

Město Turnov se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov, IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227, zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou města Turnov
(dále jen „**Město**“)

a

DEKINVEST investiční společnost a.s., jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ: 14094568, DIČ: CZ 699000797, zastoupený Koncernu DEK, na základě plné moci ze dne 24.2.2022, jež tvoří přílohu č. 11 této Smlouvy
(dále jen „**DEKINVEST**“)

(Město a DEKINVEST společně dále též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají na základě ust. § 66 odst. 2. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**StZ**“) a v souladu s přílohou č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti tuto:

p l á n o v a c í s m l o u v u

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I **Preambule**

- a) Smluvní strany se Smlouvou o smlouvě budoucí kupní zavázaly uzavřít Kupní smlouvu na převod částí pozemků nacházejících se na stávajících pozemcích parc. č. 702/1 a parc. č. 708/12, oba v katastrálním území Daliměřice, obec Turnov, zapsáno na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily. Z uvedených pozemků byly na základě geometrického plánu pro dělení pozemků č. 1028-226/2022 vyhotoveného ověřeného číslo 274/2022 a KÚ pro Liberecký kraj, KP Semily, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, pod č. PGP 1221/2022-608 dne 10.11.2022 (dále jen jako „**Geometrický plán**“), který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, za účelem vymezení předmětu převodu vyčleněny části o celkové rozloze 18.715 m², které tvoří pozemek parc. č. 708/20 v katastrálním území Daliměřice, obec Turnov (dále jen „**Předmět převodu**“). Smluvní strany následně před podpisem této Smlouvy uzavřely Kupní smlouvu ohledně převodu vlastnického práva k Předmětu převodu z Města na DEKINVEST (dále jen „**Kupní smlouva**“).

- b) DEKINVEST bude na Předmětu převodu realizovat stavbu a užívat ji podle účelu v souladu s Kupní smlouvou (dále jen „**Záměr DEKINVEST**“).
- c) Vzhledem k tomu, že Záměr DEKINVEST klade zvýšené nároky na veřejnou infrastrukturu v dané lokalitě a vyžaduje vybudování nové a úpravu stávající veřejné infrastruktury, uzavírají Smluvní strany za účelem stanovení spoluúčasti DEKINVEST na stavbě nové a úpravy stávající veřejné infrastruktury tuto Smlouvu.
- d) Projektová dokumentace k realizaci stavby nové a úpravy stávající veřejné infrastruktury „Příjezdová komunikace k základně IZS Vesecko-Turnov č. zak. 220401 z ledna 2023 a Příjezdová komunikace DEK Vesecko-Turnov č. zak. 220401/1 z ledna 2023“, byla zpracována projektantem [REDAKCE] IČO 03513602, se sídlem [REDAKCE] (dále jen „**Projektová dokumentace**“). Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- e) Předmětem stavby budování nové veřejné infrastruktury a změn té stávající je vybudování příjezdové komunikace, společné stezky pro cyklisty a chodce, vybudování inženýrských sítí, a to splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, včetně retenčních objektů, vodovodu, a dále vybudování veřejného osvětlení a sadových úprav spočívajících ve výsadbě stromořadí a výsevu travnatých ploch.
- f) Projekt realizace změny stávající veřejné infrastruktury a stavby nové veřejné infrastruktury bude rozdělen do dvou etap. První etapa zahrnuje činnosti uvedené v čl. III odst. 1 této Smlouvy a činnosti uvedené v čl. III odst. 2 této Smlouvy s tím, že v rámci První etapy budou práce uvedené v čl. III odst. 2 této Smlouvy provedeny v úseku nacházejícím se na pozemcích parc. č. 702/3, parc. č. 950/4, parc. č. 698/33, a v části na pozemku parc. č. 702/1 (dále jen „**První etapa**“). Druhá etapa zahrnuje činnosti uvedené v čl. III odst. 2 této Smlouvy s tím, že v rámci Druhé etapy budou práce uvedené v čl. III odst. 2 této Smlouvy provedeny v úseku nacházejícím se v části na pozemku parc. č. 702/1, a to v úseku od T-křižovatky na tomto pozemku parc. č. 702/1 ve směru na pozemek parc. č. 708/12, a dále přes tento pozemek parc. č. 708/12 až k integrovanému výjezdovému centru IZS Vesecko – Turnov, které bude vybudováno na pozemku parc. č. 851/1 v katastrálním území Daliměřice, obec Turnov (dále jen „**IVC**“) (dále jen „**Druhá etapa**“). Přesné vyznačení úseků a prací budovaných v rámci těchto dvou etap je zakresleno na výkresech, které tvoří přílohy č. 9 (První etapa) a č. 10 (Druhá etapa) této Smlouvy. V případě rozporu nebo nesouladu textového vymezení První etapy a Druhé Etapy s Projektovou dokumentací má přednost Projektová dokumentace.

Článek II

Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

1. Dotčená veřejná infrastruktura, které se dotkne realizace změn stávající veřejné infrastruktury a budování nové veřejné infrastruktury, je následující:

- a) komunikace na pozemku parc. č. 702/3, v katastrálním území Daliměřice, obec Turnov, zapsáno na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, jejíž vlastníkem je Město, a jež se nachází v Obchodně-průmyslové zóně Turnov-Vesecko (dále jen „**Dotčená komunikace I.**“);
- b) splašková kanalizace vedoucí pod povrchem pozemků parc. č. 702/1, parc. č. 702/3, parc. č. 708/12, parc. č. 698/33 a parc. č. 950/4, vše v katastrálním území Daliměřice, obec Turnov, jak je vyznačena v Projektové dokumentaci; vlastníkem splaškové kanalizace je Vodohospodářské sdružení Turnov, se sídlem Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov, IČ: 49295934 (dále jen „**VHS**“);
- c) komunikace na pozemku parc. č. 698/33, v katastrálním území Daliměřice, obec Turnov, zapsáno na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, jejíž vlastníkem je Město, a jež se nachází v Obchodně-průmyslové zóně Turnov-Vesecko (dále jen „**Dotčená komunikace II.**“);
- d) pozemek parc. č. 950/4 v katastrálním území Daliměřice, obec Turnov, zapsáno na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, jehož vlastníkem je Město.

