

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

město Jičín

zast. starostou města JUDr. Janem Malým

adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

IČO: 00271632

DIČ: CZ 00271632

bankovní spojení: xx

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických: xx, popř. osoba pověřená touto osobou a zapsaná ve stavebním deníku

dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

společnost: **SPORT Construction a.s.**

zastoupená: Petr Klár, předseda správní rady

IČ: 27752771

Sídlo: Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložce 22904

bankovní spojení: xx

osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických: xx, popř. osoba pověřená touto

osobou a zapsaná ve stavebním deníku: xx

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující

smlouvy o dílo

(dále jen „smlouva“)

Název veřejné zakázky

„Rekonstrukce městského stadionu Jičín“

Část A Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany tuto smlouvu o dílo uzavírají v návaznosti na výsledek zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky zadané v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění – zjednodušeném podlimitním řízení na akci „Rekonstrukce městského stadionu Jičín“. V rámci výše uvedeného řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako vítězná a byla zhotoviteli přidělena. Záměrem města je na dílo, které je předmětem zakázky, zažádat o poskytnutí dotace z Národní sportovní agentury.

2. Předmětem smlouvy je kompletní projektová a inženýrská příprava a následné provedení a zprovoznění díla Rekonstrukce městského stadionu Jičín zahrnující rekonstrukci atletického oválu dl. 400 m (8+8 drah) a sektorů technických disciplín včetně rekonstrukce vnitřního fotbalového hřiště (parcela poz. č. 1113/2 v k. ú. a obec Jičín) a přezbrojení svétlometů umělého osvětlení tréninkového fotbalového hřiště s umělým travnatým povrchem (parcela poz. č. 1109/1 v k.ú. a obec Jičín). Rozsah zakázky je specifikován ve Studii pro metodiku Design and Build na akci Rekonstrukce městského stadionu Jičín vypracované společností Deals Management, s.r.o., odštěpný závod, Pitterova 2855/11, 130 00 Praha 3, IČ: 03493385. **Dílo je zadávané v režimu tzv. „design and build“ a bude provedeno ve dvou etapách (projekční práce a realizace stavebních prací), jež jsou podrobněji specifikovány v části B a v části C této smlouvy.** Závazek zhotovitele je provést dílo na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit, dokončené dílo převzít a zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
3. Místo plnění: p.p. 1113/2, 1113/6, 1113/18, 1109/1k.ú. Jičín, kraj Královéhradecký
4. **Celková cena díla za etapu I a etapu II dle nabídky zhotovitele:**
- 26 566 125,00 Kč bez DPH,**
slovy: Dvacetšestmilionůpětsetšedesátšesttisícjedenstodvacetpětkorunčeských
- 5 578 886,25 Kč DPH,
slovy: Pětmilionůpětsetšedmdesátosmtisícsmsetosmdesátšestkorunčeskýchdvacetpěthaléřů
- 32 145 011,25 Kč s DPH,
slovy: Třicetdvamilionůjedenstočtyřicetpěttisícjedenáctkorunčeskýchdvacetpět haléřů
5. Pro určení obsahu práv a povinností smluvních stran jakož i pro případy rozporu ustanovení následujících dokumentů se použije pro výklad úprava obsažená v dokumentech v tomto pořadí přednosti: 1. Smlouva o dílo, 2. Zadávací dokumentace včetně všech dodatečných informací k zakázce (dostupných na Profilu objednatele), 3. Nabídka zhotovitele. Pokud nejsou určité podmínky upraveny ve smlouvě, použije se zadávací dokumentace.

Část B. – Etapa I.: Projektové práce

I. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem v této etapě provádění díla jsou kompletní projektové a inženýrské práce, včetně všech prací souvisejících pro vypracování **jednostupňové dokumentace v podrobnosti pro provedení stavby** včetně autorského dohledu/dozoru projektanta nad prováděním stavby.
2. Dokumentace bude předána ve dvou stadiích: dokumentace a konečná dokumentace. Do konečné verze je povinen zhotovitel zapracovat připomínky objednatele k dokumentaci.

Obsah dokumentace:

- zhotovitel se v rámci zpracování PD zúčastní tří pracovních jednání s objednatelem (na základě podnětu zhotovitele bude organizováno jednání)
- projektová dokumentace pro provádění stavby bude splňovat náležitosti dané vyhláškou č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů,
- oceněný výkaz výměr k DPS zahrnující soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení díla bude vypracován v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- PD bude dodána v 6-ti tištěných vyhotoveních opatřených autorizačním razítkem a 1x elektronicky na CD (výkresová a textová část ve formátu *.dwg, .doc, .pdf), oceněný výkaz výměr ve formátu *.xls, esoupis, .xc4, obdobném výstupu z počítačového softwaru.

