



## SMLOUVA O DÍLO č. 227/OVZ/KS/2023

**1. Objednatel:** **Univerzita Palackého v Olomouci**  
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a  
doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů  
Se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc  
IČO: 61989592  
DIČ: CZ61989592  
Rektor: prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.  
Osoba oprávněná jednat ve  
věcech technických:

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

**2. Zhotovitel:** QUERCUS NÁBYTEK, s.r.o.  
Se sídlem: Pasecká 2374, 76001 Zlín  
IČO: 47917601  
DIČ: CZ47917601  
Statutární orgán: Ing. Jan Tichý  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C,  
vložka 10494

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických:

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

vedené dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012  
Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

### SMLOUVU O DÍLO (dále jen „Smlouva“)

Objednatel a Zhotovitel uzavírají tuto Smlouvu v důsledku skutečnosti, že Zhotovitel byl  
Objednatelům vybrán v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky ve výběrovém  
řízení s názvem „**PřF UP - Rozšíření administrativního zázemí budovy Pevnosti poznání  
– dodávka interiérového vybavení V**“ jako dodavatel pro tuto veřejnou zakázku.



## I. Definice

### 1. Podle této Smlouvy:

- 1.1. **„Cena za dílo“** znamená částku, kterou Objednatel zaplatí Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami.
- 1.2. **„Dodávkou interiérového vybavení“** se pro účely této Smlouvy rozumí úplné a standardní provedení všech prací spojených s výrobou předmětu Díla a jeho dodávkou, vč. zabezpečení dopravy a montáže předmětu Díla na místo plnění a všech činností spojených s plněním předmětu závazku podle Smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu Díla do užívání.
- 1.3. **„Norma“** znamená pro daný případ příslušné platné ČSN, případně příslušné platné normy EN, neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN, případně příslušné platné normy DIN, neexistují-li pro daný případ ani odpovídající normy EN.
- 1.4. **„Podstatné porušení Smlouvy“** nebo **„Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy“** znamená podstatné porušení Smlouvy označené takto ve Smlouvě s právními následky ve smyslu ust. § 2002 a násl. občanského zákoníku. Podstatné porušení této Smlouvy může nastat i v případech, kde to tato Smlouva výslovně nestanoví, jestliže budou splněny podmínky § 2002 a násl. občanského zákoníku.
- 1.5. **„Protokol o předání a převzetí Díla“** znamená písemný dokument podepsaný Zhotovitelem a Zástupcem Objednatele při Předání a převzetí Díla, potvrzující předání Díla Zhotovitelem Objednateli a převzetí Díla Objednatelem od Zhotovitele ve stavu úplného dokončení.
- 1.6. **„Předání a převzetí Díla“** znamená okamžik protokolárního předání Díla Objednateli po úplném dokončení Díla a jeho převzetí Objednatelem. Za okamžik Předání a převzetí Díla se považuje podpis Protokolu o předání a Převzetí Díla oprávněnými zástupci Zhotovitele a Objednatele.
- 1.7. **„Seznam Vad Díla“** znamená písemný soupis všech zjevných Vad Díla identifikovaných Zástupcem Objednatele. Seznam Vad Díla bude přílohou Protokolu o předání a převzetí Díla, přičemž v něm budou Zástupcem Objednatele uvedeny konkrétní termíny odstranění všech těchto Vad požadované Objednatelem.
- 1.8. **„Smlouva“** znamená tuto smlouvu o dílo, jejíž nedílnou součástí jsou přílohy.
- 1.9. **„Účastníci“** znamená označení pro všechny Objednatele a Zhotovitele podle záhlaví této Smlouvy.
- 1.10. **„Vada Díla“** znamená skutečnost, že provedení Díla neodpovídá parametrům nebo vlastnostem stanoveným pro Dílo v této Smlouvě, účinných právních předpisech, příslušných Normách, nebo v rozhodnutích správních orgánů.
- 1.11. **„Vada provádění“** znamená skutečnost, že provedení Díla v průběhu provádění Díla, do momentu podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla, neodpovídá parametrům nebo vlastnostem stanoveným pro Dílo v této Smlouvě, účinných právních předpisech, příslušných Normách, nebo v rozhodnutích správních orgánů, kterou Zástupce Objednatele oznámí Zhotoviteli kdykoliv v průběhu provádění Díla, tzn. ode dne předání místa plnění Zhotoviteli do Předání a převzetí Díla Objednateli. Toto oznámení považují smluvní strany za upozornění ve smyslu § 2593 občanského



zákoníku, kdy může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem, přičemž neučiní-li tak Zhotovitel ani ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemného upozornění, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku.

