

## Dodatek č. 3 ke smlouvě o SoD č. 33/2023/IN-5

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** ZOO Dvůr Králové a. s.  
Štefánikova 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
zapsaná v obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem  
v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2443  
IČO: 27478246, DIČ: CZ27478246

jednající: MVDr. Přemyslem Rabasem, předsedou představenstva

bankovní spojení: [REDAKCE]

a

**Zhotovitel:** MEGAS s.r.o.  
Vážní č.p. 1003, 500 03 Hradec Králové 3  
zapsaná v obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,  
vložka 18 805  
IČO : 25989421, DIČ : CZ25989421

jednající: Ing. Vladimírem Kvášem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: [REDAKCE]

### II.

Účastníci tohoto Dodatku uzavřeli dne 13. 03. 2023 Smlouvu o dílo na **Generální opravu a úpravu pavilonu nosorožců č. 33/2023/IN-5**. Tento dodatek zohledňuje změnu závazku smlouvy dle § 222, odst. 6) zákona č. 134/2016 Sb. (Zákon o zadávání veřejných zakázek), v platném znění.

### III.

Tímto dodatkem se mění **Čl. IV. Termín realizace stavby** této smlouvy a to následovně:

Termín dokončení prací se prodlužuje **o 8 kalendářních týdnů**, tj. (s ohledem na dodatek č. 2) dokončení stavebních prací (předání a převzetí díla) bude nejpozději do 40 kalendářních týdnů po zahájení st. prací.

Zdůvodnění: Termín byl posunut z důvodu níže uvedených prací (provedení světlíků v místě poškozených žebříkových panelů).

### IV.

Tímto dodatkem se mění také **Čl. V. Cena za dílo** této smlouvy a to následovně:

Během realizace došlo ke změně rozsahu díla, tj. k tzv. **vícepracem ve výši 1 400 421,68 Kč bez DPH a méněpracem ve výši 38 412,03 Kč bez DPH. Rozdíl činí 1 362 009,65 Kč bez DPH**. Dohodnutá cena díla uvedená v Čl. V., odst. 1. smlouvy o dílo se o tuto částku zvyšuje. Vícepráce a méněpráce jsou specifikovány ve „Změnovém listu č. 2“, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Rozdíl 1 362 009,65 Kč bez DPH činí **8,13%** z ceny díla uvedené ve Smlouvě o dílo a **celková procentuální hodnota změny díla** dle § 222, odst. 6) zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění včetně předchozích dodatků činí **13,83%** z ceny díla uvedené ve Smlouvě o dílo.

**V.**

Podle předchozí dohody dle čl. IV. tohoto dodatku se celková cena díla uvedená v čl. V., odst. 1. smlouvy o dílo, po připočtení víceprací, mění na **19 066 288,01 Kč bez DPH**, které bude účtováno v platných sazbách DPH.

**VI.**

1. Tento dodatek je vypracován shodně se smlouvou o dílo ve čtyřech provedeních, kdy každý účastník obdrží dva výtisky. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

**Příloha č.1** – změnový list č.2, včetně projektové dokumentace

**Příloha č.2** – zdůvodnění doby prodloužení termínu a aktualizovaný harmonogram stavebních prací

**Příloha č.3** – rozpočet změn s výpočty výměr

**Příloha č.4** – rozbor určení jednotkových cen dodávek a prací bez číselného kódu programu KROS, označených v rozpočtu změn jako „R“ položky

*Ostatní ujednání Smlouvy o dílo na **Generální opravu a úpravu pavilonu nosorožců č. 33/2023/IN-5** zůstávají tímto dodatkem nezměněny.*

Ve Dvoře Králové n. L.

V Hradci Králové

Za objednatele :

Za zhotovitele :

.....  
MVDr. Přemysl Rabas,  
předseda představenstva

.....  
Ing. Vladimír Kváš, jednatel MEGAS s.r.o.

Ing. Jaroslav Haimy Hyjánek  
člen představenstva

**ZOO Dvůr Králové a.s.**  
**Štefánikova 1029**  
**544 01 Dvůr Králové nad Labem**  
**Tel.:** [REDACTED]  
**e-mail:** [REDACTED]

Smlouva o dílo č. : 33/2023/IN-5

Změnový list číslo: 2

Datum vydání ZL: 9.10.2023

Název části stavby dotčené změnami: **Generální oprava a úprava pavilonu nosorožců**

Změna se týká technického řešení díla.

**Původní navržené řešení:** Neobsahovalo demontáž žebírkových panelů, rozsah poškození původních panelů byl zjištěn až v průběhu prací. Poškození nebylo patrné předem kvůli původnímu nátěru.

**Nové řešení:**

**1) Zhotovení světlíků**

V návaznosti na zjištěný špatný stav panelů v místě původního odvětrání je rozhodnuto o demontáži 4 ks žebírkových panelů v místě původních odvětrávacích komínků. Panely budou nahrazeny světlíky. S ohledem na rozměr bude zvolen typ krátkého pásového světlíku s ohybem na delší stranu, který umožňuje instalaci desek větší tloušťky a lepších tepelných parametrů. Pod světlíky bude nutné osadit obrubu, která zajišťuje osazení světlíků v požadované výšce nad střešním pláštěm. Světlíková obruba není nosná. Nosnou funkci bude tvořit zároveň zinkovaný rám z UPE profilů, který bude vložen do prostoru místo původního panelu.

**Zdůvodnění změny:**

**1) Zhotovení světlíků**

Stupeň degradace střešních žebírkových panelů v místě odvětrání je natolik rozsáhlý, že není možná jejich sanace (degradace betonu a úbytek výztuže). Žebírkové panely se již nevyrábí v původním provedení. Jejich náhrada by byla možná pouze jiným prvkem, pravděpodobně atypickým, což by bylo ekonomicky nákladné. Proto je zvoleno řešení, které zajistí nejen statickou stránku, ale umožní navíc i trvalé zlepšení světelných podmínek v interiéru.

**Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:**

Pro uvedený záměr je vypracována projektové dokumentace, jejíž součástí je zakreslení degradovaných 4ks žebírkových panelů, které budou zcela demontovány. Dokumentace dále obsahuje detaily osazení střešních světlíků (ukončení skladby střešního pláště, tvar obruby, osazení nosných UPE profilů, ...).

**Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, respektive cenu díla:**

Realizací změny dojde ke zvýšení životnosti nosné stropní konstrukce díla s níže uvedeným rozdílem ceny díla. Smluvní termín dokončení díla se **prodlouží o 8 týdnů**.

## Nové položky

### Náklady soupisu celkem

**1 400 421,68**

#### HSV Práce a dodávky HSV

106 991,46

##### 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

91 366,45

1	946112113	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 2,5 do 3,5 m	kus	4,000	2 360,00	9 440,00
2	946112213	Příplatek k pojízdným věžím š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 2,5 do 3,5 m za každý den použití	kus	40,000	338,40	13 536,00
3	946112813	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 2,5 do 3,5 m	kus	4,000	1 256,00	5 024,00
4	R1	Prořezání a odbourání otvorů v žebet. stropních panelech	m2	34,320	1 590,00	54 568,80
268	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,373	2 000,00	2 746,00
6	977311111	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl. do 50 mm	m	58,640	103,20	6 051,65

##### 997 Přesun sutě

15 625,01

88	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	9,610	150,00	1 441,50
89	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,610	170,00	1 633,70
90	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	288,300	8,00	2 306,40
94	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsi betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	3,021	250,00	755,25
7	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	6,589	1 440,00	9 488,16

#### PSV Práce a dodávky PSV

1 277 510,68

##### 712 Povlakové krytiny

46 989,25

112	712341659	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením bodově	m2	28,040	90,95	2 550,24
113	62853004	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu</i>	m2	32,246	127,00	4 095,24
8	712861705	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	56,080	182,40	10 228,99
115	28322012	<i>fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá</i>	m2	64,492	176,00	11 350,59
119	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m lišta vnější rš 100 mm	m	112,160	164,05	18 399,85
129	998712101	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	0,376	969,00	364,34

##### 713 Izolace tepelné

22 836,50

9	713123313	Utěsnění PUR pěnou tepelně izolačního systému u obrub	m	56,080	54,32	3 046,27
---	-----------	---	---	--------	-------	----------

10	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	30,844	184,80	5 699,97
136	28372312	<i>deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením <math>\lambda=0,037</math> tl 120mm</i>	m2	6,777	205,00	1 389,29
11	28372309	<i>deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením <math>\lambda=0,037</math> tl 100mm</i>	m2	24,684	183,20	4 522,11
12	713141338	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena nízkoexpandující (PUR) pěnou, spádová vrstva z dvouspádových klínů	m2	12,000	196,80	2 361,60
13	713141425	Přikotvení tepelné izolace teleskopickými hmoždinkami do betonu dvouspádových klínů pro tl izolace přes 250 do 340 mm	m2	12,000	198,40	2 380,80
14	28376141	<i>klín izolační spád do 10% EPS 100</i>	m3	1,346	2 344,00	3 155,02
139	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,301	935,00	281,44

