

o nájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.

### Smluvní strany

Gymnázium Jaroslava Heyrovského  
Mezi Školami 2475, 158 00 Praha 5  
zastoupené ředitelem RNDr. Vilémem Bauerem  
IČO: 60446234  
DIČ: CZ 60446234  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5  
č.ú. 4447660257/0100  
dále jen "pronajímatel"

a

Sportovní klub Juklík  
zastoupený panem Ondřejem Čapkem  
Hyberská 1009/24, 110 00 Praha 1  
Doručovací adresa: U Jezera 2031, 155 00 Praha 5  
IČO: 22899634  
DIČ: CZ 22899634  
Registrace pod č.j.:VS/1-1/83 525/11-R  
Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a. s.  
č.ú.: 238060513/0600  
dále jen "nájemce"

### uzavírají tuto smlouvu:

- Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou školní plavecký bazén (bez posilovny a WHIRLPOOL) každou středu v době od 16.00 do 18.00 hod. v období 27. 9. 2023–19. 6. 2024. Pronájem se uzavírá s výjimkou školních prázdnin (vánoční: 23. 12. 2023–2. 1. 2024, jarní: 5. 2.–11. 2. 2024), státem uznaných svátků a dnů pracovního klidu.  
Účelem pronájmu je výuka plavání s tím, že nájemce zajistí, aby se za jednu vyučovací hodinu (tj. 45 minut) vykouvalo v bazénu nejvýše 30 osob.
- Nájemné bylo dohodnuto mezi pronajímatelem a nájemcem ve výši 2.500, - Kč za 1 hodinu.
- Celkový nájem dle bodu 1 a 2 smlouvy činí tedy 175.000, - Kč a nájemce se zavazuje jej uhradit na účet pronajímatele takto:
  - do 15. 11. 2023 nájemné za období září až prosinec 2023 ve výši 65.000, - Kč;
  - do 29. 2. 2024 nájemné za období leden až červen 2024 ve výši 110.000, - Kč.Pronajímatel vystaví nájemci na tyto částky faktury.  
Takto sjednané nájemné současně zahrnuje spotřebu vody, elektrické energie, tepla a úklid.
- V případě, že se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení nájemce v souladu s ustanovením § 1802 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění. Výše úroku z prodlení je stanovena příslušným právním předpisem (nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění).
- Nájemce je povinen užívat pronajatý nebytový prostor k dohodnutému účelu způsobem obvyklým, nepoškozovat jej a udržovat ho v řádném stavu.
- Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do pronajatého nebytového prostoru za účelem kontroly, zda nájemce užívá věc řádným způsobem.
- Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel zavázal.
- Provede-li nájemce změny na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je povinen při skončení nájmu uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu.

9. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu nájmu.
10. Nájemce je povinen dodržovat předpisy a pokyny pronajímatele:
  - a) o povolování vstupu do objektu školy;
  - b) vnitřní řád školy;
  - c) lázeňský řád školního plaveckého bazénu;
  - d) vztahující se k zajišťování protipožární ochrany;
  - e) vztahující se k zajišťování péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
11. Nájemce odpovídá za zaviněné zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
12. Nájemce nese odpovědnost za škody způsobené jeho pracovníkům a členům nebo jeho návštěvám v jemu pronajatých prostorách a rovněž v prostorách potřebných ke vstupu (výstupu) do pronajatých prostor, byly-li škody způsobené v rámci plavání nebo v souvislosti s ním anebo v souvislosti styku pracovníků a členů nájemce s návštěvami.
13. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání pronájmu mít sjednáno pojištění majetku a odpovědnosti za škodu u některé pojišťovací společnosti, popřípadě další pojištění dle vlastního uvážení.
14. Obě smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium Jaroslava Heyrovského, Mezi Školami 2475/29, Praha 5.
15. Obě smluvní strany touto smlouvou výslovně sjednaly výpovědní lhůtu této smlouvy, která činí 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
16. Pokud se nájem neuskuteční v důsledku překážek ze strany pronajímatele, pronajímatel na základě písemného vyzvání nájemci vrátí alikvotní část uhrazeného nájemného.
17. Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.  
Nájemce poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména nezaplatil-li nájemné za dobu alespoň tři měsíců, poškozuje-li předmět nájmu nebo budovu pronajímatele závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které užívají budovu pronajímatele nebo užívá-li neoprávněně předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.
18. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.
19. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
20. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce i pronajímatel si ponechají po dvou.
21. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 26. 9. 2023

