**Příloha záměru ZAK 23-0072**

Zm ě n y vln y 39 a vlny 41 ÚP S Ú h l. m. P rah y zkráce n ě :

Z 3597/39 – podnět P 205/2019 – stanovisko OCP MHMP – výrok Z 3598/39 – podnět P 236/2019 – stanovisko OCP MHMP – výrok Z 3726/39 – podnět P 237/2019 – stanovisko OCP MHMP – výrok Z 3727/39 – podnět P 238/2019 – stanovisko OCP MHMP – výrok Z 3728/39 – podnět P 239/2019 – stanovisko OCP MHMP – výrok Z 3750/39 – podnět P 292/2019 – stanovisko OCP MHMP – výrok Z 3755/39 – podnět P 385/2019 – stanovisko OCP MHMP – výrok Z 3604/41 – podnět P 13/2021 – stanovisko OCP MHMP – výrok

Z 3605/41 – podnět P 43/2021 – stanovisko OCP MHMP – výrok

Věcný záměr je zpracován v souladu s požadavky Zastupitelstva hl. m. Prahy (ZHMP)

schválených návrhů na pořízení změn – viz Usnesení ZHMP:

[č. 3 5 /2 8 ze dn e 2 4 . 3 . 2 0 22](https://zastupitelstvo.praha.eu/ina/tedusndetail.aspx?par=154192251003254215205192013003254215202192010003254215203192007003254215203&amp;id=637349)

[č. 3 5 /3 0 ze dn e 2 4 . 3 . 2 0 22](https://zastupitelstvo.praha.eu/ina/tedusndetail.aspx?par=154192251003254215205192013003254215202192010003254215203192007003254215203&amp;id=606119)

[č. 3 6 /2 5 ze dn e 2 8 . 4 . 2 0 22](https://zastupitelstvo.praha.eu/ina/tedusndetail.aspx?par=143181240248243204194181002248243204191181255248243204192181252248243204192&amp;id=640113)

Před předáním podkladů k posouzení vybranému zpracovateli dokumentace VVURÚ

může dojít k drobnému upřesnění návrhů změn.

Str. 1

PODNĚT č.

**205 / 2019**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 6

Dejvice

2003/2

změna funkčního využití ploch stavba RD

sady, zahrady a vinice /PS/

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/

493 m2

Str. 2

**PODNET** c. **205 *I* 2019**

MERfTKO 1 • 10 000

Str. 3

**PODNET** c. **205 *I* 2019**

PLATNY STAY UP MERfTKO 1 • 10 000

PS

Str. 4

**PODNET** c. **205 *I* 2019**

NAVRHOVANA ZMENA MERfTKO 1 • 10 000

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA



MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY Odbor ochrany prostředí

Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Šmídová Iva

Smrčinská 3270/14

150 00 Praha 5 - Smíchov

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

08.10.2020

Č. j.:

MHMP 1916712/2020 Počet listů/příloh: 2/0

Sp. zn.: Datum:

S-MHMP 1541524/2020 OCP 12.01.2020

**Aktualizace návrhu č. 205/2019 na pořízení změny územního plánu, parc.č. 2003/2,**

k.ú. Dejvice

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

9. 10. 2020 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

I. *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení. § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“), vydává podle ustanovení*

*§ 10i zákona následující stanovisko:*

**Návrh změny „Aktualizace návrhu č. 205/2019 na pořízení změny územního plánu, parc. č. 2003/2, k.** ú. Dejvice**“ (dále jen „změna“) ÚPn je třeba posoudit z hlediska vlivů na**

**životní prostředí**.

Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití OB – čistě obytné s kódem míry využití území C na úkor plochy s rozdílným způsobem využití PS – sady, zahrady a vinice. Důvodem změny dle předloženého podkladu je výstavba rodinného domu v severní

části pozemku. Předpokládaný rozsah měněných ploch v severní části pozemku je 540 m2.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/4 E-mail: [posta@praha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h

Dotčené území se nachází v městské části Praha 6 v k. ú. Dejvice. Předmětný pozemek je vymezen jižně od ul. V Šáreckém údolí. V současném stavu se na předmětném pozemku nachází převážně zeleň.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v souladu s ust. § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v jedné variantě. Z hlediska posouzení a definování cílů změny, její podrobnosti, určitosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující. Nulovou (tzn. srovnávací) variantu představuje stávající ÚPn.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter a rozsah změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Se zřetelem na charakter není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Změna nevylučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Příslušnému úřadu z úřední činnosti nejsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

2/4 Č.j. MHMP 1916712/2020

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Předmětný pozemek se nachází v přírodním parku Šárka – Lysolaje. Dle § 15 nařízení č. 10/2014 Sb. HMP, se na území přírodních parků připouští pouze dostavba stávajících sídelních útvarů, prováděná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, a to za podmínky, že nenaruší charakter lokality a bude plně respektovat jak její architektonicko- urbanistické hodnoty a kulturní identitu, tak osobité krajinné a přírodní znaky včetně zachovaných pohledových horizontů, typických siluet jednotlivých panoramatických plánů krajinných dominant a podobné charakteristiky místa i oblasti. Zejména na základě této skutečnosti příslušný úřad nevyloučil významný negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad dospěl k závěru, že z pohledu kritérií daných přílohou č. 8 k zákonu navrhovaná změna ÚPn vyžaduje posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

II. *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k možnému vlivu koncepce*

*„Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc.č.*

*2003/2, k. ú. Dejvice“(dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lokality soustavy Natura 2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody

3/4 Č.j. MHMP 1916712/2020

a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

(Šmídová Iva, Smrčinská 3270/14, 150 00 Praha 5 - Smíchov),

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://[www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4/4 Č.j. MHMP 1916712/2020

**VÝROK Z 3597/39**

**Číslo změny: 3597/39**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 6**

**Katastrální území: Dejvice**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**sady, zahrady a vinice /PS/**

***na funkci:***

**čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/**

**redukce celoměstského systému zeleně (CSZ)**

**Předmět změny1: stavba RD**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 04, 19, 31, 37

1 Jedná se o předmět změny stanovený na základě Zastupitelstvem hl. m. Prahy schváleného návrhu na pořízení změny. Obsahem návrhu změny jsou měněné regulativy oproti stávajícímu stavu územního plánu.

Z 3597/39 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

Str. 1

**PODNET** c.

LOKALITA - mestska st:

- katastn31niuzemi:

- pare. l!islo:

DRUH: PREDM T:

PLATNY STAVV UP: NAVRHOVANA ZMENA: PREDPOKLADANY ROZSAH:

**236/2019**

Praha - Ujezd

Ujezd u Prlihonic

214/18,214/19, 214/20,214/207,214/21,214/22,214/25,214/26,214/27,

214/28,214/29, 214/30,214/31,214/34,214/35,214/36, 214/38,214/63,

214/66,214/67, 214/69,214/80,214/81,214/82,214/83, 214/84

zmena funkcniho vyuziti ploch

Pozadavek na smisene uzemi

orna puda, plochy pro pestovanizeleniny /OP/- vl!eobecne smil!ene s k6dem miry vyuziti uzemiD /SV-D/

vl!eobecne smil!ene s k6dem miry vyuziti uzemiD /SV-D/, vefejne vybaveni- plovoucizn. NV/

83236 m2

Slr.2

PODN Tc. 236/2019

Slr.3

**PODN Tc. 236/2019**

PlATNY STAV OP: M Mri<O 1:10 DOD

**Slr.4**

**PODN Tc. 236/2019**

**NAVRHOVANAZM NA: M Mri<O 1:10 DOD**

PRA HA PRA GUE PRA GA PRA G

HLAVNIMESTO PRAHA

MAGISTRAT HLAVNfHO MESTA PRAHY Odbor ochrany prostredi

Oddeleni posuzovani vlivu na zivotni pros tredi

•

•

Vas dopis zn./ze dne:

19.04.2021

c.j.:

MHMP 540149/2021

Sp. zn.:

S-MHMP 526460/2021OCP

Vyilzuje/tel:

Poeet listU/pi'iloh: 2/0

Datum:

23.04.2021

Zmena UP zkniceoy.n postupem, pare. c. 214/4,18-22,25-31,34-36,38,63,66,67,69,80-84,207, k. u. Ujezd u Pnihonic

Odbor ochrany prosrredi Magistratu hlavniho mesta Prahy(dale tez ,OCP MHMP'·) obdrZel dne

20. 4. 2021 navrh obsahu zmeny ilzemniho ptanu die § 55a odst. 2 pism. c) zakona c. 183/2006 Sb., o Uz.emnim planovani a stavebnim radu, ve meni pozdejSich predpisu (dale tez ,,stavebni zakon") a vydava pro zkraceny postup potizovani zmeny Uz.emniho planu sidelniho utvaru hlavniho mesta Prahy (dale tez ,UPn") podle ustanoveni § 55a odst. 2 pism. d) a e) stavebnibo zakona nasledujici stanoviska:

*I. Odbor ochrany proste1di Magistnitu hlavniho mesta Prahy, jako pfislusny spnivni urad podle ustanoveni § 22 pism. d) a§ 23 odst. 10 zakona c. 100/2001 Sb., o posuzovimivlivu na iivotni prostfedi, ve zneni pozdejsich predpisu (dale tei .,zakon"), vydava podle ustanoveni*

*§ I Oi zakona nasledujici stanovisko:*

Navrh zmeny ,Zmena UP zkniceny.n postupem, pare. c. 214/4,18-22,25-31,34-

36,38,63,66,67,69,80-84,207, k. u. Ujezd u Pnihonic" (dale jen ,zmena") UPn je treba posoudit z hlediska vlivu na Zivotni prostredi.

Predmetem zmeny je vymezeni plochy s rozdiln)'m zpilsobem vyuZiti SV-0 na Ukor plochy s rozdiln)'m zpilsobem vyuZiti OP/SV-D. Navrhem rovnez dojde na predmetnych pozemcich k vymezeni plovouci znacky plochy VV. Predpoktadany rozsah zmeny je pfibliZne 85 000 m2 •

1/4

Sidlo: M arianske nam. 212, 110 0 I Praha I PracoviSte: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha I Kontaktni centrum: 12 444, fax: 236 007 157

E-mail: [posta@p raha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h

Dotcene ilzemi se nachazi y mestske casti Praha-Ujezd y k. u. Ujezd u Pruhonic. Predmetri pozemky se nachazeji mezi ul. Bmenska a Formanska. V soucasnem stavu se na predmetnych pozemcich nachazi oma piida.

Prislusny urad ve smyslu ustanoveni § lOi odst. 2 zakona stanovil na zaklade kriterii uvedenych

y pi'iloze c. 8 k zakonu poZadavek na zpracovani vyhodnoceni vlivii na zivotni prostfedi.

Zmena je zpracovana a predloZena v souladu s ust. § 55a odst. I zakona c. 183/2006 Sb.,

0 Uzenmim planovani a stavebn.fm radu, ve zneni pozdejsich predpisii, y jedne variante. z hlediska posouzeni a defmovani cflii zmeny, jeji podrobnost urc itosti a potencia lnich vlivii

na Zivotni prostfedi a verejne zdravi je invariantni reseni pova fuva no jako dostacujici. Nulovou

(tzn. srovnavacQ variantu predstavuje stavajici U Pn.

UPn je zavazny pro rozhodovani v iizemi, zejmena pro vydavani Uzemnich rozhodnuti. Prostfednictvim UPnje bezesporu sta novovan ramec pro budouci povoleni zameru.

Prostfednictvim UPn mohou b)'t prosazovany cile jinych koncepci. Charakter a rozsah zmeny nevylucuje v)rznanme negativni ovlivneni jinych koncepci.

UPn je koncepci s v)'znamn)'m potencialem pro zacleneni poZ3davkii na ochranu Zivotniho prostfedi a verejneho zdravzejmena s ohledem na podporu udr:Zitelneho rozvoje. Se zietelem na charakter a rozsah neni vyloucen v)'zna mny vliv na udr:Zitelny rozvoj dotceneho iizemi.

V dotcenem (lzemi nejsou vylouceny v)'znamne negativni problemy Zivotniho prostfedi a verejneho zdravktere by mohly b)'t zavame pro predmetnou zmenu UPn.

V souvislosti s predmetem zmeny nejsou oeekavany v)rznamne dopady na oblast uplatiiova ni prava Zivotniho prostfedi EU.

Zmenou dojde k vymezeni plochy umoznujici vyssi miru urbanizace. Rovnez se jedna o zmenu s v)'znamn)'m rozsahem. Zmena nevylucuje sv)'m charakterem a rozsahem v)'znanme negativni ovlivneni Zivotniho prostfedi a verejneho zdravi v souvislosti s pravdepodobnostdobou trvani, cetnosti a vratnosti vlivu.

