**SMLOUVA O DÍLO č. 02/2017**

*uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen „o.z.“)*

*Smluvní strany*

**Základní škola Edvarda Beneše a Mateřská škola Písek, Mírové nám. 1466**

se sídlem Mírové nám. 1466,

397 01 Písek

IČ: 709 43 125

DIČ: CZ70943125 (neplátce DPH)

zastoupená Mgr. Jaroslavou Šáchovou, pověřenou řízením školy

jako Objednatel na straně jedné (dále jen „*Objednatel*“)

**a**

**Václav Pícha – obkladačské práce,**

IČ: 12329436, DIČ: CZ5703301626

se sídlem Písek, Budějovické Předměstí, Táborská 1524

Bankovní spojení: xxxxxx

jako Zhotovitel na straně druhé (dále jen „*Zhotovitel*“)

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo následujícího znění:*

**1.**

**Předmět plnění**

* 1. Touto smlouvou se zavazuje Zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo **,,Výměna dlažby na chodě budovy 1.stupně v 3np. část JIH“**(dále jen „*Dílo*“), a to v rozsahu a řešení podle zadání objednatele nebo podle předané projektové dokumentace (byla-li zpracována) a **Cenové nabídky č.4 zhotovitele** ze dne 26.5.2017 (dále společně jen „*Zadávací dokumentace*“),a Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj cenu, níže uvedenou v čl.3. této smlouvy. Dílem se rozumí zejména veškeré odborné, pomocné a související činnosti nutné k řádnému naplnění účelu této smlouvy
  2. Splněním předmětu plnění se rozumí úplné dokončení Díla v rozsahu sjednaném v rámci této smlouvy jako celku bez vad a nedodělků, ve sjednaném termínu, podepsání zápisu o předání a převzetí Díla.
  3. Smluvní strany prohlašují a zavazují se, že pokud po zahájení realizace Díla bude nutno realizovat i další plnění nad rámec zadání objednatele, projektové dokumentace či cenové nabídky zhotovitele, která nebyla známa v době sjednání této smlouvy (dále jen „*vícepráce*“), či nedojde k realizaci plnění obsažených v příloze č.1 této smlouvy (dále jen „*méněpráce*“), uzavřou smluvní strany, pro řádné odsouhlasení víceprací či méněprací. Strany se dohodly, že veškeré vícepráce budou evidovány ve stavebním deníku Zhotovitele a výslovně odsouhlaseny Objednatelem.
  4. Kontaktními osobami za Objednatele jsou : Vladimír Somr, tel. xxxxxxxxxxx, email: xxxxxxx
  5. Kontaktními osobami za Zhotovitele jsou Václav Pícha, tel. xxxxxxxxxx, email: [xxxxx](mailto:xxxxx) a Karel Báca, tel.xxxxxxx, email: xxxxxx

**2. Doba a místo plnění**

* 1. Dílo je realizováno v budově na adrese **Základní školy Edvarda Beneše,** **Mírové nám. 1466, Mírové nám. 1466, 397 01 Písek** (dále jen „*Místo plnění*“ či„*staveniště*“).
  2. Dílo bude Zhotovitelem zahájeno **10.7.2017** za splnění podmínky řádného předání a převzetí staveniště Objednatelem nejpozději do **15.8.2017.**
  3. V případě prodlení na straně Objednatele, nebo na základě jeho přímých pokynů, či v případě vyšší moci je Zhotovitel oprávněn přerušit realizaci Díla, přičemž se doba dokončení Díla posouvá o dobu rozumně nezbytnou k překonání účinků důvodů přerušení.

**3. Cena Díla a platební podmínky**

* 1. Cena díla je smluvními stranami stanovena dle **Cenové nabídky č.4**, a činí **182.016,50 Kč bez DPH** (slovy: jedno sto osmdesát dva tisíc šestnáct korun českých, padesát haléřů ); přičemž k této ceně bude připočítána sazba DPH v zákonné výši (dále jen „Cena“). V případě změny zákonné sazby DPH je Zhotovitel oprávněn Cenu vyúčtovat Objednateli včetně sazby DPH v odpovídající výši, a to bez nutnosti uzavírání dodatku k této smlouvě.
  2. Cena za provedené Dílo bude Objednatelem hrazena následovně: Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc podle skutečně provedených prací písemně odsouhlasených ve stavebním deníku nebo ve výkazu za provedené práce. Další platby poskytne Objednatel Zhotoviteli jako doplatek na základě konečné faktury, přičemž již poskytnuté platby budou zúčtovány v konečné faktuře. Nedodržení některé z dohodnutých plateb ze strany Objednatele, opravňuje Zhotovitele k nezahájení, popřípadě přerušení prací. Zahájit, případně pokračovat ve zhotovení Díla je Zhotovitel oprávněn až po uhrazení příslušné platby. K celkové faktuře bude přiložen předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
  3. Zhotovitel se zavazuje vždy vystavit Objednateli příslušný daňový doklad (fakturu) v souladu s platnými právními předpisy České republiky. Zhotovitelem vystavená faktura (daňový doklad) **je splatná do 15 dnů ode dne jejího doručení**. Pro účely této smlouvy se zaplacením rozumí termín odepsání požadované částky z účtu Objednatele.
  4. Nad rámec Ceny se Objednatel zavazuje Zhotoviteli zaplatit odměnu za případné vícepráce (dále jen „*Odměna*“), a to v rozsahu a výši sjednané pro tento případ smluvními stranami. Lhůta pro oznámení nutnosti překročení Ceny ze strany Zhotovitele se sjednává na dobu 3 dnů ode dne, kdy nastaly okolnosti, jež vyžadují zvýšení Ceny. Pokud Objednatel v následné lhůtě 5 dní rozsah poskytnutého Díla neodsouhlasí, má se za to, že Zhotovitel provedl Dílo řádně co do kvality a množství.

**4. Podmínky provedení díla**

* 1. Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění sám, nebo jím určenou osobou. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad se Zadávací dokumentací, je Zhotovitel povinen vlastním nákladem neprodleně odstranit.
  2. Objednatel je povinen vytvořit Zhotoviteli podmínky pro řádnou, nerušenou a bezpečnou realizaci Díla a na žádost Zhotovitele mu v souvislosti s realizací Díla poskytnout veškerou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.
  3. Objednatel je povinen umožnit a zajistit zaměstnancům či osobám, kteří se na zhotovení díla za Zhotovitele podílí (dále jen „*pracovníci Zhotovitele*“) vstup do nebo na Místo plnění.
  4. Objednatel se zavazuje dle svých možností umožnit bezplatně Zhotoviteli po dobu provádění Díla uložení materiálu, nářadí apod. v odpovídajících prostorách, přístup k energiím pro dotčená zařízení a rovněž tak určit, kde mohou pracovníci Zhotovitele pobývat po dobu přestávek v práci a umožnit jim užívání sociálního zařízení.
  5. Objednatel je povinen před započetím provádění Díla prokazatelně seznámit pracovníky Zhotovitele se zvláštními bezpečnostními, hygienickými a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými pro Místo plnění, ve kterém bude Zhotovitel Dílo realizovat.
  6. Objednatel je povinen zajistit průběžnou kontrolu realizace Díla a zajistit příslušná povolení a souhlasy orgánů veřejné správy či jiných dotčených orgánů nebo osob (zejména orgánů stavebních, hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských apod.), či jejich případnou změnu, vše k řádnému provedení Díla.
  7. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v bezvadné jakosti, z nových materiálů, podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných technických norem a platných předpisů týkajících se předmětu Díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce.
  8. Zhotovitel je oprávněn provést Dílo i prostřednictvím svých subdodavatelů či jiných třetích osob i bez výslovného souhlasu Objednatele.
  9. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli odběr vody a elektrické energie.
  10. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení Díla může být prováděno za provozu Objednatele a zavazuje se zhotovení Díla tomuto přizpůsobit.
  11. Ani Objednatel ani Zhotovitel, nejsou odpovědni za nesplnění svých smluvních závazků podle této smlouvy v případě vyšší moci. Smluvní strany jsou povinny do 3 dnů písemně ohlásit druhé smluvní straně vznik nebo ukončení vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, dovolávající se vyšší moci, druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti. Za vyšší moc se považují nepředvídané události, které se stanou po vstoupení této smlouvy v účinnost a které jsou mimo rozumnou kontrolu smluvní stran, nebo proti kterým smluvní strany nemohly učinit rozumná opatření, jako jsou, blokády, válka, nebezpečí války, mobilizace, revoluce nebo povstání, přírodní katastrofy, nepříznivé klimatické podmínky, které by znemožňovaly provádět práce (byly by porušeny např. ČSN či jiné platné právní předpisy), pokud zabraňují nebo zdržují některou ze smluvních stran v plnění jakýchkoliv jejích závazků podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v písemné formě, který bude Objednateli v pracovních dnech na staveništi k dispozici k nahlédnutí a provedení zápisů.

