

Farma Opatov, s.r.o.

se sídlem: Opatov č.p. 345, 569 12 Opatov
zastoupená: jednatel

09 -10- 2023

IČO: 25976656

DIČ: CZ25976656

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. C vl. 18371

bankovní spojení:

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupena: ředitel Správy Pardubice,

adresa Správy: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(všichni též jako „**Smluvní strana**“ nebo „**Smluvní strany**“),

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDDXASDZS
Doručeno: 17.10.2023
Listu dokumentů: 8



61030

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. NS/LV788/030/2023

I.

Pronajímatel má ve výlučném vlastnictví pozemky, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 788 pro katastrální území Opatov v Čechách a obec Opatov u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, které tímto pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby silnice „**D35 Opatovec - Staré Město**“ (dále jen „stavba“), včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

pozemek p.č.	kultura	zp.využití/ochrana	plocha dočas. záboru nad 1 rok v m ²	SO
7749/1	orná půda		1055	09-185.1
7788/1	orná půda		15940	09-830, 09-185.1, 09-020
7788/2	orná půda		637	09-185.2

pozemek p.č.	kultura	zp.využití/ochrana	plocha dočas. záboru nad 1 rok v m ²	SO
7927/4	orná půda		1510	09-201
7938/1	orná půda		61	09-380

Výměra záboru celkem: 19203 m²

- SO 09-830 - Rekultivace ploch dočasného záboru
 - SO 09-380 - Přeložky a úpravy meliorací
 - SO 09-201 - Most na D35 přes údolí Třebovky v km 75.764
 - SO 09-185.2 - Provizorní komunikace na silnici III/36823, část 2
 - SO 09-185.1 - Provizorní komunikace na silnici III/36823, část 1
 - SO 09-020 - Příprava území
- a všechny SO nutné k realizaci stavby.

(dále jen „Předmět nájmu“).

II.

Pronajímatel na základě této smlouvy předává do nájmu nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu. Zábor je vymezen situačním plánem projektové dokumentace stavby.

III.

1. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinná dnem 1.10.2025, do dne řádného předání předmětu nájmu Nájemcem zpět Pronajímateli, nebudou-li splněny podmínky pro posunutí počátku její účinnosti postupem sjednaným v následujícím odstavci tohoto článku Smlouvy.
2. Nájemce si vyhrazuje právo na případnou změnu termínu data účinnosti této smlouvy, a to v závislosti na potřebnosti užití Předmětu nájmu, Nájemce je povinen o této skutečnosti informovat Pronajímatele písemně bez zbytečného odkladu, minimálně 3 měsíce přede dnem potřebnosti Předmětu nájmu.

IV.

1. Nájemné za pronajatý Předmět nájmu uvedený v čl. I. se sjednává za 1 m²/rok v souladu s aktuálním výměrem Ministerstva financí uveřejněného v Cenovém věstníku, a to ke dni účinnosti této nájemní smlouvy (potřebnost pozemku). K dnešnímu dni je výše nájemného dle MF č. 01/2023 ze dne 15.12.2022 stanovena na maximální částku 24,- Kč/m²/rok.
2. V případě podílových spoluvlastníků náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná částka nájemného ve výši odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu.
3. Nájemné bude hrazeno zpětně v ročních splátkách, a to vždy k 31.3. následujícího kalendářního roku. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, bude Pronajímateli vyplacena poměrná část ročního nájemného.
4. Nájemce zaplatí Pronajímateli nájemné bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

5. Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude nájemné proplaceno formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.

V.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Nájem je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strana má právo vypovědět tuto smlouvu z důvodů, kdy druhá Smluvní strana hrubě porušuje ustanovení smlouvy, zejména čl. VI. této smlouvy, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce. Takto stanovená výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.

VI.

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu Pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný. Pronajímatel souhlasí s případnými stavebními úpravami Předmětu nájmu.
2. Vzhledem k účelu nájmu Nájemce je oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této Nájemní smlouvy v plném rozsahu třetí osobě bez předchozího souhlasu Pronajímatele. Nájemce je však povinen tuto skutečnost Pronajímateli sdělit formou písemného oznámení zaslaného na jeho doručovací adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nejpozději ve lhůtě šedesát dnů poté co se tak stalo.

VII.

1. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu neváznou věcná břemena – služebnosti, ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.
2. Pronajímatel dále prohlašuje, že Předmět nájmu není zatížen ekologickou zátěží.
3. V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jeho části, uvedené v čl. I této nájemní smlouvy, se Pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud Pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu Pronajímatel.

VIII.

Nájemce se zavazuje u pozemků dotčených nájemním vztahem provedení potřebné rekultivace.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
3. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
4. Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném

pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Pronajímatel bere tyto skutečnosti na vědomí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní strany a účinnosti dle čl.III odst. 1.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Situace dočasného záboru

Pronajímatel:

V OPADOVĚ dne: 4.9.2023

Nájemce:

11-00-2023

V Pardubicích dne:

jednatel,

ředitel Správy Pardubice

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 2755406-000-231017101514. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 10

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390

Datum vyhotovení: 17.10.2023

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



2755406-000-231017101514