Prislt!Snemu uradu z Ui'edni cinnosti jsou znamy v dotcenem iizemi jine realizovane, povolene, pripravovane ci uvawvane zamery, ktere by s predmetn)'m zamerem mely v)rznamnou kurnulativni a synergickou povahu vlivu. Jedna se napfiklad o zmeny UPn vymezene seveme od ul. Formanska.

Preshranicni povaha vlivu vzhledem ke vzdalenosti dotceneho ilzemi od okolnich statU neni v souvislosti s predmetnou zmenou uvazovana.

2/4 C.j. MHMP 540149/2021

Zmena svym charakterem take nepfedstavuje vyznanmy rizikovy faktor z pohledu vzniku havarii nebo nestandardnich stavU pro Zivotni prostfedi a vefejne zdravi v dotcenem U.zemi.

Rdene U.zemi je tvorene pfedevsim omou pudou. Zmena se nacbazi na pozemcich s III. tfidou ochrany zemedelskeho pudnibo fondu. Zmena umozni zastavbu s vyssi mirou urbanizace oproti stavajicimu stavu UPn a skutecnemu stavu U.zemi. Zmenou neni vylouceno vyznanme negativni ovlivneni norem kvality zivotnibo prostfedi v dotcenem U.zerni. Zmenou neni vyloucene ovlivneni zranitelne oblastktera vyZaduje zvysenou pozomost, resp. s ohledem na jeji velikost a charakter vznika obava ze vzniku zavaznycb a rozsahlych vlivii na Zivotni prostfedi a verejne zdravi. Vyhodnoceni vliw na Zivotni prostfedi by melo provefit, zda navrhovana zmena je v danem U.zemi pfijateh1a.

Na zaklade stanoviska organu ochrany prirody podle ustanoveni § 45i odst. 1 zakona c. 114/1992 Sb., o ochrane prirody a krajiny, ve zneni pozdejsich predpisu (viz bod II), hodnocemi zmena nemtiZe mit vyznanmy vliv a to samostatne nebo ve spojeni s jin)rmi koncepcemi nebo zamery na evropsky vyznanme lokality a ptaci oblasti.

Prislusny urad s ohledem na lokalizaci a predn1et zmeny vyloucil negativni vliv na prirodni charakteristiky s uznavanym statutem ochrany na narodnl komunitami a mezinarodni fuovni.

Posouzeni zmeny z hlediska jejich vlivU na Zivotni prostfedi zajisti environmentalni integritu a prevenci zavafuych ci nevratnych poskozeni Zivotniho prostfedi a lidskeho zdravi a zaroven podpoi'i udrZitelny rozvoj U.zerni.

Na zaklade vyse uvedenych skutecnostL tj. zeJmena na zaklade vyznanmeho rozsahu a kumulativni povahy zmeny, krajsk)r urad jako prislu8ny urad dospel k zaveru, ze z pohledu kriterii danych pi'ilohou c. 8 k zakonu navrhovami zmena UPn vyZaduje posuzovani z hlediska vlivU na Zivotni prostfedi.

Toto je vyjadi'eni ve smyslu ustanoveni § 154 zakona c. 500/2004 Sb., spravni rad, ve zneni pozdejsich predpisu. Toto oduvodnene vyjadi'eni se vydava postupem podle casti ctvrte spravniho radu.

*II. Stanovisko orgimu ochrany pfirody podle § 45i odst. I zakona c. 11411992 Sb., o ochrane pfirody a krajiny, ve zneni pozdejsich pledpisu (dale )en ,zakon") k nwinemu vlivu koncepce*

*,Zmena UP zkracenym postupem, pare. c. 214/4,18-22,25-31,34-36,38,63,66 ,67,69,80-84,207, k.*

*tl. Uj ezd u Pnihonic"(dalejen , zmena UP SU hl. m. Prahy") na loka/ity soustavy Natura 2000*

Magistnit hi. m. Prahy, odbor ochrany prostfedi (dale jen OCP MHMP), jako prislusny organ ochrany prirody die ust. § 77a odst. 4 pism. n) zakona c. 114/1992 Sb., o ochrane prirody a krajiny, ve zneni pozdejsich predpisu (dale jen ,,zcikon"), ve spojeni s ustanovenim § 31 odst. I zakona c. 13112000 Sb. o hlavnim meste Praze, ve zneni pozdejsich predpisu vyhodnotil na zaklade zadosti

3/4 C.j. MHM P 540149/2021

, mo:lnosti vlivu v)tse uvedene zmeny UP SU hi. m. Prahy na Jokality soustavy Natura 2000 a vydava stanovisko podle § 45i odst. I tehoz zakona v tom smyslu, 2e hodnocerui zmena UP SU **hi.** m. Prahy nemuze mit vyznamny vliv a to samostatne nebo ve spojeni s jinymi koncepcemi nebo zamery na zad.nou evropsky v)tznamnou lokalitu ani ptaci oblast v lizemni pusobnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotceny organ ochrany prirody uplamuje stanovisko k predlozenemu navrhu zadani zmeny UP s(J hl. m. Prahy v tom smyslu, ze u nej vylucuje v)tznamny vliv na priznivy stav predmetu ochrany nebo celistvost evropsky v)tznamnych lokalit nebo ptacich oblasti soustavy Natura 2000 v pusobnosti OCP MHMP.

Do pusobnosti OCP MHMP nalezeji evropsky v)tznamne lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovsk)' haj, CZ0213779 - Bi'e2anske udoli, CZ0110049 - Havranka a Salabka, CZ0110040

- Chuchelske haje, CZOII0154- Kanon Vltavy u Sedlce CZ0113002- Milicovsky les, CZ0113001

- Obora Hvezda, CZOI10050 - Prokopske udoli, CZ0114001 - Radotinske udoli, CZ0113773 - Praha -Perrin. Ptaci oblasti nejsou na U.Zemi hlavn.iho mesta Prahy vymezeny.

Do vzdalenosti 0,5 km od navrzene zmeny se nenachazi zadna evropsky v)tznamna Iokalita

v pusobnosti OCP MHMP. Vyse uvedeny zaver organu ochrany prirody vychazi z uvahy,

2e hodnoceny navrh zrneny se nachazi zcela mirno (Izemi evropsky v)tznanmych lokalit a nnena *milZe* mit pouze lokah1i vliv docykajici se vlastniho lizemi dotceneho nnenou UP SU hl. m. Prahy a jeho neJbliZSiho okoli. Navrh predlozene zrneny UP SU hl. m. Prahy tedy nemilZe mit vliv na chemismus pudy, obsah Zivin ci vlahove pomery ci zpusob hospodareni na lizemi evropsky v)tznamnych lokalit. Navrh zrneny UP SU hl. m. Prahy neovlivni porosty di'evin na Uzemi evropsky v)tznanmych lokalit, jejich druhove slo2eni bude zachovano.

Jako podklad pro vydani tohoto stanoviska slouZila OCP MHMP zadost o vydani tohoto stanoviska, Zasady managementu stanoviSf druM v evropsky v)tznamnych lokalitach soustavy Natura 2000, Pravidla hospodareni pro typy lesnich prirodnich stanoviSt'

v EVL (zdroj https [J/www.mzp.cz/cz/evr](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality))opsky\_ [vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plany pece pro jednotliva zvlaste chranena lizemi, mapy lokalit. z techto podkladu lze ucinit kvalifJkovany zaver

o mo:lnem vlivu na EVL v pusobnosti OCP MHMP.

Toto je vyjadi'eni ve smyslu ustanoveni § 154 zak. c. 500/2004 Sb., spravni rad, ve zneni pozdejsich predpisu.

**RNDr.** Stepan Kyjovsky reditel odboru

podepsano elektronicky

4/4 C.j. MHMP 540149/2021

**VÝROK Z 3598/39**

**Číslo změny: 3598/39**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha - Újezd**

**Katastrální území: Újezd u Průhonic**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s územní rezervou všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /OP/SV-D/**

***na funkci:***

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/**

**veřejné vybavení – plovoucí značka /VV/**

**zeleň městská a krajinná /ZMK/**

**Předmět změny1: požadavek na smíšené území**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 04, 31, 37

1 Jedná se o předmět změny stanovený na základě Zastupitelstvem hl. m. Prahy schváleného návrhu na pořízení změny. Obsahem návrhu změny jsou měněné regulativy oproti stávajícímu stavu územního plánu.

Z 3598/39 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

Str. 1

PODNĚT č.

**237 / 2019**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP:

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha - Štěrboholy

Štěrboholy

181/1, 181/40, 181/41

změna funkčního využití ploch

Nové Štěrboholy III

zeleň městská a krajinná /ZMK/, celoměstský systém zeleně /CSZ/,

záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.) čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/, záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)

21193 m2

Str. 2

PODNET c. 237/2019

Str. 3

**PODNET c. 237/2019**

Str. 4

**PODNET c. 237/2019**

PRA HA PRAGUE PRA GA PRA G

HLAVNIMESTOPRAHA

MAGISTRAT HLAVNIHO MESTA PRAHY Odbor ochrany prostl'edi

Oddeleni posuzovani vlivu na zivotni prostredi

•

111111111111111 111 11111111111111111111111111111111111111111111 11

MHMPXPHLVQC9

•

Vas dopis m./ze dne:

-/19.11.2021

c.j.:

MHMP 2074491/2021

Sp. m.:

S-MHMP 1908036/2021OCP

Vyfizuje/tel.:

Pocet listU/pl'floh: 2/0

Datum:

13.12.2021

Navrh na ponzeni zmenytizemniho phinu zkracen:Ym postupem, pare. c.l81/1, 181/40,41,

k. u. Sterboholy

Odbor ochrany prosti'edi Magistnitu hlavniho mesta Prahy (dale tez , OCP MHMP") obdrZel dne

19.11.2021 navrh obsahu zmeny Uzemniho planu die ustanoveni § 55a odst. 2 pism. c) zakona

c. 183/2006 Sb., o iJzemnfm planovani a stavebnim fadu, ve zneni pozdejsich pfedpisu (dale tez ,,stavebni zakon") a vydava pro zkracen:Y postup potizovani zmeny Uzemniho p!anu

sidelniho utvaru hlavniho mesta Prahy (dale tez ,UPn") podle ustanoveni § 55a odst. 2 pism. d)

a e) stavebniho zakona nasledujici stanoviska:

*L Odbor ochrany prostredi Magistratu hlavniho mesta Prahy, jako pfis!usny spnivni urad podle ustanoveni§ 22 pism. d) a§ 23 odst. JOzakona c.J00/2001 Sb., o posuzowinivlivu na zivotni prostredi, ve zneni pozdejsich predpisu (dale tez ,zakon "), vydava podle ustanoveni*

*§ 1Oi zakona nasledujici stanovisko:*

Navrh zmeny ,Navrh na poiizeni zmeny uzemniho plano zkracen:Ym postupem, pare. c.

181/1, 181/40,41, k. u. Sterboholy" (dale jen ,zmena") UPn je treba p osoudit z hlediska

vlivu na Zivotni prostredi.

Pl'edmetem zmeny je vyrnezeni plochy s rozdiln)'m zpiisobem vyu.Ziti 08 - ciste obytne s k6dem miry vyuZiti \lzemi C, na Ukor plochy s rozdiln)'m zpusobem vyuZiti ZMK - zelen mestska a krajinrui. Pfedpokladany rozsah zmeny je 22 443 m2 •

l/4

Sidlo: Marianske nrun. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviste: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha I Kontaktn[ centrum: 12 444, fax: 236 007 157

E-mail: [posta@praha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h

El ektrvnickj podpis ·1 4.1 2.2021

Certiti k.it aulora podpiSIJ :

JI'niCnoRNDr.St.!pin KyjoYdtj

Vylla l : A l.A e rD3.1 -Issui ng Certificate

Plalnnsl do : 26\_'1.202:! 13:l9:45-000-t-01:1ltl

Dotcene ilzemi se nach<izi v mestske casti Praha-Sterboholy v k. u. Sterboholy. Pfedmetne ilzemi se nachazi mezi ul. Ustfedni a ul. Violkova. V soucasnosti jsou dotcene parcely nezastavene s travnim porostcm a zeleni.

Pro zpracovani stanoviska pfislusny mad vyuZil nasledujici podklady:

zadost ze dne 19.11.2021,

stanovisko OCP MHMP c.j. 1836800/2021, ze dne 11.11.2021.

