

## DOHODA O PODMÍNKÁCH SPOLUPRÁCE v rámci projektu přepojení pára/horká voda

uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2, § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**Číslo: O/23/606**

### **Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno  
zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
společnost je zapsaná v OR vedeném u KS v Brně pod sp. zn. B 786  
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534

*(dále jen „Teplárny Brno“)*

a

### **OLTEC a.s.**

se sídlem: Václavská 237/6, 603 00 Brno  
zastoupená: Mgr. Denisa Dočkalová, předsedkyně představenstva  
společnost je zapsaná v OR vedeném u KS v Brně pod sp. zn. B 6987  
IČ: 02424304 DIČ: CZ02424304

*(dále jen „OLTEC“)*

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na podmínkách budoucí spolupráce takto:

## I. PREAMBULE

1. Dopisem ze dne 4. 4. 2023 podal OLTEC žádost o prodloužení termínu přepojení odběrných míst č. 12-110 a č. 12-176 k objektu Václavská 6 z parovodní na horkovodní soustavu. Žádost byla podána z důvodu nemožnosti zajištění připravenosti odběrných míst v Teplárnách Brno předem řádně oznámeném termínu před začátkem topné sezóny 2023/2024.
2. S ohledem na dosavadní bezproblémovou spolupráci obou smluvních stran se Teplárny Brno po prověření, že prodloužení termínu je technicky možné, rozhodly žádosti OLTEC vyhovět.
3. Dodávky páry do odběrných míst OLTEC č. 12-110 a č. 12-176 budou zachovány do 31. 8. 2024. Budou-li odběrná místa OLTEC připravena na přechod na horkovodní soustavu dříve, dohodnou smluvní strany přesný termín přepojení odběrných míst s ohledem na nezbytný technický postup přepojení odběrných míst z parovodní na horkovodní soustavu.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Teplárny Brno tímto vyhovují žádosti o prodloužení termínu přepojení odběrných míst č. 12-110 a č. 12-176 k objektu Václavská 6 z parovodní na horkovodní soustavu až pro topnou sezónu 2024/2025, a to za níže uvedených podmínek:
  - Během provádění prací spojených s realizací stavby Tepláren Brno "Rekonstrukce SCZT pára x HV – oblast Mendlova nám., FNUSA I" bude pracovníkům Tepláren Brno a pracovníkům jejich zhotovitele umožněn stálý přístup na stavenišť v areálu Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

přes pozemky ve vlastnictví OLTEC v rozsahu a termínech dohodnutých na kontrolním dni výše uvedené stavby dne 22. 5. 2023, jak je uvedeno v zápise ze dne 23. 5. 2023 se situačním nákresem záboru parkoviště OLTEC (viz příloha).

- Stávající parovodní přípojka DN 50/250 a DN40/110 vedená z areálu Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, která zůstane na žádost spol. OLTEC v provozu do 31.8.2024, bude na pozemcích OLTEC demontována společností OTLEC na její náklady.
- Společnost OLTEC se zaváže, že po přepojení z parovodní na horkovodní soustavu bude z odběrných míst nadále odebírat tepelnou energii v topné sezóně 2024/2025 podle skutečně odebrané tepelné energie ve smyslu ustanovení § 78 Energetického zákona.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy.

### III. OCHRANA INFORMACÍ

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy:

- sobě mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
- mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.

2. Získá-li smluvní strana důvěrné informace druhé smluvní strany, zavazuje se vyvinout pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy a za účelem plnění povinností vyplývajících z příslušných ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

### IV. VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE, OPRÁVNĚNÉ OSOBY

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, a to osob jednajících za statutární orgán nebo osob pověřených k zastupování.

2. Osoby pověřené k zastupování jsou:

za Teplárny Brno:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

za Investora jedná:

ve věcech obchodních i technických: xxx

### V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími příslušnými obecně závaznými předpisy.
2. Smlouvu lze měnit či jinak doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - Příloha č. 1: zápis ze dne 23. 5. 2023

V Brně dne .....

V Brně dne .....

**Teplárny Brno, a.s.**

**OLTEC a.s.**

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel

.....  
Mgr. Denisa Dočkalová  
předsedkyně představenstva