---

RNDr. Vilém Bauer  
pronajímatel

---

Ondřej Čapek  
nájemce

**Příloha:** Lázeňský řád školního plaveckého bazénu byl nájemci předán při uzavření smlouvy s č. 41/2012.

Smluvní strany

Gymnázium Jaroslava Heyrovského  
Mezi Školami 2475, 158 00 Praha 5  
zastoupené ředitelem RNDr. Vilémem Bauerem  
IČO: 60446234  
DIČ: CZ 60446234  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5  
č.ú. : 4447660257/0100  
dále jen "pronajímatel"

a

Sportovní klub Juklík  
zastoupený panem Ondřejem Čapkem  
Hyberská 1009/24, 110 00 Praha 1  
Doručovací adresa: U Jezera 2031, 155 00 Praha 5  
IČO: 22899634  
DIČ: CZ 22899634  
Registrace pod č.j.:VS/1-1/83 525/11-R  
Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a. s.  
č.ú.: 238060513/0600  
dále jen "nájemce"

**se dohodly na změně znění bodu č. 2 a 3 smlouvy č. 69/2021 ze dne 08.09.2021 takto:**

2. Nájemné bylo dohodnuto mezi pronajímatelem a nájemcem ve výši 1.900,00 Kč za 1 hodinu.  
Smluvní strany se dohodly na navýšení ceny za pronájem 1 hodiny na 2.100,- Kč s platností od 01.04.2022.
3. Celkový nájem dle bodu 1 a 2 smlouvy činí tedy 223.800,- Kč a nájemce se zavazuje jej uhradit na účet pronajímatele takto:
  - a) do 31.10.2021 nájemné za období září až prosinec 2021 ve výši 79.800,- Kč;
  - b) do 28.02.2022 nájemné za období leden až červen 2022 ve výši 136.800,- Kč;
  - c) do 31.10.2022 doplatek nájemného za období duben až červen 2022 ve výši 7.200,- Kč.

Pronajímatel vystaví nájemci na tyto částky faktury.

Takto sjednané nájemné současně zahrnuje spotřebu vody, elektrické energie, tepla a úklid.

Ostatní ujednání smlouvy č. 69/2021 ze dne 08.09.2021 zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce i pronajímatel si ponechají po dvou.

V Praze dne 31.03.2022

---

RNDr. Vilém Bauer  
pronajímatel

---

Ondřej Čapek  
nájemce

**Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 44/2020 ze dne 07.09.2020**

**Smluvní strany**

Gymnázium Jaroslava Heyrovského  
Mezi Školami 2475, 158 00 Praha 5  
zastoupené ředitelem RNDr. Vilémem Bauerem  
IČO: 60446234  
DIČ: CZ 60446234  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5  
č.ú. : 4447660257/0100  
dále jen "pronajímatel"

a

Sportovní klub Juklík  
zastoupený panem Ondřejem Čapkem  
Hyberská 1009/24, 110 00 Praha 1  
Doručovací adresa: U Jezera 2031, 155 00 Praha 5  
IČO: 22899634  
DIČ: CZ 22899634  
Registrace pod č.j.:VS/1-1/83 525/11-R  
Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a. s.  
č.ú.: 238060513/0600  
dále jen "nájemce"

**se dohodly na změně znění bodu č. 3 smlouvy č. 44/2020 ze dne 07.09.2020 takto:**

3. Celkový nájem dle bodu 1 a 2 smlouvy činí tedy 28.500,- Kč a nájemce se zavazuje jej uhradit na účet pronajímatele takto:
- a) do 31.12.2020 nájemné za období září až říjen 2020 ve výši 28.500,- Kč
  - b) do 28.02.2021 nájemné za období leden až červen 2021 ve výši 0,- Kč.
- Pronajímatel vystaví nájemci na tyto částky faktury.  
Takto sjednané nájemné současně zahrnuje spotřebu vody, elektrické energie, tepla a úklid.

Částka v bodě b) se mění z důvodu uzavření bazénu od 09.10.2020 na základě usnesení vlády České republiky č. 995 ze dne 08.10.2020.

Ostatní ujednání smlouvy č. 44/2020 ze dne 07.09.2020 zůstávají v platnosti.  
Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce i pronajímatel si ponechají po dvou.

V Praze dne 17.05.2021

---

RNDr. Vilém Bauer  
pronajímatel

---

Ondřej Čapek  
nájemce