Pfislu8ny urad ve smyslu ustanoveni § 1Oi odst. 2 zakona stanovil na zaklade kriterii uvedenych v pfiloze c. 8 k zakonu poZadavek na zpracovani vyhodnoceni vlivU na Zivotni prostfedi.

Zmena je zpracovana a pfedlozena v souladu s ustanovenim § 55a odst. 1 zakona c. 183/2006 Sb., o ilzemnim pJanovani a stavebnim fadu, ve zneni pozdejsich predpisU, v jedne variante. Z hlediska posouzenf a defmovani cihl zmeny, jeji podrobnosti, urCitosti a potencialnich vlivU na Zivotni prostfedi a vefejne zdravi je invariantni feseni pova.:lovano jako dostacujici. Nulovou (tzn. srovnavacO variantu pfedstavuje stavajici UPn.

UPn je zavazny pro rozhodovani v Uz.emi, zejmena pro vydavani ilzemnich rozhodnuti. Prostfednictvim UPnje bezesporu stanovovan nimec pro budouci povoleni zamenl

Prostfednictvim UPn mohou b)'t prosazovany cile jinych koncepci. Charakter a rozsah zmeny nevylucuje vyznamne negativni ovlivneni jinych koncepcL

DPn je koncepci s vyznamn}'m potencialem pro zacleneni poz.adavkU na ocbranu Zivotniho prostfedi a vefejneho zdravi, zejmena s ohledem na podporu udrZitelneho rozvoje. Se zietelem na charakter a rozsah zmeny neni vyloucen vyznamny vliv na udrZitelny rozvoj dotceneho Uz.erni.

V doteenem ilzemi nejsou vylouceny vyznamnc negativni problemy Zivotniho prostfedi a vefejneho zdravi, ktere by mohly b)'t zava.:lne pro pfedmetnou zmenu UPn.

V souvis1osti s pfedmetem zmeny nejsou ocekavany v)'znamne dopady na oblast uplamovani prava Zivotniho prostfedi EU.

Zmenou dojde k v)'znamnemu navyseni miry urbanizace oproti stavajicimu stavu UPn a skutecnemu stavu Uz:emi Rovnez je ocekavan zvyseny podil zpevnenych ploch v fesenem ilzerni. Zmena nevylucuje svym charakterem vyznamne negativni ovlivneni Zivotniho prostfedi a vefejneho zdravi v souvislosti s pravdepodobnosti, dobou trvani, cetnosti a vratnosti vlivu. PfisluSny urad po:laduje vyhodnotit potencialni kumulativni a synergicke vlivy s jin,Ymi zamery v dotcene lokalite.

Prislusnemu Ui'adu z Ufedni cinnosti jsou znamy v dotcenem ilzemi jine realizovane, povolene,

pfipravovane Ci uvazovane zamery, ktere by s pfedmetn.Ym zamerem mely v)'znamnou

2/4 C.j. MHMP 2074491/2021

kumulativnf a synergickou povahu vlivu. Jedna se napilklad o zmenu UPn na pare. c. 193/1, k. u.

Sterboholy.

Preshranicnf povaha vlivu vzhledem ke vzdalenosti dotceneho 1Jzemi od okolnfch statU neni v souvislosti s predmetnou zmenou uvazovana.

Zmena sv)'m charakterem take nepfedstavuje v)'znamny rizikov:Y faktor z poWedu vzniku havarif nebo nestandardnich stavli pro Zivotnf prostfedf a vefejne zdravf v dotcenem fu:emf.

Dotcene lizemi je nezastavene a je soucasti celomestskeho systemu zelene. Zmenou neni vyloucene ovlivnenf zranitelne oblastktera vy2aduje zv:Ysenou pozomost, resp. s ohledem na jeji velikost a charakter vznika obava ze vzniku zavaZn.ych a rozsahlych vlivli na Zivotnf prostfedf a verejne zdravi Vyhodnocenf vlivU na zivotni prostfedi by melo provefit, zda navrhovana zmena je v danem lizemf pfijatelna.

Na zaklade stanoviska organu ochrany prirody podle ustanoveni § 45i od'it. 1 zakona c. 114/1992 Sb., o ochrane pfirody a krajiny, ve znenf pozdejsich pfedpisu (viz bod II), hodnocena zmena nemilZe mit v)'znamny vliv a to samostatne nebo ve spojenf s jin)rmi koncepcemi nebo zamery na evropsky v)'znamne lokality a ptaci oblasti

Pfisl11Sny Ufad s ohledem na lokalizaci a pi'edmet zmeny vyloucil negativni vliv na pi'irodni charakteristiky s uznavan:Ym statutem ochrany na narodni, komunitami a mezinarodni urovni

Posouzenf zmeny z hlediska jejich vlivli na Zivotni prosti'edi zajisti environmentalnf integritu a prevenci zavamych ci nevratnych poskozenf Zivotnfho prostfedi a lidskeho zdravi a zaroveii podpofi udrZitelny rozvoj fu:emi

Na zaklade v)'se uvedenych skutecnosti krajsk)r urad jako pi'islusny urad dospel k zaveru, Ze z pohledu kriterii danych pfilohou c. 8 k zakonu navrhovana zmena UPn vyZaduje posuzovani z hlediska vlivU na Zivotni prostfedi.

Toto je vyjadfenf ve smyslu ustanovenf *§* 154 zakona c. 500/2004 Sb., spnivnf i'ad, ve zneni pozdejsich pfedpisu. Toto oduvodnene vyjadi'eni se vydava postupem podle casti ctvrte spnl.vniho hidu.

*II. Stanovisko orgimu ochranypfirody podleustanoveni § 45i odst. 1 zakona c. 11411992 Sb., o ochranepfirodya krajiny, veznenipozdejsich pfedpisi:t (dalejen ,zakon") kmoznemu vlivu*

*koncepce* ,Navrh na poiizenizmeny 6zemniho plano zkracenym postupem, pare. c. 181/1,

181/40, 41, k. u. Sterboholy"(dale *jen ,zmena UP SU hi. m Prahy") na lokality soustavy*

*Natura2000*

Magistrat hl m. Prahy, odbor ochrany prostfedi (dale jen OCP MHMP), jako pnsluSny organ ochrany pfirody die ustanoveni § 77a odst. 4 pism. n) zakona c. 11411992 Sb., o ochrane pfirody

3/4 C.j. MHMP 207449112021

a krajiny, ve :zneni pozdejsich predpisu (dale jen ,,zikon"), ve spojcni s ustanovenim § 31 odst. 1 zakona c. 131/2000 Sb. o hlavnfm mesti:\ vyhodnotil

na zaklade ..,..\_•..,.,,..



v)'se uvedene zmeny UP S(J hl m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydava stanovisko podle § 45i odst. 1 tehoz zakona v tom smyslu, Z:e hodnocena zmena UP SU hi. m. Prahy nemuze mit vyznamny vliv a to samostatne nebo ve spojeni s jin)'mi koncepcemi nebo zamery na zadnou evropsky v)'znamnou lokalitu ani ptaci oblast v tizemni pilsobnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotceny organ ochrany prirody uplamuje stanovisko k predloZ:enemu navrhu zadanf zmeny UP SU hl. m. Prahy v tom smyslu, Z:e u nej vylucuje v)':znamny vliv na pi'i:zniv)' stav predmetu ochrany nebo celistvost evropsky v:Yznamnych lokalit nebo ptacich oblasti soustavy Natura 2000 v pilsobnosti OCP MHMP.

Do pilsobnosti OCP MHMP naleZ:eji evropsky v)':znamne lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovsk)r haj, CZ0213779 - Bre.ianske udoli, CZ0110049 - Havranka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelske haje, CZ0110154 - Kanon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milicovsk)r les, CZ0113001 - Obora Hvezda, CZ0110050- Prokopske udoli, CZ011400l - Radotinske Udol CZ0113773 - Praha- Petrin. Ptacioblasti nejsou na tizerni hlavniho mesta Prahyvymezeny.

Do vzdalenosti 0,5 km od navrzene zmeny se nenachazi zadna evropsky vY:znamna lokalita

v pilsobnosti OCP MHMP. Vyse uvedeny zaver organu ochrany pi'irody vychazi z uvahy, Z:e hodnoceny mivrh zmeny se nachazi zcela mimo tizemi evropsky v)':znamnych lokalit a zmena muze mit pouze lokalni vliv docykajici se vlastniho tizemi dotceneho zmenou

UP sO hi. m. Prahy a jeho nejbliZSiho okoli. Navrh predlozene zmeny UP sO hi. m. Prahy tedy

nemuze mit vliv na chemismus pudy, obsah zivin ci vlahove pomery ci zpilsob hospodai'eni na tizemi evropsky v)':znamnych lokalit. Navrh zmeny UP SU hl m. Prahy neovlivni porosty di'evin na tizemi evropsky v:Yznamnych lokalit, jejich druhove slozeni bude zachovano.

Jako podklad pro vydani tohoto stanoviska slou.Zila OCP MHMP zadost o vydani tohoto stanoviska, Zasady rnanagementu stanoviSt' druM v evropsky v)':znamnych lokalitach soustavy Natura 2000, Pravidla hospodareni pro typy lesnich pfirodnich stanoviSt' v EVL (zdroj [https://www.mzp.cz/cz/evropsky](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vy%3Aznamne_lokality))\_[vy:znamne\_lokality](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vy%3Aznamne_lokality))) a plany pece pro jednotliva zvlaste chninena Uz.em mapy lokalit. Z H\chto podkladu Ize ucinit kvalifikovany zaver o mofuem vlivu na EVL v pilsobnosti OCP MHMP.

Toto je vyjadi'eni ve smyslu ustanoveni § 154 zak. c. 500/2004 Sb., spravni fad, ve :zneni pozdejsich pi'edpisu.

RNDr. Stepan Kyjovsky reditel odboru

podepsano elektronicky

4/4 C.j. MHMP 2074491/2021

**VÝROK Z 3726/39**

**Číslo změny: 3726/39**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha - Štěrboholy**

**Katastrální území: Štěrboholy**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**zeleň městská a krajinná /ZMK/**

***na funkci:***

**čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/**

**redukce celoměstského systému zeleně (CSZ)**

**záplavová území**

**Předmět změny1: Nové Štěrboholy III**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 04, 19, 31, 37

1 Jedná se o předmět změny stanovený na základě Zastupitelstvem hl. m. Prahy schváleného návrhu na pořízení změny. Obsahem návrhu změny jsou měněné regulativy oproti stávajícímu stavu územního plánu.

Z 3726/39 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

Str. 1

PODNĚT č.

**238 / 2019**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha - Štěrboholy

Štěrboholy

193/1

změna funkčního využití ploch

vznik nové obytné lokality - Nové Štěrboholy II

sportu /SP/

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/

40567 m2

Str. 2

PODNET c. 238/2019

Str. 3

**PODNET c. 238/2019**

Str. 4

**PODNET c. 238/2019**

NAVRH OVANA ZMENA MERfTKO 1. 10 000

08-C

PRA HA PRAGUE PRA GA PRA G

HLAVNi MESTO PRAHA

MAGI ST RATH LAVN THO MESTAPRAHY

Odbor ochrany prostredi

Oddelcni posuzov ani v livu na zi votni prostl'edi

Navrh na ponze nl zml\ny uz.;c mniho phinu zkr{tcc n yrn postupc m, pare. c. 193/1,

k.u.te rboholy

Odbor ochrany prostl'cdi Magistratu hlavniho mesta Praby (da le tcz ,OCP MIIMP") obdrzel cine

24.11.2021 mivrh obsahu zmeny !V..cmn.ibo plfmu die ustanoveni § 55a odst. 2 pism. c) zakona c. 183/2006 Sb.. o l!zcrnnim planovani a stavebnim radu. ve zncni pozdejSicb pi'edpisu (dale rez ,,stavcbni zakon'') a ..ydava pro zkraceny postup ponzovani ancny Lz.emniho plinu sidcln010 utvaru hlavniho mesta Pmhy (dille lcz ,UPn") podlc ustanoveni § 55a odst. 2 pism. d)

a c) stavebnilio 7akona misledujici stanoviska:

*I. Odbor ochrany prostPedi Magistratu lz/avniho mesta Prahy,jako pi1slusny sprO.vni tli-ad podle ustanoveni § 22 pism. d) a § 23 odst. I 0 zakona c. I 0012001 Sh., o posuzovani vlivLI na iivotni prostfedi, ve zneni pozdejJich predpisti (date tei .,zakon '), vydava podle ustanoveni*

*§ 1Oi zakona nasledujici stanovisko:*

Nav rh zm ny ,Navrh na porizc ni zmeny uzcmniho planu zkracenym postupc m, pare. c.