Článek III

Navrhované změny stávající veřejné infrastruktury a vybudování nové veřejné infrastruktury

1. Navrhované změny stávající veřejné infrastruktury jsou následující:
 - a) Na dotčenou komunikaci I. bude napojena příjezdová komunikace, jež je blíže uvedena v článku III odst. 2. písm. a) této Smlouvy, což vyžaduje stavební úpravy Dotčené komunikace I., jak je specifikováno a vyznačeno v Projektové dokumentaci;
 - b) Na Dotčenou komunikaci II. bude napojena příjezdová komunikace, jež je blíže uvedena v článku III odst. 2. písm. a) této Smlouvy, což vyžaduje stavební úpravy Dotčené komunikace II., jak je specifikováno a vyznačeno v Projektové dokumentaci.
2. Vybudování této nové veřejné infrastruktury:
 - a) příjezdová komunikace s asfaltovým povrchem napojená na Dotčenou komunikaci I. a Dotčenou komunikaci II., vedoucí přes pozemky parc. č. 702/1, parc. č. 702/3, parc. č. 950/4, parc. č. 698/33 a parc. č. 708/12, vše v katastrálním území Daliměřice, obec Turnov, která bude mimo jiné sloužit pro příjezd do budoucího areálu nacházejícího se na Předmětu převodu. Vybudování této příjezdové komunikace zahrnuje zejména výkopové práce, pokládku podkladního kameniva a další vrstvení až do položení vrchních obrusných vrstev a dorovnání znaků inženýrských sítí, dále osazení obrub

vyznačení vodorovného dopravního značení na Příjezdové komunikaci, a s tím související úkony, když tato příjezdová komunikace je specifikovaná a vyznačená v Projektové dokumentaci (dále jen „**Příjezdová komunikace**“);

- b) společná stezka pro cyklisty a chodce s dlážděným povrchem, která je součástí Příjezdové komunikace, když tato stezka je specifikována a vyznačena v Projektové dokumentaci; Vybudování této stezky zahrnuje zejména výkopové práce, pokládku podkladního kameniva položení vrchních obrusných vrstev, a s tím související úkony (dále jen „**Stezka**“);
- c) vodovodní řady, včetně vodovodních přípojek, a to na pozemcích parc. č. 702/3, parc. č. 702/1, parc. č. 950/4 a parc. č. 708/12, vše v katastrálním území Daliměřice, obec Turnov, jak jsou specifikovány a vyznačeny v Projektové dokumentaci;
- d) vybudování splaškové kanalizace, včetně kanalizačních přípojek, a to na pozemcích parc. č. 702/1, parc. č. 702/3, parc. č. 950/4, parc. č. 708/12, vše v katastrálním území Daliměřice, obec Turnov, jak je specifikováno a vyznačeno v Projektové dokumentaci;
- e) vybudování dešťové kanalizace na pozemcích parc. č. 702/3, parc. č. 950/4, parc. č. 708/12 a parc. č. 702/1, vše v katastrálním území Daliměřice, obec Turnov, a to včetně umístění vpustí a vybudování retenčních objektů, jak je specifikováno a vyznačeno v Projektové dokumentaci; Tato dešťová kanalizace není určena ani dimenzována na odvodnění pozemků sousedících se stavbou ani staveb na nich postavených; Tato dešťová kanalizace je určena výhradně pro odvodnění Příjezdové komunikace a Stezky;
- f) výsadba stromořadí na pozemcích parc. č. 702/3, parc. č. 702/1, parc. č. 950/4, parc. č. 708/12, vše v katastrálním území Daliměřice, obec Turnov, jak je specifikováno a vyznačeno v Projektové dokumentaci;
- g) výsev travnatých ploch na pozemcích parc. č. 702/1, parc. č. 702/3, parc. č. 708/12 a parc. č. 950/4, vše v katastrálním území Daliměřice, obec Turnov, jak jsou specifikovány a vyznačeny v Projektové dokumentaci;
- h) položení podzemního vedení veřejného osvětlení, osazení pouzder a osazení svítidel veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 702/1, parc. č. 702/3, parc. č. 950/4, parc. č. 708/12 a parc. č. 698/33, vše v katastrálním území Daliměřice, obec Turnov, jak je specifikováno a vyznačeno v Projektové dokumentaci;
- i) chodník pro chodce s dlážděným povrchem, který je součástí Příjezdové komunikace v úseku před areálem DEKINVEST na Předmětu převodu, když tento chodník je specifikován a vyznačen v Projektové dokumentaci. Vybudování tohoto chodníku zahrnuje zejména výkopové práce, pokládku podkladního kameniva, položení dlažby a osazení obrub a s tím související úkony.

Článek IV

Předpokládaná a skutečná výše nákladů

1. Předpokládaná výše nákladů na realizaci změn veřejné infrastruktury a vybudování nové veřejné infrastruktury v rozsahu dle článku III této Smlouvy představuje v souladu s odborným odhadem nákladů, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy, částku ve výši 45.946.626,- Kč (slovy: Čtyřicet pět milionů devět set čtyřicet šest tisíc šest set dvacet šest korun českých) bez DPH. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že částka uvedená v odst. 1. tohoto článku je stanovena odhadem, a tudíž se může změnit, a to zejména s ohledem na vývoj cen stavebních materiálů a prací, jakož i z důvodu nutných více či méně prací s tím, že DEKINVEST se zavazuje uhradit svůj podíl na nákladech na realizaci změn veřejné infrastruktury a vybudování nové veřejné infrastruktury uvedený v čl. V odst. 1. této Smlouvy a vypočtený dle výše skutečných investičních nákladů, když však tato výše DEKINVESTem hrazených skutečných nákladů nesmí přesáhnout předpokládanou výši nákladů uvedenou v odst. 1. tohoto článku a vypočtenou dle podílu DEKINVEST na těchto nákladech o více než 30% (bez DPH).
3. Po ukončení stavby změn stávající a vybudování nové veřejné infrastruktury v rozsahu První etapy Město vyúčtuje skutečné investiční náklady na realizaci stavby změn stávající a vybudování nové veřejné infrastruktury v rozsahu První etapy (dále jen „**Vyúčtování I.**“). Město se tak zavazuje učinit do šedesáti (60) dnů od ukončení stavby změn stávající a vybudování nové veřejné infrastruktury v rozsahu První etapy. Ve stejné lhůtě se Město zavazuje Vyúčtování I. odeslat společnosti DEKINVEST, a to spolu s kolaudačním souhlasem nebo kolaudačním rozhodnutím o užívání stavby změn stávající a vybudování nové veřejné infrastruktury v rozsahu První etapy (dále jen „**Kolaudační rozhodnutí I.**“)
4. Po ukončení stavby změn stávající a vybudování nové veřejné infrastruktury v rozsahu Druhé etapy Město vyúčtuje skutečné investiční náklady na realizaci stavby změn stávající a vybudování nové veřejné infrastruktury v rozsahu Druhé etapy (dále jen „**Vyúčtování II.**“). Město se tak zavazuje učinit do šedesáti (60) dnů od ukončení stavby změn stávající a vybudování nové veřejné infrastruktury v rozsahu Druhé etapy. Ve stejné lhůtě se Město zavazuje Vyúčtování II. odeslat společnosti DEKINVEST, a to spolu s kolaudačním souhlasem nebo kolaudačním rozhodnutím stavby o užívání změn stávající a vybudování nové veřejné infrastruktury v rozsahu Druhé etapy (dále jen „**Kolaudační rozhodnutí II.**“).