**762 Konstrukce tesařské 93 780,00**

15	R2	Zabezpečení interiéru a exteriéru- tesařská konstrukce vč. izolačních prvků, zábrany střeška	ks	4,000	23 395,00	93 580,00
148	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,400	500,00	200,00

**764 Konstrukce klempířské 27 822,78**

16	764011401	Podkladní plech z PZ plechu tl 0,55 mm rš 150 mm	m	58,640	116,00	6 802,24
17	764212632	Oplechování přechodu panelu a OK na spodní straně s Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	58,640	353,00	20 699,92
167	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,164	1 955,00	320,62

**767 Konstrukce zámečnické 1 086 082,15**

18	R3	Montáž atyp. světlíků - celohliníkové, pásové, obloukové	ks	4,000	56 920,00	227 680,00
19	R4	Dodávka atyp. světlíků vel. 5500x1450mm vč. dopravy	ks	4,000	134 830,00	539 320,00
20	R5	Montáž atyp. obruby světlíků vč. středového táhla a výměny	ks	4,000	5 735,40	22 941,60
21	R6	Dodávka atyp. obruby světlíků vč. středového táhla a výměny	ks	4,000	22 159,50	88 638,00
204	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 100 do 250 kg	kg	1 904,275	24,00	45 702,60
117	553999012	<i>zámečnické konstrukce žárově zinkovaná</i>	kg	1 812,000	85,00	154 020,00
22	13011055	<i>úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 100x50x6mm</i>	t	0,021	28 365,00	595,67
23	13756585	<i>plech ocelový hladký válcovaný za studena tl 2,5mm tabule</i>	t	0,072	28 365,00	2 042,28
212	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	3,428	1 500,00	5 142,00

**VRN Vedlejší rozpočtové náklady 15 919,54**

250	010001000	VRN -Poměrem z SOD 1,15%		1,000	15 919,54	15 919,54
-----	-----------	--------------------------	--	-------	-----------	-----------

## Původní položky

### Náklady soupisu celkem

**-38 412,03**

#### PSV Práce a dodávky PSV

-37 975,31

#### 712 Povlakové krytiny

-22 016,80

108	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	-33,220	12,16	-403,96
109	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	-0,010	72 845,00	-728,45
112	712341659	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením bodově	m2	-33,200	90,95	-3 019,54
113	62853004	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu</i>	m2	-38,203	127,00	-4 851,78
114	712361705	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	-33,200	176,80	-5 869,76
115	28322012	<i>fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá</i>	m2	-38,203	176,00	-6 723,73
129	998712101	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	-0,433	969,00	-419,58

#### 713 Izolace tepelné

-15 958,51

135	713141152	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	-33,220	50,00	-1 661,00
136	28372312	<i>deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením <math>\lambda=0,037</math> tl 120mm</i>	m2	-67,769	205,00	-13 892,65
139	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	-0,433	935,00	-404,86

#### VRN Vedlejší rozpočtové náklady

-436,72

1	010001000	VRN -Poměrem z SOD 1,15%		-1,000	436,72	-436,72
---	-----------	--------------------------	--	--------	--------	---------

**Vícepráce** **1 400 421,68 KČ**

**Méněpráce** **-38 412,03 KČ**

**Rozdíl** **1 362 009,65 KČ**

**Cena díla dle SoD** **16 750 406,00 KČ**

**Procentuální vyjádření absolutní hodnoty změny** **8,13 %**

Změnový list vyhotovil: [REDACTED]

Datum: .....

Podpis: .....

**Vyjádření zástupce zhotovitele – stavbyvedoucího:** S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny dojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla: o **8 týdnů později**.

Datum: .....

Jméno: .....

Podpis: .....

**Vyjádření zástupce objednatele** – S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele.

Datum: .....

Jméno: .....

Podpis: .....

**Vyjádření technického dozoru objednatele** – S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci. Cena a změna smluvního termínu pro dokončení díla dle ZL č.2 byly zhotoviteli odsouhlaseny objednatelem.

Datum: .....

Jméno: .....

Podpis: .....