193/1, k. u. Ste rbo holy" (d ult' jc n , zmeoa") U Pn je tre ba posoudit z hled iska vlivu na

Zivo tni prostredi.

Predm<::tem zmeny jc vyme;r.eni plochy s rozcinn)'rn zpusobem vyuziti 08 cistc obytne s kooem miry vyuZiti tizcmi C, na Ukor plochy s mzdiln)'rn zpiisobcm vyuZiti SP - sportu. Pfedpokladany rozsa h zmeny jt: 40 567 rn1.

1 /4

Sidlo: Mariinske nam. 212, 11001 Prah a I

Pracovi r: Jungmannova 35/29. 110 00 Praha 1

Konlaklni centrum: 12 444, fax: 236 007 157

E-mail: t : pral.\_ .• If) DS: 48ia97h

f lt !R"VIICf poC.pt'·1 1 12 20'21

(t'..•r...... ;,..orau

1...\_ .,- H'Dt'. . -.,.... ,,

,,..,. 1\C'.....!I)tt ...... '( ..,.........

"1•• ••11,.. 'fi .'U'l 11 l4 \t Ji)t0:U.

Dotccnc LIZemi se nachazi v mestske casti Praha-Stcrboholy v k. u. Sterboholy. Predmctne Uz.emi se nachazi mezi ul. Stcrboho1sk<'l spojka a ul Violkova. Na prcdmetnych pozemcich sc v soucasnc dobe nachazi oma puda.

Pro zpracovani stanoviska pi'istusny t1fad vyuzi1 m\sledujici podklady:

zadost ze dne 24.11.2021'

stanovisko OCP MHMP,c. j.: 1837462/2021. ze dnc 11.1 1 .2021.

Prislusny urad ve smyslu ustanoveni § I Oi odst. 2 zakona stanovi1 na k.lade kritcrii uvcdenych v pi'ilo7e i':. 8 k zakonu pcYl.adavek na 7pracovani vyhodnoceni vlivU na Zivotni prostredi.

Zmena jc zpracovana a pfed1o:l.ena v souladu s ustanovenim § 55a odst. I za kona c. 183/2006 Sb., o U.zemnirn phinov{mi a stavebnim radu, vc zneni pozdcjSich predpisU, v jcdne variante. Z hlcdiska posow.cni a definovani cOO zmcny, jeji podrobnost urcitosti a potencia1nich vlivu na Zivotni prostfedi a vefcjne zdravi je invariantni i'escni pova7..ovano jako dostacujici Nulovou (tm. srovnavaci) variantu prcdstavuje stavajici UPn.

UPn jc zavazny pro ro7.hodovani v Uz.emzcjmena pro vydavan.i U.zemnich rozhodnuti. Prostfednictvim (JPnjc bezesporu stanovovan rarnec pro budouci povoleni zamcru.

Prostrcdnictvim UPn mohou bY! prosazovany cilc jinych konccpci. Charakter a ro?Sah zmeny ncvylucujc vyznamn6 ncgativni ovlivneni jinych koncepci.

UPn jc koncepci s v)rznamn)'m potcnciatem pro zaclcneni po:ladavku na ochranu Zivotniho prost'fcdi a vei'ejneho zdravi, zcjmena s ohlcdem oa podporu udrZite1ncho rozvoje. Se zretelcm na charakter a rozsah zmcny neni vylouccn vyznamny vliv na udr7.itelny rozvoj dotcencho uzemi.

V dotccnem Uz.cmi nejsou vylouceny vyznamne negarivni probtemy Zivot:niho prostfedi a vci'ejneho zd.ravi, ktere by mohly hyt zavafue rro pfcdmctnou ; menu UPn.

V souvislosti s pl'edmctem zmeny nejsou oeckavany vymamne dopady na oblast uplamovani prava Zivotniho prostfcdi EU.

Zmcnou dojdc k vyznamnemu navyscni miry urbanizace oproti stavajicimu stavu UPn a si-.."Utecncmu stavu lizerni. Rovncz je occluivan zv}tseny podil zpevnenych ploch v fesenem Uz.emL Pfcdmetem zmeny je uzcmi o vyznamnem rozsahu. Zmena nevylucuje svym charakterem vyZIJamne negativnl ovlivneni Zivotniho prostredi a verejncho zdravi v souvislosti s pravdepodobnosti, dobou trvancctnosti a vrarnosti vlivu.

Pfislusny (•rad poi.aduje vyhodnotit potencia lni kumulativn i a synergickc vtivy s jinyrn.i zamery v dotcenc lokalite.

214 *t.j.* 1\.1 HM P 20749911202

Pi' lu. ncmu Ul'adu z Ul'cdni cinnosti jsou znamy v dotcenem llzerni jim!realizovanc, povolene, pfipravovane ci uvazovane zamcry, ktere by s prcdmetn:Ym zamerern mcly v)rznamnou

kumulativni a syncrgickou pova hu vlivu. Jedna se napriklad o zmenu UPn na pare. c. 181/l,

1 81 /40, 181/41, k. u. Sterboholy.

Pi'cshraniCni povaha vlivu vzhlcdem ke vzdalt:nosti dotcem!ho ilzemi od okolnich statU nen.i v souvislosri s predrnCtnou zmenou uvaiovana.

Zmena sv)rm charaktcrcm take ncprcdstavuje vyznamny rizikov}' faktor z pohledu vzniku havarii nebo ncstandardnich Sta vU pro zivotni prosti'edi a vcrcjne zdravi v dotccncrn ilzemi.

Dotcene l!zerni jc nezastavene, kdy cast w..emi je soucasti celomcstskeho systcmu zelene. Zmenou neni vyloucene ovlivm ni Lranitelne oblasti, ktcnl vyiaduje zvyscnou pozomost, resp. s oh1cdcm na jcji vclikost a charakter v:alika obava zc vzniku zavaZ:nych a ro7sahlych vlivli oa Zivotni prosti'edi a vci'cjne zdravi. Vyhodnoceni vlivU na Zivotni prosrrcdi by melo provci'it, zda navrhovami zmena je v dancm (IZCmi prijatclna.

Na zciklade stanoviska organu ochrany prirody podle ustanoveni § 45i odst. 1 zcikona c. 114/1992 Sb.. o ochrane prirody a krajiny, vc znen.i pozdej ich pfcdpisu (viz bod II), hodnocena zmena nemtU.c mit v)'znamny vliv a to samosta tne neho ve spojeni s jinyroi koncepccmi nebo zamcry na cvropsky v}'znamne lokality a ptaci oblasti.

Prl<;lu ny urad s ohledem na lokalizaci a pi'edrnct zmeny vylouc il ncgativni vliv na pi'irodr1i charaktcristiky S uznavan)'m statutem OChrany na narodni, komunitarni a rne7imirodni (JIOVni

Posmv .: ni zrneny z hlediska jcjich vlivli na Zivotni prosticdi zajisti environmenlalnJ integritu a prcvenci zava:tnych ci nevratnych poskozeni avolniho prosttedi a lidskeho zdravi a zaroven podpori udrZitelny ro oj ilzerni.

Na za klade v}'se uvedcnych skutecnosti krajsk)' urad jako pfisluiiny urad dospel k zaveru, ze z pohledu kriterii danych pi'ilohou c. 8 k :aikonu navrhovami zm na UPn vyZ.aduje posuzovanl z hlcdiska vlivli na iivotni prosti'cdi.

Toto jc vyjadfeni vc smyslu ustanoveni § 154 nikona c. 500/2004 Sb., spravni hid, vc zncni po7.dcjsich pfedpisu. Toto oduvodnene vyjadfeni sc vydciva postupem podle casti Cl\oT!c spravniho radu.

*II. Stanovisko orgimu ochrally pfirody podle /IS(QJIOVeni § 45i odst. I zakona c. 11411992 Sb.' o ochrane prirody a krajiny, ve zneni pozdejSich pfedpisi.l (dalejen .,ztikon") k moinimiU v/ivu*

*koncepce* ..Navrh na poiizenf zme ny uze mniho planu 7.krace IIYJll pos tupe m, pare. c. 19 3/1 '

k. u. Ste rboholy*"(dtilejen ,zmenu UP SU hi. m. Prahy '') na lokality smL5tavy Natura 2000*

:vtag,istrat hl m. Prahy, odbor ochrany prosttcdi (da le jen OCP MHM P), jako pl'isll.ISny organ oclu·any prirody die ustanoveni § 77a odst. 4 pism. n) :dlkona c. 114/1992 Sb., o ochrane pnrody

3/4 C J \.1HMP207499112021

a krajiny. ve zncni po7AiejSich pi'cdpisl'l (dale jen ,,z<lkon"), ve spojcni s ustanovenim § 31 odst. I

zakona c. 131 /2000 Sb. 0 hlavnim meste Pra7C ve zneni vyhodnotil na zaklade zadosti vyse uvedene zmcny UP SU hL m. Prahy na loka tity soustavy Natura 2000 a vydava sta novisko



podle § 45i odst. I tchoz zakona v tom smyslu, zc bodnoceoa zmc na UP SU hl. m. Prahy ne m iize mit vymamoy v liv a to samostatne nebo ve spojeru s jinymi koncepcemi nebo mery na zadnou evropsky vyznamnou lokalitu ani placi oblast v w..cmni pusobnosti OCP MH MP.

OCP MHMP jako dotccny organ ochrany pi'irody uplati\uje stanovisko k pi'edlo:l.cncmu navrhu

:zadani zmeny UP SU hi. m. Prahy v tom smyslu, ze u nej vylucuje vyznamny vliv na pi'iznivy stav pfedmeru ochrany nebo cehstvost evropsky v)rmamnych lokafu nebo ptacicb oblasti

soustavy Natura 2000 v ptisobnosti OCP lvfHMP.

Do pt'1sobnosti OCP MllMP nalczeji evropsky v.Yznamne lokality CZO JI 0142 - Blatov a Xaverovsey haj, CZ0213779 - Bi'ci.anske (JdolCZOll0049 - Havninka a Salabka, CZOI10040 - Chuchclskc haje, CZOI 10154 - Kanon Vltavy u Scdlce CZ01 13002- MiliCovsJ...)' les, CZOII3001 - Obora Hvezda, CZOIIOOSO- Prokopske udoli, CZOIJ4001 - Radotinskc udoli, CZ0113773 - Praha- Petrin. Ptaci oblasti nejsou na uzcmi hlavniho mcsta Prahy vymezeny.

Do vz.dalenosti *0,5* km od navdcn6 zmeny sc ncnachazi Z<idrui evropsky vyznarnna lokalita

v ptisobnosti OCP J\..frL'vtP. Vye uvcdcn}· zaver orgl'mu ochrany pl'irody vycluizi z uvahy, le bodnoceny navrh zmeny se nacha.li zcela mimo lizcmi evropsky vymamnych lokafu a zmena muze mit pou:t.e lokalni vliv dot)'kajici sc vlastniho ti7..erni dotcemiho zmenou UP SU hl. m. Prahy a jcho nejbli:l illo okoli. Navrh pi'cdlozene zmcny U P SU hi. m. Prahy tedy

nemi'tie mit vliv na chemismus pudy, obsah zivin ci vJahovc pomery ci zpusob hospodareni

na tizemi evropsky vyznarnnych lokalit. Navrh ;rmcny UP SU hl. m. Praby neovlivru porosty

di'evin na tiz.emi cvropsky vyznamnych lokalit, jejich druhove slo:i.eni bude :zachovano.

Jako podk:Jad pro vydani tohoto stanoviska slouzila OCP MHMP zadost o vydani tohoto stanoviska, Zasady managemenru stanoviSt' druhl'1 v evropsky vy:a1a1nnych lokalitach soustavy Natura 2000, Pravidla hospodarcni pro typy k:snich pi'irodnich stanoviSt'

v EVL (tdroj https:l/[www.mzp.cz/cz/evropsky](http://www.mzp.cz/cz/evropsky) vy/11arnnc\_lokality) a pJany pecc pro jednotliva

zvta te chranena tizemi, mapy lokalit. z techto podkladti lze ucinit kvalifikovany zaver

u momem vlivu na I::VL v piisobnosti OCP MI I MP.

Toto je vyjadi'cni ve smyslu ustanovcni § 154 zak. c. *50012004* Sb., spravn1 i'ad, vc zneru pozdejsich predpisu.

