**Smlouva o dílo**

(dále jen Smlouva)

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1.

**Objednatel: Základní škola s rozšířeným vyučováním informatiky a výpočetní techniky, Teplice, Plynárenská 2953**

Plynárenská 2953/6, 415 01 Teplice

Zastoupená ředitelkou školy Mgr. Marcelou Prokůpkovou

IČ: 46069771

Zástupce ve věcech technických: Petr Kučera

1.2.

**Zhotovitel: HAVI s. r. o.**

Novosedlická 2888, 415 01 Teplice

Zastoupený jednatelem společnosti Ing. Zdeňkem Viltem

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. ú. 401772001/2700

IČ: 40232981 DIČ: CZ40232981

Registrovaný v obchodním rejstříku Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 1620

Zástupce ve věcech technických: Ing. Miroslav Sadovský

**II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

2.1.

Předmětem této Smlouvy je plnění stavební veřejné zakázky **„Výměna zárubní a vnitřních požárních dveřních výplní“.**

2.2.

Stavba bude provedena v souladu se zadávací dokumentací stavby zpracovanou Janou Hramotovou – Projektová činnost ve výstavbě, IČ: 01435825, která je součástí výzvy k podání nabídky.

2.3.

Dále bude stavba provedena v souladu s technickými specifikacemi a technickými a uživatelskými standardy stavby uvedenými v zadávací dokumentaci, nejsou-li v rozporu s § 44 odst. (9) zák. č. 137/2006 Sb. Nejsou-li technické specifikace nebo technické a uživatelské standardy určeny dostatečně nebo vůbec, budou práce nebo dodávky realizovány v základním, standardním provedení.

2.4.

Stavba bude provedena v rozsahu výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace stavby.

**III. DOBA A ČAS PLNĚNÍ**

3.1.

Zahájení stavby a předání a převzetí staveniště: 24.7.2017

3.2.

Dokončení stavby: 20.8.2017

3.3.

Místo plnění: Základní škola s rozšířeným vyučováním informatiky a výpočetní techniky, Teplice, Plynárenská 2953

**IV. CENA DÍLA**

4.1.

Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu čl. II. této Smlouvy je stanovena v souladu se zák. č. 137/2006 Sb. a zadávací dokumentací veřejné zakázky jako nejvýše přípustná. Je doložena kalkulací zhotovitele kalkulovanou ve formě oceněného výkazu výměr a tvoří přílohu této Smlouvy.

4.2.

**Nabídková cena bez DPH: 186.974,36,- Kč**

**DPH 21 %: 39.264,61,- Kč**

**Celková nabídková cena včetně DPH: 226.238,97,- Kč**

**V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

5.1.

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou ve smlouvě. Podkladem pro fakturaci bude předávací protokol v souladu s nabídkovým rozpočtem, případně přílohami jednotlivých dodatků smlouvy. Doba splatnosti faktur se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli.

5.2.

Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2) zák. č. 235/2004 Sb. včetně uvedení čísla smlouvy a lhůty splatnosti.

5.3.

Konečná faktura bude vystavena do 14 dnů po předání díla se splatností 21 dní od doručení objednateli.

**VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

6.1.

Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště, zbavené práv třetích osob v termínu dle čl. III. této Smlouvy.

6.2.

Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s projektem a s podmínkami Smlouvy.

6.3.

Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 3 vyhotoveních.

6.4.

Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle po celou dobu jeho provádění až do převzetí díla objednatelem. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla. Zhotovitel též nese nebezpečí škod způsobených stavební činností třetím osobám, na stavbě nezainteresovaných.

6.5.

Provozní a sociální zařízení staveniště zabezpečí zhotovitel v součinnosti s objednatelem. Náklady na vybudování, provoz, údržbu likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny podle čl. IV.

6.6.

Zhotovitel se zavazuje vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních plochách a stavbách a v souladu s co nejmenším omezením provozu na přilehlých plochách. Po skončení prací uvede zhotovitel plochy do původního stavu.

6.7.

Potřebný zdroj vody, el. energie a další si zhotovitel zajistí ve spolupráci s objednatelem.

6.8.

Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými produkty ohrožujícími životní prostředí.

6.9.

Zhotovitel si zajistí povolení pro vjezd svých dopravních prostředků a odpovídá za škody z jejich provozu a za dodržování podmínek stanovených pro jejich provoz.

6.10.

Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla protokoly o všech provedených zkouškách a atesty materiálů, prokazující jejich původ.

6.11.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.

6.12.

Zhotovitel je povinen vést stavební deník.

6.13.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v odpovídající kvalitě dané zadávací dokumentací veřejné zakázky a projektem stavby.

6.14.

Zhotovitel vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do 7 dnů po dokončení přejímacího řízení.

**VII. SMLUVNÍ POKUTY**

7.1.

Při nesplnění povinnosti provést dílo v dohodnutém termínu dle čl. III. odst. 3. 3. této Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, si objednatel vyhrazuje právo mu účtovat pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

7.2.

V případě, že objednatel neuhradí vystavenou fakturu (splátkový list) ve sjednaném termínu, zaplatí úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky, za každý den prodlení.

7.3.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné samostatně do 14-ti dnů ode dne doručení jejich vyčíslení.

**VIII. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU PROVÉST DÍLO**

8.1.

Dílo je splněno jeho řádným provedením a předáním, stvrzeným písemnou formou na místě stavby komisí k tomuto určenou objednatelem a zhotovitelem.

