

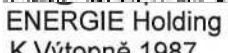


**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy
na dodávku tepelné energie a zřízení věcného břemene
č. SMLO_SOBS_23_032**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen
„ObčZ“)

**Čl. 1.
SMLUVNÍ STRANY**

ENERGIE Holding a.s.

sídlo: Praha 5 - Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ 158 00
IČ: 27594301
DIČ: CZ27594301
plátce DPH: ano
zapsanou: v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 11073
zastoupenou: Kamil Neuwirth MSc, MBA, předseda představenstva
Bc. Libor Hrnčířík, místopředseda představenstva
bankovní spojení: 
telefon: 
e-mail: 
zasílatelská adresa: ENERGIE Holding a. s.
K Výtopně 1987
412 01 Litoměřice

(dále: „ENH a.s.“ nebo „Dodavatel“)

a

Město Litoměřice

sídlo: Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, PSČ 412 01
IČ: 00263958
DIČ: CZ00263958
plátce DPH: ano
zapsanou: Výpis z RES ze dne 20.6. 2001 č.j.109/2001
zastoupenou: Mgr. Petr Panaš, místostarosta
zástupce: 
bankovní spojení: 
telefon: 
e-mail: 

(dále: „Město Litoměřice“ nebo „Odběratel“)

ČI. 2. PREAMBULE

ENH a.s. jako Dodavatel tepla z horkovodní soustavy centralizovaného zásobování teplem v Litoměřicích se zdrojem tepla výtopnou CZT Litoměřice (dále: „**soustava CZT**“), kterou provozuje v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) na základě licence pro výrobu (č. 310605076) a rozvod tepelné energie (č. 320605077) udělené Energetickým regulačním úřadem.

a

Město Litoměřice, jako vlastník níže uvedených objektů umístěných na pozemcích parc. č. 1011, 1009/3, 1007, 74 a dále pozemků p.č. 3100/1, 1010, 1002, 1158, 1045, 827/27,124/3 a 76 v k.ú. Litoměřice **se dohodly na dodávkách tepelné energie** pro tyto objekty s označením:

VUSS, ul. 5.května 76/11, Litoměřice (tj. budova č.p. 76, která je součástí pozemku parc. č. 74)

ZŠ LINGUA, Sovova 480/2, Litoměřice (tj. budova č.p. 480, která je součástí pozemku parc. č. 1007)

Kino Máj, Sovova 53/4, Litoměřice (tj. budova č.p. 53, která je součástí pozemku parc. č. 1009/3)

MŠ, Eliášova 1438/1, Litoměřice (tj. budova č.p. 1438, která je součástí pozemku parc. č. 1011)

(dále: „**objekty VUSS+ZŠ+KM+MŠ**“)

má v zájem na realizaci budoucích dodávek tepelné energie ze zdroje Dodavatele do odběrných míst Odběratele, a proto uzavírají následující smlouvu.

ČI. 3.

ZPŮSOB DODÁVEK TEPELNÉ ENERGIE

- 1) Dodávka tepelné energie bude zajištěna ze soustavy CZT tlakově nezávislým připojením odběrného tepelného zařízení objektů **VUSS+ZŠ+KM+MŠ** (systému vytápění a rozvodu teplé vody) prostřednictvím objektové předávací stanice (dále: „**OPS**“). Pro každé odběrné místo bude samostatná OPS.
- 2) Připojení objektu **VUSS+ZŠ+KM+MŠ** bude provedeno v souladu s podmínkami připojení k rozvodnému tepelnému zařízení, které stanovila ENH a.s. v souladu s § 76 odst. 9, písm. e) energetického zákona.
- 3) **Objekty VUSS+ZŠ+KM+MŠ tvoří budoucí odběrná místa (dále jen „odběrná místa“). Smluvní strany se dohodly, že místa předání tepelné energie budou na výstupech z OPS do vnitřního systému vytápění (dále „ÚT“) a systému cirkulace teplé vody (dále „TV“) v objektech VUSS+ZŠ+KM+MŠ; V těchto místech bude přecházet tepelná energie z vlastnictví Dodavatele do vlastnictví Odběratele. Přesné určení místa přechodu tepelné energie z vlastnictví Dodavatele do vlastnictví Odběratele upravuje Smlouva o dodávce tepelné energie a její přílohy.**
- 4) Pro tento účel Smluvní strany zajistí na svůj náklad:
 - a) **ENH a.s.** realizaci rozvodného tepelného zařízení v rozsahu:
 - Rozšíření primární tepelné sítě soustavy CZT o primární tepelnou přípojku (dále: „**tepelná přípojka**“), která bude napojena na stávající primární podzemní potrubí DN 200 v ulici Boženy Němcové. Tepelná přípojka v délce 80 m bude vedena v podzemním, bezkanálovém uložení předizolovaného potrubního systému směrem do ulice Eliášova, kde bude odbočka pro objekt MŠ v délce 20 m. Tepelná přípojka dále povede do ulice Sovova v délce 60 m, kde bude odbočka pro Kino Máj v délce