RN Dr, Stepan Ky\_ jovs k y

reditel odboru podepsano clcktronicky

4/4 *C.J.* 'vi liMP 207499112021

**VÝROK Z 3727/39**

**Číslo změny: 3727/39**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha - Štěrboholy**

**Katastrální území: Štěrboholy**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**sportu /SP/**

***na funkci:***

**čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/**

**Předmět změny1: vznik obytné lokality Nové Štěrboholy II**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 04

1 Jedná se o předmět změny stanovený na základě Zastupitelstvem hl. m. Prahy schváleného návrhu na pořízení změny. Obsahem návrhu změny jsou měněné regulativy oproti stávajícímu stavu územního plánu.

Z 3727/39 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

Str. 1

PODNĚT č.

**239 / 2019**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha - Štěrboholy

Štěrboholy

181/1, 181/41

změna funkčního využití ploch

Reorganizace funkcí v území - Nové Štěrboholy I

sportu /SP/,

venkovní vedení 400 kV navržené ke zrušení, nebo přeložení čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/,

venkovní vedení 400 kV navržené ke zrušení, nebo přeložení

16929 m2

Str. 2

PODNET c. 239/2019

Str. 3

**PODNET c. 239/2019**

PLATNYSTAV UP: MR[TKO 1 : 10 000

SP

venkovnivedeni400 kV nav11ene ke zruseni.nebo prelozeni

I

Str. 4

**PODNET c. 239/2019**

NAVRH OVANA ZMENA MERfTKO 1. 10 000

08-C

venkovnf vedenf 400 kV navriene ke zrusenf, nebo prelozenf

PRA HA PRA GUE PRA GA PRA G

l-ILA Vt\i MESTO PRAHA

MAGI STR A THLAVKiHO MESTA PRAHY Odbor ochrany prostfedi

Odd c leni pos uzovani vlivti na zivot n i pros t rcdi

•

IUIIIIMOIOIIJIIIII

MHMPXPHLWOlT

•

vas dopis zn.hc dnc:

-/24.11.2021

C.j.:

MHMP 2075268/2021

Sp. m.:

S-MHMP 192 7332/2021 OCP

Vyl'izujc/lcl.:

Poect listUipi'iloh; 2/0

Datum:

13.12.2021

:"'Jav rh na ponzcni zmeny uzemniho planu zk race n.Ym postupcm, pare. - 181/1, 41,

k. u.Ste rboholy

Odbor ochrany prosti'edi Magistratu hlavniho mi!sta Prahy (dale tcz ,OCP MI IMP") obdr.lel dne

24.11.2021 navrh ohsahu zmeny LIZemn lO plAnu dlc ustanoveni § 55a odst. 2 pism. c) a!kona c. 183/2006 Sb., o lizernnim planovani a stavcbnim hidu, ve zneni pozdcjsich predpisu (dale tez ,.stav ::bni zakon'') a vyctani pro zkraceny postup porizovaru zmeny Dzernniho ptanu

sidelniho utvaru hl.nuiho mesta Prahy (dale tcz ,UPn") podlc ustanovcni § 55a ocist. 2 pism. d)

a c) stavcbn 1o 7aJ..ona mls!edujici stanoviska:

*I.Odbor ocltrany prostredi Magistratu hlavniho tru>sta Prahy.jaku pHslusn.Y sprovni urad podle ustanovelli§ 22 pism. d) a§ 23 odst. !O zakolla c. /00/2001 Sb.. 0 posuzovcwivlivli IIQ zivotni proslredi, ve zneni pozdejsich predpisti (dale tei ,zakon "), vydava podle ustanoveni*

.*I Oi zak ona IIClS!edujici stanovisko:*

l"':iv rh Lm cny .. avrh n a pofize ni ,meny llzemniho pl:inu zkr.lce nym postupc m, pare. c.

181/1, 41, k. u.Stcrboholy" (daleje n , .anllna' ) UPn je tre ba posoudit z hie dis ka v li vu na

Zivotni prostre dl.

Pi'edmctcm L111cny je vymezcni p!ochy s rozdilnym zpi'1sobem vyuiiti OB - ciste obytnc s kodem miry vyuziti Uz.emi C, na i1kor plochy s ro7.dilnym zptlsobcm vyu iti SP - sportu. Predpok!adany rozsah zmeny je 16 929m2 .

l /4

Dotcenc \u:cmi sc nachazi v mcstske Msti Praha-S!Crboholy v k. *(t.* Sterboholy. Pfcdmetne Uz.cmi se nachazi mezi ul. Osrredni a ul. Violkova. V soul:asnosti jsou dotccnc parccly nezastavem! s travnim porostem a zeleni.

Pro zpracovani stanovisk.a pfis1usny ufad vyuZil nasledujici podklady: Z<i.dost ze dne 24.11.2021,

stanovisko OCP MHMP c.j. 1837228/2021, ze dne 11.11.202L

Pi'islusny ufad ve smyslu ustanoveni § I Oi odst. 2 zakona stanovil na zaklade kriterii uvcdenych v pilloze c. 8 k 7akonu poZ<tdavek na 7pracovani vyhodnoccni vlivll na Zivotni pro ;ti'edi.

Zmena je zpracovana a predlo cna v souladu s ustanovenim § 55a odst. 1 zakona

c. 183/2006 Sb., o llzemnim planovani a stavebnim i'<idu, vc zneni pozdejsich prcdpisu, v jedne variante. Z hlediska posouzeni a dcfmovfmi ciru 7.111cny, jeji podrobnosti, urcitosti a potencialnich vliw na Zivotni prosti'cdi a vci'ejne zdravi je invariantni i'cseni povazovano jako

dostacujici. ·ulovou (tzn. srovnavaci) variantu prcdstavuje stavajici (J Pn.

OPn jc 7..civa7l1y pro rozhodovani v uzcm.i, zejmena pro vydavani Uz.emnich rozhodnut i. Prosti'ednictvirn UPnje bezesporu stanovovfm rfunec pro budouci povoleni zameru.

Prosti'cdnictvirn UPn mohou byt prosazovany cile jinych konccpci. Charakter a rozsah zmeny nevylucujc v.Yznamne ncgativni ovlivneni jinych koncepci.

(JPn je konccpci s vyznamn:Ym potencialem pro 7.acleneni po:mdavkU na ochnmu Zivotniho prosti'edi a verejneho 7,dravi, ".t:jmcoa s ohledem na podporu udrZitelneho rozv je. Se zietelem na charakter a rozsah zmeny neni vyloucen vy711arnny vliv na udriitelny rozvoj dotceneho lizem.i.

V dotcenem lizemi nejsou vylouceny v)rznamnc ncgativni problemy Zivotniho prosti'edi a verejncho :a.h-avktere by mohly b}'t zavazne pro pi'cdrnclnou zmenu OPn.

V souvislosti s predmetem zmeny ncjsou ocekavany v)r7namne dopady na oblast uplatiiovani prava Z:ivotniho prostfedi EU.

Zmenou dojUe k v}'znamnemu navycni miry urbanizacc oproti stavajicimu stavu UPn a skutecncmu stavu lizem.i. Rovnc7. jc ocekavan zv)rseny pndil zpevnt!nych ploch v i'esenem Uz.emi. Zmcna ncvylucuje svym charaktcrem vyznamne negativni ovlivneni Zivotniho prosti'edi a verejneho zdravi v souvislosti s pravdepodohnostdobou trvani, cetnosti a vratnosti vlivu.

Pi'isluSny urad po7.aduje vyhodnotit potenciillni kumulaLivni a synergicke vlivy s jin.Ymi :aimery

v dotcene lokalite.

Pi'i<>lu.'lnemu uradu z uredni cinnosti jsou znamy v dotcenem Uz.emi jinc rcalizovane, povolene, pfipravovanc ci uvazovane zamery, ktcrc by s pfedmetnym zamerem mcly vyznamnou

214 *t.J.* M HM P 207526812021

kmnulativni a synergickou povahu vlivu. Jedml se napfiklad o zmenu UPn na pare. c. 19311,

181140 k. u. Sterboholy.

PfeshraniCni povaha vlivu vzhledcm ke vz.dalenosti dotceneho tJZCmi od okolnich stan'i neni v souvislosti s pi'edmctnou zmenou uvazovana.

Zmena svym charaktercm take nepredstavujc rymamny riz:ikov)' faktor z pohledu vmiku havarii nebo ncstandardnich swvu pro zivotni prostfedi a vei'ejne zdravi v dotccncm 6zemi.

Dotct:oc l!zemi jc nczastavene a je soucasti celomestskeho systcmu zelene. Zmenou neni vylouccnc ovlivneni aanitelne ohla >ti, ktera vyZ.adujc zv)'5cnou pozomost, resp. s ohledem na jeji velikost a charakter vznika obava ze vzniku zavaznycb a rozsahlych vlivu na Zivotni prostiedi a verejnc zdravi. Vyhodnoceni vlivU na zivotni prostfedi by mclo provefit, zda

03\'ThOvana zmena jc V danem lizerni ptijatelna.

Na :a\klade stanoviska organu ochrany pfirody podle ustanoveni § 45i odst. I 7fikolla c. 114/1992 Sb., o ochrane pi'irody a krajiny, ve zneni pozdejsich prt:dpisi'l (viz bod IJ), bodnocena zmena nemiiie mit v)'znamny vliv a to samostatne ncbo ve spojeni s jin:Ymi

koncepcemi nebo zamery na evropsky v)'znallUlC lokality a pta ci oblasti.

Pfulu.Sny t'ri'ad s ohledem na lokalizaci a pi'cdmet zmeny vyloucil negativni vliv na pfirodni charakteristiky s uznavan)'m staiUiem ochrany na mhodnkomunitarni a mezimirodni urovni.

Posouzeni zmeny z hlediska jejich vlivu na Livotni prostrcdi zajisti environmentalni integri:tu a prevenci zavaZn.ych ci nevratnych posko7.eni Zivotniho prostfedi a lidskcho zdravi a zaroven podpoi'i udr2itclny rozvoj Uz.cmi

Na zak11de vysc uvedenycb skutccnosti krajsJ...)I urad jako p luSny urad dospel k 7aven1, Ze z pohledu kriterii danych pfilohou c. 8 k zakonu navrhovana zmena UPn vyl.aduje posuzov{uu z Wediska vlivt"1 na i.ivotni prost:i·cdi.

Toto je vyjadi'cni ve smyslu ustanoveni § 154 zakona . 500/2004 Sb., spnivni i'ad, ve zneni pozdejsich pi'cdpisu. Toto odi.lvodnene vyjadfcni se vydava postupem podle casti ctvrte

spnivniho fadu.

*11. Stanovisko orgimu ochrany pfirody podle rmanoveni § 45i odst. I uikona c. 1 1411 992 Sb.. o ochranaphrody a krajiny, ve znenipozdejJich pfedpisr(dalejen .,uikon") k moi1ll3mu v livu*

*koncepce* , l'iavrh ll:l pofucni zmc nytizemniho planu zkrace n}m postupe m, pare. c. 181/l ,

41, k. ti.*Stc rbohol y"{dalejen .,zmena U P SU hi. m. Prahy') na lokality soustavyNatura 2000*

\1agistrat hi m. Prahy, odbor ochrany prosti'cdi (dale jen OCP MHMP), jako prisluSny organ ochrany prirody die ustanoveni § 77a odst. 4 pism. n) zakona c 11411 992 Sb., o ochrane pnrody a krajiny, ve mcni pozdejsich prcdpisu (dale jcn ,,zilkon"), ve spojeni s ustanovcnim § 31 odst. I

3/4 C.j. M liMp 207526812021



na zaklude zados vlivu vysc uvedcne zmeny (Jp s(J hi. m. Prahy na lokatity soustavy Natura 2000 a vyc:hiva stanovisko



podle *§* 45i odst. I tehoz zakona v tom smyslu, Zc hodnoce na zmena **UP su hi. m. Praby**

oe miiie mit v}'ZIIamny vliv a to samostatne ncbo ve spojeni s jinymi koncepcemi ncbo zamery na Z.:1dnou cvropsky vyznamnou lokaliru ani ptaci oblast *v* llzcmni piisobnosti OCP MHMP.

OCP MHMJ> jako dotceny organ ochrany prirody uplamujc stanovisko k prcdloienemu navrhu

:aH.illni zmcny (;p so hl. m. Prahy v tom smyslu, Ze u ncj vylucujc v)?namny vliv na pfimivy

stav predmctu ochrany nc bo celistvost cvropsky vyznamnych lokalit ncbo ptacich oblasti soustavy Natura 2000 v pusobnosti OCP MHMP.

Do piisobnosti OCP :VtHMP mileieji evropsky v)rmamne lokality CZ0110142 - Blatov a Xavcrovsk)• haj, CZ0213779 - Bfc:Z.anske udolCZOI I0049 - Havrimka a Salabka, CZOJ 10040 - Chuchclske haje, CZ0l l 0154 - Kaiion Yltavy u Sedlcc CZOI!3002 - Milicovsk)' les, CZ0113001 - Obora Hvezda. CZOII0050- Prokopskc udolCZOII4001 - Radotinskc udoli, CZO1 13773 - Praha- Perrin. Ptaci oblasti nejsou na U:a:mi hlavniho mesta Prahy vyrnezeny.

Do vzdalcnosti 0,5 km od navrlcne zmcny sc nenachazi Z!'tdna evropsky v}'znammi lokalita v piisobnosti OCP Mlll'vfP. Vyse uvedeny aiver organu ochrany prirody vychad z uvahy, Z.C hodnoceny mivrh zmeny se nacbilzi zcela mimo ilzemi evropsky v)rznarnnych lokalit a zmena muzc mit pouze lokab1i vliv dot)'knjici se vlastnlho ilzemi dotceneho zmenou

(Jp SU h i. m. Prahy a jcho neJbl lho okoli Navrh predlofcne zmeny UP SO him. Prahy tedy

nemuic mit vliv na chemismw; pudy, obsah zivin ci vlahove pornery ci zpiisob hospodafeni na uzcmi evropsky v)rznamnych lokalit. Navrh 7mcny UP sO hl m. Prahy neovlivni porosty dl'cvin na Uz.emi evropsky v)rznarnnych lokalit, jcjich druhove sloreni bude zachovano.

.lako podklad pro vydani tohoto stanoviska slouZila OCP MHMP zadost o vyc:hini tohoto stanoviska, Zasady managementu stanoviSt' druhu v evropsky v)mlamnych lokaliuich soustavy Natura 2000, Pravidla hospodafeni pro typy lcsnich pfuodnich stanoviSt' v EVL (zdroj https://www. mzp.ci'/Ci'/cvropsky\_vyznamne\_ lokality) a ptany pece pro jednot liva LVIaslc Chranena lv.CITI mapy fokalit. Z techtO podkladU lze UCinit kvaliftkovany 7avcr o moZilcm vlivu na EV L v pusobnosti OCP MHM P.

Toto je vyjadrcn.i ve smyslu ustanoveni § 1 54 i'ak. c. 50012004 Sb., spnivni fad, ve menl

pozdejsich pi'edpisu.

**RNDr.** le pan Kyjovs k y

reditc1 odboru podepsano clektronicky

4/4 C.j. M II 'v1 p 207526812021

**VÝROK Z 3728/39**

**Číslo změny: 3728/39**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha - Štěrboholy**

**Katastrální území: Štěrboholy**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**sportu /SP/**

***na funkci:***

**čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/**

**zrušení veřejně prospěšné stavby VPS 32/SR/49**

**Předmět změny1: reorganizace funkcí v území Nové Štěrboholy I**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se redukuje následovně:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 32 | SR | 49 | Štěrboholy – náhrada za zrušený sport |

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 04, 25

1 Jedná se o předmět změny stanovený na základě Zastupitelstvem hl. m. Prahy schváleného návrhu na pořízení změny. Obsahem návrhu změny jsou měněné regulativy oproti stávajícímu stavu územního plánu.

Z 3728/39 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

Str. 1

**PODNET** c.

LOKALITA - mestska st:

- katastn31niuzemi:

- pare. l!islo:

DRUH: PREDMET:

PLATNY STAV V OP: NAVRHOVANA ZMENA: PREDPOKLADANY ROZSAH:

**292/2019**

Praha - Ki'eslice

Ki'eslice

273/10,273/13, 273/14,279/8,281/4,282, 283/2,285/1,286,288/15,

288/16,288/17, 288/18,288/2,288/3,288/5,289,290111,290/6,303/1

zmena funkl!niho vyuziti ploch

Vystavba rodinnych domiJ

nerusicivyroby a sluzeb s k6dem miry vyuziti uzemiC NN-C/

ciste obytne s k6dem miry vyuziti uzemi c /OB-C/

45881 m2

Slr.2

PODN Tc. 292/2019

M Mri<O 1:10 DOD

Slr.3

**PODN Tc. 292/2019**

PlATNY STAV OP: M Mri<O 1:10 DOD

Slr.4

**PODN Tc. 292/2019**

PRA HA ·1

PRA GUE PRA GA IPRA G

HLAVNi M ESTO PRAHA

MAGISTRAT HLAVNf HO MESTA PRAHY Odbor ochrany prosti'edi

OddJeni pos u zovan f v li v u na f i vot nf prostred i

•

r--··--- --,- --- ---,

•

Vadopis m./'ZJ! dne:

-/30.9.2019

c. j.:

MHMP 2472478/2019

Sp. zn.:

S-MHMP 1964064/2019 OCP

Vyi'izuje/te1.:

xxx

Pocet listU/pfiloh: 3/0

Datum:

09.12.2019

Navrb na pofu.eoj lJDeny lizemoiho planu- obytny areal Kfeslice, pare. c.273/10,273/13,

273/14,279/8,28114, 282, 28312, 285/1' 286, 28812, 288/3, 288/5, 288/15, 288/16, 288/17.

288/18, 289,290/6, 290/11,303/1, k. u.Kieslice

Odbor ochrany prosrredi Magistratu hlavnftlo mesta Prahy (dale tez ,,OCP MHMP'') obdrZel dne

30. 9. 2019 navrh obsahu zmeny Uz.emnmo planu die § 55a odst. 2 pism. c) zakona

c. 183/2006 Sb., o llzemnirn planovani a stavebnirn radu, ve meni pozd jSich pfedpisti (dale jen

,,stavebni zakon") a vydava pro zkraceny postup poi'i:zovanf zmeny Uz.emnmo planu sidelniho Utvaru hlavnmo mesta Prahy (dale jen ,UPn'') podle ustanoveni § 55a odst. 2 pism. d) a e) stavebniho zakona nasledujici stanoviska:

*I. Odbor ochrany prostredi Magistrtitu h/avniho mesta Prahy,jako pfisluiny sprr:ivni ufad pod/e ustanoveni. § 22 pism. d) a§ 23 odst. 10 zakona c. 10012001 Sb., o posuzovani vlivri na iivotni prostfedi, ve znenf pozdejsich pfedpisu (dale jen ..zakon"), vydava podle ustanoveni*

*§ I Oi zakona nas/edujici sranovisko:*

Navrh zmeny ,Navrb oa poiizeni zrneny lizemoibo plaou - obytoy areal Kfeslice, pare. c.273/10,273/13, 273/14, 279/8, 281/4, 282, 28312, 285/1, 286, 288/2, 28813, 288/5,

288/15,288/16, 288/17, 288/18, 289, 290/6, 290/11, 303/1, k. u. Kfeslice" (dale jeo ,zmha")

UPn je tfeba posoudit z hlediska vlivu na tivotoj prostfedf.

*l iS*

Sidlo: Maricinske nam. 212. 110 01 Praha I Praco\' t: Jungmannova 35129. 110 00 Praha I Kontaktni centrum: 12 444, *fax:* 236 007 157

E-mail: .lZ..Qll *'u* prah3 o:u. ID OS: 48ia97h

E

Pi'edm tcm zmeny je vymezeni funkcni plochy OB - ciste obytne s k6dem miry vyuiiti l!zemi C na ukor funkcni plochy VN - ncrusici v)'roby a slui.eb s k6dem miry vyuiiti Uz.emi C. Duvodem zmeny je realizacc obytneho arealu Ki'eslicc. Rozsah pfedpokladane :zmeny je pi'ibliin5,3 ha.

Dotcene Uz.emi se nachazi v mestske casti Praha-Ki'estice v k. u. Ki'eslice. Pfedmetne pozemky se nachazeji pi'i ul. K Cestlicum. V soucasnem stavu se na pi'edmetnem Uz.emi nachazi areal b)rvaleho Statniho statk.-u Praha- sti'edisko Pruhonice.

Pi'islusny urad ve smyslu ustanoveni § IOi odst. 2 zakona stanovil na zaklade kriterii uvcdenych v pfilozc c. 8 k zakonu pol.adavek na zpracovani vyhodnoceni vlivu na zivotni prostredi.

Zmena je zpracovana a predloZcna v jedne variante. Z hlediska c flu zrn n), jeji podrobnosti a potenciab1ich vlivu na zivotni prosti'edi a vefejne zdravi je invariantni i'eseni povaiovano jako dostacujici.

UPn je zavazny pro rozhodovani v l!zeml zejmena pro vydavani Uz.emnich rozhodnuti. Prostiednictvirn UPn je bezesporu stanovovan ramcc pro budouci povoleni zameru.

Prostrednictvim !J Pn mohou b)'t prosazovany cile jinych koncepci. Charakter a rozsah zmeny ncvylucuje v)'znamne negativni ovlivneni jinych koncepci.

UPn jc koncepci s vyznamnym potencialem pro zacleneni pol.adavkU na ochranu zivotniho prostfedi a vefejneho zdravi. Charakter predm tnc zmeny UPn vsak tento vYz.namny potencial nepfedstavuje. Naopak se zietelem na chara 1er a rozsah neni vyloucen v)'znamn)' vliv na udr itelny rozvj dotceneho l!zemi.

v dotccnem Uz.emf nejsou identitikovany v)'znamne negativni problemy zivotniho prostfedi a verejneho zdravktere by mohly b)'t zavaine pro predmetnou zmenu UPn.

V souvislosti s pi'edm tem zmeny nejsou oeekavany v)'znamne dopady na oblast uplatl'lovani pniva zivotniho prosti'edi EU.

Zmenou dojde k transfonnaci zastavitelnych funkcnich ploch o nezanedbatelnem rozsahu. Die pi'islusneho uradu zmena predstavuje nezadouci vymezeni obytne funkcni plochy do extravilanu obce. Zm na nevylucuje sv)'m charakterem v)'znamnc negativni ovlivneni zivotniho

2/5 C.J MI I MP 2472478/2019

prostfedi a vei'ejneho z.dravi v souvislosti s pravdepodobnostl dobou trvani cetnosti a vratnosti vlivu.

Preshranicni povaha vlivu vzhledem ke V7.dalenosti dotceneho Uz.emi od okolnich statU neni v souvislosti s predmetnou zmenou uvafuvana.

Zmena sv}'nl charakterem take nepi'edstavuje v)•znamny rizik.ov)• faktor z pohledu vzniku havarii nebo nestandardnich stavu pro zivotni prostredi a vefejne z.dravi v dotcencm lizemi.

Pi'edmetne pozemky byly v minulosti vyuzivany jako v)·krmna byku. V soucasnem stavu jsou pozernky prevame nevyuiivany. V sirsim kontextu je dotcene lizemi charal,.1erizovano predevsim omou pudou a zeleni. Jihovychodne od predmetnych pozemku se nachazi obchodni z6na. Zmenou neni vyloucene ovlivneni zranitelne oblastl kteni vyiaduje zv)rscnou pozornost, resp. s ohledem na jeji vclikost a charal,.1er vznika obava ze vzniku zavafuych a rozsahl)·ch vlivu na tivotni prosti'edi a vefejne zdravi. Jedna se predevsim o potencialni negativni ovlivneni vhodne miry urbanizace v dotcenem ilzemi. Vyhodnoccni vlivu na zivotni prostfedi by melo provei'it, zda navrhovana mira vyuiiti llzemi je v danem ilzcmi pfijatelmi.

Na zaklade stanoviska organu ochrany prirody podle ustanoveni § 45i odst. I zakona c. 114/1992 Sb., o ochrane prirody a krajiny, ve zneni poz.dejSich predpisu (viz bod II). hodnocena zrnena nemuze mit vymamny vliv a to samostatne nebo ve spojeni s jinymi

koncepcemi ncbo zamery na evropsky v)'znamne lokality a ptaci oblasti.

Pfislusn)' urad s ohledem na lokalil.aci a predmet zrneny vyloucil negativni vliv na pfirodni charakteristiky s uznavan)m statutem ochrany na narodnkomunitarni a mezinarodni ( rovni.

Posouzeni zrneny z hlcdiska jejich vlivu na zivotni prostfcdi zajisti environmentalni integritu a prevenci zavafuych ci nevratnych poskozeni zivotniho prostredi a lidskeho zdravi a zaroveii podpoi'i udrzite lny rozvoj Uz.eml.

Na zaklade vyse uvedenych skutecnosti krajsk)' urad jako pfislusn)• urad rozhodl tak. jak je

uvedeno v uvodu tohoto stanoviska.

Toto je V) jadreni ve smyslu ustanoveni § I 54 zakona c. 500/2004 Sb., spnivni fad, vc zneni pozdejsich pfedpisu. Toto oduvodnene V) adrenl se vydava postupem podle casti ctvrte spnivniho fadu.

*315* C.J MIIMP24724781201 9

*II. Stanoviskv organu ochmny pNrody podle § 45i odst. 1 zakona c. I 1-1/ I 992 Sb.. o oclmme pi·h·ody a krajiny, ve zneni pozdejsich p1'edpisti (dale jen .,zakon") k mo:nbmt v/ivu koncepce*

*.,Naw·h zadani zmeny 1izenmihv p/anu sfdelufho 1/tvaru hi. m. Prahy na pozemcfch parc.c.*

*273110, 273113, 2731I-1. 27918, 28114, 282, 28312, 2851I, 286, 28812. 28813, 28815, 288/15,*

*288/ I6, 2881I* 7, *288118. 289. 29016, 29011 I, 303/1, k.rl . K1'eslice" (da/ejen ..zmena (JP SU*

*hl. m. Prahy'') na lokality soustavy Natura 2000*

Magistral hi. m. Prahy, odbor ochrany prostfedi (dale jen OCP MHMP), jako prislusny organ ochrany prirody die ust. § 77a odst. 4 pism. n) zakona . 114/1992 Sb., o ochrane prirody

a krajiny, ve zneni pozdejsich pi'edpisu (dale jen .,zakon''), ve spojeni s ustanovenim § 31 odst. I

zakona c. 131/2000 Sb. o hlavnim mcste Praze. vc zneni pozdej ich predpisu vyhodnotil na zaklade zadosti . moZ:nosti vlivu vyse uvedene 1J11cny

UP SU hi. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydava stanovisko podle § 45i odst. I

tehof zakona v tom smyslu, ie hodnocemi zrnena (JP SU hi. m. Praby nemii7.c mit vyznamny vliv. a to samostatne nebo ve spojeni s jinymi koncepcemi nebo zamery na zadnou cvropsky vyma mnou lokalitu ani ptaci oblast v Uz.emni pusobnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotcen)' organ ochrany prirody uplatnuje stanovisko k pi'edlol.enemu navrhu zadani zmeny UP SU hi. m. Prahy v tom smyslu, *z.e* u nej vylucuje vyznamn)• vliv na priznivj stav pfedmetu ochrany nebo celistvost evropsky v)rznamn)·ch lokalit nebo ptacich oblasti

soustavy Natura 2000 v pusobnosti OCP MHMP.

Do pusobnosti OCP MHMP nalereji evropsky v)'Z11amne lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovsky haCZ0213779 - Bi'el.anske udoll CZ0110049 - Havranka a Salabka. CZ0110040- Chuchelskc haje. CZOIIOI54 - Kanon Vltavy u Sedlce. CZOII3002- MiliCovsky les. CZ011 3001 - Obara Hvezda. CZOIIOOSO - Prokopske udoll CZ0113773 - Praha- Petrin. Ptaci oblasti nejsou na uzemi hlavniho mesta Prahy vymezeny.

Do vzdalenosti 0,5 km od navri.ene zmcny se nenachazi zadna evropsky vyznamna lokalita v pi'1sobnosti OCP MHMP. Vye uvedeny zaver organu ochrany pfirody vychazi z uvahy, ze hodnocen)• mivrh zmeny se nachazi zcela mimo uzemi evropsky vymamnych lokalit a 7Jnena mUl.e mit pouze Jokalni vliv dot)'kajici se vlastniho llzemi dotceneho m1enou UP SU hi. m. Prahy a jeho nejbli8iho okoli. Navrh pi'edlol.ene zmeny lJP SU hi. m. Prahy tedy nemuze mit vliv na chemismus piidy, obsah Zivin ci vlahove pomery ci zpusob hospodal'cni na Uz.emi evropsky vjznamnych lokalit. Navrh zmeny UP SU hi. m. Prahy neovlivni porosty di'evin na Uz.emi evropsky vjznamnych lokalit, jejich druhove slozeni bude zachovano.

Jako podklad pro vydani tohoto stanoviska slotUila OCP MHMP tidost o vydani tohoto

stanoviska, Zasady managementu stanovf druhu v evropsky vjznamnych loka litach soustavy

Natura 2000, Pravidla hospodafeni pro typy lesnich pi'irodnich stanovi.St' v EVL (zdroj httpsJ/www.mzp.czlczlevropsky\_vymamne\_lokality) a plany pece pro jcdnotliva zvllBtc

chranena Uz.emmapy lokalit. z techto podkladu lze ucinit kvalitikovany zaver 0 momem vlivu

na EVL v pusobnosti OCP MHMP

*415 C.r* MHMP247247812019

Toto je V):jadreni ve smyslu usta noveni § 1 54 zak. c. 500/2004 Sb.. spnivni fad. ve zneni

po1.dejsich predpisu.

**RNDr.** Ste pan Kyjovs ky

feditel odboru podepsano elektronicky

*515* C.J MIIMP247247812019

**VÝROK Z 3750/39**

**Číslo změny: 3750/39**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha - Křeslice**

**Katastrální území: Křeslice**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**nerušící výroby a služeb kódem míry využití území C /VN-C/**

***na funkci:***

**čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/**

**Předmět změny1: Výstavba rodinných domů**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 04

1 Jedná se o předmět změny stanovený na základě Zastupitelstvem hl. m. Prahy schváleného návrhu na pořízení změny. Obsahem návrhu změny jsou měněné regulativy oproti stávajícímu stavu územního plánu.

Z 3750/39 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

Str. 1

**PODNET** c.

LOKALITA - mestska st:

- katastn31niuzemi:

- pare. l!islo:

DRUH: PREDMET:

PLATNY STAV V OP: NAVRHOVANA ZMENA: PREDPOKLADANY ROZSAH:

**385/2019**

Praha - Troja

Troja

1231,1233/1,1233/3,1235/1,1235/2,1235/4,1235/5,1235/6,1235/7,

1235/8, 1236/1' 1236/2, 1236/3, 1236/4

zmena funkl!niho vyuziti ploch

stavba rodinneho domu s rozlehlou zahradou oddechu - naucne a poznavaciaktivity /506/,

celomestskY system zelene /CSZ/

ciste obytne s k6dem miry vyuziti uzemiA /OB-AI, sady, zahrady a vinice /PS/

5758 m2

Slr.2

PODN Tc. 385/2019

Slr.3

**PODN Tc. 385/2019**

PlATNY STAV OP: M Mri<O 1:10 DOD

S06 csz

Slr.4

**PODN Tc. 385/2019**

NAVRHOVANAZM NA: M Mri<O 1:10 DOD

08-A PS

LA VN.f MESTO PRAHA

GISTRAT HLAVNIHO MESTAPRAHY

PID

Oddeleni posuzovani vlivi:t na zivotni prostfedi

•



•

Vas dopis zn./ze dne:

**29.09.2020**

c.j.:

**MHMP 1916721/2020**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1525024/2020 OCP**

Vyfizuje/tel.:

Pocet lisntlpfiloh: **2/0**

Datum:

**16.12.2020**

**Navrh na ponzeni zmeny UPn, pare. c. 1231, 1233/1,3, 1235/1,2,4-8, 1236/l-4, k. u. Troja**

Odbor oGhrany prostfedi Magistratu hlavniho mesta Prahy (dale tez ,OCP MHMP") obdrzel dne

7. 10. 2020 navrh obsanu zmeny U.zemniho planu die § 55a odst. 2 pism. c) zakona c. 183/2006 Sb., o Uz:emnim planovani a stavebnim faduve zneni pozdejsich pfedpisu (dale tez

,stavebni zakon") a vydava pro zkraceny postup pofizovani zmeny Uz:emniho planu sidelniho

utvaru hlavniho mesta Prahy (date tez ,0Pn") podle ustanoveni § 55a odst. 2 pism. d) a e)

stavebniho zakona misledqjici stanoviska:

**J.** *Odbor ochrany prostfedi Magistrcitu hlavniho mesta Prahy,jako pfislusny sprcivni urad podle ustanoveni. § 22 pism. d) a§ 23 odst. 10zcikonac. 10012001 Sb., o posuzowinivlivu na iivotni prostredi, ve zneni pozdejsich predpist"t (dale tei ,zcikon "), vydcivci podle ustanoveni*

*§ 1Oi zakona nasledujiCf stanovisko:*

**Navrh zmeny ,Navrh na ponzenizmeny UPn, pare. c.1231, 1233/1,3, 1 235/1,2,4-8,1236/1-**

**4, k. u. Troja" (dale jen ,zmena") UPn je treba posoudit z hlediska vlivu na Zivotni prostredi.**

Pfedmetem zn1eny je vymezeni plochy s :rozdiln)'m zpusobem vyuZiti OB - ciste obytne s k6dem miry vyuziti t1Zemi A a PS - sady, zah:rady a vinice na ukor plochy s rozdiln)m zpusobem yYl1Ziti 806- oddechu (castecne urbanizovane rek:reacni plochy- naucne a poznavaci akti\rity). Duvodem zmeny die pfedlozeneho podkladu je v)'stavba nebo rekonstrukce rodinneho

domu. Pfedpokladany rozsah zmeny je 6 034 m2 •

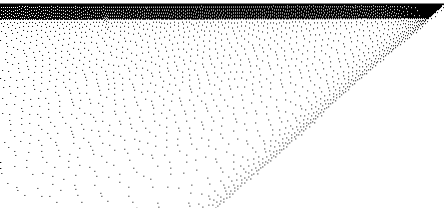


1/4

Sidlo: Marianske nam. 2/2, 110 Ol Praha I Pracovis te: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktni centrum: 12 444, fax: 236 007 157

E-mail: posta@ p ra h a .c u, ID DS: 48ia97h



2/4

Dotcene Uz:emi se nachazi v mestske casti Praha-Troja v k. u. Troja. Predmetne pozernky se nachazeji seveme od ul. Pod Havrankou. V soucasnem stavu se na predmetnych pozemcich nachazi pfevafue zelen.

Ptislusny urad ve smyslu ustanoveni § 1Oi odst. 2 zakona stanovil na zaklade kriterii uvedenych v ptiloze c. 8 k zakonu po:Zadavek na zpracovani vyhodnoceni vlivti na Zivotni prostfedi.

Zmena je zpracovana a pfedlozena v souladu s ust. § 55a odst. 1 zakona c. 183/2006 Sb., o tizemnim planovani a stavebnim tadu, ve zneni pozdejsich ptedpisi:J, v jedne variante.

z hlediska posouzeni a defmovani cilu zmeny, jeji podrobnosti, urcitosti a potencialnich vlivli na

zivotni prostfedi a vetejne zdravi je invariantni feseni povazovano jako dostacujici. Nulovou

(tzn. srovnavaci) variantu pfedstavuje stavajici UPn.

UPn je zavazny pro rozhodovani v Uz:emi, zejmena pro vydavani Uz:emnich rozhodnuti

Prostfednictvim UPnje bezesporu stanovovan ramec pro budouci povoleni zameru.

Prosttednictvim UPn mohou b}'t prosazovany cile jinych koncepci. Charakter zmeny nevylucuje ryznamne negativni ovlivneni jinych koncepci.

UPn je koncepci s ryznamn}'m potencialem pro zacleneni po:ZadavkU na ochranu zivotniho prosttedi a ve.fejneho zdravi, zejmena s ohledem na podporu udrZitelneho rozvoje. Se ztetelem na charakter neni vyloucen v}'znamny vliv na udrzitelny rozvoj dotceneho tizemi

v dotcenem Uz:emi nejsou identifikovany ryznamne negativni problemy zivotniho prostfedi a vefejneho zdravktere by mohly bYt zavafue pro pfedmetnou zmenu UPn.

V souvislosti s pfedmetem zmeny nejsou ocekavany v}'znamne dopady na oblast uplamovani prava zivotniho prostfediEU.

Zmena nevylucuje syYm charakterem ryznanme negativni ovlivneni zivotniho prosti'edi a vefejneho zdravi v souvislosti s pravdepodobnosti, dobou trvani, cetnosti a vratnosti vl:ivu.

Prislusnemu illadu z Ui'edni cinnosti nejsou znamy v dotcenem Uz:emi jine realizovane, povolene, pripravovane ci uvazovane zamery, ktere by s predmetn}'m zamerem mely ryznamnou kumulativni a synergickou povahu vlivu.

Pfeshranicni povaha vlivu vzhledem ke vzdalenosti dotceneho uzemi od okolnich statU neni v souvislosti s predmetnou zmenou uvazovana.

