




**Smlouva č. 725/2023 o provádění pravidelných servisních prohlídek a oprav klimatizačních jednotek a vzduchotechniky
(dále i „smlouva“)**

uzavřena v souladu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:




Objednatel

Název: Česká republika – Úřad práce České republiky
se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
Jednající: Daniel Křištof, Ph.D., generální ředitel Úřadu práce ČR
Zastoupená: v souladu s platným Podpisovým řádem Mgr. et Mgr. Radimem
Gabrielem, ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem
Doručovací adresa: Úřad práce České republiky – Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad
Labem, Revoluční 3289/13, 400 01 Ústí nad Labem
ID datové schránky: 6sbzpx5
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
Číslo účtu: 
IČO: 724 96 991
DIČ: není plátce DPH
Telefon/Fax: 
E-mail: 
Zástupce oprávněný jednat za Objednatele v záležitostech:
smluvních: Mgr. et Mgr. Radim Gabriel, ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí
nad Labem

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název: Jaroslav Fišer – “KLIMAMONT”
se sídlem: Vodárenská 2561, 440 01 Louny
Zastoupen/a: Jaroslavem Fišerem, majitelem firmy
Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl
A, vložka 8507
Doručovací adresa: areál UNIPETROLU RPA, s.r.o., st. 1690/10, DS 18, 436 70 Litvínov - Záluží
ID datové schránky: veyq2gr
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 
IČO: 13363034
DIČ: CZ6206050609
E-mail: 
Tel: 

Zástupce oprávněný jednat za Zhotovitele v záležitostech:

smluvních: 
technických: 

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále jen “smluvní strany“)

I. Předmět plnění smlouvy

1. Předmětem plnění smlouvy je závazek Zhotovitele provádět pravidelné servisní prohlídky klimatizačních jednotek (dále jen „KJ“) / vzduchotechniky (dále jen „VZT“) na základě platných norem, vyhlášek, předpisů a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli cenu za provedený předmět plnění. Přehled KJ/VZT je uvedený v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Pravidelné servisní prohlídky KJ/VZT poskytované Zhotovitelem obsahují:
 - kontrolu a čištění filtrů a krytu vnitřní jednotky,
 - kontrolu funkce a čištění ventilátoru vnitřní jednotky,
 - kontrolu funkce a čištění odvodu kondenzátu čerpadla,
 - čištění a dezinfekci výparníku vnitřní jednotky,
 - kontrolu, čištění a dezinfekci venkovní kondenzační jednotky,
 - kontrolu funkce ventilátoru kondenzační jednotky,
 - kontrolu izolace a těsnosti potrubí chladiva,
 - kontrolu tlaku sacího a výtlačného potrubí v klidu a za provozu,
 - doplnění chladiva (účtováno zvlášť dle doplněného množství),
 - výměnu/čištění filtrů dle doporučení výrobce u KJ/VZT (vyměněné filtry budou účtovány zvlášť),
 - kontrolu upevnění venkovní kondenzační jednotky,
 - kontrolu el. silového napojení a napojení komunikačních kabelů,
 - kontrolu celkového stavu a funkce KJ v provozních podmínkách,
 - provedení revize těsnosti dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 842/2006, znění zákona 483/2008 Sb.,
 - kontrolu všech diagonálních a radiálních ventilátorů u VZT (funkčnost, doběh, znečištění),
 - kontrolu koncových elementů VZT a nastavení regulace dané projektovými hodnotami,
 - čištění diagonálních a radiálních ventilátorů VZT,
 - celkovou funkčnost VZT jednotek (servopohony, čidla teplot, odvod kondenzátu, funkce rekuperace),
 - vystavení protokolů o servisních prohlídkách KJ a VZT,
 - provedení záznamu do „Evidenční knihy zařízení“ u KJ/VZT, kde je tato povinnost dle Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) č. 517/2014,
 - dopravu do místa plnění (bude účtována zvlášť).
3. Pokud se při pravidelné servisní prohlídce zjistí nedostatek chladiva v chladícím okruhu či nutnost výměny filtrů bude oprava a výměna/doplnění účtována zvlášť. A to pouze v případě, že nebude doplněno/vyměněno v rámci pravidelné servisní prohlídky. Objednatel požaduje, aby v případech, kde je to možné byla výměna/doplnění provedena v rámci servisní prohlídky.
4. Předmětem plnění je rovněž odstraňování vzniklých závad a opravy klimatizací/vzduchotechniky (dále i „opravy KJ/VZT“).
5. Jednotlivé KJ/VZT uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy se mohou v průběhu doby plnění této smlouvy změnit. V případě, že Objednatel bude disponovat dalšími typy KJ/VZT nebo bude chtít Objednatel některé KJ/VZT z ekonomických důvodů vyjmout, zavazuje se Objednatel a Zhotovitel ke sjednání dodatku k této smlouvě.

II. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - 1.1. postupovat při poskytování plnění s odbornou péčí a provádět plnění této smlouvy v souladu s technickými normami a jinými obecně závaznými předpisy vztahujícími se k

daným pracím, zejména s předpisy o požární ochraně, bezpečnosti práce a osob, ochraně životního prostředí atd.,

- 1.2. sledovat a navrhovat termíny pravidelných servisních prohlídek v intervalech daných touto smlouvou, viz čl. VII., odst. 2.,
- 1.3. navrhnout (prostřednictvím emailu/telefonu) kontaktním osobám Objednatele, na jednotlivých kontaktních pracovištích uvedených v Příloze č. 1 smlouvy, termín pravidelných servisních prohlídek KJ/VZT, a to minimálně s 14 ti denním předstihem,
- 1.4. při provádění pravidelných servisních prohlídek KJ/VZT zhotovit na jednotlivých kontaktních pracovištích záznam o stavu KJ/VZT, který předloží Objednateli k potvrzení. Tento záznam bude přílohou faktury,
- 1.5. v případě nahlášení poruchy KJ/VZT (prostřednictvím emailu/telefonu) nastoupit na opravu KJ/VZT, na určené místo plnění, do 48 hodin od oznámení (počítáno v pracovních dnech) pokud Objednatel nestanoví dobu delší. Před započatím opravy sdělí Zhotovitel Objednateli předpokládanou hodnotu opravy. V případě, že částku Objednatel odsouhlasí, může Zhotovitel zahájit opravu KJ/VZT,
- 1.6. provádět na své náklady a nebezpečí ekologickou likvidaci opotřebovaných a vadných náhradních dílů,
- 1.7. dodávat nové originální náhradní díly a materiál,
- 1.8. v případě, že u starších modelů KJ/VZT nelze dodat originální náhradní díly, možnost dodání repasovaných náhradních dílů, ale pouze po předchozím odsouhlasení Objednatele,
- 1.9. V případě, že se v rámci pravidelné servisní prohlídky zjistí nutnost výměny filtru či doplnění chladiva do chladícího okruhu, pošle Objednatel kontaktní osobě Zhotovitele cenovou nabídku s termínem výměny/doplnění. Tento odstavec platí pouze v případě, že nebude provedeno během servisní prohlídky.
- 1.10. **při zjištění skryté závady**, jejíž výskyt se v rámci předmětu plnění nepředpokládal, **neprodleně informovat písemnou/ústní formou Objednatele** (kontaktní osobu uvedenou v Příloze č. 1 této smlouvy) o zjištěné závadě, s informací o celkové výši předpokládané ceny. Do doby odsouhlasení Objednatele opravu skryté **závady neprovádět.**

III. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen:
 - 1.1. zaplatit Zhotoviteli cenu za provedený předmět plnění dle této smlouvy,
 - 1.2. poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení předmětu plnění dle této smlouvy,
 - 1.3. elektronicky potvrdit termín provedení servisní prohlídky, případně domluvit jiný, a to na základě navrhnutého termínu Zhotovitele, viz. čl. II., odst. 1., bod 1.3.
 - 1.4. nahlásit poruchu KJ/VZT na emailovou adresu/telefon Zhotovitele

IV. Zvláštní ujednání

1. V případě, že předmětem plnění budou činnosti uvedené v čl. I., odst. 2. vystaví Objednatel (kontaktní osoba uvedená v Příloze č. 1 této smlouvy), samostatnou objednávku. V objednávce budou specifikovány jednotlivé KJ/VZT a místa plnění.
2. Pokud Zhotovitel provede činnosti, které nebyly odsouhlaseny Objednatelem (viz. článek II., bod 1.10. této smlouvy) nebo nebyly součástí objednávky, není Objednatel povinen za tyto činnosti zaplatit. Zhotovitel bere toto na vědomí a podpisem této smlouvy vyjadřuje s tímto souhlas.

V. Dohodnutá cena

1. Cena, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené pravidelné servisní prohlídky KJ/VZT dle článku I., odst. 1., bod 1.1. této smlouvy jsou uvedeny v Příloze č. 2 smlouvy. Doprava do místa plnění bude účtována zvlášť a není započítána v ceně za pravidelné servisní prohlídky KJ/VZT.
2. Cena, uvedená v Příloze č. 2 této smlouvy, je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním pravidelných servisních prohlídek KJ/VZT popsaných v čl. I., odst. 1, bod 1.1. této smlouvy, vč. Inflation. Náklady za spotřebovaný materiál v případě doplnění chladiva do chladicího okruhu a výměny filtrů budou vyúčtovány zvlášť.
3. Cena za opravu KJ/VZT obsahuje:
 - a) hodinovou zúčtovací sazbu za práci v pracovní době nebo mimo pracovní dobu Zhotovitele (Příloha č. 2 smlouvy),
 - b) dopravu do místa plnění (Příloha č. 2 smlouvy),
 - c) cenu materiálu a náhradních dílů. Cena bude stanovena za skutečně použité náhradní díly a materiál, jež budou předem schváleny ze strany Objednatele.
4. Změna ceny je možná pouze v případě, že při realizaci předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě se celková cena za poskytnuté plnění upraví podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. V takovém případě nebude vyhotoven dodatek k této smlouvě. Účinnost této změny nastává v návaznosti na účinnost změny příslušného právního obecně závazného daňového předpisu.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v české měně.
2. Úhrada proběhne vždy po ukončení dílčího předmětu plnění bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že splatnost daňového dokladu činí 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení na adresu **Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Ústí nad Labem, Dvořákova 1609/18, 400 21 Ústí nad Labem**. Daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a § 435 Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel má právo pouze na úhradu poskytnutého dílčího předmětu plnění, a to na základě daňového dokladu (dále i „faktury“), který Zhotovitel vystaví ve 2 vyhotoveních. Celková fakturovaná částka bude rozčleněna na cenu bez DPH, DPH a cenu celkem. Daňový doklad bude vystaven nejdříve po dokončení dílčího předmětu plnění.
4. Na daňovém dokladu uvede Zhotovitel celkovou cenu za poskytnutý předmět plnění na každou KJ/VZT zvlášť, s uvedením místa plnění, v případě opravy KJ/VZT bude cena za dopravu uvedena odděleně.
5. Vystavená faktura musí být označena názvem akce „**ÚP ČR – KrP ÚI – provádění pravidelných servisních prohlídek a oprav klimatizačních jednotek a vzduchotechniky II. a č. smlouvy 725/2023**“. Objednatel je oprávněn ve lhůtě 10 dnů od doručení Zhotoviteli fakturu vrátit, jestliže neobsahuje předepsané náležitosti, nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah dodaného materiálu a poskytnutých služeb neodpovídá skutečnosti. Od doručení opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.
6. Daňový doklad se pro účely této smlouvy považuje za zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu Objednatele.

VII. Místa, čas plnění a kontaktní osoby

1. Místem plnění se rozumí objekty jednotlivých kontaktních pracovišť, v nichž jsou umístěny

KJ/VZT. Přehled jednotlivých míst plnění s uvedením kontaktních osob jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.

2. Pravidelné servisní prohlídky KJ/VZT budou prováděny 1x ročně, a to nejpozději do 1 roku od předchozí servisní prohlídky u jednotlivých KJ/VZT. V případě potřeby si Objednatel vyhrazuje právo objednat během roku další servisní prohlídku KJ/VZT mimo toto období, a to na základě objednávky odeslané elektronicky Zhotoviteli. Cena bude účtována dle Přílohy č. 2 této smlouvy.

VIII. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 9. 2026.
2. Termín zahájení předmětu plnění je od účinnosti smlouvy, nejdříve však od 1. 10. 2023.

IX. Sankční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje pro případ prodlení s poskytnutím dílčího předmětu plnění spočívající v provedení pravidelných servisních prohlídek KJ/VZT, dle čl. VII., odst. 2. této smlouvy, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje pro případ prodlení s nástupem na jednotlivou opravu KJ/VZT, dle čl. II., odst. 1., bod 1.6. této smlouvy, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud Objednatel neuhradí Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokutu je Zhotovitel/Objednatel povinen uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení. Za řádně doručenou se považuje i výzva, jejíž převzetí bude Zhotovitelem/Objednatelem odmítnuto nebo bude vráceno po úložní době či jako nedoručitelné.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Smlouvu lze vypovědět kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 2 měsíce. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po jejím doručení druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považuje i výpověď, jejíž převzetí bude Zhotovitelem/Objednatelem odmítnuto nebo bude vráceno po úložní době či jako nedoručitelné.
2. Smlouvu lze vypovědět i po vzájemné dohodě smluvních stran. V tomto případě musí být dohoda v písemné podobě potvrzená oběma smluvními stranami.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že vůči majetku Zhotovitele je vedeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele je zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů. Smlouva je ukončena doručením odstoupení Zhotoviteli. Za řádně doručené se považuje i odstoupení, jehož převzetí bude Zhotovitelem odmítnuto nebo bude vráceno po úložní době či jako nedoručitelné.
4. Objednatel nebo Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny Zhotovitelem nebo Objednatelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Smlouva je v takovém případě ukončena doručením odstoupení Objednateli/Zhotoviteli. Za řádně doručené se považuje i odstoupení, jehož převzetí bude Objednatelem/Zhotovitelem odmítnuto nebo bude vráceno po úložní době či jako nedoručitelné.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva i s případnými dodatky, byla bez dalšího uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv, v případě, že hodnota předmětu plnění

přesáhne 50 000 Kč bez DPH.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v případě, že hodnota předmětu plnění přesáhne 50 000 Kč bez DPH, v opačném případě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Zveřejnění zajistí Objednatel.
3. Smlouvu je možno měnit pouze na základě vzájemné dohody obou smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Ostatní právní úkony učiněné na základě této smlouvy mohou být provedeny písemně či elektronicky, vždy však tak, aby bylo prokazatelné, že byly učiněny.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
5. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně a neodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i ostatních údajů nutných pro plnění dle této smlouvy.
6. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Přehled KJ/VZT a míst plnění
2. Ceník za nejčastěji poskytované služby

V Ústí nad Labem, dne...13.10.2023.....

V Litvínově dne 12.10.2023

Za Objednatele:



Mgr. et Mgr. Radim Gabriel

ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem
Úřad práce ČR
Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem

Za Zhotovitele:



Jaroslav Fišer
majitel firmy

Příloha č. 1 smlouvy - Přehled KJ,VZT a míst plnění

jednotka (typ/název klimatizační jednotky)	výkon klimati-zační jednotky (orientační údaje)	datum pořízení	počet kusů	Poslední servisní prohlídka	Lokalita umístění (adresa budovy)	KoP	Kontaktní osoba	telefon/email	Poznámky
LG - Multisplit (6ks vnitřních jednotek MS12AH.N40 a 1ks venkovní jednotka FM57AH.U39)			1	28.04.2023	ÚP, Polní 683, Klášterec n./Ohří	Klášterec n./Ohří			vstup na střechu
Venkovní a vnitřní jednotka SENCOR SAC 1220 - Singlsplit			1	28.04.2023	ÚP, Polní 683, Klášterec n./Ohří	Klášterec n./Ohří			vstup přes okno-je zapotřebí krátký žebřík
Venkovní a vnitřní jednotka Toshiba RAV-SM564ATP-E, RAV-SM566KRT-E-Singlsplit	5,6kW	2017	1	27.04.2023	ÚP, Cihlářská 4107, Chomutov	Chomutov			je zapotřebí žebřík do II.NP
Venkovní a vnitřní jednotka Acond-ASD-180, ASD-181 - Singlsplit	5kW	2012	1	27.04.2023	ÚP, Cihlářská 4107, Chomutov	Chomutov			je zapotřebí žebřík do I.NP

Ceník za nejčastěji poskytované služby

jednotka (typ/název klimatizační jednotky)	výkon klimatizační jednotky (orientační údaje)	počet kusů	Lokalita umístění (adresa budovy)	Cena v Kč bez DPH *	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
LG - Multisplit (6ks vnitřních jednotek MS12AH.N40 a 1ks venkovní jednotka FM57AH.U39)		1	ÚP, Polní 683, Klášterec n./Ohří	1900	399	2299
Venkovní a vnitřní jednotka SENCOR SAC 1220 - Singlsplit		1	ÚP, Polní 683, Klášterec n./Ohří	650	136,5	786,5
Venkovní a vnitřní jednotka Toshiba RAV -SM564ATP-E, RAV-SM566KRT-E- Singlsplit	5,6kW	1	ÚP, Cihlářská 4107, Chomutov	650	136,5	786,5
Venkovní a vnitřní jednotka Acond-ASD-180, ASD-181 - Singlsplit	5kW	1	ÚP, Cihlářská 4107, Chomutov	650	136,5	786,5

* součástí ceny nebude doprava do místa plnění

Doprava do místa plnění v případě pravidelné servisní prohlídky KJ/VZT a oprav KJ/VZT			
Místo plnění	Cena za dopravu v Kč bez DPH*	DPH v Kč	Cena za dopravu v Kč včetně DPH
Polní 683, Klášterec n./Ohří	700	147	847
Cihlářská 4107, Chomutov	700	147	847

Hodinová zúčtovací sazba za práci v případě opravy KJ/VZT	Cena za dopravu v Kč bez DPH*	DPH v Kč	Cena za dopravu v Kč včetně DPH
Hodinová sazba za práci za 1 osobu v pracovní době Zhotovitele	450	94,5	544,5
Hodinová sazba za práci za 1 osobu mimo pracovní dobu Zhotovitele	450	94,5	544,5