30 m. Tepelná přípojka dále bude pokračovat 80 m ulicí Sovova, kde bude odbočka pro ZŠ Lingua v délce 55 m. Od odbočky ZŠ bude potrubí pokračovat příčně přes ulici Na Valech a napojí se do objektu VUSS v délce 60 m. Nové potrubí bude na vstupu do jednotlivých objektů osazeno uzavíracími armaturami o příslušné dimenzi a zkratovací ventilovou soupravou pro umožnění vypouštění a zkratování potrubí. Všechny objekty budou osazeny samostatnou objektovou předávací stanicí (dále: „OPS“). ENH a.s. si je vědoma, že část tepelné přípojky směrem k objektu VUSS je nutné vést přes pozemky ve vlastnictví Ústeckého kraje a/nebo ve vlastnictví nebo správě Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace; ENH a.s. je povinna vyvinout maximální úsilí pro získání veškerých souhlasů a povolení, které jsou nezbytné pro vybudování, umístění a provozování tepelné přípojky na pozemcích těchto vlastníků (správců). Město Litoměřice je povinno poskytnout ENH a.s. pro jejich získání potřebnou součinnost. V případě, že tyto souhlasy či povolení nebudou získány, zavazují se smluvní strany jednat v dobré víře o náhradním technickém řešení připojení (změně projektu) tak, aby mohl být objekt VUSS připojen; Nebude-li jiné řešení nalezeno, pak se tato Smlouva v části týkající se objektu VUSS ruší. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna technického řešení připojení objektu VUSS s sebou přinese zvýšenou časovou náročnost, kdy se zavazují sjednat tomu odpovídající změny termínů pro plnění dle této Smlouvy ve vztahu k objektu VUSS tak, aby byly objektivně realizovatelné. Smluvní strany současně sjednávají, že nebude-li nalezeno řešení pro připojení VUSS, a toto připojení tedy nebude realizováno, sníží se poměrně odpovídajícím způsobem výše příspěvku dle smlouvy o finanční spoluúčasti.

- Tlakově nezávislá objektová předávací stanice horká voda-voda v kompaktním provedení („OPS“) pro vytápění objektu a pro zajištění dodávek TV, umístěná v předem dohodnutých prostorách v technické místnosti s vývody na stávající vnitřní systém vytápění a cirkulaci TV. Každá OPS bude připojena na domovní rozvod pitné vody (spotřeba pitné vody pro přípravu TV je plně hrazena Odběratelem přímo dodavatelé pitné vody na základě smlouvy, kterou má Odběratel uzavřeno s dodavatelem pitné vody) a na elektrickou síť přes samostatný elektroměr.
- Měření dodávek tepelné energie pro vytápění a teplou vodu (stanovená měřidla v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění), která budou spolu s uzavíracími armaturami osazena v OPS (dále: měřicí a ovládací zařízení).

a to vše nejpozději do **30.9.2024** ohledně objektů ZŠ+KM+MŠ a do **31.12.2024** ohledně objektu VUSS.

b) **Město Litoměřice:**

- Uzamykatelný prostor, který je stavebně-technicky způsobilý pro umístění OPS v jednotlivých objektech VUSS+ZŠ+KM+MŠ, chráněný před zásahem třetí osoby, s možností napojení na domovní rozvod pitné vody s možností vypouštění oběhové vody z tepelné přípojky a otopného systému objektů VUSS+ZŠ+KM+MŠ do domovní kanalizace.
- Napojení vnitřního systému vytápění a ohřevu TV na OPS a přípojku pitné vody pro přípravu TV.
- Prostor v rozvaděči el. energie pro samostatné připojení OPS na elektrickou síť a k osazení samostatného elektroměru.

a to vše nejpozději do 30.06.2024 ohledně objektů ZŠ+KM+MŠ a do 31.7.2024 ohledně objektu VUSS. Dodavatel je povinen s dostatečným předstihem písemně informovat Odběratele o:

(i) technických požadavcích na přípravu ze strany Odběratele dle tohoto článku a poskytnout k tomuto Odběrateli na jeho žádost bezplatné odborné poradenství

(ii) přesném času, kdy má být ze strany Odběratele připravenost pro jednotlivé objekty nejpozději dokončena.

