

o nájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Smluvní strany

Gymnázium Jaroslava Heyrovského
Mezi Školami 2475, 158 00 Praha 5
zastoupené ředitelem RNDr. Vilémem Bauerem
IČO: 60446234
DIČ: CZ 60446234
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5
č.ú.: 4447660257/0100
dále jen "pronajímatel"

a

Betynka community of future, z. s.
zastoupená paní Bc. Martinou Ježkovou, DiS.
Rybná 716/24, 110 00 Praha 1
IČO: 14258340
Bankovní spojení: Fio banka, a. s.
č.ú.: 2502204635/2010
dále jen "nájemce"

uzavírají tuto smlouvu:

- Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou školní plavecký bazén (bez posilovny a WHIRLPOOL) každé úterý v době od 15.00 do 20.00 hod. a každý pátek v době od 15.00 do 19.00 hod. v období 22. 9. 2023–21. 6. 2024. Pronájem se uzavírá s výjimkou školních prázdnin (podzimní: 26–27. 10. 2023, vánoční: 23. 12. 2023–2. 1. 2024, pololetní: 2. 2. 2024, jarní: 5. 2.–11. 2. 2024), státem uznaných svátků a dnů pracovního klidu. Účelem pronájmu je výuka plavání s tím, že nájemce zajistí, aby se za jednu vyučovací hodinu (tj. 45 minut) vykouvalo v bazénu nejvýše 30 osob.
- Nájemné bylo dohodnuto mezi pronajímatelem a nájemcem ve výši 2.500, - Kč za 1 hodinu.
- Celkový nájem dle bodu 1 a 2 smlouvy činí tedy 790.000, - Kč a nájemce se zavazuje jej uhradit na účet pronajímatele takto:
 - do 15. 11. 2023 nájemné za období září až prosinec 2023 ve výši 282.500, - Kč;
 - do 29. 2. 2024 nájemné za období leden až červen 2024 ve výši 507.500, - Kč.Pronajímatel vystaví nájemci na tyto částky faktury.
Takto sjednané nájemné současně zahrnuje spotřebu vody, elektrické energie, tepla a úklid.
- V případě, že se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení nájemce v souladu s ustanovením § 1802 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění. Výše úroku z prodlení je stanovena příslušným právním předpisem (nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění).
- Nájemce je povinen užívat pronajatý nebytový prostor k dohodnutému účelu způsobem obvyklým, nepoškozovat jej a udržovat ho v řádném stavu.
- Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do pronajatého nebytového prostoru za účelem kontroly, zda nájemce užívá věc řádným způsobem.
- Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel zavázal.
- Provede-li nájemce změny na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je povinen při skončení nájmu uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu.
- Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu nájmu.

10. Nájemce je povinen dodržovat předpisy a pokyny pronajímatele:
 - a) o povolování vstupu do objektu školy;
 - b) vnitřní řád školy;
 - c) lázeňský řád školního plaveckého bazénu;
 - d) vztahující se k zajištění protipožární ochrany;
 - e) vztahující se k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
11. Nájemce odpovídá za zaviněné zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
12. Nájemce nese odpovědnost za škody způsobené jeho pracovníkům a členům nebo jeho návštěvám v jemu pronajatých prostorách a rovněž v prostorách potřebných ke vstupu (výstupu) do pronajatých prostor, byly-li škody způsobené v rámci plavání nebo v souvislosti s ním anebo v souvislosti styku pracovníků a členů nájemce s návštěvami.
13. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání pronájmu mít sjednáno pojištění majetku a odpovědnosti za škodu u některé pojišťovací společnosti, popřípadě další pojištění dle vlastního uvážení.
14. Obě smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium Jaroslava Heyrovského, Mezi Školami 2475/29, Praha 5.
15. Obě smluvní strany touto smlouvou výslovně sjednaly výpovědní lhůtu této smlouvy, která činí 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
16. Pokud se nájem neuskuteční v důsledku překážek ze strany pronajímatele, pronajímatel na základě písemného vyzvání nájemci vrátí alikvotní část uhrazeného nájemného.
17. Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
Nájemce poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména nezaplatil-li nájemné za dobu alespoň tři měsíců, poškozuje-li předmět nájmu nebo budovu pronajímatele závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které užívají budovu pronajímatele nebo užívá-li neoprávněně předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.
18. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.
19. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
20. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce i pronajímatel si ponechají po dvou.
21. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 22. 9. 2023

RNDr. Vilém Bauer
pronajímatel

Bc. Martina Ježková, DiS.
nájemce

Příloha: Lázeňský řád školního plaveckého bazénu byl nájemci předán při uzavření smlouvy s č. 5/97.

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 70/2021

Smluvní strany

Gymnázium Jaroslava Heyrovského
Mezi Školami 2475, 158 00 Praha 5
zastoupené ředitelem RNDr. Vilémem Bauerem
IČO: 60446234
DIČ: CZ 60446234
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5
č.ú. : 4447660257/0100
dále jen "pronajímatel"

a

BETYNKA
zastoupená paní Bc. Martinou Ježkovou, DiS.
Suchý vršek 2115, Praha 5
IČO: 26644029
DIČ: CZ 26644029
Bankovní spojení: Fio banka, a. s.
č.ú.: 2101338392/2010
dále jen "nájemce"

se dohodly na změně znění bodu č. 2 a 3 smlouvy č. 70/2021 ze dne 07.09.2021 takto:

2. Nájemné bylo dohodnuto mezi pronajímatelem a nájemcem ve výši 1.900,- Kč za 1 hodinu.
Smluvní strany se dohodly na navýšení ceny za pronájem 1 hodiny na 2.100,- Kč s platností od 01.04.2022.
3. Celkový nájem dle bodu 1 a 2 smlouvy činí tedy 620.100,- Kč a nájemce se zavazuje jej uhradit na účet pronajímatele takto:
 - a) do 31.10.2021 nájemné za období září až prosinec 2021 ve výši 229.900,- Kč;
 - b) do 28.02.2022 nájemné za období leden až červen 2022 ve výši 368.600,- Kč;
 - c) do 31.10.2022 doplatek nájemného za období duben až červen 2022 ve výši 21.600,- Kč.

Pronajímatel vystaví nájemci na tyto částky faktury.

Takto sjednané nájemné současně zahrnuje spotřebu vody, elektrické energie, tepla a úklid.

Ostatní ujednání smlouvy č. 70/2021 ze dne 07.09.2021 zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce i pronajímatel si ponechají po dvou.

V Praze dne 31.03.2022

RNDr. Vilém Bauer
pronajímatel

Bc. Martina Ježková, DiS.
nájemce

Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 43/2020 ze dne 07.09.2020

Smluvní strany

Gymnázium Jaroslava Heyrovského
Mezi Školami 2475, 158 00 Praha 5
zastoupené ředitelem RNDr. Vilémem Bauerem
IČO: 60446234
DIČ: CZ 60446234
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5
č.ú. : 4447660257/0100
dále jen "pronajímatel"

a

BETYNKA
zastoupená paní Bc. Martinou Ježkovou, DiS.
Suchý vršek 2115, Praha 5
IČO: 26644029
DIČ: CZ 26644029
Bankovní spojení: Fio banka, a. s.
č.ú.: 2101338392/2010
dále jen "nájemce"

se dohodly na změně znění bodu č. 3 smlouvy č. 43/2020 ze dne 07.09.2020 takto:

3. Celkový nájem dle bodu 1 a 2 smlouvy činí tedy 77.900,- Kč a nájemce se zavazuje jej uhradit na účet pronajímatele takto:

- a) do 31.12.2020 nájemné za období září až říjen 2020 ve výši 77.900,- Kč;
- b) do 28.02.2021 nájemné za období leden až červen 2021 ve výši 0,- Kč.

Pronajímatel vystaví nájemci na tyto částky faktury.

Takto sjednané nájemné současně zahrnuje spotřebu vody, elektrické energie, tepla a úklid.

Částka v bodě b) se mění z důvodu uzavření bazénu od 09.10.2020 na základě usnesení vlády České republiky č. 995 ze dne 08.10.2020.

Ostatní ujednání smlouvy č. 43/2020 ze dne 07.09.2020 zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce i pronajímatel si ponechají po dvou.

V Praze dne 17.05.2021

RNDr. Vilém Bauer
pronajímatel

Bc. Martina Ježková, DiS.
nájemce