- 1.12. „**Záruční doba**“ znamená dobu, po kterou se Zhotovitel zavazuje poskytnout za podmínek této Smlouvy Objednateli záruku za jakost Díla.
  - 1.13. „**Zástupce Objednatele**“ znamená osobu oprávněnou jednat ve věcech technických za Objednatele, určenou Objednatelem v záhlaví této Smlouvy, která je oprávněna k převzetí Díla a je oprávněna dohlížet nad kontrolou kvality Díla a která zajišťuje dohled nad kontrolou kvality Díla jako celku. Uděluje závazné pokyny Zhotoviteli při provádění Díla, sleduje zejména způsob, postup a kvalitu provádění Díla, působí k odstranění závad, zejm. vad provádění při provádění Díla, to vše v rámci práv a povinností stanovených jí v jednotlivých ujednáních této Smlouvy.
  - 1.14. „**Zhotovitel**“ znamená právnickou nebo fyzickou osobu identifikovanou jako Zhotovitel v záhlaví této Smlouvy.
2. Pojmy označené v této Smlouvě začátečními velkými písmeny jsou závazně vysvětleny v tomto článku.

## II. Předmět Smlouvy

1. Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a v souladu s právními předpisy a účinnými technickými normami v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této Smlouvy, řádně a včas provést Dílo a předat Objednateli předmět Díla bez vad v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtě specifikované touto Smlouvou a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu za dílo. Daň z přidané hodnoty bude hrazena ve výši stanovené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty.
2. Dílem podle této Smlouvy se rozumí:
  - 2.1. dodávka, doprava a montáž interiérového vybavení do multifunkčního prostoru v 1. NP a do kanceláře ředitele ve 2. NP v objektu 17. listopadu 939/7, 771 46 Olomouc, Pevnosti poznání Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci;
  - 2.2. vypracování výrobní, dílenské a technické dokumentace a zpracování skutečného provedení dodávky interiérového vybavení ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD;
  - 2.3. úklid a odvoz všech odpadů a dalších materiálů používaných při vlastní montáži v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, z místa plnění;vše v druhu, množství, jakosti a provedení podle specifikace, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1 a 2 (vše dále jen jako „Dílo“).
3. Předmětem Díla podle této Smlouvy (dále jen „Předmět Díla“) je interiérové vybavení podle specifikace uvedené v projektu interiéru, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „PD“).



4. Zhotovitel se zavazuje konzultovat provedení a technické detaily Díla předem se Zástupci Objednatele a se zpracovateli projektových dokumentací.
5. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v Místě plnění: 1. NP a 2. NP budovy Pevnosti poznání Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, 17. listopadu 939/7, 771 46 Olomouc, stavba je součástí pozemku p. č. st. 692, obec Olomouc, kat. území Olomouc–město (dále jen „Místo plnění“).

### III.

#### Doba plnění a předání Díla

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla dle této Smlouvy ihned po nabytí její účinnosti.
2. Zhotovitel je povinen Dílo provést (dokončit a předat Objednateli) v následujících termínech:
  - 2.1. Předání a převzetí výrobní, dílenské a technické dokumentace:

Do 5 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy Zhotovitel specifikuje veškeré materiály, zpracuje výrobní, dílenskou a technickou dokumentaci, předloží harmonogram prací po dnech, postup prací, technickou specifikaci dodávaných zařízení.