- 5) Splnění závazků dle odst. 4) písm. a) tohoto článku Smlouvy ze strany ENH a.s. je podmíněno:

- a) Zajištění způsobilého odběrného tepelného zařízení, které bude zajišťovat bezporuchový odběr tepelné energie z tepelné přípojky a OPS a jejich nerušený provoz;
- b) Získání územního rozhodnutí a případně stavebního povolení pro umístění tepelné přípojky nebo OPS, bude-li právními předpisy vyžadováno, a to včetně získání souhlasů a povolení vlastníků pozemků dotčených umístěním tepelné přípojky včetně případných smluv zajišťujících věcné břemeno k umístění a provozu tepelné přípojky a OPS.

Pokud by některá podmínka nebyla splněna, a z tohoto důvodu by některé odběrné místo nebylo připojeno, sníží se poměrně odpovídajícím způsobem výše příspěvku dle smlouvy o finanční spoluúčasti.

Čl. 4. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek Smluvních stran:

- 1) Uzavřít dle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon v platném znění) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), „**Smlouvu o dodávce tepelné energie**“, a to ve lhůtě uvedené v čl. 5/1 této smlouvy za současného splnění těchto podmínek:
 - a) Smluvní závazek k odběru tepelné energie bude sjednán na dobu osmi (8) let, ve které Odběratel odebere od počátku účinnosti Smlouvy o dodávce tepelné energie ročně průměrně čtyři tisíce čtyři sta Giga Joulů (4 400 GJ) tepelné energie a za osm (8) let tedy celkové množství nejméně třicet pět tisíc dvě stě Giga Joulů (35.200 GJ) tepelné energie (nebude-li napojena VUSS, pak poměrně nižší množství), a to na základě Smlouvy o dodávce tepelné energie, kterou jsou smluvní strany povinny dle této Smlouvy uzavřít, ode dne zahájení dodávek tepelné energie. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že odběr tepelné energie ze strany Odběratele zahrnuje i tepelnou energii odebranou pro všechny právnické i fyzické osoby (např. nájemci, právnické osoby zřízené Odběratelem atp.), které budou užívat objekty VUSS+ZŠ+KM+MŠ s odběrnými místy a tepelnou energii v nich v souladu s právem odebírat a oprávněně využívat; i tato tepelná energie je tedy započítána do množství dle první věty tohoto článku.
 - b) Předpokládaná pravidelná dodávka tepelné energie bude zahájena nejpozději do deseti (10) dnů po uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie.
 - c) Sjednané vzorové znění „Smlouvy o dodávce tepelné energie“ je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1; Smluvní strany berou na vědomí, že ujednání vzorové Smlouvy o dodávce tepelné energie se může měnit, a to aktualizací identifikačních údajů smluvních stran, dále pak údajů označených v § 76 odst. 3, písm. a), b), c) a d) energetického zákona, které budou sjednány dle skutečného provedení tepelných přípojek a OPS, vyjma náhradního způsobu měření.
 - d) **Město Litoměřice** poskytne ENH a.s. jako podíl na nákladech vzniklých v souvislosti s realizací rozvodného tepelného zařízení k objektům VUSS+ZŠ+KM+MŠ částku ve výši maximálně 5 000 000,-Kč (vč. případného DPH, aplikuje-li se), a to formou finanční spoluúčasti na základě a za podmínek samostatně uzavřené smlouvy o finanční spoluúčasti (dále a výše jen „**smlouva o finanční spoluúčasti**“). Předpokládané náklady na realizaci rozvodného tepelného zařízení budou dle ENH a.s. činit 11 mil. Kč.
 - e) **Dodavatel** na své náklady a nebezpečí dokončí realizaci rozvodného tepelného zařízení v rozsahu dle této smlouvy včetně zajištění jeho schválení k užívání.
- 2) Uzavřít „**Smlouvu o zřízení věcného břemene**“ ve prospěch ENH a.s. (za jednorázovou úplatu ve výši, která bude dohodnuta jako běžná v místě a v daném časovém období výstavby; nedojde-li k dohodě, bude cena určena na základě znaleckého posudku, který bude pro tyto účely zpracován, nebo na základě platných norem Města Litoměřice, na

základě kterých dochází k oceňování věcných břemen v ostatních případech), a to ve lhůtě uvedené v čl. 5 odst. 2) této Smlouvy, kterou bude zřízena služebnost spočívající:

- v právu ENH a.s. umístit a provozovat tepelnou přípojku na pozemcích č. 1011, 1009/3, 1007, 74 a dále p.č. 3100/1, 1010, 1002, 1158, 1045, 827/27, 124/3 a 76 v k.ú. Litoměřice ve vlastnictví Města Litoměřice a právo vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem údržby, oprav a úprav vedoucích ke zlepšení jejich výkonnosti či modernizace tepelné přípojky,
 - v právu ENH a.s. umístit a provozovat tepelnou přípojku, OPS a měřicí a ovládací zařízení ve vlastnictví ENH a.s. v objektech **VUSS+ZŠ+KM+MŠ** a právo přístupu k těmto zařízením za účelem údržby, oprav a úprav vedoucích ke zlepšení jejich výkonnosti či modernizace těchto zařízení. Nebude-li zřízení věcného břemene pro umístění OPS včetně jejich součástí a příslušenství vhodné, mohou se smluvní strany dohodnout o jeho nahrazení sjednáním výhrady stroje dle § 508 a násl. ObčZ.
- a) Vklad věcného břemena do „Katastru nemovitostí“ zajistí a náklady (tj. správní poplatky za podání návrhu na vklad) s tím spojené ponese vlastník Město Litoměřice jako vlastník povinného pozemku; Shodně platí i pro případný vklad výhrady stroje do „Katastru nemovitostí“.
- b) Právo přístupu (po dobu trvání Smlouvy o dodávce tepelné energie) k rozvodnému tepelnému zařízení (tepelné přípojce, OPS včetně měřicího a ovládacího zařízení, ve vlastnictví ENH a.s.), které bude umístěno na pozemcích a v objektech ve vlastnictví Města Litoměřice, je za účelem jeho provozu a plnění povinnosti s tímto související pro ENH a.s., jako držitele licence pro rozvod tepelné energie, dáno §76 odst. 5, § 77 odst. 6 a § 87 odst. 6 energetického zákona.
- c) Smluvní strany se v dobré víře dohodnou o obsahu smlouvy o zřízení věcného břemene nebo o obsahu výhrady stroje po dokončení a realizaci tepelných přípojek a OPS.
- 2) Smluvní strany sjednávají, že nebude-li ke dni uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie dokončeno vybudování tepelné přípojky k objektu VUSS, ul. 5. května 76/11, Litoměřice, pak se plnění dle Smlouvy o dodávce tepelné energie bude ode dne její účinnosti vztahovat jen na objekt ZŠ LINGUA, Sovova 480/2, Litoměřice, objekt Kino Máj, Sovova 53/4, Litoměřice a objekt MŠ, Eliášova 1438/1, Litoměřice s tím, že podmínky Smlouvy o dodávce tepelné energie budou tomuto adekvátně smluvními stranami přizpůsobeny (zejm. množství odebírané tepelné energie, výše plateb atp.). Po dokončení vybudování tepelné přípojky k objektu VUSS, ul. 5. května 76/11, Litoměřice se Smlouva o dodávce tepelné energie bude vztahovat i na objekt VUSS, ul. 5. května 76/11, Litoměřice a smluvní strany odpovídajícím způsobem dodatkem aktualizují Smlouvu o dodávce tepelné energie (zejm. množství odebírané tepelné energie, výše plateb atp., aby odpovídaly ujednáním této Smlouvy).

