

o nájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Smluvní strany

Gymnázium Jaroslava Heyrovského
Mezi Školami 2475, 158 00 Praha 5
zastoupené ředitelem RNDr. Vilémem Bauerem
IČO: 60446234
DIČ: CZ 60446234
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5, č.ú. 4447660257/0100
dále jen "pronajímatel"

a

Mgr. Zdeněk David – MTS Akademie
U Jezera 2043/10, Praha 5
IČO: 74776029
Bankovní spojení: Fio banka, č. ú.:2901490237/2010
dále jen "nájemce"

uzavírají tuto smlouvu:

1. Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou školní plavecký bazén (bez posilovny a WHIRLPOOL) každé pondělí a úterý v době 20.00 – 21.00 hod a dále každý pátek v době od 14.15 do 15.00 hod. v období 22. 9. 2023 – 21. 6. 2024. Pronájem se uzavírá s výjimkou školních prázdnin (podzimní: 26–27. 10. 2023, vánoční: 23. 12. 2023–2. 1. 2024, pololetní: 2. 2. 2024, jarní: 5. 2.–11. 2. 2024), státem uznaných svátků a dnů pracovního klidu.
Účelem pronájmu je provozování redukčních kurzů plavání s tím, že nájemce zajistí, aby se za 1 hodinu v bazénu vykoupano nejvýše 30 osob.
2. Nájemné bylo dohodnuto mezi pronajímatelem a nájemcem ve výši 2.500, - Kč za 1 hodinu.
3. Celkový nájem dle bodu 1 a 2 smlouvy činí tedy 245.000, - Kč a nájemce se zavazuje jej uhradit na účet pronajímatele takto:
a) do 15. 11. 2023 nájemné za období září až prosinec 2023 ve výši 91.250, - Kč;
b) do 29. 2. 2024 nájemné za období leden až červen 2024 ve výši 153.750, - Kč.
Pronajímatel vystaví nájemci na tyto částky faktury.
4. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení nájemce v souladu s ustanovením § 1802 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění. Výše úroku z prodlení je stanovena příslušným právním předpisem (nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění).
5. Nájemce je povinen užívat pronajatý nebytový prostor k dohodnutému účelu způsobem obvyklým, nepoškozovat jej a udržovat ho v řádném stavu.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do pronajatého nebytového prostoru za účelem kontroly, zda nájemce užívá věc řádným způsobem.
7. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel zavázal.
8. Provede-li nájemce změny na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je povinen při skončení nájmu uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu.
9. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu nájmu.

10. Nájemce je povinen dodržovat předpisy a pokyny pronajímatele:
 - a) o povolování vstupu do objektu školy;
 - b) vnitřní řád školy;
 - c) lázeňský řád školního plaveckého bazénu;
 - d) vztahující se k zajišťování protipožární ochrany;
 - e) vztahující se k zajišťování péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
11. Nájemce odpovídá za zaviněné zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
12. Nájemce nese odpovědnost za škody způsobené jeho pracovníkům a členům nebo jeho návštěvám v jemu pronajatých prostorách a rovněž v prostorách potřebných ke vstupu (výstupu) do pronajatých prostor, byly-li škody způsobené v rámci plavání nebo v souvislosti s ním anebo v souvislosti styku pracovníků a členů nájemce s návštěvami.
13. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání pronájmu mít sjednáno pojištění majetku a odpovědnosti za škodu u některé pojišťovací společnosti, popřípadě další pojištění dle vlastního uvážení.
14. Obě smluvní strany touto smlouvou výslovně sjednaly výpovědní lhůtu této smlouvy, která činí 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
15. Pokud se nájem neuskuteční v důsledku překážek ze strany pronajímatele, pronajímatel na základě písemného vyzvání nájemci vrátí alikvotní část uhrazeného nájemného.
16. Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

Nájemce poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména nezaplatil-li nájemné za dobu alespoň tří měsíců, poškozuje-li předmět nájmu nebo budovu pronajímatele závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které užívají budovu pronajímatele nebo užívá-li neoprávněně předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.
17. Obě smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium Jaroslava Heyrovského, Mezi Školami 2475/29, Praha 5.
17. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.
18. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
19. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce i pronajímatel si ponechají po dvou.
20. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 22. 9. 2023

RNDr. Vilém Bauer
pronajímatel

Mgr. Zdeněk David
nájemce

o nájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Smluvní strany

Gymnázium Jaroslava Heyrovského
Mezi Školami 2475, 158 00 Praha 5
zastoupené ředitelem RNDr. Vilémem Bauerem
IČO: 60446234
DIČ: CZ 60446234
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5, č.ú. 4447660257/0100
dále jen "pronajímatel"

a

Mgr. Zdeněk David - MTS Akademie
U Jezera 2043/10, Praha 5
IČO: 74776029
Bankovní spojení: Fio banka, č. ú.:2901490237/2010
dále jen "nájemce"

uzavírají tuto smlouvu:

1. Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou školní plavecký bazén (bez posilovny a WHIRLPOOL) každé úterý v době od 20.00 do 21.00 hod. v období 06.09.2022 – 20.06.2023. Pronájem se uzavírá s výjimkou školních prázdnin (vánoční: 23.12.2022 – 02.01.2023, jarní: 13.03. – 17.03.2023), státem uznaných svátků a dnů pracovního klidu.
Účelem pronájmu je provozování redukčních kurzů plavání s tím, že nájemce zajistí, aby se za 1 hodinu v bazénu vykoupano nejvýše 30 osob.
2. Nájemné bylo dohodnuto mezi pronajímatelem a nájemcem ve výši 2.500,- Kč za 1 hodinu.
3. Celkový nájem dle bodu 1 a 2 smlouvy činí tedy 100.000,- Kč a nájemce se zavazuje jej uhradit na účet pronajímatele takto:
a) do 31.10.2022 nájemné za období září až prosinec 2022 ve výši 40.000,- Kč
b) do 28.02.2023 nájemné za období leden až červen 2023 ve výši 60.000,- Kč.
Pronajímatel vystaví nájemci na tyto částky faktury.
Takto sjednané nájemné současně zahrnuje spotřebu vody, elektrické energie, tepla a úklid.
4. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení nájemce v souladu s ustanovením § 1802 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění. Výše úroku z prodlení je stanovena příslušným právním předpisem (nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění).
5. Nájemce je povinen užívat pronajatý nebytový prostor k dohodnutému účelu způsobem obvyklým, nepoškozoovat jej a udržovat ho v řádném stavu.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do pronajatého nebytového prostoru za účelem kontroly, zda nájemce užívá věc řádným způsobem.
7. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel zavázal.
8. Provede-li nájemce změny na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je povinen při skončení nájmu uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu.

9. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu nájmu.
10. Nájemce je povinen dodržovat předpisy a pokyny pronajímatele:
 - a) o povolování vstupu do objektu školy;
 - b) vnitřní řád školy;
 - c) lázeňský řád školního plaveckého bazénu;
 - d) vztahující se k zajišťování protipožární ochrany;
 - e) vztahující se k zajišťování péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
11. Nájemce odpovídá za zaviněné zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
12. Nájemce nese odpovědnost za škody způsobené jeho pracovníkům a členům nebo jeho návštěvám v jemu pronajatých prostorách a rovněž v prostorách potřebných ke vstupu (výstupu) do pronajatých prostor, byly-li škody způsobené v rámci plavání nebo v souvislosti s ním anebo v souvislosti styku pracovníků a členů nájemce s návštěvami.
13. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání pronájmu mít sjednáno pojištění majetku a odpovědnosti za škodu u některé pojišťovací společnosti, popřípadě další pojištění dle vlastního uvážení.
14. Obě smluvní strany touto smlouvou výslovně sjednaly výpovědní lhůtu této smlouvy, která činí 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
15. Pokud se nájem neuskuteční v důsledku překážek ze strany pronajímatele, pronajímatel na základě písemného vyzvání nájemci vrátí alikvotní část uhrazeného nájemného.
16. Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

Nájemce poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména nezaplatil-li nájemné za dobu alespoň tří měsíců, poškozují-li předmět nájmu nebo budovu pronajímatele závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobují-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které užívají budovu pronajímatele nebo užívá-li neoprávněně předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.
17. Tato smlouva je uzavírána během trvání celosvětové pandemie onemocnění Covid-19. S ohledem na tuto skutečnost budou za okolností vyšší moci považována rovněž všechna omezení způsobená krizovými opatřeními orgánů veřejné moci přijatými z důvodu výskytu Covid-19 na území České republiky po podpisu této smlouvy, jež kterékoliv straně brání v řádném splnění smlouvy.
18. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.
19. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
20. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce i pronajímatel si ponechají po dvou.
21. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 06.09.2022

Příloha: Lázeňský řád školního plaveckého bazénu byl nájemci předán při uzavření smlouvy č. 106/2021.

Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 106/2021 ze dne 01.11.2021

Smluvní strany

Gymnázium Jaroslava Heyrovského
Mezi Školami 2475, 158 00 Praha 5
zastoupené ředitelem RNDr. Vilémem Bauerem
IČO: 60446234
DIČ: CZ 60446234
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5
č.ú. : 4447660257/0100
dále jen "pronajímatel"

a

Mgr. Zdeněk David - MTS Akademie
U Jezera 2043/10, Praha 5
IČO: 74776029
Bankovní spojení: Fio banka, č. ú.:2901490237/2010
dále jen "nájemce"

se dohodly na změně znění bodu č. 2 a 3 smlouvy č. 106/2021 ze dne 01.11.2021 takto:

2. Nájemné bylo dohodnuto mezi pronajímatelem a nájemcem ve výši 1.900,- Kč za 1 hodinu.
Smluvní strany se dohodly na navýšení ceny za pronájem 1 hodiny na 2.100,- Kč s platností od 01.04.2022.
3. Celkový nájem dle bodu 1 a 2 smlouvy činí tedy 63.200,00 Kč a nájemce se zavazuje jej uhradit na účet pronajímatele takto:
 - a) do 30.11.2021 nájemné za období listopad až prosinec 2021 ve výši 15.200,00 Kč;
 - b) do 28.02.2022 nájemné za období leden až únor 2022 ve výši 15.200,00 Kč;
 - c) do 31.03.2022 nájemné za období březen 2022 ve výši 15.200,00 Kč;
 - d) do 21.6.2022 nájemné za období duben až červen 2022 ve výši 17.600,00 Kč.Pronajímatel vystaví nájemci na tyto částky faktury.
Takto sjednané nájemné současně zahrnuje spotřebu vody, elektrické energie, tepla a úklid.

Ostatní ujednání smlouvy č. 106/2021 ze dne 01.11.2021 zůstávají v platnosti.
Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce i pronajímatel si ponechají po dvou.

V Praze dne 31.03.2022

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 106/2021 ze dne 01.11.2021

Smluvní strany

Gymnázium Jaroslava Heyrovského
Mezi Školami 2475, 158 00 Praha 5
zastoupené ředitelem RNDr. Vilémem Bauerem
IČO: 60446234
DIČ: CZ 60446234
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5
č.ú. : 4447660257/0100
dále jen "pronajímatel"

a

Mgr. Zdeněk David - MTS Akademie
U Jezera 2043/10, Praha 5
IČO: 74776029
Bankovní spojení: Fio banka, č. ú.:2901490237/2010
dále jen "nájemce"

se dohodly na změně znění bodu č. 3 smlouvy č. 106/2021 ze dne 01.11.2021 takto:

3. Celkový nájem dle bodu 1 a 2 smlouvy činí tedy 60.800,00 Kč a nájemce se zavazuje jej uhradit na účet pronajímatele takto:

- a) do 30.11.2021 nájemné za období listopad až prosinec 2021 ve výši 15.200,00 Kč;
- b) do 28.02.2022 nájemné za období leden až únor 2022 ve výši 15.200,00 Kč;
- c) do 31.03.2022 nájemné za období březen 2022 ve výši 15.200,00 Kč;
- d) do 21.6.2022 nájemné za období duben až červen 2022 ve výši 15.200,00 Kč.

Pronajímatel vystaví nájemci na tyto částky faktury.

Takto sjednané nájemné současně zahrnuje spotřebu vody, elektrické energie, tepla a úklid.

Ostatní ujednání smlouvy č. 106/2021 ze dne 01.11.2021 zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce i pronajímatel si ponechají po dvou.

V Praze dne 15.11.2021

RNDr. Vilém Bauer
pronajímatel

Mgr. Zdeněk David
nájemce