**5. Vlastnické právo k zhotovovanému Dílu a nebezpečí škody na něm**

* 1. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel a to od samého počátku výstavby Díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody a zániku zhotovovaného Díla ode dne převzetí staveniště až do okamžiku převzetí Díla Objednatelem.
  2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

**6. Předání a převzetí Díla**

* 1. Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k jeho úplnému zhotovení v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy, jakož i v souladu s platnými právními předpisy České republiky, které sena realizaci Díla vztahují.
  2. O průběhu přejímajícího řízení pořídí Zhotovitel zápis o předání a převzetí dokončeného Díla (dále jen „*Zápis*“). Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla pro zásadní vady či nedodělky, které neumožňují provozování nebo používání Díla. Zápis musí obsahovat též soupis případných zjištěných vad s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění, jinak se má za to, že Objednatel převzal Dílo řádně zhotovené prosté vad.
  3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště, včetně odstranění veškerých odpadů a zajištění úklidu, nejpozději do **1** dne ode dne předání/převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků.

**7. Záruka**

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě a Zadávací dokumentaci (vlastnosti v obvyklé kvalitě) a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Tyto vlastnosti bude mít Dílo po dobu **24 měsíců** od předání Díla jako celku.
  2. Vady zjištěné po provedení Díla je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemnou formou. Zhotovitel se zavazuje zajistit odstranění vady Díla nejpozději do 30 dnů.

**8. Sankční ujednání**

* 1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla, nebo odstraněním vad a nedodělků Díla v dodatečném termínu, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 0,1% Ceny Díla za každý den takovéhoto jednotlivého prodlení, a to až do maximální výše ceny Díla, a Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit.
  2. V případě prodlení se zaplacením Ceny díla, či zálohy Ceny díla, či Odměny, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z Ceny díla za každý den prodlení.
  3. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli dle čl. 2.2. této smlouvy, se zajištěním povolení dle čl. 4.6. této smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši odpovídající 0,1% Ceny, a Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit.
  4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od této smlouvy předá Zhotovitel do 14 dnů ode dne odstoupení Objednateli využitelnou část Díla, veškerou technickou dokumentaci Díla či jeho využitelné části a předá a vyklidí staveniště.
  5. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy nevylučuje ani nijak neomezuje právo na náhradu škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.

**9. Závěrečná ujednání**

* 1. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 o.z. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit režimem o.z.. Smluvní strany však vylučují aplikaci následujících ustanovení o.z. na tuto smlouvu a jí založená práva a povinnosti: § 557, § 1764 až 1766 o.z..
  2. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy, nejedná se tak o tzv. adhezní smlouvu ve smyslu ust. § 1798 a násl. o.z. (která se tak na tuto smlouvu neuplatní).
  3. Tato smlouva vylučuje aplikaci jakýchkoli obchodních podmínek Objednatele či třetích osob na závazkový vztah smluvních stran založený touto smlouvou.
  4. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, s výjimkou výslovných ustanovení této smlouvy.
  5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
  6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom (1) stejnopise.
  7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, kterému rozumí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V  Písku dne: 31.5.2017

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Jaroslava Šáchová Václav Pícha

**za objednatele za zhotovitele**