Čl. 5 ČAS PLNĚNÍ

- 1) „**Smlouva o dodávce tepelné energie**“ bude uzavřena minimálně deset (10) dní před zahájením pravidelných dodávek tepelné energie do stanovených objektů (odběrná místa) dle čl. 4 odst. 1) písm. b) této smlouvy, nejpozději však do 30.9.2024 (a do 31.01.2025 u objektu VUSS), a to ve znění, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Právo vyzvat k uzavření „Smlouvy o dodávce tepelné energie“ mají oba účastníci této Smlouvy, nejdříve však v případě objektů ZŠ LINGUA, Kino Máj a MŠ, Eliášova po dokončení vybudování tepelné přípojky k objektu ZŠ LINGUA, Sovova 480/2, Litoměřice, k objektu Kino Máj, Sovova 53/4, Litoměřice a k objektu MŠ, Eliášova 1438/1, Litoměřice, vč. schválení k užívání, a v případě objektu VUSS nejdříve po dokončení vybudování tepelné přípojky k objektu VUSS, ul. 5. května 76/11, Litoměřice, vč. schválení k užívání. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude Smlouva o dodávce tepelné energie uzavřena v sídle Odběratele desátý (10.) pracovní den po doručení výzvy k jejímu uzavření. Pokud nebude Smlouva o dodávce tepelné energie ohledně objektů ZŠ LINGUA, Kino Máj a MŠ, Eliášova uzavřena některou ze smluvních stran ve lhůtě dle tohoto článku, a toto prodlení nebude napraveno ani do 20 pracovních dnů po výzvě druhé smluvní strany, je smluvní strana, která povinnost uzavřít Smlouvu o dodávce tepelné energie neporušila, oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 2) „**Smlouva o zřízení věcného břemene**“ pro daný případ bude uzavřena do třiceti (30-ti) dnů po doručení písemné výzvy ENH a.s. Městu Litoměřice, nejdříve však v případě objektů ZŠ LINGUA, Kino Máj a MŠ, Eliášova po dokončení vybudování tepelné přípojky k objektu ZŠ LINGUA, Sovova 480/2, Litoměřice, k objektu Kino Máj, Sovova 53/4, Litoměřice a k objektu MŠ, Eliášova 1438/1, Litoměřice, vč. schválení k užívání a odsouhlasení jejího obsahu oběma smluvními stranami a v případě objektu VUSS nejdříve po dokončení vybudování tepelné přípojky k objektu VUSS, vč. schválení k užívání a odsouhlasení jejího obsahu oběma smluvními stranami. Ujednání čl. 5 odst. 1) výše se pro uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene použije obdobně. Zároveň se přiměřeně použije i ujednání čl. 4 odst. 3) ohledně objektu VUSS, pokud bude dokončen po uzavření smlouvy o věcném břemeni ohledně objektů ZŠ LINGUA, Kino Máj a MŠ, Eliášova, nicméně nebude uzavírán dodatek ke smlouvě o věcném břemeni, ale samostatná smlouva o věcném břemeni ohledně objektu VUSS.
- 3) Nejzazším termínem pro uskutečnění výzvy k uzavření „Smlouvy o dodávce tepelné energie“ a „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ dle této smlouvy je 31.01.2025; marným uplynutím této lhůty k uskutečnění výzvy povinnost smluvních stran k uzavření předmětných smluv zaniká. To neplatí v případě, zahájila-li některá ze smluvních stran spor o určení obsahu budoucí smlouvy u soudu. To neplatí dále v případě nesjednání Smlouvy o dodávce tepelné energie pro objekt (OM) VUSS z důvodu, že nebyl udělen souhlas ze strany Ústeckého kraje a Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace k realizaci tepelné přípojky přes jejich pozemky.

Čl. 6 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY SMLOUVY O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

- 1) Cena tepelné energie bude tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu, a to jako cena jednosložková a vztahující se k výpočtu ceny tepla a cenových ujednání platných v době realizace dodávky v místě a čase obvyklé. Na základě těchto podkladů bude zpracováno cenové ujednání, které bude nedílnou součástí „Smlouvy o dodávce tepelné energie“. Další podmínky pro tvorbu ceny budou sjednány ve Smlouvě o dodávce tepelné energie.

