

Smlouva o dílo

I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Semily

Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupené starostkou města Bc. Lenou Mlejnkovou
IČO: 00276111 DIČ: CZ00276111
Bankovní spojení: 27-1263108309/0800
Oprávněný k jednání ve věcech technických: Martin Boreš
tel: 602 626 193 e-mail: bores@mu.semily.cz

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

Zhotovitel: Pavel Svoboda

Sedmihorky 48, Karlovice, 511 01 Turnov I
IČO: 86954598 DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED] č. účtu: [REDACTED]
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

II.

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v odst. 2 provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro Objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými předpisy upravujícími provádění díla. Objednatel se zavazuje dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo dle čl. V této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2) Dílem se dle této smlouvy rozumí **oprava pískovcové zdi vedle brány na Koštofranku v Semilech** (dále jen „Dílo“).
Dílo sestává ze dvou částí, které jsou uvedené a popsány v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 3) Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu Díla a nezbytných pro řádné dokončení Díla, a to:
 - a. zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky,
 - b. zajištění bezpečnosti při provádění Díla,
 - c. zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
 - d. fotodokumentace průběhu provádění Díla; Zhotovitel zajistí a předá Objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace Díla na CD/DVD.

III.

Termín provádění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo, které je předmětem této smlouvy, v těchto termínech:
 - a. Zahájení provádění Díla: 01.10.2023

- b. Provedení (dokončení a předání) I. etapy Díla: do 30.11.2023
 - c. Provedení (dokončení a předání) Díla: 31.05.2024
- 2) Termín je možné upřesnit na základě potřeb Objednatele a dle aktuálních klimatických podmínek dodatkem k této smlouvě.

IV.

Cena za dílo

- 1) Cena za provedení Díla se sjednává dohodou ve výši 495.000 Kč bez DPH.
- 2) K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %.

V.

Fakturace a placení

- 1) Objednatel poskytne Zhotoviteli zálohu na výrobu zákrytových desek z červeného pískovce v max. výši 68.000 Kč bez DPH. Zhotovitel je dále oprávněn fakturovat část ceny za dílo po dokončení jeho ucelené části (I. etapy) a odstranění všech vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu do 30 dnů od vystavení faktury.
- 2) Pro případ prodlení s placením faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 3) V případě, že Zhotovitel nedodrží termín provedení Díla, tj. jak I. etapy, tak Díla jako celku, dle čl. III smlouvy, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo (bez DPH) dle čl. IV smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 4) Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět Díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5) Zhotovitel ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn Objednatel uhradit Zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě Objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně Zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – Objednatel v tomto případě není vůči Zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.

VI.

Ostatní ujednání

- 1) Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli dílo určené k opravě (staveniště) do 01.10.2023.
- 2) Dojde-li v průběhu provádění Díla ke změně v jeho rozsahu, je Objednatel povinen zaplatit cenu díla přiměřeně sníženou, došlo-li k omezení rozsahu Díla, resp. zvýšenou, došlo-li k rozšíření Díla, na němž se smluvní strany písemně dohodly.

- 3) Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny Zhotovitelem jeho smluvní povinnosti. V případě odstoupení od této smlouvy vzniká Objednateli nárok vůči Zhotoviteli na náhradu vícenákladů vynaložených Objednatelem na dokončení Díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení Díla ve sjednaném rozsahu.
- 4) Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, popř. může přerušit práce, pouze nejsou-li řádně plněny Objednatelem jeho smluvní povinnosti. Neplnění povinností Objednatele se rozumí prodlení s úhradou faktur o více než 21 dní.
- 5) Závazek Zhotovitele je splněn odevzdáním dokončeného Díla Objednateli, o čemž smluvní strany sepíší zápis. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání Díla jako celku.
- 6) Zhotovitel je povinen při provádění Díla udržovat v místě provádění Díla čistotu a pořádek, a veškeré odpady vzniklé při provádění Díla odstranit v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 7) Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním Díla třetím osobám i Objednateli.
- 8) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li Zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může Objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady.
- 9) Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10) Tato smlouva je platná podpisem smluvních stran.
- 11) Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy Objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna Zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 12) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 13) Není-li ujednáno jinak, řídí se závazkové vztahy smluvních stran občanským zákoníkem.
- 14) Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Semily dne 25.09.2023, usnesením č. 230925/RM/509.

V Sedmihorkách dne 11. 10. 2023

V Semilech dne 26. 09. 2023

Zhotovitel:



Pavel Svoboda

Objednatel:



Bc. Lena Mlejnková
starostka

I. část

**pískovcová zed' 6m2**

zákrytové desky na zed' - nový materiál vč. dopravy	červený pískovec	68.000
demontáž starých zákrytů zdi	12bm	5.900
montáž nových zákrytů zdi	12bm	19.000
demontáž pískovcové zdi 3m2		5.500
odpárování zdi 3m2		3.000
montáž pískovcové zdi 3m2		8.400
mytí tlakovou vodou a chemické čištění zdi 6m2		6.000
spárování zdi 6m2		6.000
penetrace zdi		1.200
cena celkem bez DPH činí Kč		123.000

II. část



výkopové práce pod zed' 5m3, výkop, odvoz a likvidace	60.000
beton 5m3 vč dopravy	20.000
betonování	15.000
demontáž zdi 36m2 pohledové strany	90.000
montáž zdi 36m2	126.000
mytí tlakovou, spárování a penetrace 61m2	61.000
celková cena bez DPH činí Kč	372.000