2022

Ostatní ujednání smlouvy č. 49/2021 ze dne 06.09.2021 zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce i pronajímatel si ponechají po dvou.

V Praze dne

RNDr. Vilém Bauer
pronajímatel

Mgr. Markéta Táborská
nájemce