C.j. MHMP 1916721 /2020

Zmena sv)'m charakterem take nepfedstavuje v)rmamny rizikov)r faktor z pohledu vmiku havarii nebo nestandardnich stavli pro Zivotni prostfedi a vefejne zdravi v dotcenem lizemi.

Resene lizemi je vsak charakterizovane vysok)rm podilem zelene. Zmena se nachazi na hranici a v ochrannem pasmu pfirodni pamatky Havranka. Rovnez se pfedmetne pozemky nachazeji na hranici lizemniho systemu ekologicke stability (nadregionalni biokoridor - funk:cm'). Zmenou je dale dotcen pfirodni park Drahaii-Troja a celomestsky system zelene. Zmenou neni vyloucene v)rmamne negativni ovlivneni zvlastnich pfirodnich charakteristik v dotcenem uzemi. Zmenou neni vyloucene ovlivneni zranitelne oblastkteni vy2aduje zv)'senou pozornost, resp. s ohledem na jeji velikost a charakter vmika obava ze vmiku zavaZ:nych a rozsahlych vlivli na zivotni prostfedi a vefejne zdravi. Vyhodnoceni vlivU na zivotni prostfedi by meio proverit, zda navrhovana zmena je v danem lizemi pfijatelna.

Na zaklade stanoviska organu ochrany pfirody podle ustanoveni § 45i odst. 1 zakona c. 114/1992 Sb., o ochrane pfirody a krajiny, ve meni pozdejsich pfedpisu, hodnocena zmena miize mit vyznarnny vliv na evropsky v)rznamnou lokalitu EVL CZ0110049 - Havninka a Salabka (viz bod II).

Pfislusny urad na zaklade v)rse uvedenych skutecnosti nevyloucil negativni vliv na pfirodni charakteristiky s uznavanym statutem ochrany na narodni, komunitami a mezinarodni ilrovni.

Posouzeni zmeny z hlediska jejich vlivU na zivotni pro.stfedi zajisti environmentalni integritu a prevenci zavaZ:nych ci nevratnych poskozeni Zivotniho prostfedi a lidskeho zdravi a zaroveii podpofi udrzitelny rozvoj lizem:i.

Na zaklade v)rse uvedenych skutecnosti krajsk)r urad jako pfislusny urad dospel k zaveru, ze z pohledu kriterii danych pi'ilohou c. 8 k zakonu navrhovana zmena UPn vy2aduje posuzovani

z hlediska vlivli na zivotni prostfedi.

Toto je vyjadfeni ve smyslu ustanoveni § 154 zakona c. 500/2004 Sb., spravni hid, ve meni pozdejsich pi'edpistl. Toto oduvodnene vyjadfeni se vydava postupem podle casti ctvrte spravniho fadu.

*II. Stanoviskoorganuochranypfirody podle§ 45i odst.1 zakona c.114/1992 Sb., o ochrane pfirody a krajiny, ve znenipozdifjUch pfedpisu (dalejen ,zakon") k mozmimu vlivu koncepce*

*,Navrh zadan£ zmeny uzemniho planus£deln£ho ltvant hl. m. Prahy na pozemcich pare.* c. *1231,*

*1233/1,3, 1235/1,2,4-8, 1236/1-4, k. u. Troja"(dalejen ,zmena UP SU hl. m. Prahy") na lokality soustavyNatura 2000*

Magistrat hi. m. Prahy, odbor ochrany prostfedi (dale jen OCP MHMP), jako pfisltiSny organ

ochrany pfirody dle ust. § 77a odst. 4 pism. n) zakona c. 11411992 Sb., o ochrane pfirody

3/4

C.j. MHMP 191672112020

a krajiny, ve meni pozdejsich pfedpisu (dale jen ,,zcikon"), ve spojeni s ustanovenim § 31 odst. 1 zakona c. 13112000 Sb. o hlavnim meste Praze, ve zneni pozdejsich pfedpisu vyhodnotil na

zaklade momosti vlivu v)'se uvedene zmeny UP SU hi. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a



vydava stanovisko podle § 45i odst. 1 tehoz zakona v tom smyslu, ze *nelze vylouCit, ze uvedeny zamer muze mit vyznamnyvliv na evropsky vy::JUlmllOU lokalitu EVL CZOJJ 0049-* ***H****avra nka a Salabka.*

Vymezeni Uz:emi navrhu zmeny pfimo hranici s uzemim evropsky v)'znamne lokality Havranka a Salabka (dale jen EVL). Jedna se o nejmamejsi a plosne o jedny z nejrozsahlejsich teplomilnych vfesovist' (biotop T8.1B) ve stfednich Cechach, ktere jsou pfedmetem ochrany teto EVL. Ohrozeni vsech suchych vfesoviSt' spociva v zarustani konkurencne silnymi druhy (zejm. tnivy), kter,Ym vyhovuje akumulace zivin v pUde. Na vfesoviste vazana take cetna fauna vzacnych bezobratlych.

Obsahem navrhu zmeny je zmena soucasne funkcni plochy S06 - spoti a rekreace na plochu ciste obytnou OB - A (3862m2 ) a PS - sady a zahrady (2172m2). V lokalite jsou v soucasnosti pouze dva rodinne domy a nekolik mensich objektu (garaz, atp.), zbytek vymezene lokality jsou zahrady a rozpt)rlena zelen.

Vzhledem k obsahu a dimenzim uvedeneho navrhu na pofizeni zmeny je nutno pocitat s demolicemi stavajicich objektu, podstatn)rmi terennirni upravami a zejmena s novou v)'stavbou. V ramci tohoto bude probihat stavebni pnice, presun zeminy a stavebnich hmot. Dusledkem techto aktivit muze b)rt nevhodne obohacovani lokality zivinami a pfinos invazivnich druM rostlin. Tyto pak mohou zarustanim a zastinenim ohrozit porosty vfesu v EVL. Lze take pfedpokladat sanaci stavajici svazite modelace terenu z navazky cizorode zeminy, v jejimZ dusledku muze take dojit k postupnemu zarustani utocist' nekterych druM kfovinami a podobne negativni jevy. Nelze tedy vyloucit, 2e uvedeny zamer by mohl mit v)'znamny vliv na predmetnou EVL.

Toto je vyjadfeni ve smyslu ustanoveni § 154 zak. c. 500/2004 Sb., spravni fad, ve meni pozdejsich predpisu.

**RNDr.** Stepan Kyjovsky i'editel odboru

podepsano elektronicky

4/4 C.j. MHMP 1916721/2020

**VÝROK Z 3755/39**

**Číslo změny: 3755/39**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha - Troja**

**Katastrální území: Troja**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch**

***z funkce:***

**oddechu – naučné a poznávací aktivity /SO6/**

***na funkci:***

**čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/**

**sady, zahrady a vinice /PS/**

**redukce celoměstského systému zeleně (CSZ)**

**Předmět změny1: stavba rodinného domu s rozlehlou zahradou**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 04, 19, 31, 37

1 Jedná se o předmět změny stanovený na základě Zastupitelstvem hl. m. Prahy schváleného návrhu na pořízení změny. Obsahem návrhu změny jsou měněné regulativy oproti stávajícímu stavu územního plánu.

Z 3755/39 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

Str. 1

**PODNET** c.

LOKALITA - mestska st:

- katastn31niuzemi:

- pare. l!islo:

Praha 7

Bubenec

1824/1

**13/2021**

DRUH: PREDM T:

PLATNY STAV V UP: NAVRHOVANA ZM NA: PREDPOKLADANY ROZSAH:

Tramvajova trasa Kralovska obora -Stromovka parky, historicke zahrady a hfbitovy /ZP/,

celomestskY system zelene /CSZ/

vymezenitramvajove trati - Y9kres c. 5 pfipadne dalsi posunuti plovouciznacky DHM ve Y9kresu c. 5

515m2

Slr.2

**PODN Tc. 13/2021**

ORTOFOTOMAPA M Mri<O 1:10 DOD

Slr.3

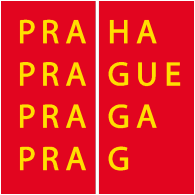
**PODN Tc. 13/2021**

PlATNY STAV OP: M Mri<O 1:10 DOD

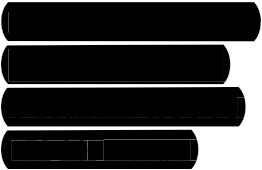
ZP CSZ

Slr.4

PODN Tc. 13/2021



**OR VP-E-509/2020 / 26.01.2021**



**MHMP 130825/2021 2/0**



**S-MHMP 130825/2021 OCP 31.03.2021**

**-**



***I.***



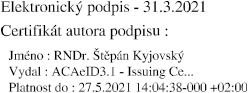
**Návrh n -**



**.**



–



K



4 E-



V



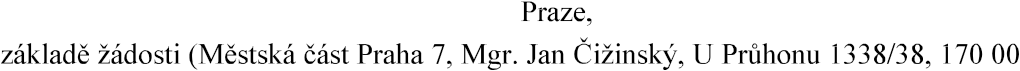
4



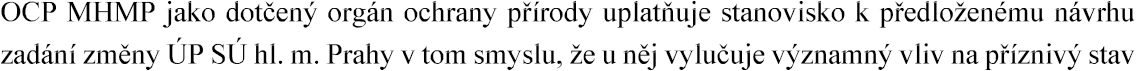
***II.***



*-*



4



– - -



- - -



- - - -



-



4 4



**VÝROK Z 3604/41**

**Číslo změny: 3604/41**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha 7**

**Katastrální území: Bubeneč**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna dopravní infrastruktury**

**Předmět změny1: tramvajová trasa Královská obora – Stromovka**

Ilustrační výřez výkresu č. 05 Doprava

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi

funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresu č. 5.

1 Jedná se o předmět změny stanovený na základě Zastupitelstvem hl. m. Prahy schváleného návrhu na pořízení změny. Obsahem návrhu změny jsou měněné regulativy oproti stávajícímu stavu územního plánu.

Z 3604/41 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

Str. 1

**PODNET** c.

LOKALITA - mestska st:

- katastn31niuzemi:

- pare. l!islo:

DRUH: PREDMET:

PLATNY STAV V OP:

NAVRHOVANA ZMENA: PREDPOKLADANY ROZSAH:

**43/2021**

Praha - Bechovice

Bechovice

1218/1,1218/5,1263,1264/1,1264/2,1264/3,1265/1,1265/2,1266/1,

1266/2, 1266/3, 1266/4, 1266/5, 1266/6

zmena funkl!niho vyuziti ploch

lokalita sever- brownfield uhelne sklady zelefi mestska a krajinna /ZMKI,

celomestskY system zelene /CSZ/

zvlastni- obchodnis k6dem miry vyuziti uzemiC /ZOB-C/

7529 m2

Slr.2

PODN Tc. 43/2021

Slr.3

**PODN Tc. 43/2021**

PlATNY STAV OP: M Mri<O 1:10 DOD

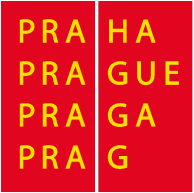
ZMK CSZ

Slr.4

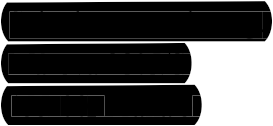
PODN Tc. 43/2021

NAVRHOVANAZM NA: M Mri<O 1:10 DOD

zoa.c



**23.04.2021**

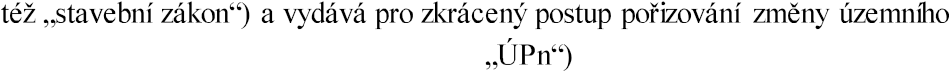


**MHMP 802480/2021 2/0**



**S-MHMP 562267/2021 OCP 07.06.2021**

**- a**



***I.***



**-**



**.**



– ZMK –



–



-



V



4



***II.***



*-*



4



**významný vliv**



– - -



- - -



- - - -



-



4 4



**VÝROK Z 3605/41**

**Číslo změny: 3605/41**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha - Běchovice**

**Katastrální území: Běchovice**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch změna ÚSES**

***z funkce:***

**zeleň městská a krajinná /ZMK/**

***na funkci:***

**zvláštní – obchodní s kódem míry využití území C /ZOB-C/**

**Předmět změny1: lokalita sever – brownfields uhelné sklady redukce celoměstského systému zeleně změna ÚSES I6/338**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

1 Jedná se o předmět změny stanovený na základě Zastupitelstvem hl. m. Prahy schváleného návrhu na pořízení změny. Obsahem návrhu změny jsou měněné regulativy oproti stávajícímu stavu územního plánu.

Z 3605/41 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

**VÝROK Z 3605/41**

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi

funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 19, 31, 37.

Z 3605/41 – výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 2