Čl. 7 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Obě Smluvní strany se dále dohodly:

- 1) V případě neuzavření **Smlouvy o dodávce tepelné energie** ze strany Odběratele pro objekty VUSS (je-li v uvedeném termínu dokončen a realizován)+ZŠ+KM+MŠ (odběrná místa) ve sjednaném období dle čl. 5 odst. 1) ve vztahu k čl. 4 odst. 1) této Smlouvy, a to ve všech jejích částech včetně Dodatků, se Město Litoměřice zavazuje uhradit ENH a.s.: Prokazatelné (pořizovací) náklady ENH a.s. spojené s připojením objektů VUSS (je-li realizován)+ZŠ+KM+MŠ na soustavu CZT v jejich zůstatkové hodnotě ke dni porušení závazku, tj. ke dni, kdy Odběratel bez objektivního důvodu a sjednání dalšího postupu odmítne uzavřít Smlouvu o dodávce tepelné energie, a to s odečtením částky uhrazené Dodavateli ze strany Odběratele dle smlouvy o finanční spoluúčasti. Smluvní strany činí nepochybným a sjednávají, že maximální výše těchto nákladů (předpokládaná škoda) může činit 6.000.000,-Kč (vč. DPH, aplikuje-li se).
- 2) V případě odpojení odběrného tepelného zařízení objektů od rozvodného tepelného zařízení ENH a.s. ve smyslu § 77 odst. 5 energetického zákona (na příklad: v souvislosti se změnou způsobu vytápění nebo v souvislosti s odstraněním objektů) před uplynutím sjednané doby platnosti (doby určité) Smlouvy o dodávce tepelné energie, uhradí **Město Litoměřice** společnosti ENH a.s. veškeré prokazatelné náklady ENH a.s., které budou určeny v souladu s ustanovením § 77 odst. 5 energetického zákona ve znění účinném ke dni podpisu této Smlouvy, nebo je Město Litoměřice oprávněno příslušné tepelné zařízení od ENH a.s. odkoupit v jeho zůstatkové hodnotě k datu odpojení, o jejíž výši se smluvní strany dohodnou.
- 3) Při prodloužení s úhradou těchto nákladů Odběratelem má Dodavatel právo na smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení. Prodloužení v zaplacení dlužné částky vzniká, pokud Odběratel neuhradí tyto náklady do termínu splatnosti příslušného daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem v souladu s touto Smlouvou.
- 4) V případě prodeje objektů VUSS+ZŠ+KM+MŠ nebo pozemků pod nimi jinému vlastníku, zajistí Město Litoměřice, v příslušné kupní smlouvě přenesení závazků sjednaných v této Smlouvě popř. ve Smlouvě touto smlouvou předpokládané, na nového vlastníka.
- 5) Město Litoměřice je oprávněno od této smlouvy odstoupit, nebudou-li dokončeny tepelné přípojky objektů ZŠ+KM+MŠ (včetně získání povolení nezbytných k jejich užívání) ani do 31.3.2025.

ČI. 8 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Město Litoměřice prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno konkursní nebo vyrovnávací řízení, není v dražebním řízení ani v likvidaci.
- 2) Dodavatel prohlašuje, že na sebe nepodal návrh na prohlášení úpadku ani mu není známo, že by takový návrh byl podán třetí osobou.
- 3) Smlouva může být měněna jen písemnými dodatky odsouhlasenými oběma Smluvními stranami.
- 4) Závazek smluvních stran k uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie a Smlouvy o zřízení věcného břemene trvá ode dne uzavření této smlouvy nejpozději do 30.9.2025, nezanikl-li tento závazek již dříve dle článku 5. této smlouvy, nebo nedojde-li před tímto datem k odstoupení od této smlouvy některou ze smluvních stran v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 5) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Smluvní strany obdrží po jednom výtisku.
- 6) Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 sjednané vzorové znění „Smlouvy o dodávce tepelné energie“.
- 7) Uzavření této Smlouvy schválila na straně Odběratele Rada města Litoměřice dne 27.9.2023 usnesením č. 457/18/2023.

- 8) Tuto smlouvu lze zrušit jen dohodou obou Smluvních stran, jinak je v průběhu platnosti nevypověditelná. Odstoupení je možné ze sjednaných důvodů a důvodů uvedených v právních předpisech.
- 9) Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, platí pro ní ustanovení občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
- 10) Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Dle dohody smluvních stran zajistí uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv Odběratel.

V Litoměřicích dne: 9.10.2023



Kamil Neuwirth MSc, MBA
předseda představenstva
ENERGIE Holding a.s.



Bc. Libor Hrnčířik
místopředseda představenstva
ENERGIE Holding a.s.

V Litoměřicích dne: 9.10.2023



Mgr. Petr Panaš
místostarosta města Litoměřice