Objednatel provede kontrolu dokumentací a harmonogramu. V případě nesrovnalostí vrátí dokumentaci Zhotoviteli k přepracování. Zhotovitel zahájí výrobu zboží až na základě odsouhlasení veškerých materiálů, výrobní, dílenské a technické dokumentace, harmonogramu prací, postupu prací.
  - 2.2. Dokončení a předání Díla:

Zhotovitel je povinen provést (dokončit a předat) Dílo nejpozději do 17 týdnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. (V 1.NP a 2.NP objektu budou ukončeny veškeré práce a dodávky. Nábytek bude dodán, namontován, elektroinstalace a slaboproudé rozvody budou zapojeny a plnění funkční.)
3. Smluvní strany považují prodlení Zhotovitele s provedením Díla v příslušných výše uvedených lhůtách za podstatné porušení Smlouvy.
4. O provedení Díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí Díla. V případě, že Dílo bude vykazovat při přebírání Díla vady, je Objednatel oprávněn podle své volby odmítnout převzetí Díla, převzít Dílo s výhradami podle § 2605 občanského zákoníku, nebo v tomto protokolu oznámit Vady Díla, popř. vč. volby nároku z vadného plnění, ve smyslu čl. XII. této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději 3 kalendářních dnů před zamýšleným předáváním celého Díla vyzvat písemně Zástupce Objednatele ke kontrole úplného dokončení předávaného Díla a nejpozději ke dni předání Díla předat oprávněné osobě Objednatele ve věcech technických tyto dokumenty:
  - 5.1. dokumentace skutečného provedení ve smyslu čl. II. odst. 2. bodu 2.2 této Smlouvy, to vše v souladu se stavem Díla ke dni předání a převzetí Díla,
  - 5.2. základní pokyny pro uživatele předmětu Díla vč. popisu běžných údržbových postupů pro technická zařízení a výrobky, které jsou součástí předávaného Díla, certifikáty a prohlášení o shodě zabudovaných materiálů, výrobků a zařízení, originály revizních zpráv, katalogové listy apod.,



- 5.3. seznam technického vybavení a výrobků, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou odlišnou od komplexní záruky za jakost Díla včetně záručního listu,
- 5.4. originály montážního deníku ve smyslu čl. X. této Smlouvy.
6. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení Objednatele s převzetím kterékoliv části Předmětu Díla nepoužije.

#### IV.

#### Cena za dílo

1. Celková Cena za Dílo činí **1.219.298,00 Kč bez DPH**.
2. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná, úplná a nepřekročitelná. Pro vyloučení pochybností Účastníci Smlouvy sjednávají, že Cena za dílo nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn. Cena za dílo může být měněna pouze datovanými písemnými pořadově číslovanými dodatky k této Smlouvě.
3. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením a Předáním a převzetím Díla a zisk Zhotovitele, je sjednána v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2 této Smlouvy.

#### V.

#### Platební podmínky

1. Cena díla bude Zhotoviteli uhrazena bezhotovostním způsobem na základě Zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury), jejíž součástí bude protokol o předání a převzetí Díla.
2. Daňový doklad (fakturu) Zhotovitel doručí Objednateli ve dvojnásobném vyhotovení do 15 kalendářních dnů od vzniku práva fakturovat, tj. od potvrzení Protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a Dílo tedy je řádně dokončené. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedených v záhlaví této Smlouvy.
3. Daňový doklad - faktura Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákonu o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem této Smlouvy uvedeným v záhlaví této Smlouvy.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti odeslat fakturu poštou zpět druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti, přičemž Objednatel tak není v prodlení se zaplacením fakturované částky, a nová lhůta splatnosti běží znovu nejdříve ode dne doručení nové řádně opravené faktury Objednateli.



5. Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována v sazbě určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
6. Zhotovitel současně jednoznačně prohlašuje, že nemá před provedením Díla podle této Smlouvy právo na přiměřené části odměny či zálohy ve smyslu § 2611, nepoužije se ani § 2610 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy na Cenu díla.
8. Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení závazků vyplývajících ze Smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavatelem. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatele od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

## **VI. Předání Místa plnění**

1. Zástupce Objednatele je povinen vyzvat Zhotovitele k převzetí Místa plnění ihned po nabytí účinnosti Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje Místo plnění od Objednatele převzít nejpozději do 2 kalendářních dnů od doručení výzvy k převzetí Místa plnění od Zástupce Objednatele; nepřevzetí Místa plnění bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
2. Zhotovitel a Zástupce Objednatele vyhotoví a podepíší datovaný protokol o předání Místa plnění. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí Místa plnění ověřit prohlídkou jeho stav s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění Díla. O zjištěných překážkách je povinen informovat Zástupce Objednatele neprodleně po výše uvedené prohlídce.
3. Zhotovitel odpovídá za prostory Místa plnění od okamžiku podpisu protokolu o předání Místa plnění až do úplného Předání a převzetí Díla. V případě plnění povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem na Místě plnění po dni Předání a převzetí Díla, Zhotovitel odpovídá za Místo plnění až do okamžiku úplného ukončení své činnosti v Místě plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit Místo plnění a uvést je do bezvadného a obvyklého užívání způsobilého stavu nejpozději v den protokolárního Předání a převzetí Díla. O vyklizení Místa plnění a o jejím uvedení do výše uvedeného stavu bude Zhotovitelem a Zástupcem Objednatele sepsáno samostatné potvrzení.

## **VII. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu k Místu plnění**

1. Zhotovitel bude používat Místo plnění pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.



2. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit Objednateli a jeho oprávněnému Zástupci přístup na Místo plnění.
3. Zhotovitel je na převzatém Místě plnění povinen dodržovat pořádek.
4. Zhotovitel je dále povinen:
  - a. zajistit a provádět veškerá obvyklá opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího s prováděním Díla do okolí, a to na vlastní náklady Zhotovitele;
  - b. uvedení všech prostor dotčených prováděním Díla do původního stavu;
  - c. zajistit řádnou a ekologickou likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění Díla, včetně zajištění všech dokladů o řádné likvidaci odpadu;
  - d. zajistit dodržování limitů pro hlučnost podle hygienických předpisů a pokynů Objednatele pro provádění prací ve vazbě na okolní provoz, zejména pokud se týká přesných časových limitů pro provádění některých prací.
5. Dílo musí splňovat všechny kvalitativní a kvantitativní požadavky definované těmito závaznými podklady pro provedení Díla, a to:
  - a. projektem interiéru,
  - b. příslušnými platnými normami na území České republiky,
  - c. příslušnými platnými normami Evropské unie,
  - d. dotčenými obecně závaznými právními předpisy,
  - e. v průběhu provádění Díla udělenými pokyny Objednatele.

## VIII.

### Další povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo včas a řádně, v souladu s obecně závaznými účinnými právními předpisy České republiky a příslušnými Normami, v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele učiněnými prostřednictvím Zástupce Objednatele, pokud není pro jednotlivý případ v této Smlouvě sjednáno jinak.
2. Dodržování účinných právních předpisů nebo technických norem českých nebo ekvivalentních podle země původu materiálu, výrobku a technického vybavení
  - 2.1. Materiál, výrobky a technické vybavení použité na Díle (dále jen „materiál“, „výrobek“ a „technické vybavení“ nebo jejich uvedení v plurálu) musí vyhovovat účinným českým právním předpisům a technickým Normám nebo ekvivalentním normám podle země původu materiálu, výrobku a technického vybavení v souladu s právním řádem České republiky. Porušení této povinnosti v každém jednotlivém případě použití materiálu, výrobku či technického vybavení na Díle nevyhovujícím výše uvedeným předpisům a/nebo Normám bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Tam, kde je to předpisy vyžadováno, je Zhotovitel povinen doložit prohlášení o shodě.
  - 2.2. Zhotovitel nesmí v průběhu provádění Díla podle této Smlouvy použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa. Porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení této Smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na Místo plnění tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení, a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
4. Zhotovitel je povinen před započítím výroby a dodávky interiérového vybavení provést na své náklady zaměření příslušných částí Místa plnění, a to zvláště v místech, kde je nábytek navržen „na míru“ (výklenky, výřezy, apod.) a současně je povinen vždy před započítím výroby a dodávky interiérového vybavení podle této Smlouvy nechat si odsouhlasit Zástupcem Objednatele způsob výroby, barevnost a ostatní detaily výroby předmětu Díla, odsouhlasit vzorky všech použitých materiálů a odsouhlasit konkrétní typ dodávaného typového výrobku.
5. Vzorky
  - 5.1. Před objednáním budou vybrané prvky nábytku (skříně, stoly apod.) vzorkovány. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli prostřednictvím osoby oprávněné jednat ve věcech technických vzorky materiálů, Výrobků a Technického vybavení (dále jen „vzorky“), které budou uvedeny v seznamu požadovaných vzorků předaného ze strany Objednatele Zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy nebo jsou vyžadovány specifikacemi obsaženými v příloze č. 1 této Smlouvy, zejm. standardy. Objednatel může požadovat předložení i vzorků materiálů, výrobků a zařízení neuvedených v seznamu vzorků. Pro odsouhlasení vybraných vzorků je Objednatel oprávněn vyžadovat i výrobní a dílenskou dokumentaci. Jedná se o uživatelsky a esteticky významné prvky, které musí odpovídat představě uživatele. Zástupce Objednatele má právo odmítnout vzorky, které nebudou v souladu s popisem a vyobrazením daným projektovou dokumentací, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
  - 5.2. Zhotovitel je povinen na výzvu Zástupce Objednatele učiněnou před zahájením výroby nebo dodávky interiérového vybavení podle této Smlouvy předložit Objednateli v místě plnění k odsouhlasení vzorek konkrétního typového nebo atypického výrobku, který je součástí předmětu Díla podle této Smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení této výzvy. Bez odsouhlasení kteréhokoliv vzorku podle předchozí věty Zástupcem Objednatele nebo jinou k tomu určenou osobou není Zhotovitel oprávněn zahájit výrobu nebo dodávku předmětného výrobku. Nedojde-li k odsouhlasení kteréhokoliv vzorku podle předchozí věty, je Zhotovitel povinen opakovaně předkládat neodsouhlasený vzorek, upravený dle požadavků Objednatele, a to až do doby odsouhlasení upraveného vzorku. Pouze odsouhlasené vzorky je možné použít pro plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
  - 5.3. Zhotovitel je povinen předkládat všechny vzorky společně se žádostí o souhlas nejméně 30 kalendářních dnů před plánovaným použitím příslušných materiálu, Výrobků nebo Technického vybavení, aby měl Zástupce Objednatele dostatek času na přezkoumání a schválení vzorku.
  - 5.4. Vzorky je za Objednatele oprávněn odsouhlasit Zástupce Objednatele.
  - 5.5. Vzorky budou předloženy v barevném a materiálovém provedení dle specifikace v projektové dokumentaci, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
  - 5.6. Vzorky budou po dobu realizace Díla uskladněny ve vymezené místnosti pro případnou kontrolu.





- 5.7. Zhotovitel nese veškeré náklady související se zpracováním dodavatelské výrobní dokumentace a v případě předložení vzorků nese veškeré náklady související s předložením vzorků.
6. Zhotovitel je povinen dodržet kvalitu Díla v celém rozsahu podle schválených vzorků a dodavatelské – výrobní dokumentace, jež byla odsouhlasena. V případě rozporu Smlouvy a vzorků či dodavatelské – výrobní dokumentace, má přednost Smlouva, pokud Objednatel neurčí při odsouhlasení dokumentace jinak.
  7. Smluvní strany se dohodly, že nedodržení povinností Zhotovitele podle tohoto článku budou považovat za Podstatné porušení Smlouvy.
  8. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatel od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.
  9. S ohledem na provázanost stavebních prací s dodávkou interiéru je kladen vysoký důraz na estetické provedení všech prací. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce tak, aby bylo docíleno architektonických požadavků např. vedení skryté a přiznané elektroinstalace, slaboproudů, zařizovací předměty aj.
  10. Zhotovitel je povinen minimalizovat kolizní rizika vůči provozu budovy, a to jak po stránce technické, tak bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požárně bezpečnostního řešení budovy.

## IX.

### Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je za podmínek stanovených touto Smlouvou povinen zaplatit Zhotoviteli za Dílo Cenu za dílo, jak je sjednána v čl. IV. této Smlouvy.

