

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

## Město Chrastava

se sídlem : náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
IČ: 00262871  
DIČ: CZ00262871  
Zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.  
číslo účtu: 39028-984852379/0800

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

paní **Markéta Hrkotová**, narozena [REDAKCE],  
trvale bytem : [REDAKCE], 463 31 Chrastava

dále oba společně jen „**Budoucí oprávněný**“

takto:

## Článek I Předmět smlouvy

- (1) **Budoucí povinný** je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 120/28, v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy, obec Chrastava, evidovaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemek**“).
- (2) **Budoucí oprávněný** hodlá vybudovat a provozovat na **Pozemku** stavbu „**Vodovodní přípojka pro novostavbu RD na ppč. 120/26 k. ú. Andělská Hora**“ (dále jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění **Stavby** je vyznačeno na snímku z projektu, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Situace**“).
- (3) **Budoucí povinný** souhlasí s realizací **Stavby** na **Pozemku** za podmínek konkretizovaných ve Smlouvě o využití pozemku a Vyjádření města č. j. 63/2023 ze dne 12. 10. 2023. Při realizaci **Stavby** je **budoucí oprávněný** povinen šetřit majetek **Budoucího povinného**. Po skončení prací je **budoucí oprávněný** povinen uvést **Pozemek** bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání **Pozemku** v souladu s právními předpisy.
- (4) **Budoucí oprávněný** je povinen nejpozději přede dnem započetí s užíváním **stavby** předložit **budoucímu povinnému** originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene vč. uvedení běžných metrů věcného břemene v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude **Stavba** zaměřena pro vymezení rozsahu věcného břemene. Geometrický plán bude zpracován v rozsahu ochranného pásma a nesmí se významně

odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

- (5) Věcné břemeno bude sjednáno úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
vodovodní přípojka	cca 2,5 bm	500,- Kč + DPH	bude vypočtena dle sazby DPH v době uzavírání smlouvy o služebnosti

- (6) Úplatu, která bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření pro vymezení rozsahu věcného břemene, uhradí budoucí oprávněný nejpozději v den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu povinnému.

## Článek II

### Podstatné náležitosti budoucích smluv o zřízení věcného břemene

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací či podvrtní uzavře s městem Chrastava, ORM, panem [REDACTED], smlouvu o využití pozemku.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvami o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno spočívající v umístění a zřízení stavby „**Vodovodní přípojka pro novostavbu RD na ppč. 120/26 k. ú. Andělská Hora**“ v Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav.
- (3) Bližší rozsah věcného břemene určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (4) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo strpět.
- (5) Správní poplatky za vklad práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
- (6) Věcné břemeno přechází na vlastníky Pozemku a je sjednáno na dobu neurčitou.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že práva odpovídající věcnému břemeni nabude Budoucí oprávněný dnem podání návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

## Článek III

### Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení přípojky.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence věcného břemene, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen Stavbu zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.
- (5) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy realizována Stavba, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku.
- (6) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. III. odst. 5 této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající věcnému břemenu související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (7) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle čl. I odst. 4, ponese veškeré náklady související se zřízením věcného břemene Budoucí oprávněný.

#### **Článek IV Závěrečná ustanovení**

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- situace vyznačena v mapě katastru nemovitostí
- Vyjádření města č. j. 63/2023 ze dne 12. 10. 2023

Chrastava 17. 10. 2023

Chrastava 18. 10. 2023

.....  
Město Chrastava  
Ing. Michael Canov, starosta

.....  
Markéta Hrkotová



SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- SO 101 ZPEVNĚNÉ PL
- SO 301 PŘÍPOJKA VODO
- SO 302 SPLAŠKOVÁ KANALA
- SO 303 DEŠŤOVÁ KANALA
- SO 401 DOMOVNÍ PŘÍVC
- SO 701 RODINNÝ
- SO 702 OPLC

Smerovnice: vodovody a kanalizace: 8.5  
415 50 Teplice, Přítkovská 1666  
IC: 48096517, DIČ: CZ48096517  
417 146 014  
Ivana Měšínová  
referent technicko-provozní dimenze

LEGENDA:

- NOVÝ OB
- STÁVAJÍCÍ OBJE
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ZÁMKOVÁ DLA
- TERASA - DŘEVĚNÁ TERASOVÁ PR
- OPĚRNÉ STĚNY - KÁMEN, V. MAX 50
- ZA TRAVI
- HRANICE DOTČENÉHO ÚZ
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNĚNÉHO PROST
- NOVÝ ÚKLOVÝ PLOT v. 18m SE SVYSLOU DŘEVĚNOU VÝP
- HRANICE ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI OD SOUSEDNÍHO OBJEKTU
- OCHRANNÉ PÁSMO LE
- VODOV
- VEDENÍ
- PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTROINSTALACE
- NOVÉ DOMOVNÍ VEDENÉ
- NOVÁ PŘÍPOJKA VOI
- NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZA
- NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZA
- NOVÁ ÚŽITKOVÁ VOI

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- SO 303
- SO 302
- SO 401
- SO 701
- SO 702

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ PRO RD

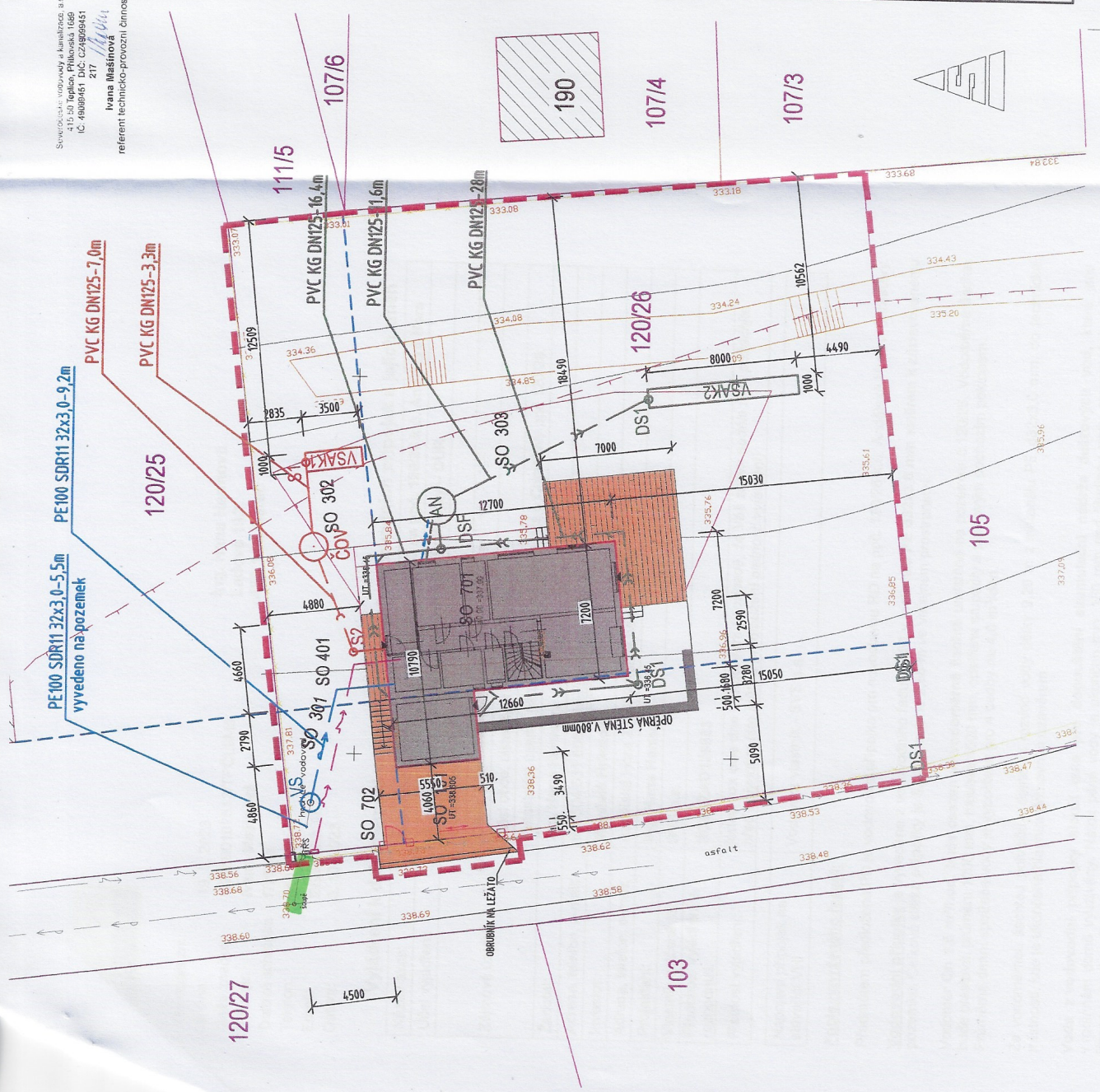
- DS1
- DS2
- DS3
- DS4
- DS5
- DS6
- DS7
- DS8
- DS9
- DS10
- DS11
- DS12
- DS13
- DS14
- DS15
- DS16
- DS17
- DS18
- DS19
- DS20
- DS21
- DS22
- DS23
- DS24
- DS25
- DS26
- DS27
- DS28
- DS29
- DS30
- DS31
- DS32
- DS33
- DS34
- DS35
- DS36
- DS37
- DS38
- DS39
- DS40
- DS41
- DS42
- DS43
- DS44
- DS45
- DS46
- DS47
- DS48
- DS49
- DS50
- DS51
- DS52
- DS53
- DS54
- DS55
- DS56
- DS57
- DS58
- DS59
- DS60
- DS61
- DS62
- DS63
- DS64
- DS65
- DS66
- DS67
- DS68
- DS69
- DS70
- DS71
- DS72
- DS73
- DS74
- DS75
- DS76
- DS77
- DS78
- DS79
- DS80
- DS81
- DS82
- DS83
- DS84
- DS85
- DS86
- DS87
- DS88
- DS89
- DS90
- DS91
- DS92
- DS93
- DS94
- DS95
- DS96
- DS97
- DS98
- DS99
- DS100

