

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
zastoupena:

IČ: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

dále jen jako „**ŘSD ČR**“ na straně jedné

**a**

**Karel Benda**

se sídlem: Slovany 177, 348 13 Chodová Planá  
IČ: 64888207  
DIČ: CZ5808291720  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

dále jen jako „**Uživatel**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto:

**DOHODU  
O ÚHRADĚ ZA UŽITÍ STAVBY  
SILNICE I. TŘÍDY č. I/21 A POZEMKU**

**č.: 3458/21-142/33210/2023/Bo**

**Čl. I.**

**Vlastnické vztahy**

1. ŘSD ČR je na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků příslušné hospodařit **se stavbou silnice I. třídy č. I/21** (dále jen „nemovitost“) umístěnou na pozemku **p. č. 3414/1**, k. ú.: **652211 Chodová Planá**, obec: **560901 Chodová Planá**, okres: **CZ0327 Tachov**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov **na LV: 613**.

**Čl. II.**

**Předmět a účel užívání**

1. ŘSD ČR na základě této dohody přenechalo Uživateli do užívání část nemovitosti uvedené v čl. I. této dohody, která je vymezena situačním plánem, který je přílohou č. 1 této dohody. K užívání došlo na silnici I/21, v úseku provozního staničení silnice I/21 od km cca 17, 979 do km cca 18,064, v obci Chodová Planá, ul. Pohraniční stráž, v úseku od křižovatky silnic I/21 a MK (ul. Pivovarská) ke křižovatce silnic I/21 a MK (ul. Slovany na pozemku p. č. 3481/1), a to podélným otevřeným výkopem **o celkové ploše 234,00 m<sup>2</sup>** a příčným protlakem DN 60 mm **o délce 7,50 bm** v rámci akce: „**Chodník podél silnice I/21 – Chodová Planá – III. ETAPA.**“ Uživatel se zavazuje za užívání části nemovitosti zaplatit ŘSD ČR sjednanou úplat.

- Uživatel prohlašuje, že část nemovitosti použil za účelem zvláštního užívání (provádění stavebních prací) – záboru ke stavební úpravě stávajícího chodníku podél silnice I. třídy č. I/21 a stávajících přípojení MK k silnici I/21, k osazení nových silničních obrub, k uložení nové inženýrské sítě – veřejného osvětlení včetně osazení 2 ks stožárů pro umístění svítidel a zřízení přechodu pro chodce včetně VDZ, v souladu s vydaným Rozhodnutím Krajského úřadu Plzeňského kraje, odborem dopravy a silničního hospodářství o zvláštním užívání silnice I/21 pod č.j. PK-DSH/7139/23 ze dne 25. 5. 2023.

### Čl. III.

#### Doba trvání užívání nemovitosti

- Část nemovitosti ŘSD ČR byla Uživatelem užitá v termínu:

od: 06. 06. 2023

do: 13. 07. 2023.

#### Stavební práce byly v tomto termínu prováděny ve čtyřech etapách:

- Etapa: od 06. 06. 2023 do 09. 06. 2023 (tj. 4 dny o rozsahu 19,64 m<sup>2</sup> a 1 den v délce 7,50 m)
- Etapa: od 17. 06. 2023 do 22. 06. 2023 (tj. 6 dní o rozsahu 47,98 m<sup>2</sup>)
- Etapa: od 06. 07. 2023 do 10. 07. 2023 (tj. 5 dní o rozsahu 126,26 m<sup>2</sup>)
- Etapa: od 06. 07. 2023 do 13. 07. 2023 (tj. 8 dní o rozsahu 49,12 m<sup>2</sup>).

### Čl. IV.

#### Výše a splatnost úhrady za užití nemovitosti, způsob úhrady

- Výše úhrady se sjednává dohodou dle platné metodiky ŘSD ČR – tj.: dle platné Přílohy č. 1 – Finanční náhrady za užití majetku státu cizími subjekty (Ceník na rok 2023) s účinností od 10. 2. 2023 ke směrnici GR č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika) a se kterou byl Uživatel seznámen a to za sazby:

Úhrada činí celkem: **56 153,96 Kč**

*(padesátšesttisícstopadesátřikorunčeských devadesátšesthaléřů).*

- Celková úhrada je splatná na účet ŘSD ČR na základě jím vystavené faktury, se splatností do 30 - ti dnů od jejího vystavení. Pokud nebude úhrada zaplacená ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Uživatel na vědomí, že po něm bude ŘSD ČR požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Uživatel zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené ŘSD ČR se splatností do 30 - ti dnů od jejího vystavení.

## **Čl. V. Práva a povinnosti**

1. Uživatel je povinen předat ŘSD ČR část užívané nemovitosti v řádném stavu.
2. K předání a převzetí užívané části nemovitosti došlo dne 14.07. 2023. O tomto předání a převzetí byl sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami a je přílohou č. 2 této dohody.
3. Po dobu 5 – ti let od protokolárního předání a převzetí nemovitosti trvá záruční doba na provedené práce. Uživatel je povinen po tuto dobu kontrolovat, udržovat část nemovitosti a odstraňovat veškeré závady, které v souvislosti s užíváním vznikly. V případě zjištění závady v záruční době ze strany ŘSD ČR bude Uživatel písemně vyzván k odstranění závady.

## **Čl. VI. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této dohody.
2. ŘSD ČR vylučuje možnost uzavření dohody v případě nepodstatné odchylky či dodatku Uživatele k zaslánému návrhu této dohody. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
3. Dohoda podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Uživatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Uživatel souhlasí se zveřejněním této dohody v případě, kdy ŘSD ČR ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této dohodě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této dohody v registru smluv zajistí ŘSD ČR.
4. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Veškeré změny této dohody lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato dohoda má 4 strany, 2 přílohy a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Uživatel a 1 stejnopis obdrží ŘSD ČR.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
9. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
10. Uživatel podpisem této dohody na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
11. ŘSD ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Uživatel bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.  
Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

13. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této dohody.

V Plzni dne: ..... 16 -10- 2023 .....

V Chodové Plané dne: .....

Za ŘSD ČR:

Za Uživatele: