

Smlouva o dílo

na provedení sadových úprav pro stavbu „Přístavba Střední školy Brno, Charbulova, p.o.“

kteřou, podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají:

1.

Název: Jihomoravský kraj
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem
Sídlo: Brno, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337

(dále jen „objednatel“)

a

2.

Název: FLORSTYL s.r.o.
Zastoupený: Ing. Aleš Galář, jednatel
Sídlo: náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice
IČO: 60731346
DIČ: CZ60731346

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v odd. C, č. vl. 17463

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „smluvní strany“)

Kontaktní osoby a spojení na objednatele:

Autorský dozor projektanta (dále jen „AD“):

DESIGN arcom s.r.o.

obchodní společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, v odd. C, č. vl. 102154

se sídlem Příběnická 981/4, 130 00 Praha, IČO: 27176975

Jméno fyzické osoby vykonávající AD a její kontaktní údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí pracoviště.

Investiční referent (dále jen „IR“):

Zaměstnanec objednatele – Ing. Jaroslav Vokál, oddělení realizace investic odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Provozovatel budovy (dále jen „PRO“)

Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace, se sídlem Charbulova 106, 618 00 Brno, IČO: 60552255,

Kontaktní osoba: Ing. Miroslav Janák, vedoucí Úseku správy budov

Rozsah činností a oprávnění AD, IR a provozovatele vyplývá z následujících ujednání této smlouvy.

Žádná z těchto osob na straně objednatele nemá oprávnění měnit obsah a rozsah této smlouvy, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky „**Sadové úpravy – Přístavba k budově A Střední školy Brno, Charbulova, p.o.**“ (dále jen „*veřejná zakázka*“), která byla objednatelem zadávána v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu výběrového řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
2. Veřejná zakázka byla zadána v souvislosti s realizací investičního projektu objednatele s názvem „Přístavba k budově A Střední školy Brno, Charbulova, p.o.“, jehož účelem je realizace přístavby budovy A k budově Střední školy Brno, Charbulova, příspěvkové organizace na adrese **Charbulova 106, Brno**, která bude novou budovu využívat pro vzdělávání žáků. Zhotovitelem stavby je společnost Metrostav DIZ s.r.o. se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 25021 915 (dále jen „*zhotovitel stavby*“). Realizace stavby probíhá od listopadu 2022 a její dokončení se předpokládá v červnu 2024.
3. Účelem této smlouvy je realizace sadových úprav (včetně následné péče) na přilehlých venkovních prostranstvích objektu školy na adrese **Charbulova 106, Brno**.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro poskytnutí plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla (dále jen „dílo“) spočívajícího **v provedení:**
 - a) **sadových úprav zahrnujících úpravu stávajících a nových ploch zeleně, výsadbu stromů, keřů a trvalek a založení druhově pestrého travino-bylinného trávníku, (dále jen „sadové úpravy“), a**
 - b) **následné dvouleté péče o zeleň, kterou se rozumí údržba výsadeb stromů, keřů, rostlin a trávníku – zálivka, odplevelování, doplňování mulčovací kůry, pokos a řez, to vše ve vztahu k zeleni, kterou zhotovitel dodal v rámci sadových úprav (dále jen „následná péče“),****to vše na přilehlých venkovních prostranstvích stávajícího objektu školy i nově budovaného objektu přístavby školy na adrese Charbulova 106, Brno.**
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, prací a dodávek, včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s realizací, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla (např. zařízení pracoviště, bezpečnostní opatření) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
3. Rozsah díla je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby vyhotovenou společností DESIGN Arcom s.r.o. se sídlem Příběnická 981/4, 130 00 Praha, IČO: 27176975 (dále jen „DPS“) a oceněným soupisem prací (dále jen „Soupis“), který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Předmětem díla jsou pouze ty položky, které jsou uvedeny v Soupisu.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v souladu s aktuálními právními a technickými normami platnými na území České republiky v době provádění díla, zejména příslušnými normami ČSN.
5. Součástí díla jsou i následující práce a činnosti:
 - a) zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí na pracovišti;
 - b) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - c) zajištění pracoviště, zařízení a vytýčení pracoviště, jakož i související činnosti a technická opatření;
 - d) vypracování provozních řádů pro bezvadné užívání díla, – v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na odpovídajícím nosiči;
 - e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - f) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z pravomocného stavebního povolení a z dokladů předaných objednatelem zhotoviteli;
 - g) odstranění zařízení pracoviště a celkový úklid pracoviště a okolí před předáním a převzetím díla.

III. Základní práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, a to tak, aby byl zcela naplněn účel smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti a z nových materiálů.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat samostatně, přičemž se zavazuje respektovat případné pokyny objednatele.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno současně s dokončovacími pracemi na stavbě. Zhotovitel se proto zavazuje při provádění díla postupovat v součinnosti se zhotovitelem stavby a řídit se pokyny IR a PRO. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v součinnosti s případnými jinými dodavateli objednatele, a to dle pokynů udělených mu objednatelem, nebudou-li pokyny uděleny, postupovat tak, aby umožnil ostatním dodavatelům plnit jejich povinnosti.
5. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla a dále, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, jakožto i se všemi podklady a garantuje, že bude možné dosáhnout účelu smlouvy. Zhotovitel též prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by plynulému provádění díla a jeho dokončení a předání ve sjednaném termínu bránily.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla a trvání závazků vyplývajících z této smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě, a to s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 100 000,- Kč za jednu pojistnou událost. Zhotovitel předložil objednateli doklad prokazující uzavření této pojistné smlouvy před podpisem této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
8. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:
 - a) Pojištění všech svých osob pohybujících se po pracovišti proti úrazu.
 - b) Smluvní závazek poddodavatelů, že budou mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jejich činností při realizaci poddodávky s pojistným plnění alespoň ve sjednané ceně poddodávky.
 - c) Vymáhání plnění závazků poddodavatelů.
9. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
10. Náklady na veškerá pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla dle této smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé splňující příslušnou kvalifikaci k provádění těchto prací. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
12. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele). Zhotovitel však odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmětnou část díla prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
13. Zhotovitel je povinen kdykoliv průběhu provádění díla na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí díla prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
14. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní

plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

IV. Základní práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo dle smlouvy převzít a za takto převzaté dílo zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli na základě předávacího protokolu DPS v listinné podobě nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. DPS v elektronické podobě byla objednatelem poskytnuta zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané DPS, tím však není dotčena povinnost zhotovitele dle čl. III. odst. 6. této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou možnou součinnost pro zdárné provedení díla, zejména bezodkladně reagovat na dotazy zhotovitele k nejasnostem plynoucím z provádění díla tak, aby jednotlivá rozhodnutí objednatele neměla za následek prodlevy v provádění díla.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech, v souvislosti s pojistnými událostmi.
5. IR a PRO jsou oprávněni za objednatele kdykoliv kontrolovat provádění díla. Výkončinnosti těchto osob nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné provádění díla a plnění všech povinností dle smlouvy ani odpovědnosti za případné vady a nedoděly díla.
6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
7. IR je oprávněn zastupovat objednatele ve vztahu k zhotoviteli při řešení technických otázek v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy během provádění sadových úprav včetně všech úprav nebo náprav vad této části díla v souladu s ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady a až do doby podpisu protokolu o předání a převzetí této části díla.
8. IR je oprávněn za objednatele vydávat zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění díla dle této smlouvy. TDS je oprávněn vydat za objednatele zhotoviteli ústní pokyn, tento musí být v případě pokynů k provádění díla z jeho strany neprodleně potvrzen písemným záznamem do stavebního deníku.
9. IR bude za objednatele dohlížet na jakostní a množství soulad prováděného díla včetně souladu tvarového, materiálového a technologického řešení s DPS, kontrolovat provádění veškerých činností souvisejících s prováděním díla. IR je oprávněn požadovat odstranění a náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu se smlouvou, popřípadě je oprávněn dát zhotoviteli za objednatele pokyn k zastavení takových prací a dodávek.
10. IR je dále oprávněn:
 - a) předběžně projednávat návrhy změn díla;
 - b) upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných prací s platnými normami nebo jinými předpisy;
 - c) pozastavit provádění prací z důvodů závažného porušování platných norem a předpisů ze strany zhotovitele.
11. AD je oprávněn:

- a) provádět trvalý dohled nad prováděním díla v souladu s DPS;
- b) upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných prací s DPS, platnými normami nebo jinými předpisy;
- c) požadovat odstranění a náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s DPS;
- d) odmítnout práci či dodávku zhotovitele, která nebude odpovídat DPS;
- e) předběžně projednávat podstatné změny díla.

V. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění prací na místě provádění díla bez zbytečného odkladu po předání a převzetí pracoviště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště **nejpozději do 10 dnů od účinnosti smlouvy**. K převzetí pracoviště bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván nejméně 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel se zavazuje pracoviště převzít v objednatel stanovené lhůtě uvedené ve výzvě.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce a dílo předat objednateli nejpozději do 15.11.2024
3. **Provádění části díla spočívající v následné péči bude probíhat pravidelně v průběhu následujících 2 let po dokončení a převzetí sadových úprav, a to ve frekvenci uvedené v Soupisu**. Konkrétní termín provedení jednotlivých prací dohodne zhotovitel předem s provozovatelem. Zhotovitel však odpovídá za to, že budou práce provedeny ve vhodném vegetačním období.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět sadové úpravy v souladu s Harmonogramem provádění sadových úprav (dále jen „Harmonogram“). Návrh Harmonogramu předloží zhotovitel objednateli ke schválení nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí pracoviště. IR a PRO se k němu nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho předání vyjádří. Odsouhlasený Harmonogram předá zhotovitel nejpozději do 7 dnů od vyjádření. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem Harmonogram v průběhu provádění díla aktualizovat za podmínky, že nebude překročen sjednaný termín dokončení a předání. Dospěje-li v průběhu provádění díla IR nebo PRO k závěru, že skutečný postup prací na díle neodpovídá schválenému Harmonogramu, vyzve zhotovitele, aby předložil návrh aktualizovaného Harmonogramu, zajišťující dokončení díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
5. Dílo se považuje za dokončené a připravené k předání a převzetí úplným provedením všech prací, činností a dodávek nezbytných ke zhotovení díla způsobilého k bezpečnému užívání a po odstranění případných vad a nedodělků vyjma vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a po úplném vyklizení pracoviště zhotovitelem.
6. Ve sjednaném termínu pro předání díla je zohledněno též riziko zahájení prací a provádění díla v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu předání příslušné dokončené části díla kvůli přerušení prací na díle z důvodu klimaticky nepříznivého období (jde-li o běžné klimatické podmínky odpovídající danému ročnímu období). Za klimaticky nepříznivé období se považují dny, kdy s ohledem na technické normy a pokyny dodavatelů rostlin užitých k provedení díla dle této smlouvy nelze kvůli klimatickým a povětrnostním podmínkám s těmito rostlinami pracovat.
7. Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo objednateli i před sjednaným termínem předání díla. Zhotovitel dle ujednání této smlouvy písemně oznámí objednateli, že dílo je dokončeno. Objednatel je na základě písemného oznámení zhotovitele povinen zahájit a vést přejímací řízení a dříve řádně dokončené dílo převzít. Toto ujednání se nevztahuje na provádění následné péče, která musí být poskytována po celé sjednané období.

VI. Cena díla

1. Cena díla dle této smlouvy se sjednává na částku **1 005 931,80 Kč bez DPH**. Sjednaná cena díla je cenou za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy.
2. Pro obsah a rozsah ceny díla je rozhodující rozsah díla vycházející z oceněného Soupisu.
3. K ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
4. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele na práce, dodávky a služby nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a přiměřený zisk. Cena díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení a předání a převzetí díla.
5. Cena díla může být změněna pouze dohodou smluvních stran za níže uvedených podmínek. Změna sjednané ceny díla je možná pouze:
 - a) pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení jiných prací, dodávek nebo služeb než těch, které byly obsahem oceněného Soupisu, nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu díla;
 - b) pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek a prací než těch, které byly určeny DPS.
6. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla, je zhotovitel sám povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit požadavek na změnu ceny díla objednateli k odsouhlasení. Písemné oznámení nezakládá právo zhotovitele na jednostranné zvýšení ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a za splnění podmínek vyplývajících z příslušných ustanovení ZZVZ, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době změny závazku ze smlouvy.
7. Dodatečnými pracemi a dodávkami se rozumí práce a dodávky nepředpokládané oceněným Soupisem, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla a které rozšiřují rozsah díla oproti rozsahu sjednanému touto smlouvou. Dodatečné práce či dodávky lze provést pouze v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ. Jestliže zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu dodatečných prací a dodávek, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.
8. Způsob ocenění dodatečných prací a dodávek:
 - a) na základě písemného soupisu dodatečných prací a dodávek zhotovitel doplní u prací a dodávek:
 - pro které existují položky v oceněném Soupisu, jednotkové ceny v souladu s položkovými cenami podle oceněného Soupisu;
 - pro které neexistují položky v oceněném Soupisu, jednotkové ceny vlastní, které odsouhlasí IR a které musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé;
 - b) vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako dodatečné práce a dodávky bude stanovena cena potřebných dodatečných prací a dodávek;
 - c) k ceně dodatečných prací a dodávek bude dopočtena odpovídající DPH podle právních předpisů účinných v době předpokládaného uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Méněpracemi se rozumí práce a dodávky předpokládané oceněným Soupisem, jejichž potřeba se v průběhu provádění díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah díla oproti rozsahu sjednanému touto smlouvou. V důsledku výskytu méněprací má objednatel vůči zhotoviteli právo na poskytnutí odpovídající slevy ze sjednané ceny díla, tj. o hodnotu méněprací bude ponížena

cena díla. Hodnota méněprací bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění dodatečných prací a dodávek. Jestliže zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu méněprací, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.

10. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení zhotovitele o potřebě dodatečných prací a dodávek, méněprací či záměny materiálů vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne předložení oznámení zhotovitele, přičemž v případě nutnosti schválení těchto změn Radou Jihomoravského kraje toto vyjádření nezakládá změnu smlouvy. Prodlení objednatele s vyjádřením oproti stanovené lhůtě nelze považovat za souhlas s provedením změn.
11. Smluvní strany se zavazují uzavřít o změně rozsahu díla a změně ceny díla písemnou dohodu odpovídající způsobem svého uzavření příslušným ustanovením ZZVZ, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době změny závazku ze smlouvy, a to ve formě dodatku k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet. Strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že vyskytnou-li se na díle méněpráce, bude o jejich hodnotu ponížena cena díla i v případě, že zhotovitel výskyt méněprací neoznámí dle této smlouvy objednateli, případně o méněpracích nebude uzavřena písemná dohoda ve formě dodatku k této smlouvě.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.
2. Cena díla bude hrazena v **měsíčních splátkách** v průběhu celé doby provádění díla na základě měsíčních faktur – daňových dokladů. Měsíční fakturou lze vyúčtovat pouze část díla skutečně provedenou v příslušném měsíci. Po předání a převzetí příslušné části díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu.
3. Součástí každé faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací v příslušném měsíci. Soupis provedených prací musí být oceněn podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného Soupisu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen a potvrzen IR. Zhotovitel předkládá soupis provedených prací před vystavením příslušné faktury IR k odsouhlasení v jednom vyhotovení, a to vždy nejpozději do 3. pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž se soupis vystavuje.
4. V soupisu provedených prací bude uvedeno:
 - a) počet měrných jednotek prací a dodávek provedených zhotovitelem v daném měsíci;
 - b) cena díla, od které budou odečteny veškeré dosud fakturované částky (s uvedením čísla faktur) uplatněné ke dni soupisu provedených prací;
 - c) jednotkové ceny v soupisu provedených prací musí odpovídat příslušným jednotkovým cenám v oceněném Soupisu;
 - d) otisk razítka a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
5. IR je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. IR může za objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem soupisu. Odsouhlasený soupis provedených prací opatří IR svým podpisem. Následně je zhotovitel oprávněn vystavit měsíční fakturu. Odsouhlasený soupis provedených prací nenahrazuje ani částečně protokol o předání a převzetí díla, dílo se považuje za převzaté až na základě objednatelem podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.
6. Fakturu s odsouhlaseným soupisem provedených prací zhotovitel doručí objednateli v elektronické podobě do datové schránky (ID: **x2pbqzq**) nebo e-mailem na adresu **posta@kr-jihomoravsky.cz**.
7. Objednatel prohlašuje, že plnění přijatá na základě této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem DPH. Vzhledem k tomu, že objednatel není u plnění přijatých na základě této

smlouvy v souladu § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) v postavení osoby povinné k dani, neuplatní se v návaznosti na ust. § 92a odst. 2 ZDPH při fakturaci režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e ZDPH.

8. Zhotovitel prohlašuje, že:

- nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí DPH nebo nevytláká daňovou výhodu.

9. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo pokud číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající DPH z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se objednatel dozví, že:

- a) DPH uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplacená,
- b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit, nebo
- c) dojde ke zkrácení DPH nebo vylákání daňové výhody.

Po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem smlouvy je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše DPH), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

10. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

11. Objednatel je povinen uhradit fakturu vystavenou zhotovitelem dle této smlouvy a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury. Objednatel uhradí řádně předloženou fakturu bankovním převodem v české měně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na fakturu.

12. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne doručení faktury, ale tato úhrada bude provedena po termínu, který je na přijaté fakturu uveden jako datum splatnosti.

13. Daňový doklad – faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a ZDPH. Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:

- označení daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo,
- označení této smlouvy,
- identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ,
- označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
- důvod fakturace, popis plnění,
- datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění (příčemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění v případě měsíčních plateb se rozumí poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena),

- částka k úhradě bez DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
 - sazba DPH a výše DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
 - částka k úhradě včetně DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
 - přílohu – odsouhlasený soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.
14. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené fakturě objednatel vyznačí důvod vrácení. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v odsouhlaseném soupisu provedených prací. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti v délce 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.
15. Peněžité závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
16. Smluvní strany tímto vylučují užití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

VIII. Pracoviště

1. Místem provádění díla jsou přilehlá venkovní prostranství objektu Střední školy Brno, Charbulova, příspěvkové organizace na adrese Charbulova 106, Brno-Černovice.
2. Realizace díla bude prováděna částečně na staveništi, které má převzato zhotovitel stavby. O předání a převzetí pracoviště zhotovitele (tj. dílčí části staveniště) vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany a zhotovitel stavby. Předáním pracoviště přechází na zhotovitele nebezpečí vzniku škody na pracovišti a jeho zařízení.
3. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení pracoviště zabezpečuje zhotovitel po dohodě se zhotovitelem stavby a v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení pracoviště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
4. Jako součást zařízení pracoviště zajistí zhotovitel rozvod médií potřebných k provádění díla na pracovišti a jejich připojení na odběrná místa dle dohody se zhotovitelem stavby. Náklady na zhotovitelem spotřebované energie jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel je povinen tyto náklady vypořádat se zhotovitelem stavby.
5. Zhotovitel je povinen užívat pracoviště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání pracoviště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy upravující provádění díla.
6. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení pracoviště po celou dobu provádění díla od převzetí pracoviště.
7. Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zhotovitel je povinen zajistit na pracovišti veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany pracoviště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na

ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na pracovišti.

8. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti a v jeho okolí pořádek.
9. Nevyklidí-li zhotovitel pracoviště ve sjednaném termínu podle čl. V. odst. 2. této smlouvy, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení pracoviště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Veškeré takto vynaložené náklady objednatele se zhotovitel zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů.

IX. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů materiálů (včetně stavebních) na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku. Změna poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku, je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
 - zhotovitel objednateli předloží písemnou žádost o provedení změny nebo poddodavatele; s touto žádostí zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým poddodavatelem, splňuje kvalifikační předpoklady požadované objednatelem v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku,
 - objednatel si vyhrazuje právo schválit každého takového nového poddodavatele; bez předchozího souhlasu objednatele není změna poddodavatele možná, objednatel však není oprávněn souhlas bez objektivních důvodů odmítnout; objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení; nevyjádří-li si objednatel v této lhůtě, má se za to, že se změnou v osobě souhlasí.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodlivé následky svého protiprávního jednání uvedením v předešlý stav, a není-li to

možné, tak je povinen vzniklou škodu nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění sadových úprav na pracovišti stavební deník. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a alespoň ve dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení každé etapy sadových úprav, jednu kopii obdrží osoba vykonávající funkci IR a druhou kopii obdrží zhotovitel. Zápisy ve stavebním deníku nemění smlouvu, ale slouží jako podklad pro jednání o případných dodatcích a změnách této smlouvy.

X. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude předáváno takto:

- sadové úpravy samostatně po jejím dokončení,
- následná péče po jejím úplném dokončení.

Používá-li se v tomto článku smlouvy termín „dílo“, rozumí se tím i jednotlivá část díla.

2. Předání a převzetí díla probíhá jako řízení. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (e-mailem na adresu IR a TDS), že je dílo dokončeno a připraveno k předání nejpozději 3 pracovní dny před termínem předání díla.
3. Dílo je předáno a převzato, pokud objednatel po vyklizení pracoviště protokolárně převezme od zhotovitele dokončené dílo bez vad a nedodělků vyjma vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, včetně všech dokladů a dokumentace. Nedoloží-li zhotovitel všechny potřebné doklady a dokumentaci, nepovažuje se dílo za dokončené a způsobilé k předání.
4. Místem předání a převzetí díla je místo provádění díla.
5. V průběhu předávacího řízení bude IR pořizovat průběžný zápis s identifikací vad a nedodělků, pokud budou v průběhu předávacího řízení shledány. V zápise budou uvedeny termíny pro odstranění těchto vad a nedodělků.
6. Kontrola odstranění vad a nedodělků bude provedena dle sjednaných termínů a výsledek IR zaznamená do zápisu. V případě, že nebudou veškeré vady a nedodělky vyjma vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, odstraněny, bude opakován postup dle předchozího a tohoto odstavce do doby, než k jejich odstranění dojde. Zápis bude použit jako podklad pro zpracování protokolu o předání a převzetí díla.
7. Po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v rámci předávacího řízení a zaznamenaných v zápise vyjma vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, vyklidí zhotovitel pracoviště. Následně provede objednatel závěrečnou kontrolu vyklizení pracoviště a pokud je pracoviště úplně vyklizeno, podepíší osoby oprávněné jednat za nebo jménem objednatele a zhotovitele bez zbytečných odkladů protokol o předání a převzetí díla vyhotovený objednatelem. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla je předávací řízení ukončeno a dílo je mezi zhotovitelem a objednatelem předáno a převzato.
8. Protokol o předání a převzetí díla musí obsahovat:
 - údaje o zhotoviteli, poddodavatelích zhotovitele a objednateli

- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- seznam předávaných dokladů a dokumentace
- prohlášení objednatele, zda dílo přijímá
- termín, od kterého počíná běžet záruční doba díla.

XI. Záruka za jakost, práva a povinnosti z vadného plnění

1. Zhotovitel poskytuje na sadové úpravy záruku, že všechny části sadových úprav budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou a budou způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla dle této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Délka záruční doby se sjednává v délce trvání **24 měsíců**.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, nebo v důsledku vyšší moci.
6. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho část užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
8. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží nová záruční doba od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli, avšak maximálně po dobu 24 měsíců po skončení původní záruční doby na dílo.
9. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele do 30 dnů po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na adresu sídla zhotovitele uvedenou aktuálně ve veřejně dostupné evidenci, do které je zhotovitel na základě obecně závazného právního předpisu zapsán nebo na jinou známou adresu. Za písemnou reklamací se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu zhotovitele určenou zhotovitelem pro příjem elektronické pošty. Zhotovitel je povinen pro tyto účely objednateli po celou dobu záruční doby aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Za objednatele může reklamací u zhotovitele uplatnit též provozovatel objektu.
10. Objednatel má právo uplatnit veškeré zákonné reklamační nároky. Volba reklamačního nároku je věcí objednatele.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Pokud objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě vzhledem k aktuálnímu vegetačnímu období jinak.

13. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě vzhledem k povaze a rozsahu vady a aktuálnímu vegetačnímu období jinak.
14. Veškeré náklady vzniklé při odstraňování vady a nutné pro odstranění vady nese zhotovitel.
15. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé z tohoto titulu.
16. Objednatel je oprávněn, ocitne-li se zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, zajistit na náklady zhotovitele plnění jinou odborně způsobilou osobou. Odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu a nemajetkovou újmu tím není dotčena. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Záruka na dílo tím zůstává v plném rozsahu nedotčena. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za prodlení s odstraněním vady.
17. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
18. O odstranění reklamované vady sepiše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XII. Sankce

1. Pokud zhotovitel poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v čl. III. odst. 11. smlouvy (výkon odborných činností kvalifikovanými osobami) a v čl. IX. odst. 1. a 4. smlouvy (dodržování pracovněprávních předpisů; změny poddodavatelů), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti a každý i započatý den trvání porušení povinnosti.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním sadových úprav oproti termínu sjednanému v čl. V. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením následné péče oproti termínu sjednanému v souladu s čl. V. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad zjištěných při předání díla proti termínu uvedenému v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku, než objednatel odstraněním reklamované vady pověřil jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou (k čemuž však objednatel není povinen).
6. Pokud zhotovitel poruší své povinnosti dané zákonem č. 309/2006 Sb., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení.

7. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost být pojištěn podle čl. III. odst. 7. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení do doby předložení příslušné pojistné smlouvy.
8. Pokud zhotovitel poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v čl. III. odst. 13. a 14. smlouvy (předložení seznamu poddodavatelů; plnění finančních závazků vůči poddodavatelům), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.
9. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv částky dle této smlouvy sjednávají smluvní strany zákonnou výši úroku z prodlení.
10. Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, povinná strana je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.
11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.
12. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda.
13. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno trvání povinnosti zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou. Zhotovitel je povinen příslušnou povinnost splnit bez ohledu na případnou úhradu smluvní pokuty. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
14. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným ukončením díla.

XIII. Vlastnictví předmětu díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem jednotlivých součástí díla je od okamžiku jejich zabudování či zasazení v místě provádění díla objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na cenu díla.

XIV. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.

3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.
4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat.
6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokazaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.
7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

XV. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto smlouvou a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména tyto situace:
 - a) zhotovitel opakovaně, nebo jednorázově, ale závažným způsobem, poruší pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy;
 - b) zhotovitel postupuje takovým způsobem, že bezprostředně hrozí vznik škody na majetku objednatele;
 - c) zhotovitel opakovaně porušuje technologické postupy vyplývající ze smlouvy, platných právních či technických norem;
 - d) zhotovitel poruší svoji povinnost mít sjednáno pojištění, k němuž se dle této smlouvy zavázal;

- e) zhotovitel změní poddodavatele, kterým prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku, i přes vyjádřený nesouhlas objednatele;
 - f) zhotovitel je v prodlení s předáním dokončeného díla o více než 30 dnů.
5. Objednatel je dále v souladu s ustanovením § 223 ZZVZ oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- a) v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť
 - zhotovitel jakožto vybraný dodavatel měl být vyloučen z účasti ve výběrovém řízení,
 - zhotovitel jakožto vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
 - výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci zhotovitele jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
7. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
8. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy s účinky do budoucna, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech do doby ukončení smlouvy provedených prací a ocení je dle pravidel sjednaných v této smlouvě.
 - b) Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí do té doby zhotovených částí díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovených částí díla. Na dosud provedenou část díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedenou část díla, je objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části ceny díla.
 - c) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací uvedených v oceněném soupisu (se zohledněním odstraněných částí díla) a vystaví závěrečnou fakturu.
9. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání o smluvních pokutách, úrocích z prodlení a náhradě škody, jakož i ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

XVI. Závěrečná ujednání

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že dílo může být dokončeno způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatel a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel však výslovně souhlasí s tím, že je objednatel oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na Střední školu Brno, Charbulova, příspěvkovou organizaci, které je místo provádění díla svěřeno k hospodaření.
9. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí objednatel.
12. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatel zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících

z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona o registru smluv a ZZVZ). Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.

13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
14. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
15. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tuto smlouvu oprávněný zástupci obou smluvních stran.
16. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: zhotovitelem oceněný Soupis prací

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

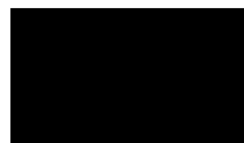
Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 11.10.2023 na 112. schůzi usnesením č. 7900/23/R112.

V Brně dne 17.10.2023



objednatel
zastoupený
Mgr. Janem Grolichem
hejtmanem

V Kunovicích dne 12.10.2023



zhotovitel
zastoupený
Ing. Aleš Galář
jednatel