Článek V

Finanční podíl DEKINVEST a jeho závazek k úhradě

1. Finanční podíl DEKINVEST při spolufinancování změn stávající a vybudování nové veřejné infrastruktury v rozsahu dle článku III této Smlouvy (tj. v celém rozsahu První i Druhé etapy), který se DEKINVEST zavazuje uhradit, činí 31 % skutečných nákladů stanovených na základě Vyúčtování I. dle článku IV odst. 3. této Smlouvy a 31 % skutečných nákladů stanovených na základě Vyúčtování II. dle článku IV odst. 4. této Smlouvy.

2. Finanční podíl DEKINVEST při spolufinancování změn stávající a vybudování nové veřejné infrastruktury se DEKINVEST zavazuje uhradit na účet Města:
 - a) za První etapu nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení Vyúčtování I. a Kolaudačního rozhodnutí I. a
 - b) za Druhou etapu nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení Vyúčtování II. a Kolaudačního rozhodnutí II.
3. DEKINVEST prohlašuje, že na spolufinancování změn stávající veřejné infrastruktury a vybudování nové veřejné infrastruktury dle článku III této Smlouvy má zajištěn dostatek finančních prostředků.

Článek VI

Finanční podíl Města

1. Finanční podíl Města při spolufinancování změn stávající a vybudování nové veřejné infrastruktury v rozsahu dle článku III této Smlouvy představuje 69 % skutečných nákladů stanovených na základě Vyúčtování I. dle článku IV odst. 3. této Smlouvy a 69 % skutečných nákladů stanovených na základě Vyúčtování II. dle článku IV odst. 4. této Smlouvy.

Článek VII

Způsob realizace změn stávající a vybudování nové veřejné infrastruktury

1. Změny stávající a vybudování nové veřejné infrastruktury dle článku III této Smlouvy se zavazuje realizovat Město, pokud dále v tomto článku není uvedeno jinak.
2. Stavbu vodovodní sítě dle článku III odst. 2. písm. c) této Smlouvy a splaškové kanalizace dle článku III odst. 2. písm. d) této Smlouvy bude realizovat VHS, když Město se s VHS finančně vypořádá a toto finanční vypořádání mezi Městem a VHS je zohledněno ve Vyúčtování dle podílu DEKINVESTU na skutečných nákladech určeném dle článku V odst. 1. této Smlouvy. VHS bude vlastníkem předmětné vodovodní sítě a splaškové kanalizace, přičemž DEKINVEST bude oprávněn k napojení záměru DEKINVEST na tyto sítě bezúplatně.
3. Město může ke splnění závazku dle odst. 1. tohoto článku použít třetí osoby, avšak i v takovém případě odpovídá za splnění závazku Město.
4. DEKINVEST se zavazuje jako vlastník Předmětu převodu ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch DEKINVEST do příslušného katastru nemovitostí Městu poskytovat v zajišťování realizace změn stávající a vybudování nové veřejné infrastruktury dle této Smlouvy rozumně požadovatelnou součinnost, a to zejména ohledně faktického přístupu k budované infrastruktuře, k přivedení infrastruktury na hranici Předmětu převodu, jakož i součinnost ve správním řízení, bude-li DEKINVEST jeho účastníkem nebo jinak dotčenou osobou.

5. Infrastrukturu na Předmětu převodu a její napojení na infrastrukturu budouvanou na základě této Smlouvy realizuje DEKINVEST na svou odpovědnost a vlastní náklady.

Článek VIII

Harmonogram realizace

1. Město realizuje změny stávající a vybudování nové veřejné infrastruktury v rozsahu dle článku III této Smlouvy tak, že První etapa bude dokončena do 31.12.2024, nejpozději do 31. 12. 2029 a Druhá etapa bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2029.
2. Po dokončení prací v rámci První etapy Město bez zbytečného odkladu zpřístupní DEKINVEST stávající i novou částečně vybudovanou infrastrukturu umožňující přístup na Předmět převodu, a to za účelem uskutečnění stavebních prací na Předmětu převodu v souladu se Záměrem DEKINVEST.

Článek IX

Závazky DEKINVEST

1. DEKINVEST se zavazuje finančně se podílet na realizaci změny stávající a vybudování nové veřejné infrastruktury řádně a včas dle této Smlouvy.
2. DEKINVEST se zavazuje zdržet se jakéhokoli jednání či opomenutí, které by mohlo mít za následek zmaření této Smlouvy nebo kteréhokoli závazku či smluvní povinnosti uvedených v této Smlouvě.
3. DEKINVEST se zavazuje poskytovat Městu při naplňování účelu této Smlouvy rozumně požadovatelnou součinnost.
4. DEKINVEST se v souladu s článkem VII odst. 2. Kupní smlouvy zavazuje realizovat na Předmětu převodu výstavbu podle Záměru DEKINVEST, jak je definován ve smyslu těchto Smluv s tím, že právo užívat stavbu vznikne DEKINVEST nejpozději do 31. 12. 2026. To platí za předpokladu, že Město zkolauduje minimálně v rozsahu První etapy stavbu v souladu s touto Smlouvou do 31. 03. 2025. Nedojde-li ke kolaudaci stavby v rozsahu První etapy do 31. 03. 2025 z důvodu ležících na straně Města, prodlužuje se termín pro získání práva užívat stavbu DEKINVEST vždy o jeden rok, tj. dojde-li ke kolaudaci stavby minimálně v rozsahu První etapy podle této Smlouvy až v období od 1.4.2025 do 31.3.2026, DEKINVEST se zavazuje získat rozhodnutí pro právo užívání stavby do 31. 12. 2027.

Článek X

Prohlášení Města

1. Město prohlašuje, že realizace změn stávající a vybudování nové veřejné infrastruktury v rozsahu článku III této Smlouvy je v souladu s územně plánovací dokumentací Města, resp. že v případě potřeby zajistí potřebnou změnu dokumentace či jiných územně plánovacích podkladů.
2. Město prohlašuje, že na spolufinancování změn stávající veřejné infrastruktury a vybudování nové veřejné infrastruktury dle článku III této Smlouvy má zajištěn dostatek finančních prostředků.
3. Město prohlašuje, že nenese odpovědnost za jím nezaviněné překážky v naplňování účelu této Smlouvy, ani se za porušení povinnosti Města dle této Smlouvy nepovažuje nesplnění povinnosti Města v důsledku jím nezaviněné překážky v naplňování účelu této Smlouvy. Ve smyslu tohoto odstavce se jedná zejména o překážky, které se mohou objevit v souvislosti se stavebním řízením ohledně stavby nové veřejné infrastruktury a změn té stávající podle této Smlouvy. Město nenese odpovědnost ani za další případné porušení svých povinností podle této Smlouvy, pokud porušení těchto povinností nezavinilo. To však nemá vliv na případný posun termínu pro získání práva užívání stavby dle čl. IX. odst. 4 této smlouvy.

Článek XI

Prohlášení DEKINVEST

1. DEKINVEST bere na vědomí, že současně se změnou stávající veřejné infrastruktury a vybudování nové veřejné infrastruktury podle této Smlouvy bude realizována stavba „Optotrasa – propojení vedení pro areál IVC“, přičemž tuto stavbu bude realizovat investor společnost PAMICO CZECH, s.r.o., se sídlem 28. října 111, 511 01 Turnov, IČ: 27488098“.
2. DEKINVEST bere na vědomí, že na pozemcích parc. č. 702/1, parc. č. 702/3 a parc. č. 708/12, vše v katastrálním území Daliměřice, obec Turnov, se nachází nadzemní elektrické vedení; vlastník tohoto zařízení není v této chvíli znám.
3. DEKINVEST bere na vědomí, že na pozemcích parc. č. 702/1 a parc. č. 708/12, obě v katastrálním území Daliměřice, obec Turnov, se nachází středotlaký plynovod (STL); vlastník tohoto zařízení je společnost GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše, IČ: 27295567.
4. DEKINVEST bere na vědomí, že vybudování vedení nízkého napětí a připojení areálu DEKINVEST na Předmětu převodu k elektrizační soustavě není předmětem Projektové dokumentace, není předmětem stavby navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury ani předmětem nároků na novou veřejnou infrastrukturu podle této Smlouvy, a tedy financování této činnosti nepodléhá spolufinancování ze strany Města.

5. DEKINVEST bere na vědomí, že účelem prací Druhé etapy je funkční propojení budoucího IVC s dosavadní infrastrukturou. Jelikož se na projektu IVC Město nepodílí, nenese Město za případné upuštění od realizace projektu IVC a s tím související Druhé etapy nebo nedodržení lhůty pro dokončení Druhé etapy podle článku VIII odst. 1. z důvodu ležících na straně třetí osoby vůči DEKINVEST žádnou odpovědnost. V případě upuštění od realizace IVC, zaniká závazek města realizovat Druhou etapu a finanční podíl DEKINVEST uvedený v čl. V odst. 1 této Smlouvy bude upraven a odpovídat pouze nákladům na První etapě.

Článek XII

Zajištění závazku a záruky DEKINVEST

1. Nesplní-li DEKINVEST svůj závazek finančně se podílet na realizaci změny stávající a vybudování nové veřejné infrastruktury dle článku V odst. 1. až odst. 3. této Smlouvy řádně a včas, zavazuje se Městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. DEKINVEST má právo odstoupit od této Smlouvy, pokud:
 - a) nebude možné nejpozději do 31. 12. 2029 připojit záměr DEKINVEST na veřejnou infrastrukturu ve stavu odpovídajícímu ukončení prací První etapy podle této Smlouvy, a to výlučně z důvodů ležících na straně Města; v takovém případě je DEKINVEST oprávněn odstoupit rovněž od Kupní smlouvy na Předmět převodu; nebo
 - b) Město nebude činit veškeré rozumně předpokládané kroky k tomu, aby zajistilo kolaudaci stavby veřejné infrastruktury v rozsahu odpovídajícímu alespoň pracím v rámci První etapy podle této Smlouvy ani do 31. 12. 2029; v takovém případě je DEKINVEST oprávněn odstoupit rovněž od Kupní smlouvy na Předmět převodu.
3. DEKINVEST je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, kdy odstoupil od Kupní smlouvy. V ostatních případech DEKINVEST právo na odstoupení od této Smlouvy nemá. Odstoupením od této Smlouvy nezaniká právo na jakoukoli v této Smlouvě sjednanou smluvní pokutu, jakož ani práva na náhradu škody, ani práva a povinnosti, jež dle své povahy mají trvat i po odstoupení od této Smlouvy.

Článek XIII

Závazky k provozování veřejné infrastruktury

1. Město se zavazuje k provozování předmětné infrastruktury svým jménem, nákladem, a na svoji odpovědnost. Vodovodní síť vybudovanou dle článku III odst. 2. písm. c) této Smlouvy a splaškovou kanalizaci vybudovanou dle článku III odst. 2. písm. d) této Smlouvy bude svým jménem, nákladem, a na vlastní odpovědnost provozovat VHS, případně jím k tomu smluvně zajištěna třetí osoba. Město se zavazuje, že záměr DEKINVEST napojí na všechny vybudované sítě a dopravní infrastrukturu, které budou v jeho vlastnictví, a dále se Město zavazuje, že nebude-li některá síť či dopravní infrastruktura v jeho vlastnictví, zajistí, aby vlastník této sítě či dopravní infrastruktury napojil záměr DEKINVEST na tuto síť či dopravní infrastrukturu. V případě, že bude nutné k obsluze záměru DEKINVEST vedení

jejich přípojek či využívání dopravní infrastruktury a pro napojení na inženýrské sítě, Město toto napojení dovolí a zřídí přes pozemky ve svém vlastnictví také věcná břemena ve prospěch Předmětu převodu.

Článek XIV

Způsob komunikace a kontakty

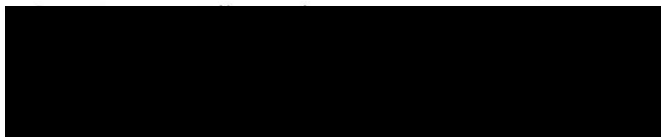
1. Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této Smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou na níže uvedenou adresu určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem) a datovou schránkou:

Oznámení určená DEKINVEST:
DEKINVEST investiční společnost a.s.
Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10

Zástupce DEKINVEST ve věcech smluvních:

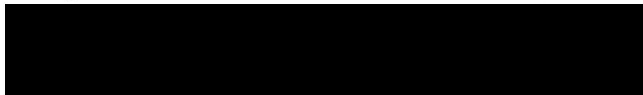


Zástupce DEKINVEST ve věcech technických:

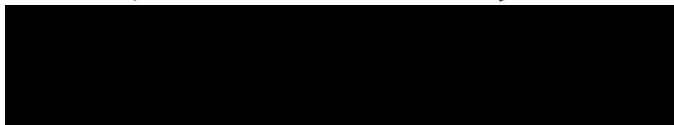


Oznámení určená Městu:
Město Turnov
Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

Zástupce Města ve věcech smluvních:
Ing. Tomáš Hocke, starosta Města



Zástupce Města ve věcech technických:



2. Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou považována za doručená:

- (i) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
 - (ii) třetí pracovní den po odeslání v případě doručení s využitím provozovatele poštovních služeb; nebo
 - (iii) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem) a datovou schránkou.
3. Osoby určené pro komunikaci ve věcech technických nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této Smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech. Změna obsahu této Smlouvy je možná pouze způsobem a formou dle článku XV odst. 6. této Smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit osoby určené pro vzájemnou komunikaci, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v odst. 1. tohoto článku, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou Smluvní stranu.

Článek XV **Závěrečná ustanovení**

1. Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této Smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je uzavřena na základě a v mezích usnesení Zastupitelstva města Turnov č. ZM 126/2023-7 ze dne 24.8.2023.
3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto Přílohy:
- 1) projektová dokumentace změn veřejné infrastruktury a vybudování nové veřejné infrastruktury vypracovaná [redacted] autorizovaným projektantem dopravních cest v lednu 2023 a to: Příjezdová komunikace k základně IZS Vesecko-Turnov, č. zak. 220401; Příjezdová komunikace DEK Vesecko-Turnov, č. zak. 220401/1; **elektronicky CD**
 - 2) geometrický plán pro rozdělení pozemku, č. plánu 1028-226/2022, vypracoval [redacted]
 - 3) odborný odhad nákladů;
 - 4) snímek katastrální mapy – příjezdová komunikace k základně IZS Vesecko Turnov;
 - 5) snímek katastrální mapy – příjezdová komunikace DEK Vesecko Turnov (boční);
 - 6) snímek technické mapy;
 - 7) koordinační situační výkres – příjezdová komunikace k základně IZS Vesecko Turnov;
 - 8) koordinační situační výkres – příjezdová komunikace DEK Vesecko Turnov (boční);
 - 9) koordinační situační výkres První etapy výstavby;
 - 10) koordinační situační výkres Druhé etapy výstavby;

11) plná moc zástupce DEKINVEST.

4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu, a to za podmínky uzavření Kupní smlouvy a provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu na DEKINVEST.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
6. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy i jiná vedlejší ujednání je možné činit výhradně formou písemných po sobě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. To platí i pro změnu tohoto článku.
7. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
8. Smluvní strany společně prohlašují, že pokud by tato Smlouva nenaplnila obsahové náležitosti Plánovací smlouvy ve smyslu ust. § 66 odst. 2. StZ, a v souladu s přílohou č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, nebo by byla z jiného důvodu nepoužitelná ve smyslu uvedených stavebních předpisů, bude se tato Smlouva posuzovat ve smyslu smlouvy podle ustanovení § 1746 odst. 2. a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v důsledku čehož nebudou vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy nijak dotčena, a tedy závazky Smluvních stran založené touto Smlouvou budou i nadále platné a vymahatelné.
9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem Smlouvy souhlasí a na důkaz toho Smlouvu dnešního dne podepisují.

V VTUZNOVÉ dne - 9 - 10 - 2023

V PRAZE dne 5.10.2023

Za Město:

Příloha č. 2

plánovací smlouvy čj.
OSM/23/1842/VED

GP pro rozdělení pozemku, č. 1028-
226/202, [redacted]



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
278-10	684177.77	993338.18	3	dř. kolík
289-65	684387.50	993382.23	3	dř. kolík
290-1	684250.93	993273.88	3	dř. kolík
363-4	684251.06	993230.87	3	dř. kolík
1	684265.48	993235.56	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
2	684279.50	993237.22	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
3	684346.94	993246.20	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
4	684349.59	993246.57	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
5	684351.00	993246.84	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
6	684352.37	993247.29	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
7	684357.12	993251.51	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
8	684358.37	993257.75	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
9	684357.99	993260.39	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
10	684357.55	993263.33	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
11	684357.16	993266.27	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
12	684356.70	993269.18	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
13	684356.17	993272.08	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
14	684355.59	993274.95	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
15	684354.97	993277.81	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
16	684354.31	993280.65	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
17	684353.60	993283.46	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
18	684352.84	993286.25	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
19	684352.02	993289.02	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
20	684351.15	993291.75	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
21	684350.20	993294.45	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
22	684349.19	993297.11	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
23	684348.21	993299.51	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
24	684347.35	993301.45	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
25	684346.96	993302.31	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
26	684345.76	993304.88	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
27	684344.49	993307.42	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
28	684343.16	993309.95	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
29	684341.76	993312.45	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
30	684340.30	993314.92	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
31	684339.29	993316.56	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
32	684337.70	993318.97	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
33	684336.06	993321.37	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
34	684334.41	993323.76	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
35	684333.93	993324.62	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
36	684333.41	993325.44	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
37	684331.07	993328.57	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
38	684328.67	993331.68	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
39	684326.79	993334.06	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
40	684323.12	993338.64	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
41	684316.19	993347.17	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
42	684308.03	993357.29	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
43	684299.40	993368.01	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
44	684296.70	993371.28	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
45	684294.25	993374.44	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
46	684291.17	993378.39	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
47	684288.71	993381.54	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
48	684284.38	993387.03	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
49	684279.38	993393.28	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
50	684276.86	993396.39	3	dř. kolík – ohroženy st. činností
51	684264.79	993410.91	3	dř. kolík – ohroženy st. činností

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1
Stavba: Vesecko vodovod a kanalizace

KSO:
Místo:

Zadavatel:
VHS TURNOV

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:
[redacted]

Poznámka:

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

IC: 107 38967
DIČ:

Cena bez DPH			13 814 580,22
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 13 814 580,22	Výše daně 2 901 061,85
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			16 715 642,07

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	1		
Stavba:	Vesecko vodovod a kanalizace		
Místo:		Datum:	10. 3. 2023
Zadavatel:	VHS TURNOV	Projektant:	
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		13 814 580,22	16 715 642,07
1 KSPL	SO 300-1 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE VESECKO I	4 657 451,79	5 635 516,67
1 KDEK	SO 300-1 SPLASKOVA PRIPOJKA C.5 . DEK VESECKO I	106 885,26	129 331,16
1 KMESTO	SO 300-1 SPLAŠKOVÉ PŘÍPOJKY Č. 7 AŽ 11 VESECKO I	695 863,65	841 995,02
1 KSPL2	SO 300-2 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE VESECKO II	1 609 354,39	1 947 318,81
1 KDEST	SO 310-1 DEŠŤOVÁ KANALIZACE VESECKO I	1 894 253,32	2 292 046,52
1 KDEST2	SO 310-2 DEŠŤOVÁ KANALIZACE VESECKO II	813 326,37	984 124,91
1 VKOM	SO 350-1 VODOVOD VESECKO I	2 560 033,03	3 097 639,97
1 VDEK	SO 350-1 VODOVODNI PRIPOJKA C.5 DEK VESECKO I	84 375,35	102 094,17
1 VMESTO	SO 350-1 VODOVODNÍ PŘÍPOJKY Č. 8 AŽ 11 ČÁST I	248 733,28	300 967,27
1 VKOM2	SO 350-2 VODOVOD VESECKO II	760 753,78	920 512,07
1 OST	OSTATNÍ NÁKLADY STAVBY	283 550,00	343 095,50
1 R	REZERVA	100 000,00	121 000,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1
Stavba: Vesecko vodovod a kanalizace 2 část

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 15. 4. 2023

Zadavatel:
VHS TURNOV

IČ: 49295934
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ: 10738967
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			12 995 895,58
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 12 995 895,58	Výše daně 2 729 138,07
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	15 725 033,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:1

Stavba:Veasecko vodovod a kanalizace 2 část

Místo:

Zadavatel:VHS TURNOV

Zhotovitel:

Datum:15. 4. 2023

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		12 995 895,58	15 725 033,65
1 KSPL	SO 300-3 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE III	4 640 087,79	5 614 506,23
1 KZS	SO 300-3 SPLAŠKOVÁ PŘÍPOJKA Č.1 ZS	80 486,75	97 388,97
1 KHZS	SO 300-3 SPLAŠKOVÁ PŘÍPOJKA Č.2 HZS	78 554,27	95 050,67
1 KPCR	SO 300-3 SPLAŠKOVÁ PŘÍPOJKA Č.3 POLICIE	68 823,60	83 276,56
1 KSDH	SO 300-3 SPLASKOVA PRIPOJKA C.4 SBOR DOBROVOLNÝCH HASIČŮ	87 285,70	105 615,70
1 KREZ	SO 300-3 SPLAŠKOVÁ PŘÍPOJKA Č.6 REZERVA	93 833,76	113 538,85
1 KDEST3	SDO 310-3 DEŠŤOVÁ KANALIZACE VESECKO III	3 239 136,05	3 919 354,62
1 VKOM3	SO 350-3 VODOVOD VESECKO III	3 948 110,83	4 777 214,10
1 VZS	SO 350-3 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA Č.1 ZS	54 739,50	66 234,80
1 VHZS	SO 350-3 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA Č.2 HZS	62 443,14	75 556,20
1 VPCR	SO 350-3 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA Č.3 POLICIE	55 650,72	67 337,37
1 VSDH	350-3 VODOVOODNI PRIPOJKA C.4 SBOR DOBROVOLNÝCH HASIČŮ	67 545,31	81 729,83
1 VREZ	SO 350-3 VODOVODNI PRIPOJKY C.6 A 7 REZERVY	135 648,16	164 134,27
1 OST	OSTATNÍ NÁKLADY STAVBY	283 550,00	343 095,50
1 R	REZERVA	100 000,00	121 000,00

Firma: Firma

Rekapitulace ceny

Stavba: 220404 - PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE K ZÁKLADNĚ IZS VESECKO - T

Varianta: ZŘ - Základní řešení

Celková cena bez DPH: 5 137 550,45
Celková cena s DPH: 6 216 436,04

Objekt	Popis	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
SO 100	KOMUNIKACE	4 545 678,92	954 592,57	5 500 271,49
SO 310	DEŠŤOVÁ KANALIZACE - VPUSTI	122 791,54	25 786,22	148 577,76
SO 400	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	469 079,99	98 506,80	567 586,79

Firma: Firma

Rekapitulace ceny

Stavba: 220404/1 - PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE DEK VESECKO - TURNOV

Varianta: ZŘ - Základní řešení

Celková cena bez DPH: 3 567 406,04
Celková cena s DPH: 4 316 561,31

Objekt	Popis	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
SO 100	Komunikace	3 138 965,14	659 182,68	3 798 147,82
SO 310	KANALIZACE DEŠŤOVÁ - VPUSTI	108 616,40	22 809,44	131 425,84
SO 400	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	319 824,50	67 163,15	386 987,65

Firma: Firma

Rekapitulace ceny

Stavba: 220404 - PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE K ZÁKLADNĚ IZS VESECKO - T

Varianta: ZŘ - Základní řešení

Celková cena bez DPH: 10 431 193,58
Celková cena s DPH: 12 621 744,23

Objekt	Popis	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
SO 100	KOMUNIKACE	9 575 499,36	2 010 854,87	11 586 354,23
SO 310	KANALIZACE DEŠTOVÁ - VPUSTI	181 839,42	38 186,28	220 025,70
SO 400	VEREJNÉ OSVĚTLENÍ	673 854,80	141 509,51	815 364,31

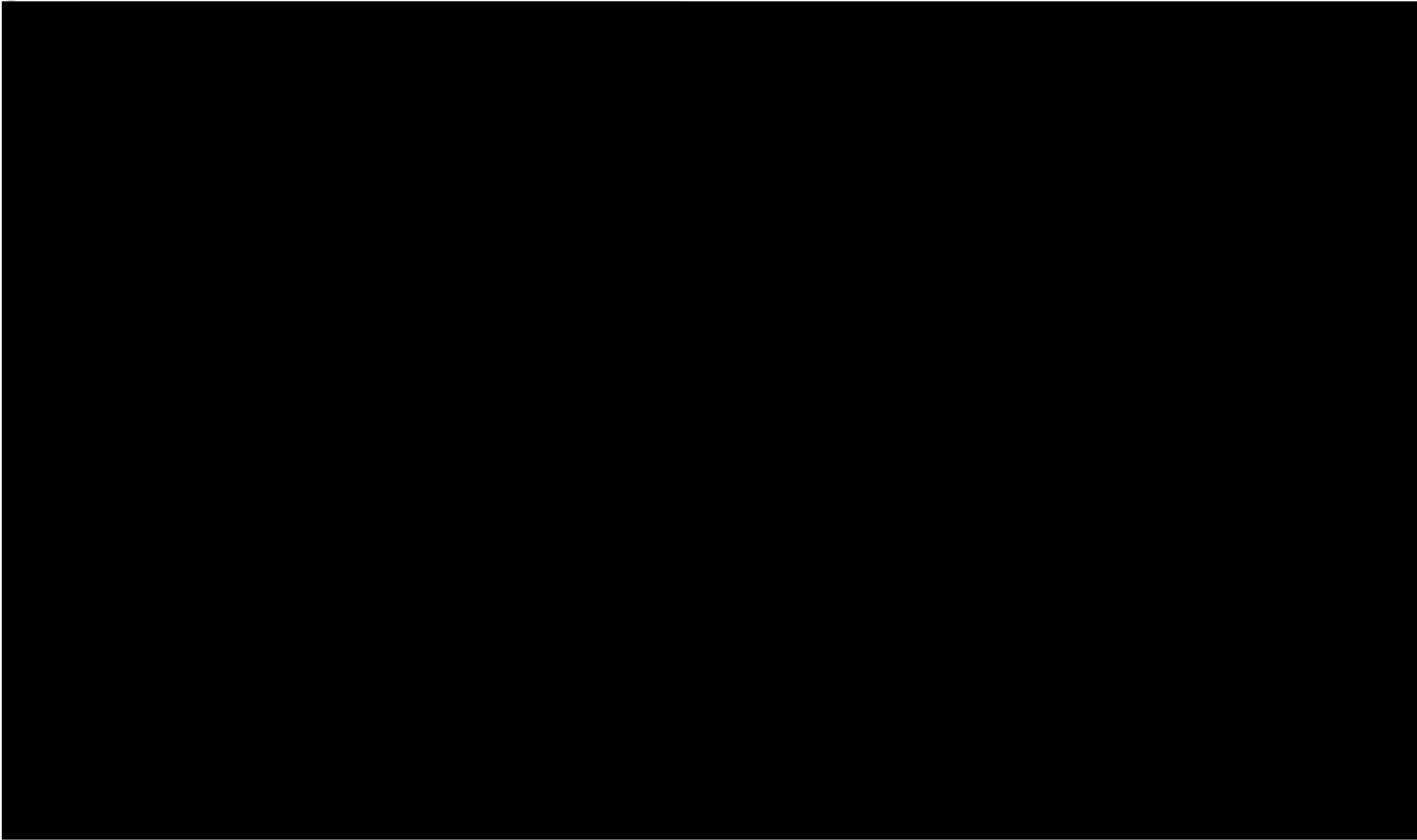
Příloha č. 4

plánovací smlouvy č.
OSM/23/1842/

snímek - příjezdová komunikace k
základně IZS Vesecko Turnov

plánovací smlouvy čj.
OSM/23/1842, [redacted]

snímek - příjezdová komunikace DEK
Vesecko Turnov



Snímek technické mapy

Turnov, katastrální území Daliměřice



Příloha č. 7

plánovací smlouvy č.
OSM/23/1842, [redacted]

situace - příjezdová Komunikace k
základně IZS Vesecko Turnov

Příloha č. 8

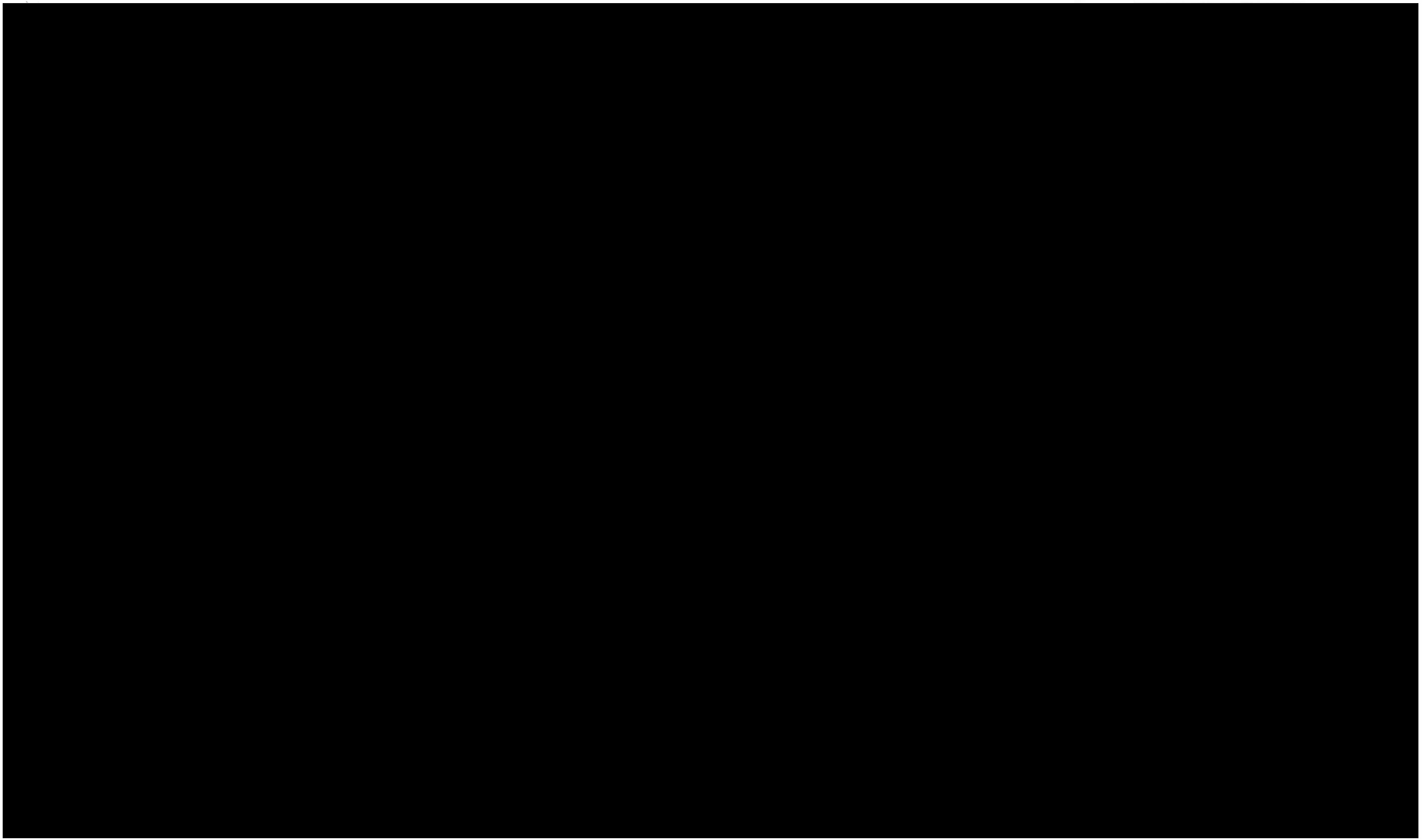
plánovací smlouvy čj.
OSM/23/1842/

situace - příjezdová Komunikace DEK
Vesecko Turnov (boční)

Příloha č. 9

plánovací smlouvy čj.
OSM/23/1842, [REDACTED]

situační výkres První etapy výstavby



Příloha č. 10

plánovací smlouvy čj.
OSM/23/1842

situační výkres Druhé etapy výstavby

PLNÁ MOC

plná moc zástupce DEKINVEST

DEKINVEST investiční společnost a.s., jednající na účet DEKINVEST otevře**Beta**, se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČ: 140 94 568, zapsaná v obchodním rejstříku 0000024742

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 26939, zastoupená

jako zmocnitel,

zmocňuje

pana

doručovací adresa

DEKINVEST investiční společnost a.s., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10

1. ke všem právním jednáním při nabývání, zcizování nebo zatěžování vlastnického práva podílníků**DEKINVEST otevřený podílový fond Beta**, se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 (dále jen „Fond“), majetek podílového fondu obhospodařuje **DEKINVEST investiční společnost a.s., jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta**, se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČ: 140 94 568, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 26939 (dále jen „Správce“).**k obchodním podílům, akciím, nemovitostem, movitým věcem a jiným majetkovým hodnotám, zejména k**

- ke všem právním jednáním při uzavírání smluv o převodu obchodního podílu a smluv o převodu akcií, na základě kterých budou podílníci Fondu nabývat podíly a/nebo akcie ve společnostech, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání kupních, darovacích, směnných nebo jiných smluv, na základě kterých budou podílníci Fondu nabývat nemovitosti, včetně jejich případných změn či zrušení, nebo na základě kterých budou nemovitosti zcizovat, včetně jejich případných změn či zrušení
- ke všem právním jednáním při uzavírání kupních, darovacích, směnných nebo jiných smluv, na základě kterých budou podílníci Fondu nabývat movité věci a jiné majetkové hodnoty, včetně jejich případných změn či zrušení, nebo na základě kterých budou movité věci a jiné majetkové hodnoty zcizovat, včetně jejich případných změn či zrušení
- ke všem právním jednáním při souvisejícím zřizování věcných břemen ve prospěch či k tíži nabývaných, vlastněných nebo zcizovaných nemovitostí, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání souvisejících smluv o úschově či správě kupní ceny, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání rezervačních smluv a/nebo smluv o smlouvách budoucích směřujících k nabývání podílů a/nebo akcií ve společnostech nebo nabývání či zcizování nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání zprostředkovatelských smluv směřujících k nabývání podílů a/nebo akcií ve společnostech nebo nabývání či zcizování nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot včetně jejich případných změn či zrušení,
- k převzetí podílů a/nebo akcií nebo nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot od převodců a předání nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot nabyvatelům
- k zastupování Správce a Fondu ve všech vkladových řízeních s předmětem plné moci souvisejících
- k zastupování Správce a Fondu ve všech rejstříkových řízeních s předmětem plné moci souvisejících
- k jakož i k jakýmkoliv jiným právním jednáním, zde jmenovitě neuvedeným, s předmětem plné moci souvisejícím

2. ke všem právním jednáním při výkonu vlastnického práva podílníků Fondu k nemovitostem, movitým věcem a jiným majetkovým hodnotám, zejména k

- ke všem právním jednáním a výkonu práv při nakládání s movitým majetkem podílníků Fondu, včetně jeho

- užívání, přijímání požitků, zcizování a zatěžování
- ke všem právním jednáním a výkonu práv spojených s nákupem nebo jiným nabýváním, prodejem, nájmem a převodem motorových vozidel ve vlastnictví podílníků Fondu, jejich užíváním a udělováním a vystavování potvrzení s užíváním motorových vozidel v zahraničí, jakož i k zastupování ve všech řízeních týkajících se motorových vozidel
 - ke všem právním jednáním a výkonu práv při zajišťování služeb a/nebo nákupu výrobků souvisejících s Fondu
 - ke všem právním úkonům a jednáním a k zastupování zmocnitele v souvislosti se správou, užíváním, nájmem a pachtem nemovitostí, jejich opravami a výstavbou, zejména k uzavírání smluv budoucí, nájemních a pachtovních smluv, jejich změnám a ukončování, jakož i k výkonu všech práv pronajímatele/propachtovatele vyplývajících z uzavřených smluv.
 - ke všem právním jednáním a k zastupování podílníků Fondu v souvislosti s výstavbou na nemovitostech, zejména k uzavírání smluv o dílo, příkazních smluv, jejich změnám a ukončování, jakož i k výkonu všech práv objednatele/příkazce vyplývajících z uzavřených smluv.
 - k zastupování Správce a Fondu ve všech správních nebo jiných řízeních týkajících se nemovitostí Fondu, jejich výstavby nebo oprav
 - k jakož i k jakýmkoliv jiným právním jednáním, zde jmenovitě neuvedeným, s předmětem plné moci souvisejícím
 -

Zmocněný zástupce je zmocněn k uzavírání, změně či zrušení smluv nebo činění jakýchkoliv jiných právních jednání v souvislosti s předmětem plné moci, k zastupování zmocnitele v řízeních, přijímání písemností, výkonu všech práv a přijímání plnění.

Tato plná moc platí, dokud není písemně odvolána.

Zmocněný zástupce je oprávněn dále zmocnit třetí osoby, a to za účelem jednání s úřady státní správy/samosprávy ve věcech stavebních, za účelem zastupování Správce a Fondu ve správních nebo jiných řízeních týkajících se nemovitostí, jejich výstavby a oprav, za účelem jednání se správci veřejných sítí, a za účelem převodu, přihlášení nových vozidel či ohlášení změn a provedení jiných úkonů do evidence motorových vozidel. V ostatních věcech není zmocněný zástupce oprávněn udělit plnou moc jiné osobě

Zmocněný zástupce prohlašuje, že zmocnění v plném rozsahu přijímá a bude jej vykonávat s řádnou péčí, dle svého nejlepšího uvážení v zájmu zmocnitele.

V Praze, 24. února 2022

Za zmocnitele

Za zmocněného zástupce

**DEKINVEST investiční společnost a.s.,
jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta**