



MBNPP001Q524

OMA /SML 0403 /2023

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel

město Bystřice nad Pernštejnem

zastoupené Mgr. Martinem Horákem, starostou města

sídlo: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136

DIČ: CZ00294136

bankovní spojení: KB a.s., 9005-723751/0100 (event. v případě VHČ 9021-627751/0100)

e-mail: posta@bystricenp.cz

dále jen „Objednatel“

a

Zhotovitel

Ing. arch. Jiří Vácha

sídlo: Pod Kaplí 40, 644 00 Brno

IČ: 18139795

DIČ: CZ6003270669

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „Zhotovitel“

uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo v následujícím členění (dále jen „Dílo“):

Projektová dokumentace stavby „Novostavba DDM – Sokolovna v Bystřici nad Pernštejnem 2023“ ve stupni „Předprojektová příprava“

2. Rozsah a obsah projektové dokumentace (názvy fází dle cenové nabídky):

- A. Studie – 1. etapa
- B. Dopracování vybrané varianty do finální architektonické studie
- C. Vizualizace objektu
- Dokladová část

3. Součástí plnění je i kladné projednání dokumentace s DOSS a správci sítí.

4. Dokumentace bude vyhotovena a předána ve 2 paré a dále v elektronické podobě ve formátu PDF, oceněný i neoceněný soupis prací bude předán také ve formátu XLS.

II. Cena a způsob placení

1. Cena díla činí:

Cena bez DPH	155 000,- Kč
Výše DPH	32 550,- Kč
Cena včetně DPH	187 550,- Kč
Cena včetně DPH slovy: jedno sto osmdesát sedm tisíc pět set padesát korun českých	

2. Tato cena zahrnuje zejména dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti/komplexnosti stanovené touto Smlouvou. Cena zahrnuje rovněž veškeré činnosti a dodávky, které jsou potřebné k bezvadnému provedení Díla, vyjma těch, které jsou uvedeny v následujícím odstavci.

3. Výše uvedená cena díla nezahrnuje:

- zpoplatněná vyjádření
- správní poplatky za vyřízení povolení apod.
- zaměření polohopisu a výškopisu území dotčeného stavbou
- projektové dokumentace profesí, které budou uhrazeny přímo jejich zpracovatelům, přičemž součástí plnění naopak je vzájemná koordinace projektových dokumentací

4. Celková cena díla bude uhrazena ve dvou etapách:

- První část ceny za fázi „*Studie – 1. etapa*“, ve výši 60 000,- Kč bez DPH (tj. 72 600,- Kč včetně DPH), bude uhrazena k 31. 10. 2023.
- Zbytek sjednané ceny díla za fáze „*Dopracování vybrané varianty do finální architektonické studie*“ a „*Vizualizace objektu*“, ve výši 95 000,- Kč bez DPH (tj. 114 950,- Kč včetně DPH), bude uhrazen po předání díla.

III. Termín provedení a předání díla

1. Práce budou zahájeny dnem podpisu této smlouvy a budou ukončeny nejpozději k 31. 12. 2023.

IV. Záruka, odstranění vad

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na provedené dílo po dobu 24 (slovy: dvaceti čtyř) měsíců od předání díla.

2. Jestliže Objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady, zašle oznámení o těchto vadách písemně (alt. e-mailem nebo prostřednictvím DS) Zhotoviteli (včetně jejich fotografické dokumentace).

3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad, které se vyskytnou v průběhu Záruční doby na Díle, a to způsobem odpovídajícím povaze Vady, zejména opravou, úpravou, výměnou vadné součásti nebo jiným přiměřeným způsobem. Zhotovitel se zavazuje oznámené vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit, pokud se bude jednat o vady odstranitelné.

V. Sankce a odpovědnost za škody

1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení stanovený § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu dle stanoveného časového harmonogramu se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla za každý (i započatý) den prodlení. Zhotovitel si je vědom významu smluvní pokuty zajišťovaných smluvních povinností, jejich principu a způsobu výpočtu rozumí a tento zcela akceptuje.

VI. Autorská práva

1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

2. Objednatel má na základě této smlouvy právo využití autorského díla postoupit třetí osobě, popřípadě třetím osobám, vždy však pouze ve spojitosti se stavbou a nikoliv pro realizaci jiného samostatného projektu.

VI. Prohlášení stran, závěrečné ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
2. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
5. Tato smlouva byla schválena místostarostou města na základě směrnice 1/2022 O evidenci smluv a objednávek dnem jejího podpisu.

Bystřice nad Pernštejnem, dne 17.10.2023

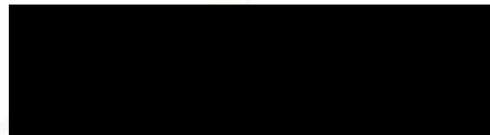
Objednatel:

Mgr. Martin
Horák

Digitálně podepsal
Mgr. Martin Horák
Datum: 2023.10.17
10:27:24 +02'00'

Město Bystřice nad Pernštejnem

Zhotovitel:



Ing. arch. Jiří Vácha

- Tato smlouva byla schválena Radou - Zastupitelstvem města Bystřice nad Pernštejnem dne..... usnesením č.
- Tato smlouva byla schválena starostou - místostarostou na základě směrnice 1/2022 O evidenci smluv a objednávek dne 17.10.2023

CENOVÁ NABÍDKA

akce :

**NOVOSTAVBA DDM- SOKOLOVNA V BYSTRICI NAD PERNŠTEJNEM
2023 - PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA**

č.	fáze	cena fáze
1	ÚVODNÍ ANALÝZA	30 000
	Prověření reálných možností umístění objektu na pozemek. Tužkové skicy půdorysů v měřítku cca 1 : 250. Situační výkres 1 : 500. Úvodní bilace podlahových ploch. Prezentace před zástupci uživatelů města.	
2	STUDIE - 1.etapa	60 000
	Variantská studie novostavby objektu DDM + Sokol. Řešení dispozic objektu ve variantách s důrazem na optimalizaci a prolínání provozu uživatelů. Řešení souvisejících venkovních prostor zohledňující význam objektu a místa v urbanistické struktuře obce. Tužkové skicy půdorysů, řezů a pohledů v měřítku cca 1 : 200. Situační výkresy 1 : 500. Perspektivní skicy objemového řešení. Rešerše vhodných příkladů realizací obdobných objektů. Průběžné zpracování bilací podlahových ploch, obestavěného prostoru a odhadovaných realizačních nákladů. Opakované prezentace vývoje variant studie před zástupci uživatelů a města. Postupné zapracování jejich připomínek s cílem vybrat finální variantu. Tisk formátu A3 - 3x	
3	DOPRACOVÁNÍ VYBRANÉ VARIANTY DO FINÁLNÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE	60 000
	Přenesení skic do digitálního přesného zpracování (CAD) půdorysů, řezů a pohledů v měřítku cca 1 : 200. Situační výkresy 1 : 500. 3D model objektu. Textová část - konstrukční řešení, popis technického vybavení objektu, bilance ploch a objemů, odhad realizačních nákladů stavby. Tisk formátu A3 - 3x	
4	VIZUALIZACE OBJEKTU	35 000
	Prezentační materiál investičního záměru pro veřejné projednání s občany obce. Perspektivní pohledy exteriéru 4x, perspektivní pohledy interiéru 2x. Tisk formátu A3 - 3x	
	CELKEM CENA BEZ DPH	185 000
	DPH 21 %	38 850

Ing.arch. Jiří Vácha, Pod Kaplí 40, 644 00 Brno