

Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo **Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních – PD** (č. smlouvy objednatele: S511/22) uzavřené dne 6.12.2022

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: **S511/22-3**

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené: starostou města Martinem Hurajčikem

IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Martin Hurajčik, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

1.2 Zhotovitel:

Sdružení dodavatelů VZ – RADNICE ML

se společníky

Masák & Partner, s.r.o.

Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 – Bubeneč

IČ: 27086631, DIČ: CZ 27086631

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 95239

zastoupená Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem

Bankovní spoj.: Fio banka, a.s., č.ú.: 2401973873/2010

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. arch. Jakub Masák, tel.: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. arch. Jakub Masák, tel.: [REDACTED]

a

Masák & Partner památky s.r.o.

Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 – Bubeneč

IČ: 07534591, DIČ: CZ07534591

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 302627

zastoupená Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem

Zhotovitel předmětnou zakázku vysoutěžil ve Sdružení dodavatelů VZ – RADNICE ML, které bylo založeno Smlouvou o společností dne 17. 09. 2022 a to výše uvedenými společníky. Společníci, tj. oba zhotovitelé Masák & Partner, s. r. o. a Masák & Partner památky s. r. o., jsou na základě zákona o zadávání veřejných zakázek a dále dle smlouvy o společností z jakýchkoliv právních vztahů vyplývajících z vysoutěžené veřejné zakázky a zejména z této smlouvy o dílo a případných dalších z tohoto vyplývajících vztahů zavázáni společně a nerozdílně. Správou společných věcí je dle smlouvy o společností určen vedoucí účastník, tj. Masák & Partner, s.r.o., který je zastoupen Ing. arch. Jakubem Masákem.

2 Předmět dodatku č.3

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 6.12.2022 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení díla „Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních - PD“ (dále jen Smlouva o dílo). Smluvní strany se dle ustanovení §222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s čl. 4.4 Smlouvy o dílo dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

2.2 Tímto dodatkem se mění dílčí termín dokončení díla a cena díla, a to z důvodu, že v průběhu provádění díla vznesl objednatel dodatečné požadavky na úpravu rozpracovaného díla, a proto má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla a na navýšení ceny. Objednatel se rozhodl provést úpravu řešení, tak aby lépe vyhovovala jeho požadavkům. Tato změna nemění celkovou povahu díla.

Článek 3. odst. 3.1 a 3.2 Smlouvy o dílo se s účinností tohoto dodatku mění a doplňuje a nově zní takto:

3.1 *Původní celková cena za provádění díla dle smlouvy o dílo ze dne 6.12.2022, dodatku č.1 ze dne 8.3.2023 a dodatku č.2 ze dne 11.5.2023:*

<i>cena celkem bez DPH</i>	<i>14.900.000,00 Kč</i>
<i>sazba DPH</i>	<i>21 %</i>
<i>výše DPH</i>	<i>3.129.000,00 Kč</i>
<i>cena celkem včetně DPH</i>	<i>18.029.000,00 Kč</i>

Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.

Nová celková cena za provádění díla je:

<i>cena celkem bez DPH</i>	<i>14.935.000,00 Kč</i>
<i>sazba DPH</i>	<i>21 %</i>
<i>výše DPH</i>	<i>3.136.350,00 Kč</i>
<i>cena celkem včetně DPH</i>	<i>18.071.350,00 Kč</i>

Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.

4.3 *Původní dílčí ceny včetně DPH za jednotlivé části dle smlouvy o dílo ze dne 6.12.2022, dodatku č.1 ze dne 8.3.2023 a dodatku č.2 ze dne 11.5.2023 jsou tyto:*

<i>práce podle bodu.2.3.1</i>	<i>901.450,00 Kč</i>
<i>práce podle bodu.2.3.2</i>	<i>1.081.740,00 Kč</i>
<i>práce podle bodu.2.3.3</i>	<i>6.310.150,00 Kč</i>
<i>práce podle bodu.2.3.4</i>	<i>721.160,00 Kč</i>
<i>práce podle bodu.2.3.5</i>	<i>5.408.700,00 Kč</i>
<i>práce podle bodu.2.3.6</i>	<i>901.450,00 Kč</i>
<i>práce podle bodu.2.3.7</i>	<i>360.580,00 Kč</i>
<i>práce podle bodu.2.3.8</i>	<i>180.290,00 Kč</i>
<i>práce podle bodu.2.3.9</i>	<i>360.580,00 Kč</i>
<i>práce podle bodu.2.3.10</i>	<i>1.802.900,00 Kč</i>

Nové ceny včetně DPH za jednotlivé části jsou tyto:

<i>práce podle bodu.2.3.1</i>	<i>901.450,00 Kč</i>
<i>práce podle bodu.2.3.2</i>	<i>1.081.740,00 Kč</i>
<i>práce podle bodu.2.3.3</i>	<i>6.340.400,00 Kč</i>
<i>práce podle bodu.2.3.4</i>	<i>733.260,00 Kč</i>
<i>práce podle bodu.2.3.5</i>	<i>5.408.700,00 Kč</i>
<i>práce podle bodu.2.3.6</i>	<i>901.450,00 Kč</i>
<i>práce podle bodu.2.3.7</i>	<i>360.580,00 Kč</i>
<i>práce podle bodu.2.3.8</i>	<i>180.290,00 Kč</i>
<i>práce podle bodu.2.3.9</i>	<i>360.580,00 Kč</i>
<i>práce podle bodu.2.3.10</i>	<i>1.802.900,00 Kč</i>

Článek 4. odst. 4.2 a 4.3 Smlouvy o dílo se s účinností tohoto dodatku mění a doplňuje a nově zní takto:

4.2 Ukončení díla: Veškeré práce v rozsahu dle čl. 2.3.1 až 2.3.8 Smlouvy budou dokončeny nejpozději do **439 dní** od uzavření smlouvy o dílo.

4.3 Dílčí termíny provádění díla a jejich souvislosti:

4.3.2 Práce podle bodu 2.3.3 Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení nebo ohlášení stavby a práce podle bodu 2.3.4 Inženýrská činnost pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení nebo ohlášení stavby budou ukončeny **do 350 dní** od uzavření smlouvy o dílo. Činnost bude splněna obstaráním veškerých potřebných stanovisek a předáním pravomocného stavebního povolení.

3 Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

3.2 Dodatek je uzavřen okamžikem, kdy je oboustranně podepsán.

3.3 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek tohoto dodatku č.3 ke smlouvě.

3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva o dílo byla uveřejněna v registru smluv v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a této povinnosti podléhá i tento dodatek. Uveřejnění dodatku zajistí Objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

3.5 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

3.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tisni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Mariánské Lázně dne

Prahe dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Martin
Hurajčík Digitálně podepsal
Martin Hurajčík
Datum: 2023.10.14
14:01:17 +02'00'

.....
Město Mariánské Lázně
starosta

Ing. arch.
Jakub Masák Digitálně podepsal
Ing. arch. Jakub Masák
Datum: 2023.10.13
09:56:52 +02'00'

.....
ML Masák & Partner, s.r.o. a Masák & Partner
památky s.r.o. jako společníci ve Sdružení
dodavatelů VZ – RADNICE ML
Ing. arch. Jakub Masák
osoba oprávněná jednat jménem zhotovitele a obou
společníků