8.2.

Dokončení díla oznámí zhotovitel 10 pracovních dní předem písemně objednateli.

8.3.

Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel, na objednatele vlastnické právo přechází dnem předání a převzetí díla.

**IX. ZMĚNY ZÁKONŮ A NAŘÍZENÍ, VYŠŠÍ MOC**

9.1.

Jestliže po podpisu Smlouvy dojde v ČR k vyhlášení, zrušení nebo změně jakéhokoli zákona nebo ke změně interpretace či aplikace zákona kompetentními úřady s následkem nepříznivého ovlivnění nákladů a výloh zhotovitele nebo zabránění dodržení jakékoli závazné lhůty podle Smlouvy, předloží zhotovitel objednateli prokázané následky takových změn na smluvní cenu a na dodací lhůtu. Po dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem bude smluvní cena a dodací lhůta adekvátně upravena.

9.2.

Objednatel ani zhotovitel nebudou odpovědni za nesplnění svých smluvních závazků v případě účinků vyšší moci.

9.3.

Za vyšší moc se považují nepředvídané události, které se stanou po vstoupení Smlouvy v účinnost a proti kterým partneři nemohli učinit opatření, jako jsou například stávky, výluky, blokády, nebezpečí války, mobilizace, válka, revoluce nebo povstání, přírodní katastrofy, zásahy státních orgánů, pokud bezprostředně ovlivní provádění předmětu plnění, pokud zabraňují nebo zdržují některého z partnerů v plnění jakýchkoliv jeho závazků podle této Smlouvy. O vzniku situace vyšší moci a jejich příčinách a rovněž o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly, uvědomí neprodleně smluvní strana odvolávající se na vyšší moc písemně druhou smluvní stranu. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

9.4.

V případě zpoždění plnění z důvodů vyšší moci bude čas pro provedení práce prodloužen o dobu nezbytnou k překonání účinků vyšší moci. Hrazení případných dodatečných nákladů vyplývajících z jakékoliv události v rámci vyšší moci a další postup při trvání vyšší moci delším než 30 dnů bude dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem vzájemným jednáním.

**X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

10.1.

Odstoupení od Smlouvy se řídí Občanským zákoníkem. Důvodem k odstoupení od smlouvy objednatelem je závažné porušení technologické kázně, podmínek stanovených v projektu stavby nebo v zadávací dokumentaci. Toto porušení musí být dokladováno zápisem z jednání za účasti GP, zhotovitele a objednatele.

10.2.

Před odstoupením je odstupující strana povinna písemně upozornit druhou stranu na neplnění smluvních podmínek a stanovit termín k nápravě.

10.3.

Objednatel i zhotovitel mohou ustoupit od uzavřené smlouvy o dílo v případě, že je na druhou smluvní stranu prohlášen konkurs, povoleno vyrovnání, uvalená nucená správa nebo jestliže druhá strana vstoupí do likvidace.

**XI. ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY**

11.1.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této Smlouvy je zhotovený podle podmínek Smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této Smlouvě dohodnuté.

11.2.

Zhotovitel odpovídá i za vady, které se projevily po odevzdání díla a to tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

11.3.

Záruční doba je stanovena na 24 měsíců a začíná dnem odevzdáním díla objednateli.

11.4.

Záruční doba se nevztahuje na běžný spotřební materiál (žárovky, zářivky, baterky apod.) dodaný zhotovitelem v rámci plnění Smlouvy. U strojů a zařízení a výrobků, u kterých jejich výrobci a dodavatelé poskytují záruku kratší, platí tato kratší záruka, nejméně však 24 měsíců. Záruka platí tehdy, bude-li ze strany objednatele resp. budoucího provozovatele dodržen výrobcem nebo dodavatelem předepsaný servis a údržba včetně všech předepsaných provozních revizí a zkoušek. Předepsaný servis, údržbu, revize a zkoušky strojů a zařízení v průběhu záruční doby si sjednává svým jménem a na svůj náklad objednatel resp. uživatel.

11.5.

Zhotovitel se zavazuje zdarma odstranit vady v záruční době. Odstraňování případných vad se zavazuje zhotovitel zahájit do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, v případě ohrožení zdraví a života do 24 hodin, a vady odstranit v nejkratší možné době. Termín odstranění vad dohodne objednatel a zhotovitel písemně.

11.6.

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

**XII. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

12.1.

Pokud v průběhu výstavby uplatní objednatel požadavek na technickou případně objemovou či materiálovou změnu vůči zadání, bude jeho požadavek řešen zvláštním dodatkem ke Smlouvě, kde bude stanoven termín a cena zpracována v položkovém rozpočtu a vše bude projednáno před realizací těchto změn.

**XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

13.1.

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy obě strany písemně potvrdí tuto Smlouvu oprávněným zástupcem.

13.2.

Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků dle bodu 12.1. této Smlouvy, které budou platné, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.3.

K platnosti dodatků této Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.

13.4.

Přílohou této Smlouvy je: - položkový rozpočet zakázky.

13.5.

Tato Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá objednatel a dvě zhotovitel.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Teplicích dne |  | V Teplicích dne 14. 6. 2017 |
|  |  |  |
| **Objednatel**  Mgr. Marcela Prokůpková  Ředitelka školy |  | **Zhotovitel**  HAVI s. r. o.  Ing. Zdeněk Vilt |