Zhotovitel je povinen v rámci této etapy zajistit potřebná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí, včetně vydání rozhodnutí o povolení záměru, event. jiného opatření příslušného stavebního úřadu, pokud bude ho nutné pro povolení stavby obstarat.

3. Objednatel se zavazuje ke dni podpisu poskytnout zhotoviteli následující podklady: Studie pro metodiku Design and Build na akci Rekonstrukce městského stadionu Jičín vypracované společností Deals Management, s.r.o
4. Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla; jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy o dílo.

II. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo neprodleně po výzvě objednatele k jeho zahájení. Zhotovitel je srozuměn s tím, že tato výzva bude objednatelem učiněna po obdržení oznámení Národní sportovní agentury o poskytnutí dotace na akci. Pokud tato výzva nebude objednatelem učiněna nejpozději do 30.9.2024 nebo v případě, kdy objednatel obdrží sdělení, že dotace nebude poskytnuta, je oprávněn od této smlouvy – jako celku odstoupit, s účinky ke dni jeho doručení zhotoviteli, bez jakýchkoli finančních nároků ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat projektovou dokumentaci, resp. dílo takto:
 - I. **PD: do 4 měsíců ode dne doručení výzvy objednatele k zahájení plnění. V této lhůtě je zhotovitel povinen objednateli současně předložit časový a finanční harmonogram (časový harmonogram v týdnech, finanční v měsících) na provádění stavebních prací dle části C této smlouvy, podle něhož bude zhotovitel při realizaci stavby postupovat.**
 - II. **Objednatel se zavazuje nejpozději do 20 dnů od doručení PD sdělit zhotoviteli připomínky k PD**
 - III. **Konečná verze PD: do 10 dnů od sdělení připomínek objednatelem/od odsouhlasení PD.**
 - IV. **Pokud pro daný projekt bude třeba povolení/rozhodnutí o povolení záměru stavebním úřadem, sjednává se termín pro podání žádosti o vydání tohoto povolení 15 dnů s doložením vyjádření dotčených orgánů státní správy od předání konečné verze PD. Pro tyto účely se zavazuje objednatel zhotovitel vystavit plnou moc.**
 - IV. **Předání pravomocného povolení/rozhodnutí o povolení záměru objednateli – do 70 dnů od podání žádosti na stavební úřad**
3. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, zhotovitel se zavazuje předat předmět díla (dle předcházejícího odstavce tohoto článku smlouvy), včetně všech příloh v sídle objednatele uvedeném v záhlaví této smlouvy.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla, jestliže dojde ke zdržení realizace předmětu plnění na odpovídajících úřadech, u dotčených orgánů státní správy či u ostatních účastníků řízení. Lhůty dle bodu 2 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány či ostatní účastníci řízením, jejichž závazná stanoviska a vyjádření je zhotovitel povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených právními předpisy pro vydání příslušného závazného stanoviska či vyjádření. Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví. Smluvní strany na základě této skutečnosti, uzavřou dodatek ke smlouvě o dílo.
5. Na realizaci díla- projektových pracích se bude podílet na straně zhotovitele v pozici projektanta tato osoba.:

xx

splňující následující podmínky:

osoba z pozice projektanta vyhotovila v posledních 5 letech min. 2 projektové dokumentace, přičemž se u jedné z nich musí jednat o projekt na výstavbu nebo rekonstrukci venkovního sportoviště s přírodním trávníkem s vyprojektovanou celkovou cenou min. ve výši 5 mil. Kč bez DPH a u druhé z nich se musí jednat o projekt na výstavbu nebo rekonstrukci venkovního sportoviště s vyprojektovanou celkovou cenou tohoto sportoviště min. ve výši 10 mil. Kč bez DPH.

Zhotovitel může tuto osobu vyměnit pouze s písemným předchozím souhlasem objednatele.

Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu této osoby. Pokud objednatel takovou výměnu požaduje, je zhotovitel povinen písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně oznámit nového zástupce zhotovitele, a to do 5 pracovních dnů.

Při výměně osoby uvedené v tomto bodu je zhotovitel povinen prokázat jeho kvalifikaci v požadovaném rozsahu jako u původní osoby.

6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, tj. Studie pro metodiku Design and Build na akci Rekonstrukce městského stadionu Jičín, zejména z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, jinak je odpovědný za veškeré škody tím objednateli způsobené.

III. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že **cena** za dílo (PD) činí částku ve výši 105.121,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21% činí 22.075,41,- Kč, cena celkem včetně DPH činí 127.196,41,- Kč.
Odměna za autorský dozor je zahrnuta v ceně projektové dokumentace.
2. Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout. Celková cena díla zahrnuje i veškeré případné dílčí změny a doplnění v dílčích částech díla provedené na základě rozhodnutí, doporučení nebo vyjádření kteréhokoli orgánu veřejné správy a samosprávy. Takové změny a doplnění v dílčích částech díla nebudou považovány za „vícepráce“ a zhotovitel tak nebude oprávněn požadovat či zvýšit cenu díla o tyto provedené změny.
3. Zhotovitel odpovídá za úplnost projektové dokumentace a v případě, že projektová dokumentace, případně rozpočet neobsahuje z důvodu na straně zhotovitele některou práci, dodávku nebo službu nezbytnou pro realizaci díla dle smlouvy, je zhotovitel povinen tyto provést na vlastní náklady v rámci ceny díla. **Zhotovitel je odpovědný za jakékoli nedostatky a vady díla při vypracování projektové dokumentace, je povinen prověřit veškeré podklady, které obdrží od objednatele a je povinen ho upozornit na jejich nevhodnost. Objednatel nemá odpovědnost za kvalitu projektové dokumentace a realizovatelnost stavebního díla prováděného na základě této dokumentace.**
4. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude uhrazena zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem ke dni předání předmětu celého díla dle této části B smlouvy (tj. etapy I) s datem splatnosti 30 dnů od doručení faktury objednateli.
5. Faktura – daňový doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a

zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané ceny za dílo, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty, nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla okamžikem předání předmětu objednateli. Veškeré právní účinky předání předmětu díla objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako „*protokol o předání a převzetí díla*“ (dále jen „**předávací protokol**“), který bude opatřen podpisy obou smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.
2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

V. SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním předmětu díla podle čl. II bod 2, resp. termíny zde uvedenými, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za I. etapu s DPH za každý započatý den prodlení.
2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny předmětu díla podle čl. III, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. II bod 5 tj. na projekčních pracích se nepodílí určená osoba, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení.
4. Pro případ porušení, kterékoliv povinnosti podle této smlouvy zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
5. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
6. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
7. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na sjednané závazky je výše smluvních pokut přiměřená a neodporuje dobrým mravům.
8. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Objednatel je oprávněn od smlouvy (jako celku) odstoupit v případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předáním díla oproti termínům uvedeným v čl. II bod 2 delší než 30 dnů. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

[illegible]

I. Předmět díla

- Město Jičín, se sídlem Žižkovo nám.18, 506 01 Jičín
tel.: 493 545 111, www.mujiicin.cz

Objednatel upozorňuje, že u SO „travnaté hřiště a travnaté části technického sektoru S2 musí být předány v takovém stavu, který umožní plánovanou sportovní činnost a plné zatížení trávníku. Z tohoto důvodu je zhotovitel povinen provést první seč a první startovací hnojení.

4. Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle dokumentace pro realizaci,
- napojení na stávající inženýrské sítě musí splňovat kritéria správců sítí (zhotovitel zajistí jejich převzetí),
- zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů vyplývajících z povolení a podmínky správců sítí,
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb. a ve znění nařízení č. 215/2016 Sb.

Pracovní doba na stavbě

Zadavatel stanovuje, že pracovní doba je časově omezená a to:

všední dny od 7:00 do 18:00 hod.

dny pracovního volna (SO), dny pracovního klidu (Ne) a státem uznané svátky není dovoleno provádět žádné hlučné a prašné práce (zákaz vyplývá z Obecně závazné vyhlášky města Jičína).

Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že práce na stavbě budou probíhat za plného provozu Městského stadionu v Jičíně, resp. jeho ostatních venkovních sportovišť.

5. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě, v souladu se zadávacími podmínkami, zejména v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu. Součástí díla je rovněž dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření stavby.
7. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k převímacímu řízení potřebnými certifikáty. Veškerý použitý materiál a dodané technologie musí být nové a nepoužité připouští-li to jejich povaha.
8. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
9. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky a účinnými ke dni předání díla.
10. Zhotovitel zabezpečí, že pokud v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí se tento poddodavatel podílet na plnění předmětu díla alespoň v rozsahu, ve kterém prokázal splnění příslušné části kvalifikace. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, které uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, bez předchozího souhlasu objednatele, a to u těch poddodavatelů prostřednictvím kterých prokazoval určitou část kvalifikace. Porušení povinnosti získání souhlasu objednatele se změnou poddodavatele je považováno za podstatné porušení této smlouvy a zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit. Pokud poddodavatel nesplňuje (přestane splňovat) rozsah požadavků na kvalifikaci dle platného zákona o zadávání veřejných zakázek, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli neprodlenou změnu poddodavatele, kterémuž požadavku je zhotovitel povinen do dvaceti (20) dnů po obdržení písemné výzvy objednatele vyhovět. V případě, že zhotovitel neukončí činnost nevyhovujícího poddodavatele na plnění předmětu díla ve lhůtě do dvaceti (20) dnů ode dne doručení písemného požadavku objednatele a v téže lhůtě nebude odsouhlasen jiný adekvátní poddodavatel, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně zhotovit a předat objednateli dílo závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele na základě výzvy objednatele k jeho převzetí a zahájit provádění díla do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
3. Termíny a místo plnění díla jsou stanovena následovně:
Zahájení plnění: **do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště – předpoklad březen/ duben 2025**
Dokončení stavebních prací: **do 10 kalendářních měsíců ode dne předání staveniště**
Zajištění kolaudace: zajištění a předání vydaného kolaudačního souhlasu či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu platného stavebního zákona, nejdéle **do 6 týdnů ode dne dokončení stavebních prací, pokud bude dle platných právních předpisů vyžadováno.**
4. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu, který předložil objednateli při předání projektové dokumentace. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele, bez nutnosti uzavření dodatku.
5. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle občanského zákoníku a dle této smlouvy.
6. Termíny pro provedení stavebních prací mohou být přiměřeně prodlouženy v případě, že nastanou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli stran smlouvy dle § 2913 odst. 2 OZ; za takovou překážku se považuje zejména, nikoliv však výlučně archeologický nález v místě provádění díla a nutnost provedení archeologických prací. Prodloužení bude provedeno o dobu trvání takových překážek, avšak pouze v rozsahu, který nemůže být přičítán k tíži zhotoviteli.

III. Cena díla

1. Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná, tj. **zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla**, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, oplocení stavby, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, vytýčení podzemních sítí, náklady na projekční práce, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zvýšené náklady na práce v zimním období, odstraňování znečištění, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, DIR, DIO, osvětlení a zřízení billboardů, desek, zajištění a provádění zkoušek apod.) a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě. **Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla.**
2. Cena za provedení díla dle článku I. této smlouvy, činí celkem:
Cena bez DPH **26 461 004 Kč**
slovy: Dvacetšestmilionů čtyřistašedesátjedentisíc čtyřikorun českých
DPH 21 % 5 556 810,84 Kč
slovy: Pětmilionů pětsetpadesátšesttisíc osmsetdeset korun českých osmdesát čtyři haléřů
Cena včetně DPH **32 017 814,84 Kč**
slovy: Třicetdvámilionů sedmácttisíc osmsetčtrnáct korun českých osmdesát čtyři haléřů
3. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Smluvní strany sjednávají, že změna okolností dle ust. § 1764 a násl. občanského zákoníku nebude mít vliv na práva a povinnosti sjednané touto smlouvou. Změna okolností se neuplatní v případě tzv. vyšší moci. Za

vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy majících bezprostřední vliv na plnění díla, jako je válka, mobilizace, živelné pohromy apod. Smluvní strana, která je v plnění díla vyšší mocí dotčena, je povinná o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Pokud nedojde k dohodě smluvních stran o úpravě smlouvy, je oprávněna strana dovolávající se vyšší moci od smlouvy odstoupit dle podmínek uvedených v čl. XI. této smlouvy. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.
6. **Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na to, že předmět díla je definován metodou „design and build“, nebudou za vícepráce ve smyslu tohoto článku smlouvy považovány práce a dodávky, kterých je potřeba k dokončení díla splňujícího funkční, provozní a technické požadavky dané zadávacími podmínkami, kterých bude k dokončení takového díla potřeba přesto, že nebudou výslovně popsány v nabídce zhotovitele či v jím vypracovaném položkovém rozpočtu stavby.**
7. Vzhledem k realizaci díla metodou „design and build“ veškeré vícepráce (méněpráce) vyplývající z vad projektové dokumentace jdou za zhotovitelem.

IV. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur, jejichž přílohami budou vždy zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění, potvrzené oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel předloží objednateli a TDS v elektronické podobě ke kontrole a odsouhlasení zjišťovací protokol s příloženým soupisem provedených prací za příslušný měsíc. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 10 dnů a teprve na základě odsouhlasení soupisu provedených prací je oprávněn zhotovitel vystavit daňový doklad – fakturu za dané období.
2. Splatnost faktur byla dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení objednateli. Smluvní strany se na základě ust. § 1963 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že splatnost konečné faktury (čl. IV bod 4) je 30 dnů ode dne převzetí kolaudačního souhlasu objednatel, pokud bude dle platných právních předpisů vyžadováno.
3. K zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle čl. IX a současně k úhradě smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vzniklých z nedodržení závazků zhotovitele z titulu poskytnuté záruky na dílo, je zhotovitel povinen složit nejpozději do **5 pracovních dnů před dokončením stavebních prací** objednateli na depozitní účet objednatele č. účtu **123-32040277/100 vedený u Komerční banky, a.s.** variabilní symbol (IČ zhotovitele) **částku 1.000.000,-Kč** jako finanční záruku (jistotu za záruční opravy) ve smyslu ust. § 2029 a násl. obč. zákoníku **za řádné a včasné plnění závazků zhotovitele po dobu záruční doby** (zejména pokud zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli smluvní pokutu nárokovanou za nedodržení záručních podmínek). Objednatel je oprávněn užít peněžní prostředky uložené na tomto depozitním účtu k úhradě těchto svých pohledávek za zhotovitelem. Nesložení finanční záruky ve sjednané výši a lhůtě je podstatným porušením smlouvy, které opravňuje objednatele odmítnout převzít dílo. O užití předmětných peněžních prostředků je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele alespoň 3 pracovní dny před užitím těchto prostředků. Smluvní strany se dohodly na tom, že úrokové výnosy z finanční záruky složené na depozitní účet zhotoviteli nenáleží.

Nejdéle do 10 pracovních dnů od uplynutí záruční doby a na základě žádosti zhotovitele je objednatel povinen finanční zůstatek z poskytnutých peněžních prostředků (finanční záruky) převést na účet zhotovitele v žádosti uvedený.

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že finanční záruka uvedená v tomto odstavci poskytnutá zhotovitelem může být realizována také bankovní zárukou, jako neodvolatelnou a nepodmíněnou zárukou. Bankovní záruka musí být vydána bankou oprávněnou poskytovat záruky na území České republiky. Banka se zaváže vyplatit objednateli bez námitek a bezodkladně (tj. bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání) jakoukoli částku až do celkové výše bankou zaručené částky po obdržení první písemné

výzvy objednatele, jenž bude vystavena na náklady zhotovitele, která bude mj. obsahovat prohlášení, že zhotovitel nesplnil své závazky v souladu s podmínkami smlouvy o dílo.

4. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný měsíc (dle bodu 2 tohoto článku) zhotovitelem, potvrzený zástupcem objednatele. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v daném měsíci (dle bodu 1 tohoto článku). Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný Protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací zástupcem objednatele. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Daňové doklady budou opatřené názvem díla „**Rekonstrukce městského stadionu Jičín**“ a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (např. zákon o DPH). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti a požadovat vystavení nové faktury. Počínaje dnem doručení opravené faktury začne plynout nová lhůta splatnosti.
8. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že v případě této zakázky nedojde k uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
9. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH odvede (zaplatí) příslušnému správci daně příslušnou daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů, která bude připočtena k úhradě za cenu díla.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není v souladu se zákonem o DPH považován za nespolehlivého plátce, a že číslo účtu sloužící k úhradě za zdanitelné plnění je zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost.
11. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle bodu 9 tohoto článku a neodvede příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto smlouvou příslušnému správci daně, a zhotovitel bude považován v souladu se zákonem o DPH za nespolehlivého plátce DPH a číslo účtu sloužící k úhradě úplaty za zdanitelné plnění nebude zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost, vznikne objednateli za podmínek stanovených zákonem o DPH z titulu zákonného ručení na základě výzvy příslušného správce daně povinnost příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto Smlouvou odvést, a objednatel příslušnou DPH či její část příslušnému správci daně odvede (zaplatí).
12. Zhotovitel se zavazuje, neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) po obdržení písemného oznámení objednatele, jehož přílohou bude doklad prokazující odvedení příslušné DPH či její části příslušnému správci daně v souvislosti s touto smlouvou, uhradit na účet uvedený v záhlaví této smlouvy příslušnou DPH či její část, kterou za zhotovitele objednatel odvedl příslušnému správci daně.

V. Práva povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž svolávání je povinností zhotovitele po dohodě s objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Záznam o konání kontrolních dnů se zaznamená do stavebního deníku nebo samostatným zápisem podepsaným

zúčastněnými osobami. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 7 dní. Smluvní strany mají právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.

2. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
3. Na realizaci díla se bude podílet na straně zhotovitele autorizovaná osoba dle zákona 283/2021 Sb.:

xx

splňující následující podmínky:

autorizovaná osoba na pozici „stavbyvedoucí“: zkušenost na pozici stavbyvedoucího při realizaci minimálně na **2 stavbách, přičemž se u jedné z nich musí jednat o výstavbu nebo rekonstrukci venkovního sportoviště s přírodním trávníkem s finančním plněním min. ve výši 5 mil. Kč bez DPH a u druhé z nich se musí jednat o výstavbu nebo rekonstrukci venkovního sportoviště s finančním plněním za toto sportoviště minimálně ve výši 10 mil. Kč bez DPH.**

Zhotovitel se zavazuje, že tato osoba bude v době provádění díla přítomna na stavbě.

Zhotovitel může tuto osobu vyměnit pouze s písemným předchozím souhlasem objednatele. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu této osoby. Pokud objednatel takovou výměnu požaduje, je zhotovitel povinen písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně oznámit nového zástupce zhotovitele, a to do 5 pracovních dnů. Při výměně osoby uvedené v tomto bodu je zhotovitel povinen prokázat jeho kvalifikaci v požadovaném rozsahu jako u původní osoby.

4. Objednatel (jeho technický dozor) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí.
5. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům nebo pokynům objednatele, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku.
7. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli tento přístup, je objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
8. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol nebo na základě samostatného pokynu.
9. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
10. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle bodu 8. tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel

povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

11. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla včetně vad a nedodělků při převzetí díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
12. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla, jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
13. Zhotovitel je povinen **průběžně (min. však jednou týdně v době provádění prací a před zakrytím jednotlivých konstrukcí nebo částí stavby) provádět podrobnou fotodokumentaci stavby a jejích částí.** Zhotovitel zajistí a bude předávat - zasílat elektronicky objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla min. 1x měsíčně. Ke dni předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli celkovou fotodokumentaci v 1 vyhotovení na CD nosiči. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla, včetně popisu jednotlivých snímků a bude dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.
14. Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem včetně konečného geodetického zaměření stavby, odevzdá zhotovitel objednateli při předání díla.

VI. Stavební deník, staveniště

1. Zhotovitel je povinen vést ve smyslu ustanovení platného stavebního zákona, stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
2. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku. To platí i v případě každé změny takové osoby.
3. Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli vždy nejpozději při dalším kontrolním dnu. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
4. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
5. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, je zhotovitel povinen průběžně zapisovat do stavebního deníku.
6. Provádění díla bude kontrolovat technický dozor stavebníka (objednatele) dále jen TDS, který má právo a povinnost sledovat a vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, kontrolovat průběh a kvalitu prováděných prací. V případě závažných důvodů je oprávněn vydat i pokyn k přerušení provádění díla. Nesouhlasí-li TDS s obsahem záznamu, je povinen uplatnit své námitky nejpozději do následujícího kontrolního dne, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Osobu vykonávající TDS objednatel prokazatelným způsobem oznámí zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště.
7. Zhotovitel je povinen dle požadavku objednatele přizvat jeho TDS před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

8. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v souladu s článkem II., přičemž o předání bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a zodpovídá za jeho správnost.
9. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a prostranství, případně k rozkopávkám v souladu s příslušným povolením nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky elektrickou dopravní signalizací podle příslušných předpisů, obstará tyto úkony zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla. Objednatel se zavazuje k tomuto účelu na požádání vystavit zhotoviteli plnou moc a poskytnout potřebnou součinnost.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. V této souvislosti je zhotovitel, jakožto původce odpadu dle § 5 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech povinen plnit mu povinnosti tímto zákonem stanovené a dodržovat postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady. Zhotovitel je povinen při předání dokončených stavebních prací předat objednateli doklady o tom, že došlo v souladu se zákonem o odpadech k řádné recyklaci a uložení odpadu (např. faktury). Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele, dále je povinen zejména snižovat prašnost kropením a skladováním sypkých materiálů v obalech či v uzavřených skladech.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
12. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.

VII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. II. bod 3 je splněn jednak řádným ukončením a samostatným předáním dokončených stavebních prací a jednak předáním kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu. Dílo se považuje za řádně dokončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků a bylo-li řádně převzato objednatelům a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, resp. Protokol o předání dokončených stavebních prací a Protokol o předání kolaudačního souhlasu, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá dílo s výhradou nebo bez výhrad.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně, a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
3. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu Protokolu o předání a převzetí objednatelům.
4. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat protokol o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů

pro odstranění těchto vad a nedodělků. V tomto případě není dílo předáno a zhotovitel je v prodlení s plněním.

5. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat protokol o převzetí stavby. Součástí protokolu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedodělků. Podpisem tohoto protokolu o převzetí stavby je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedodělků, postupuje se podle předchozího bodu.
6. Dílo se považuje za řádně provedené a závazek založený touto smlouvou za splněný pouze v případě bezvadného plnění. Pouze na takové provedení díla se váže povinnost objednatele převzít dílo a zaplatit jeho cenu. Je právem objednatele převzít dílo, které bude vykazovat zjevné vady a nedodělky, byť samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu, nikoliv však jeho povinností, tím není dotčeno ust. § 2628 občanského zákoníku.
7. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Smluvní strany vylučují možnost postupu podle § 2 609 odst. 1 občanského zákoníku.
8. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu protokolu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu protokolu.
9. Do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
10. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby a použitých materiálů a výrobků, zejména záruční listy, revizní zprávy, atesty, protokoly zkušební a revizní zkoušky, které je povinen dle platných norem ČR a nařízení obstarat při provádění stavebních prací.
11. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

VIII. Vlastnictví a nebezpečí škody

1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla (dokončení stavebních prací) nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
 - a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
2. Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
3. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
 - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

4. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
5. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
6. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
7. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy. Pokud jsou zhotovitelem právnické osoby na základě smlouvy o společnosti dle občanského zákoníku, zavazují se poskytnout tyto dokumenty vztahující se k předmětu díla i v případě, že byly uzavřeny pouze některou osobou společnosti.
8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele min. ve výši **20.000.000,- Kč**. Zhotovitel předložil před uzavřením této smlouvy kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání v požadované výši. Zhotovitel je povinen dále udržovat toto sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy, anebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
9. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.

IX. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak obvyklé vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu **60ti měsíců** ode dne předání a převzetí dokončených stavebních prací.
2. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato.
3. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10ti dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ve lhůtě 2 dnů, ode dne kdy mu byla doručena reklamace objednatele a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit.
4. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. O odstranění vady bude sepsán protokol. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn.

že se na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.

5. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve sjednaných lhůtách, je objednatel oprávněn provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech, pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je objednatel oprávněn si uplatnit z finanční záruky v souladu s čl. IV bod 3. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

X. Smluvní pokuty

V případě nesplnění závazků vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo požadovat na straně povinné tyto smluvní pokuty:

1. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu:
 - a) pro případ prodlení zhotovitele s termíny dle čl. II bod 3 ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den
 - b) pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště zhotovitelem ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den
 - c) pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků (v době provádění díla i při převzetí díla včetně nepředání dokladů dle čl. VII bod 10) v požadované lhůtě, ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění
 - d) pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění
 - e) pro každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle článku VIII bod 7 – nesjednat výhradu vlastnictví nebo neposkytnout kopie smluv s poddodavateli ve výši 5.000,- Kč a to i opakovaně
 - f) pro případ porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VIII bod 8 - udržovat pojistnou smlouvu v platnosti ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení
 - g) pro případ, že zhotovitel neprovádí průběžnou podrobnou fotodokumentaci stavby dle čl. V bod 13 ve výši 2.500,- Kč a to i opakovaně
 - h) pro případ porušení povinnosti zhotovitele dle čl. V bod 3 tj. na realizaci díla se nepodílí určena osoba ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení;
 - i) pro případ, že při odstoupení od smlouvy dle čl. XI bod 7 zhotovitel nepředá objednateli části budoucí dokumentace skutečného provedení stavby, která byla zhotovitelem průběžně do okamžiku účinnosti odstoupení pořízena a to ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení
2. Zhotovitel má právo požadovat na objednateli smluvní pokutu:
 - a) pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení
 - b) pro případ, že se objednatel nebo jeho zástupce bez předchozí omluvy nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným ve smlouvě ve výši 500,- Kč.
3. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
4. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení výzvy oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
5. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
6. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na sjednané závazky je výše smluvních pokut přiměřená a neodporuje dobrým mravům.

7. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
 - a) prodlení s předáním díla nebo jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v čl. II bod 3;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 10 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle článku V. bod 4. (nekvalifikace pracovníků);
 - d) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou, jestliže byl zhotovitel na toto porušení upozorněn nebo neplnění schváleného harmonogramu provádění prací, jestliže byl zhotovitel na toto neplnění upozorněn.
3. Objednatel je oprávněn závazek ze smlouvy vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou nebo od smlouvy odstoupit dle ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Výpovědní doba počne běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
5. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr snížené o 10% z celkové ceny díla bez DPH. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
7. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto bodu smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Zhotovitel předá objednateli části budoucí dokumentace skutečného provedení stavby, která byla zhotovitelem průběžně do okamžiku účinnosti odstoupení pořízena.

Část D – Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s podmínkami veřejné zakázky. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
2. Smluvní strana, u které nastal případ podle § 2913 odst. 2 OZ, musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti.
3. Případné změny nebo doplnění této smlouvy mohou být realizovány po dohodě smluvních stran, a to pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami s ohledem na § 564 OZ. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (kromě doručování do datových schránek) a odpověď zhotovitele dle smlouvy podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření dodatku této smlouvy, a to ani, když podstatně nemění podmínky návrhu.
4. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto skutečností uchovávat veškeré doklady, které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Zejména je povinen:
 - uchovávat dokumentaci projektu a archivovat doklady v nezbytném rozsahu pro případnou finanční kontrolu vykonávanou v souladu s níže uvedeným právním předpisem.
 - umožnit poskytovateli nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní evidence, použití finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, Ministerstvo financí, ÚHOS a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES)
 - poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrole, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu
 - poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů
5. Výsledky projektových prací a další dokumentace (dále jen „dokumentace“) vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu díla jsou majetkem objednatele, který jich může užít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejích zejména doplnění, přepracování a změn třetími osobami pro objednatele činnými při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení této smlouvy z jakýchkoli důvodů. Cena za licenci je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a třetím stranám je poskytovat pouze se souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci předávané zhotovitelem objednateli přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace.
6. Zhotovitel se objednateli zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění smlouvy
 - dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, legální zaměstnávání a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků;
 - eliminaci ukládání stavebních odpadů vytvořených při stavební činnosti na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních odpadů.
7. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění [nařízení \(EU\) č. 833/2014](#) o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení **zakazuje se zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku** nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnice o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

- V případě uplatnění sankcí, které vyplývají z Nařízení přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny, kdy sankce přijaté na evropské úrovni jsou přímo použitelné v každém členském státě EU, a které budou směřovat vůči zhotoviteli a dalším osobám (zejm. poddodavatelům), není možné pokračovat v plnění této zakázky, vyjma případů uvedených v ust. § 48a odst. 3 písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel bere na vědomí, že k zániku této smlouvy dochází automaticky na základě uplatnění příslušných sankčních opatření a smlouva zaniká pro nemožnost plnění dle ust. § 2006 odst. 1 a § 2007 zák. č. 89/2012 sb., občanský zákoník. Objednatel oznámí neprodleně tuto skutečnost (zánik smlouvy) zhotoviteli. Dle Nařízení o sankcích nemůže být uspokojen žádný nárok zhotovitele na náhradu škody v důsledku ukončení smlouvy, jelikož zákaz náhrady škody je v Nařízení přímo zakotven.
- Zhotovitel svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že neexistují skutečnosti ve smyslu shora uvedeného nařízení, pro které by nemohl objednateli plnit z uzavírané smlouvy. Pokud by objednatel zjistil, že toto prohlášení zhotovitele je nepravdivé, je oprávněn od smlouvy odstoupit, s účinky ke dni jeho doručení druhé smluvní straně. Kromě toho je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH.

8. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky a českým právním řádem.

- 9. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřině společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:
 - a) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran,
 - b) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí,
 - c) ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání,
 - d) ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy.
- 11. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12. Tato smlouva byla schválena Radou města Jičína usnesením č. 28 ze dne 27. 9. 2023.
- 13. Tato smlouva je uzavřena připojením podpisu poslední smluvní stranou.
- 14. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, s elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
- 15. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění zejména položkový rozpočet a to ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě

16. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
17. Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
18. Pro případ, kdy by došlo k situaci předvídané v ust. § 7 odst. 1 nebo 2 zákona o registru smluv (zrušení smlouvy od počátku) se smluvní strany zavazují jednat takovým způsobem, aby došlo ke konvalidaci následků, zejména dohodou upravit již poskytnutá plnění (tj. plnění ze zrušené smlouvy), popř. upravit plnění, které má být teprve poskytnuto.
19. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne 17. 10. 2023

město Jičín
JUDr. Jan Malý
starosta města Jičín

SPORT Construction a.s.
Petr Klár
předseda správní rady