



31072/O/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/O/17479/2023-HMSU

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,
kontaktní adresa: ŘSD ČR – Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory,
za kterou právně jedná Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava,
na základě Pověření ze dne 1.2.2013
IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/O/17479/2023-HMSU,
ZPHM-KA-296-22-Vym**

Čl. I.

Česká republika je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem na základě Kupní smlouvy ze dne 7.9.1995, Kupní smlouvy ze dne 6.10.1995 a Ohlášení o zániku práva hospodaření a vzniku příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 25.6.2001 podle ustanovení § 9 ZMS:

Pozemky:

- **parcela č. 255/4** o výměře 193 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- **parcela č. 255/5** o výměře 1 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
Na pozemku stojí stavba: Mosty, č.p. 17, rod. dům, LV 129,
- **parcela č. 259/1** o výměře 101 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond,
- **parcela č. 259/4** o výměře 178 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- **parcela č. 263/1** o výměře 193 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: chráněná ložisková území,

zapsané na listu vlastnictví č. 551 pro **katastrální území Mosty u Českého Těšína**, obec Český Těšín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná.

Čl. II.

1. Předávající předává touto smlouvou přejímajícímu příslušnost hospodařit s **pozemky**:
 - **parcela č. 255/5** o výměře 1 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví 165,- Kč
Na pozemku stojí stavba: Mosty, č.p. 17, rod. dům, LV 129,
 - **parcela č. 255/6** o výměře 170 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví 23.291,- Kč
 - **parcela č. 259/5** o výměře 34 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví 4.639,- Kč
 - **parcela č. 259/6** o výměře 85 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví 11.598,- Kč
 - **parcela č. 263/6** o výměře 104 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví 14.259,- Kč

v katastrálním území Mosty u Českého Těšína, obec Český Těšín (dále jen „předávaný majetek“).

Pozemky parc. č. 255/6, 259/5, 259/6 a 263/6 byly odděleny geometrickým plánem č. 968-50/2022 ze dne 24.5.2022, vyhotoveným společností GEOS SILESIA s.r.o., z pozemků parc. č. 255/4, 259/1, 259/4 a 263/1 v k.ú. Mosty u Českého Těšína uvedených v čl. I. této smlouvy.

S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, dne 10.11.2022 pod č.j. MUCT/85281/2022. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 8.12.2022. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti příslušného ministerstva ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu předávaný majetek do příslušnosti hospodařit ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
3. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi (trvalé porosty, šterková plocha), právy a povinnostmi. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
4. Pozemek parc. č. 255/5 je zcela zastavěn částí rodinného domu Mosty č.p. 17 ve vlastnictví fyzické osoby.
Na pozemku parc. č. 255/6 se nachází stavba altánu, část oplocení a zpevněné plochy ve vlastnictví vlastníka rodinného domu Mosty č.p. 17. Součástí pozemku je šterková plocha.
Součástí pozemku parc. č. 259/5 jsou trvalé porosty.
Na pozemku parc. č. 259/6 se nachází stavba garáže ve vlastnictví vlastníka rodinného domu Mosty č.p. 17. Součástí pozemku je šterková plocha.
Na pozemku parc. č. 263/6 se nachází část oplocení ve vlastnictví vlastníka rodinného domu Mosty č.p. 17. Součástí pozemku jsou šterková plocha a trvalé porosty.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.

2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení. V části „D“ výpisu z katastru nemovitostí č. 551 je uvedena poznámka o zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov – na základě Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.7.2014.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ve vztahu k předávanému majetku je uzavřena Smlouva o úhradě za užití nemovité věci a nájemní smlouva č. KA-128-21-ost.-KL ze dne 30.6.2021 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6.9.2022. Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se uvedených smluv, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 6 této smlouvy.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaný majetek byl uplatněn restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek podléhá režimu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, protože se nachází na území předpokládaného ložiska vyhrazeného nerostu, chráněných ložiskových území a chráněného území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.
9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen vedením inženýrských sítí, které nejsou evidované v katastru nemovitostí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se s ohledem na jeho charakter neuskuteční.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava
(předávající)

.....
Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(přejímající)

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů
Geometrický plán č. 968-50/2022



31072/O/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/O/17479/2023-HMSU

**Příloha č. 1 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/O/17479/2023-HMSU**

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly:**
 - a) Výpis z katastru nemovitostí (z DP do KN) ze dne 6.12.2022 (1 list)
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem:**

Nepředávají se.
- 3. Stavebně technická dokumentace:**

Nepředává se.
- 4. Dokumenty k soudnímu řízení:**

Nepředávají se.
- 5. Dokumenty ke správním řízením:**

Nepředávají se.
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám:**
 - a) Smlouva o úhradě za užití nemovité věci a nájemní smlouva č. KA-128-21-ost.-KL ze dne 30.6.2021 (18 listů)
 - b) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úhradě za užití nemovité věci a nájemní smlouvě č. KA-128-21-ost.-KL ze dne 6.9.2022 (31 listů)
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem:**

Nepředávají se.
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu:**

Nepředávají se.
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům:**

Nepředávají se.
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem:**

Nepředávají se.
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí:**

Nepředávají se.
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku:**

Nepředávají se.
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:**
 - a) Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku ČR k č.j. ZPHM-KA-296-22-Vym ze dne 8.12.2022 (1 list)
 - b) Karty parcel (3 listy)
 - c) Vnitroresortní nabídka (1 list)
 - d) Sdělení k žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Český Těšín zn. MUCT/85281/2022 ze dne 10.11.2022 (1 list)