

## **Město Kostelec nad Orlicí**

se sídlem Palackého náměstí č.p. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
zastoupené starostou města panem RNDr. Tomášem Kytlíkem  
IČ: 002 74 968

*dále jen **prodávající** na straně jedné*

**a**

pan **Roman Blažek**, r.č. 81

paní **Jitka Krčmářová**, r.č. 79

oba trvale bytem , 517 41 Kostelec nad Orlicí

*dále jen **kupující** na straně druhé*

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a následujících občanského zákoníku tuto*

# **K U P N Í   S M L O U V U**

## **I.**

Prodávající, město Kostelec nad Orlicí, je na základě nabývacích titulů uvedených v části E listu vlastnictví číslo 10001 vedeného pro obec Kostelec nad Orlicí a katastrální území Kostelecká Lhota mimo jiné i výlučným vlastníkem pozemku – pozemkové parcely parcelní číslo **936** – ostatní plocha, pozemku – pozemkové parcely parcelní číslo **977/22** – ostatní plocha a pozemku – pozemkové parcely parcelní číslo **1153/2** – ostatní plocha, vše nacházející se v obci Kostelec nad Orlicí a katastrálním území **Kostelecká Lhota**.

Uvedené nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001** vedeném pro obec Kostelec nad Orlicí a katastrální území **Kostelecká Lhota**.

## **II.**

Geometrickým plánem číslo 499-45/2023 vyhotoveným panem Michalem Červinkou došlo oddělením dílů „a“ z pozemku – pozemkové parcely parcelní číslo 1153/2 – ostatní plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>, „b“ z pozemku – pozemkové parcely parcelní číslo 936 – ostatní plocha o výměře 312 m<sup>2</sup> a „c“ z pozemku – pozemkové parcely parcelní číslo 977/22 – ostatní plocha o výměře 66 m<sup>2</sup> a jejich následným sloučením k vytvoření pozemku – pozemkové parcely parcelní číslo **936** – **ostatní plocha o výměře 468 m<sup>2</sup>**.

## **III.**

Prodávající prodává touto smlouvou výše citovaným GP vytvořený pozemek - pozemkovou parcelu parcelní číslo **936** – **ostatní plocha** o výměře 468 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Kostelec nad Orlicí a katastrálním území Kostelecká Lhota (dále též i jen „**předmět prodeje**“), za dohodnutou kupní cenu ve výši 75.000 Kč (*Slovy: Sedmdesát pět tisíc korun českých*) kupujícím, kteří předmět prodeje za uvedenou kupní cenu do spoluvlastnictví, každý o velikosti ideální jedna polovina (1/2) vzhledem k celku, přijímají a kupují.

## **IV.**

Kupní cena ve výši **75.000 Kč** byla kupujícími uhrazena prodávajícímu městu Kostelec nad Orlicí před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího, číslo účtu: 19-1240074329/0800, VS: 9244000235. Stejně tak byl kupujícími před podpisem této smlouvy uhrazen prodávajícímu městu Kostelec nad Orlicí poplatek za vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. částka ve výši 2.000 Kč, číslo účtu 27-1240074329/0800, VS 2000.

## **V.**



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>		
936	7	36	ostat. pl. ostat. komunikace	936	4	68	ostat. pl. jiná plocha		0	936		10001	3	12	b
										977/22		10001		66	e
										1153/2		10001		90	a
													4	68	
977/22	31	58	ostat. pl. jiná plocha	977/22	30	92	ostat. pl. jiná plocha		0	977/22		10001	30	92	
1153/2	14	62	ostat. pl. ostat. komunikace	1153/2	17	96	ostat. pl. ostat. komunikace		0	936		10001	4	24	d+f
										1153/2		10001	13	72	c
													17	96	
	53	56			53	56									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jindra Horáková	Jméno, příjmení: Ing. Jindra Horáková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1961/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1961/2000
	Dne: 23. června 2023      Číslo: Č-32/2023	Dne: 19.7.2023      Číslo: ČČ-32/2023
Nálezitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Michal Červinka Hláška 36, 516 01 Liberk Tel.: 608135850 cervinka@geodeziecervinka.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 499-45/2023 Okres: Rychnov nad Kněžnou Obec: Kostelec nad Orlicí Kat. území: Kostelecká Lhota Mapový list: KMD Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.mezníky	Libor Čermák KÚ pro Královéhradecký kraj KP Rychnov nad Kněžnou PGP-797/2023-607 2023.07.10 07:55:58 +02'00'	

