

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Kutná Hora,**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
zastoupené starostou města panem Mgr. Lukášem Seifertem
na straně jedné
(dále jen „**povinný**“)

2. **Pan Karel Schwarzenberg** (

bytem
na straně druhé
(dále jen „**oprávněný**“)

tato

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI VJEZDU A PRŮJEZDU

(dále jen „**smlouva**“)

1.

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 773/1 (orná půda) o výměře 5.080 m², zapsaného na LV č. 10001 pro obec Kutná Hora a k.ú. Sedlec u Kutné Hory u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „**služebný pozemek**“).
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 771/5 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 1.481 m², zapsaného na LV č. 5529 pro obec Kutná Hora a k.ú. Sedlec u Kutné Hory u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „**panující pozemek**“).
- 1.3 Geometrickým plánem č. 1078-200/2023, potvrzeným dne 14. 8. 2023 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl vymezen rozsah věcného břemene k části služebného pozemku.

2.

- 2.1 Touto smlouvou zřizuje povinný k tíži části služebného pozemku věcné břemeno – služebnost vjezdu a průjezdu ve prospěch panujícího pozemku (dále jen „**služebnost**“). Tato služebnost spočívá v umožnění vjezdu a průjezdu nákladních vozidel na části služebného pozemku, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem, uvedeným v čl. 1.3 této smlouvy.
- 2.2 Povinný je povinen strpět a umožnit vjezd a průjezd na části služebného pozemku v rozsahu dle geometrického plánu.
- 2.3 Oprávněný právo odpovídající služebnosti tak, jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijímá.
- 2.4 Služebnost vjezdu a průjezdu dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.
- 2.5 Práva a povinnosti odpovídající služebnosti tak, jak je výše popsáno, přecházejí na případné právní nástupce povinného i oprávněného.

3.

- 3.1 Bude-li povinný provádět na služebném pozemku jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly jakkoliv omezit či ohrozit práva oprávněného, má povinnost o těchto pracích nejméně 21 dní předem písemně informovat oprávněného.

4.

- 4.1 Služebnost podle této smlouvy vzniká zápisem do veřejného seznamu (dále jen „**katastr nemovitostí**“).
- 4.2 Současně s touto smlouvou smluvní strany podepisují i návrh na vklad do katastru nemovitostí, který podá katastrálnímu úřadu povinný s tím, že současně uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
- 4.3 V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti podle této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy.
- 4.4 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení náleží straně povinné, jedno vyhotovení straně oprávněné a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.5 Smluvní strany této smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro obec Kutná Hora a k.ú. Sedlec u Kutné Hory provedeny změny.
- 4.6 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného dokladu po jejím uzavření strana povinná.
- 4.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 4.8 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ní srozuměny, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že ji uzavírají bez jakékoliv tísně či nátlaku, což stvrzují svými podpisy.
- 4.10 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 4.11 Smluvní strany se zavazují, že pokud se kteréhokoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání, či jakákoli její část, ukážou být neplatnými, zdánlivými, či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé

ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.

Doložka:

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kutná Hora usnesením č. R/840/23 ze dne 23. 8. 2023.

V Kutné Hoře dne16.10.2023

V dne.....

Povinný:

Oprávněný:

.....
Město Kutná Hora
Mgr. Lukáš Seifert
starosta

.....
Karel Schwarzenberg