## X.

### Zprávy a záznamy Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vést pravidelné, pravdivé a úplné záznamy o postupu svých prací při provádění Díla.
2. Zhotovitel je povinen vést montážní deník; porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen montážní deník chránit před odcizením, ztrátou, poškozením a zničením. Zhotovitel je povinen v montážním deníku vést úplné a pravdivé záznamy o průběhu montážních činností při provádění Díla.
3. V montážním deníku se nesmí přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé stránky. Záznamy o provádění Díla smí za Zhotovitele provádět pouze jím k tomu písemně pověřený zástupce. Zhotovitel je povinen strany v montážním deníku číslovat. Záznamy v montážním deníku nesmí být prováděny s mezerami mezi záznamy.

4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli na základě jeho písemné žádosti druhou kopii montážního deníku podepsanou Zhotovitelem. Porušení povinnosti podle tohoto odst. bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
5. Požadavky na součinnost Objednatele a ostatních zúčastněných osob na provádění Díla v příslušném pracovním týdnu provádění Díla je Zhotovitel povinen vznášet vždy nejpozději do 9.00 hodin prvního pracovního dne tohoto týdne. Tyto požadavky je povinen předložit písemně se stručným odůvodněním Zástupci Objednatele.

#### XI.

#### Bezpečnost a ochrana zdraví, ochrana životního prostředí a požární ochrana

1. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru příslušných částí Místa plnění během provádění Díla po celou dobu provádění Díla do okamžiku Předání a převzetí Díla, příp. při odstraňování Vad Díla. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením.

#### XII.

#### Záruka za jakost, Vady Díla

1. Zhotovitel poskytuje na předmět Díla komplexní záruku za jakost, tj. záruku, že bude Dílo po záruční dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla podle předchozí věty do uplynutí **36 měsíců** od okamžiku podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla. Tato záruka platí s výjimkou dodávek technického vybavení a výrobků, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou odlišnou; v takovém případě platí záruční doba uvedená v daném záručním listu za předpokladu, že jej Zhotovitel protokolárně předá Objednateli nejpozději v den Předání a převzetí Díla ve smyslu této Smlouvy.
2. Dílo má Vady, neodpovídá-li Smlouvě.
3. Oznámení Vady Díla Objednatelem bude prováděno písemně a doručováno zejména na adresu sídla Zhotovitele podle záhlaví této Smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně. Oznámení Vady Díla je možné provést i telefonicky, faxem, elektronickou poštou; v těchto případech je nutné potvrzení oznámení písemně do 3 kalendářních dnů. V takovém případě se Vada Díla považuje za oznámenou již okamžikem oznámení telefonicky, faxem nebo elektronickou poštou.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady Předmětu Díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu podle čl. III. odst. 4 této Smlouvy a v případě skrytých vad do 60 kalendářních dnů poté, co je Objednatel mohl posleze při dostatečné péči zjistit v záruční době podle odst. 1 tohoto článku.
5. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku Objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení vad. V opačném případě má práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě Zhotovitel vadu jedním ze způsobů podle § 2107 odst. 1 občanského zákoníku ve lhůtě podle následujícího odstavce tohoto článku, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny za dílo nebo právo odstoupit od této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady Předmětu Díla, ať se jedná o kterýkoliv případ oznámení Vady a volby nároků z vadného plnění podle odst. 5 tohoto článku, ve lhůtě sjedna-



né mezi smluvními stranami písemnou dohodou na jedné listině. V případě neuzavření této dohody je Zhotovitel povinen odstranit vady Předmětu Díla ve lhůtě:

- 6.1. 5 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad bránících řádnému užívání Díla,
  - 6.2. 15 pracovních dnů od oznámení vady u ostatních vad nebránících řádnému užívání Díla.
7. Záruční doba neběží po dobu od oznámení Vady Díla do jejího úplného odstranění.

### **XIII.**

#### **Utvrzení závazku**

1. Smluvní strany si pro případ porušení smlouvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utrzovaných smluvních povinností.
  - 1.1. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost podle této Smlouvy způsobem označeným v této Smlouvě jako Podstatné porušení, s výjimkou takových porušení, která jsou uvedena samostatně níže v tomto článku, má Objednatel proti Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každé takové porušení.
  - 1.2. V případě nedodržení termínu plnění uvedeného v čl. III. odst. 2 této Smlouvy má Objednatel proti Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení počínaje prvním dnem prodlení.
  - 1.3. V případě porušení povinnosti Zhotovitele převzít Místo plnění ve lhůtě podle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy má Objednatel proti Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení počínaje prvním dnem prodlení a za každý případ samostatně.
  - 1.4. Za prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady Předmětu Díla v písemně dohodnuté lhůtě nebo v příslušné lhůtě podle čl. XII. odst. 6 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť započatý, den prodlení a za každý případ samostatně.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě třiceti kalendářních dnů po doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení prostřednictvím provozovatele poštovních služeb Zhotoviteli nebo prostřednictvím datové zprávy.
3. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti utrzované smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce Zhotovitele na úhradu Ceny díla dle této Smlouvy.

### **XIV.**

#### **Všeobecná ujednání**

1. Veškerá komunikace vedená v průběhu plnění Smlouvy mezi Účastníky bude vedena v českém nebo slovenském jazyce a veškerá dokumentace bude zpracována v českém

nebo slovenském jazyce. Případné úřední překlady z cizího (jiného než slovenského) jazyka do češtiny obstará a náklady na ně nese Zhotovitel.

2. Účastníci se zavazují navzájem informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly bránit řádnému provedení Díla.
3. Účastníci se zavazují, že budou v souvislosti s realizací Smlouvy dodržovat písemnou formu komunikace. Za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis a zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty podepsaná zaručeným elektronickým podpisem. Komunikace učiněná osobně, telefonicky, faxem nebo elektronickou poštou (zaslanou bez podepsání zaručeným elektronickým podpisem) je ústní formou komunikace. Každý z Účastníků má právo vyžádat si potvrzení ústní formy komunikace prostřednictvím písemné formy komunikace.
4. Doporučeně budou zejména zasílány Účastníky dokumenty, které mohou mít dopad na trvání smluvního vztahu podle Smlouvy, tj. především veškeré dokumenty týkající se ukončení smluvního vztahu a dokumenty upozorňující na Podstatné porušení Smlouvy.
5. V případech, kdy je Zhotovitel povinen vyžádat si souhlas, vyjádření či stanovisko Objednatele k provádění Díla, sdělí mu je Objednatel do sedmi (7) kalendářních dnů od obdržení žádosti, pokud není v této Smlouvě stanoveno nebo pokud si Objednatel nevyhradí jinak.

#### **XV. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu závazku, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení, a že disponuje sám i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k tomu nezbytné.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené Smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.

#### **XVI. Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto Smlouvou se ve věcech jí výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.



2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Objednatelem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
3. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.
4. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými pořadově číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami všech smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že u zásilek odeslaných Objednatelem prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
6. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele v případě, že zjistí, že se na něho či jeho poddodavatele, vztahují mezinárodní sankce.
7. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
  - 8.1. Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
  - 8.2. Příloha č. 2 – Soupis prvků s výkazem výměr a cenová nabídka Zhotovitele ze dne 25. 09. 2023

V Olomouci, dne 16.10.2023

Ve Zlíně dne 12.10.2023

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Univerzita Palackého v Olomouci  
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.

.....  
QUERCUS NÁBYTEK, s.r.o.  
Ing. Jan Tichý

Příloha č. 2 - Soupis prvků s výkazem výměr

**PřF UP - Rozšíření administrativního zázemí budovy Pevnosti poznání - dodávka interiérového vybavení**

**Rekapitulace**

<b>Popis</b>	<b>Cena celkem [Kč bez DPH]</b>
Dodávka interiéru do multifunkčního prostoru v 1.NP	711 048,00
Dodávka interiéru do kanceláře ředitele ve 2.NP	321 000,00
Ostatní náklady	187 250,00
<b>Celkové náklady</b>	<b>1 219 298,00</b>

**PřF UP - Rozšíření administrativního zázemí budovy Pevnosti poznání - dodávka interiérového vybavení****Ostatní náklady**

Ozn.	Název/ popis	MJ	Počet	Cena za MJ [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]
1	Ochrana stávajícího nábytku, podlahy apod.	soubor	1	5 350,00	5 350,00
2	Pravidelný úklid stávajících prostor, kde budou probíhat montážní práce a prostor navazujících, které by mohly být zněčištěny.	soubor	1	10 700,00	10 700,00
3	Kompletační činnost vč. výmalby dle PD	soubor	1	10 700,00	10 700,00
4	Fotodokumentace o postupu prací	soubor	1	5 350,00	5 350,00
5	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1	5 350,00	5 350,00
6	Výrobní, dílenská a technická dokumentace	soubor	1	10 700,00	10 700,00
7	Náklady na vyhotovení dokumentace k předání plnění (průvodní dokumentace)	soubor	1	10 700,00	10 700,00
8	Doprava a montáž	soubor	1	128 400,00	128 400,00

**Ostatní náklady****187 250,00**

**PřF UP - Rozšíření administrativního zázemí budovy Pevnosti poznání - dodávka interiérového vybavení****Dodávka interiéru do multifunkčního prostoru v 1.NP**

Ozn.	Název/ popis	MJ	Počet	Cena za MJ [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]
AB-01	Závěsný pult <i>Pult 2770/600/590 mm. Celek s nosným rámem cca 2870/600/~3000 mm. [rozměr š/hl/v (mm)]</i>	ks	1	160 500,00	160 500,00
AB-02	Zápultí, zázemí <i>Sestava 3680/1500/2500 mm. Celek s nosným rámem cca 3680/1500/~3270 mm. [rozměr š/hl/v (mm)]</i>	ks	1	374 500,00	374 500,00
TB-01	Profesionální vestavná myčka <i>Prostor pro vestavbu včetně čelního panelu: cca 600/600/850 mm. [rozměr š/hl/v (mm)]</i>	ks	1	100 901,00	100 901,00
TB-02	Vestavná chladnička pod desku <i>Prostor pro vestavbu včetně čelního panelu: cca 600/600/850 mm. [rozměr š/hl/v (mm)]</i>	ks	2	29 211,00	58 422,00
TB-03	Sorter <i>Prostor pro instalaci: cca 570/400/370 mm. [rozměr š/hl/v (mm)]</i>	ks	3	4 660,00	13 980,00
TB-04	Vestavný odklepávač na kávu <i>Prostor pro instalaci: cca 570/400/370 mm. [rozměr š/hl/v (mm)]</i>	ks	1	2 745,00	2 745,00

**Celkové náklady za I. část plnění****711 048,00**



**PřF UP - Rozšíření administrativního zázemí budovy Pevnosti poznání - dodávka interiérového vybavení****Dodávka interiéru do kanceláře ředitele ve 2.NP**

Ozn.	Název/ popis	MJ	Počet	Cena za MJ [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]
AP-01	Mobiliářová stěna s pohovkou <i>Sestava 4500/780/2140 mm. Celek s nosným rámem cca 4600/780/~2790 mm. [rozměr š/h/v (mm)]</i>	ks	1	321 000,00	321 000,00
<b>Celkové náklady za II. část plnění</b>					<b>321 000,00</b>

**PřF UP - Rozšíření administrativního zázemí budovy Pevnosti poznání - dodávka interiérového vybavení****Dodávaná zařízení/ výrobky**

Ozn.	Název/ popis	MJ	Počet	Typ dodávaného zařízení
TB-01	Profesionální vestavná myčka Prostor pro vestavbu včetně čelního panelu: cca 600/600/850 mm. [rozměr š/hl/v (mm)]	ks	1	MIELE PFD 103 SCi XXXL
TB-02	Vestavná chladnička pod desku Prostor pro vestavbu včetně čelního panelu: cca 600/600/850 mm. [rozměr š/hl/v (mm)]	ks	2	MIELE K5122Ui
TB-03	Sorter Prostor pro instalaci: cca 570/400/370 mm. [rozměr š/hl/v (mm)]	ks	3	Blanco Select 60/2
TB-04	Vestavný odklepávač na kávu Prostor pro instalaci: cca 570/400/370 mm. [rozměr š/hl/v (mm)]	ks	1	Rhinowares