Vedoucí projektu	Zodpov. projektant	vypracoval
Ing. P. Kučera	Ing. H. Hermová	Ing. H. Hermová
Investor :	David Hrkota, Bílý Kástel n. N. č.p. 29, 46331 Bílý Kástel n. N. Markéta Hrkotová, Andělská Hora 24, 46331 Chrástava	

**Rodinný dům manželů Hrkotových**  
p.č. 120/26, k.ú. Andělská Hora u Chrástavy

**D2.1 Přípojka vody**  
Výkres

Datum	01/2022
Stupeň	DSP
Zak.č.	056/2017
Měřítko výkresu	1:200
Č.výkresu	Paré
<b>Situace</b>	<b>01</b>



16.10.2023 SOUHLASENÍ  
MĚSTSKÝ ÚŘAD  
463 31 CHRÁSTAVA  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY





## MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

### Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

-----

Zadávací řízení:

-----

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě „Vodovodní přípojka pro novostavbu RD na ppč. 120/26 k. ú. Andělská Hora“

Číslo smlouvy:

SBS/15/2023

Schváleno usnesením  
RM ze dne:

16. října 2023

Číslo usnesení:

2023/17/III odst. 2

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

Datum vystavení  
doložky:

17. 10. 2023

Soulad s usnesením  
ověřuje:

██████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov  
starosta