

Výstaviště Praha, a.s.

(dále jen „**Nájemce**“)

a

Bratrská škola - církevní základní škola

(dále jen „**Podnájemce**“)

DODATEK č. 2

k Podnájemní smlouvě ze dne 06.12.2022 číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/142



Praha, 2023

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání v Holešovické tržnici

číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/142

uzavíraný stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**NOZ**“)

(dále jen „**Dodatek**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
a Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: 201 534 0111/6000 vedený u PPF Banka, a.s.

(dále jen „**nájemce**“ na straně jedné)

a

Bratrská škola - církevní základní škola

se sídlem: Rajska 300/3, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČ: 485 46 119
DIČ: není plátce DPH
Zastoupená: Mgr. Rostislavem Konopou, ředitelem
Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 7
bankovní spojení: 2002316956/2010 Fio banka

(dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce a Podnájemce činí nesporným, že dne 06.12.2022 spolu uzavřeli Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání v Holešovické tržnici číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/142 /dále jen „**Smlouva**“, na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu prostory sloužící podnikání podrobně specifikované v čl. III odst. 1 Smlouvy pro účely definované v čl. IV Smlouvy.
2. Podnájemce požádal Nájemce o změnu Smlouvy týkající se předmětu podnájmu, když Podnájemce má zájem do budoucna užívat také další prostor označený jako kancelář v hale 2.

3. Smluvní strany s ohledem na tuto žádost Podnájemce a po vzájemném projednání uzavírají tento Dodatek, na základě kterého po dohodě mění ustanovení Smlouvy o předmětu podnájmu a úhrady za podnájem tak, jak dále uvedeno v tomto Dodatku.

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany po vzájemné dohodě **s účinností od 9. 10. 2023 mění ustanovení čl. III odst. 1 Smlouvy** týkající se vymezení předmětu podnájmu tak, že toto ustanovení se po dohodě stran ruší a nově se sjednává t a k t o:

1. *Nájemce touto Smlouvou přenechává podnájemci do podnájmu:*

- (i) *prostory sloužící podnikání nacházející se v areálu Holešovické tržnice, a to konkrétně prostory:*

Označení prostoru:	Účel užití:	Výměra (m²):
<i>Hala 2 3.NP</i>	<i>kanceláře</i>	<i>199,90</i>

(dále jen společně „předmět podnájmu“)

a podnájemce tento předmět podnájmu do podnájmu přijímá od nájemce za smluvních podmínek vyplývajících z této Smlouvy. Předmět podnájmu je vyznačen na plánu, který tvoří nedílnou Přílohu č. 1 této Smlouvy.

Smluvní strany po vzájemné dohodě **s účinností od 9. 10. 2023 nahrazují Přílohu č. 1 Smlouvy Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.**

2. Smluvní strany po vzájemné dohodě **s účinností od 9. 10. 2023 nahrazují Přílohu č. 6 Smlouvy Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.**

3. Smluvní strany po vzájemné dohodě **s účinností od 9. 10. 2023 mění ustanovení čl. VIII odst. 2 Smlouvy** týkající se výše ceny podnájmu tak, že toto ustanovení se po dohodě stran ruší a nově se sjednává t a k t o:

2. *Měsíční podnájemné za předmět podnájmu včetně jeho zařízení (mobiiliáře) se sjednává na částku ve výši:*

xxx,- Kč bez DPH

(slovy:xxx)

(dále jen „cena podnájmu“ nebo „podnájemné“).

4. Smluvní strany po vzájemné dohodě **s účinností od 1. 11. 2023 mění ustanovení čl. VII odst. 1 Smlouvy** týkající se doby podnájmu tak, že toto ustanovení se po dohodě stran ruší a nově se sjednává t a k t o:

Nájemce přenechává podnájemci v této Smlouvě specifikovaný předmět podnájmu do podnájmu na dobu určitou s účinností ode dne 06.12.2022 do 31.07.2025

5. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1.

listopadu 2023 za současného zveřejnění Dodatku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**zákon č. 340/2015 Sb.**“). Zveřejnění Dodatku zajistí nájemce bez zbytečného odkladu po jeho uzavření oběma Smluvními stranami.

3. Smluvní strany prohlašují, že ujednání tohoto Dodatku uvedená v čl. II odst. 3, jež se týkají ceny podnájmu, považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv Smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „**metadata**“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část Smlouvy / Dodatku nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.
5. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za sebou a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže listině.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že tento byl uzavřen na základě jejich svobodné vůle a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz jej podepisují svými k tomu oprávněnými zástupci.

Přílohy:

Příloha č. 1: Plánek předmětu podnájmu

Příloha č. 2: Evidenční list

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:
Výstaviště Praha, a.s.

Podnájemce:
Bratrská škola - církevní základní škola

Jméno: Tomáš Hübl
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Mgr. Rostislav Konopa
Funkce: ředitel

Jméno: Ing. Václav Novotný
Funkce: místopředseda představenstva

Příloha č. 1
Plánek předmětu podnájmu

Příloha č. 2
Evidenční list

Účel	Platby/Vyúčtování	Způsob rozúčtování	Kč	platnost	Poznámka
Základní služby					
Elektrická energie	měsíční záloha/kvartálně	V průměrné ceně elektrické energie dle faktur PRE z elektroměrů č.309525/ měsíční záloha	xxx	po dobu trvání podnájemní smlouvy	100% z podružného elektroměru č. 309525, násobitel 1
Teplo			0,00 Kč	po dobu trvání podnájemní smlouvy	není
TUV			0,00 Kč	po dobu trvání podnájemní smlouvy	není
Voda a odvádění odpadních vod	měsíční záloha/kvartálně	V ceně vody dle aktuálního ceníku PVK / měsíční záloha	xxx	po dobu trvání podnájemní smlouvy	technickým výpočtem dle VyhL 428/2001 Sb., příloha 12
Plyn	měsíční záloha/kvartálně	V jednotkové ceně plynu z faktury PP, a.s., dle spotřeby na měřidle č.3957607 / měsíční záloha	xxx	po dobu trvání podnájemní smlouvy	52,07% spotřeby naměřené podružným plynoměrem č.3957607
Ostatní provozní služby ve sjednané části			0,00 Kč		
			xxx Kč / m ²		
Úklid společných prostor	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Osvětlení společných prostor	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Vybavení společných prostor	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Úklid komunikací areálu	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Odvoz komunálního odpadu a tříděného odpadu (vyjma gastro odpadu)	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Služba vjezdové vrátnice	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Služba ostrahy areálu (nezahrnuje ostrahu vnitřních prostor předmětu podnájemů a ostrahu před provozovnou podnájemce, kterou si zajišťuje podnájemce na vlastní náklady)	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Deratizace, dezinfekce	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Rozhlás	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	

Služba požární hlídky areálu	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Parkovací karta	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
CELKOVÁ SJEDNANÁ ČÁSTKA			xxx		
Internet	měsíčně		Dle platného ceníku správy areálu	po dobu trvání podnájemní smlouvy	
Parkovací karty	ročně		Dle platného ceníku parkovného a vjezdových karet	po dobu trvání podnájemní smlouvy	

Datum podpisu:

Podpis podnájemce: