**DODATEK č. 3**

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

(úplné znění)

**Město Strakonice, IČ: 00251810**

se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

zastoupené starostou xxx. xxxxxxxxxxx xxxxxxxxx

jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

**společnost RUMPOLD s.r.o., IČ: 61459364**

se sídlem Klimentská 1746/52, 110 00 Praha 1

zastoupená jednateli xxx. xxxxxx xxxxxxxx a xxx. xxxxxxx xxxxxx

jako „Nájemce“ na straně druhé

uzavřely dne 7.3.2022 Dodatek č.2 k nájemní smlouvě ze dne 21.12.2010 ve znění jejího dodatku č.1, níže uvedeného dne, měsíce a roku pak uzavírají tento Dodatek č.3 k nájemní smlouvě v úplném znění nájemní smlouvy takto:

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

**I.**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel přenechává do nájmu Nájemci:

• pozemek, parc.č. st. par. č. 2179/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1336 m2, jejíž součástí je stavba bez čp. če. - průmyslový objekt

• pozemek parc.č. 1762, ostatní plocha, o výměře 1849 m2

• pozemek parc.č. 1763, ostatní plocha, o výměře 872 m2

vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1,

 včetně veškerého příslušenství (dále jen „**Předmět nájmu**“).

2. Předmět nájmu je pronajímán za účelem provozování spalovny odpadů včetně s tím souvisejícím nakládáním s odpady.

3. Pronajímatel se zavazuje Nájemci umožnit vstup a vjezd na Předmět nájmu z pozemní komunikace parc.č. 1194/2 a parc. č. 1247/23, k.ú. a obec Strakonice, a zavazuje se mu k těmto stavebním úpravám (zejména k: ubourání plotu v potřebné šířce vjezdu a vybudování vrat, vybudování zpevněné plochy nezbytné pro vjezd) poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Pronajímatel vyhotoví projektovou dokumentaci a s tím, že Nájemce mu sdělí potřebné parametry vjezdu, pronajímatel následně požádá o stavební povolení k těmto stavebním úpravám. Pronajímatel současně s vybudováním vjezdu proveden opravu oplocení. Za tím účelem Pronajímatel formou veřejné zakázky vybere zhotovitele, který veškeré tyto stavební činnosti zrealizuje. Náklady na vybudování vjezdu, včetně vrat, nese Nájemce, náklady na oplocení Pronajímatel.

4. Pronajímatel a Nájemce se dále dohodli, že pokud bude mít Pronajímatel po dobu trvání této smlouvy zájem o koupi pozemku parc. č. st. 2179/15 v k. ú. Strakonice (pozemek, který je obklopen Předmětem nájmu a je v současné době ve vlastnictví společnosti Sage Automative Interiors Fabrics, s.r.o., na pozemku se nachází stavba bez čp/če se způsobem využití výroba, která je ve vlastnictví nájemce), tak Nájemce prohlašuje, že s touto koupí souhlasí a nebude uplatňovat předkupní právo, tzn. Nájemce se tímto svého zákonného předkupního práva vzdává.

**II.**

**Nájemné**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 224.776,80 Kč bez DPH ročně. Nájemné bude hrazeno měsíčně ve výši 18.731,40 Kč bez DPH. K nájemnému bude připočítána DPH v platné výši.
2. Nájemné od 1.1.2025 bylo stranami nově dohodnuto ve výši 600.000 Kč ročně bez DPH.
3. Nájemné po dobu rekonstrukce a stavebních úprav Předmětu nájmu, tj. za dobu od předání staveniště do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí rekonstrukce a stavebních úprav Předmětu nájmu na základě Stavební dokumentace, nejdéle však po dobu 9 měsíců, se sjednává ve výši 300.000 Kč ročně bez DPH, což činí 25.000 Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun českých) (bez DPH) za každý měsíc nájmu. Nájemce se zavazuje o termínu předání staveniště Pronajímatele písemně informovat, a to nejdéle v den předání.
4. Nájemné bude od 1.1.2025 hrazeno měsíčně ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) plus daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů (dále jen „**DPH**“) bezhotovostním převodem na účet pronajímatele **č. xxxxxxx/xxxx,** a to na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu vystavených pronajímatelem se splatností 14-ti dnů. Nájemné se považuje za uhrazené dnem jeho připsání na předmětný účet. Faktury budou nájemci doručovány v elektronické podobě do datové schránky ID: 369yg97, případně na emailovou adresu, kterou Nájemce Pronajímateli sdělí.
5. Pronajímatel má právo dohodnuté nájemné každoročně upravovat v závislosti na vývoji indexu CPI (index spotřebitelských cen) (roční průměrné míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice, a to vždy k datu 2. února příslušného roku.

**III.**

**Dodávky energií**

Součástí této nájemní smlouvy nejsou dodávky el. energie, tepla, vody a odkanalizování. Připojení a dodávku těchto služeb si Nájemce zajistí přímo od jím zvolených dodavatelů.

**IV.**

**Povinnosti Pronajímatele a Nájemce**

1. Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému účelu.
2. **Pronajímatel je zejména povinen:**
3. přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu,
4. zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu,
5. umožnit nájemci užívaní pronajatého prostoru sloužícího podnikání v souladu s touto smlouvou,
6. v případě vzniku škody, která bude pojistnou událostí, je Pronajímatel povinen vyplacenou částku využít neprodleně výlučně na opravu Předmětu nájmu,
7. po skončení nájmu nepožadovat na Nájemci odstranění rekonstrukce a stavebních úprav (Technického zhodnocení) Předmětu nájmu (tj. pronajatých nemovitých věcí) provedených s jeho souhlasem. V případě technologie, o kterou Nájemce po skončení nájmu nemá zájem, má Pronajímatel možnost ji od něj odkoupit za dohodnutou cenu 1,- Kč, s výjimkou skončení nájmu dle čl. X. odst. 4 i) a ii), kdy je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci zůstatkovou cenu Technického zhodnocení.
8. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu způsobem odpovídajícím sjednanému účelu.
9. **Nájemce je zejména povinen:**
10. dodržovat předpisy požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygienické, ekologické, bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy,
11. v případě kontaminace půdy nebezpečnými látkami nad meze přípustné podle aktuálně platné právní úpravy prokazatelně způsobené Nájemcem, bere Nájemce na vědomí, že vzniklou škodu odstraní nebo nahradí náklady na její odstranění,
12. zabezpečovat na své náklady veškerou údržbu a opravy Předmětu nájmu, i když přesahují rámec běžné údržby,
13. zajistit elektro revize budovy a hromosvodů na své náklady,
14. zajistit pojištění nemovitých věcí,
15. bez písemného souhlasu Pronajímatele nesmí měnit účel užívání, ani Předmět nájmu dále pronajímat,
16. umožnit Pronajímateli přístup do Předmětu nájmu za účelem kontroly způsobu jeho užívání v souladu s touto smlouvou,
17. udržovat Předmět nájmu po celou dobu trvání nájmu v řádném stavu tak, aby mohl sloužit dohodnutému účelu užívání
18. předat po ukončení nájmu Předmět nájmu v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, tj. zejména bez uložených odpadů a bez kontaminace půdy nebezpečnými látkami nad meze přípustné podle aktuálně platné právní úpravy.

**V.**

 **Stavební úpravy**

1. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, aby nájemce svým nákladem provedl drobné stavební úpravy pronajatého prostoru sloužícího podnikání tak, aby byly způsobilé k provozování činnosti, pro kterou si nájemce prostory sloužící podnikání najal. V souvislosti s těmito úpravami se nájemce zavazuje učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby po provedených úpravách Předmětu nájmu byl v souladu bezpečnostními, protipožárními, hygienickými a ekologickými předpisy. Drobnou stavební úpravou se rozumí úprava do částky 15 000,- Kč. Veškeré ostatní úpravy nad tuto částku je Nájemce oprávněn provést až po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele formou dodatku k této smlouvě, ve kterém musí být změny či úpravy jednoznačně popsány, včetně předpokládaných nákladů, a musí být ujednáno, zda Pronajímatel hradí nějaké náklady na úpravy a zhodnocení Předmětu nájmu. Pokud toto nebude ujednáno platí, že náklady hradí Nájemce a Pronajímatel mu to nebude nijak kompenzovat, a to ani při skončení nájmu a zhodnocení Předmětu nájmu.
2. Provede-li nájemce změnu Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, odstraní nájemce nepovolené změny, jakmile o to Pronajímatel požádá. Nájemce nemá nárok na náhradu nákladů spojených s odstraněním nepovolených změn. V případě, že by Pronajímatel netrval na odstranění nepovolených změn ani při skončení nájmu, tak Nájemce nemá nárok na vyrovnání, a to ani v případě zhodnocení Předmětu nájmu takovými úpravami.

**VI.**

**Rekonstrukce a stavební úpravy podle záměru Nájemce**

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na rekonstrukci a stavebních úpravách Předmětu nájmu podle záměru Nájemce „Rekonstrukce haly a dostavba administrativní budovy na pozemcích parc.č. st. 2179/2 a st. 2179/1 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice“, který byl schválen Městským úřadem Strakonice, odborem rozvoje, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, závazným stanoviskem orgánu územního plánování, ze dne 25.10.2022 č.j. OR/22 had-94/S-527, sp. zn. MUST/041745/2022. Pronajímatel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že souhlasí s realizací tohoto záměru Nájemce a že mu poskytne veškerou potřebnou součinnost k realizaci tohoto záměru, zejména pro vydání stavebního povolení tak, aby tento záměr mohl být zrealizován podle požadavku Nájemce.
2. Nájemce se zavazuje, že provede v Předmětu nájmu rekonstrukci (stavební úpravy) v souladu se stavební dokumentací a prováděcím projektem rekonstrukce Předmětu nájmu, který se stane součástí stavební dokumentace, přičemž Nájemce provede tyto stavební úpravy na své náklady a nebezpečí.
3. Nájemce na své náklady a nebezpečí zajistí, aby jím provedené stavební úpravy v Předmětu nájmu byly příslušným stavebním úřadem řádně zkolaudovány.
4. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli průběžnou kontrolu provádění stavebních činností v běžnou pracovní dobu, přičemž platí, že tato kontrola nebude nijak narušovat průběh rekonstrukce Předmětu nájmu a stavebních úprav.
5. Pronajímatel se tímto zavazuje Nájemci, že strpí případná omezení související s rekonstrukcí Předmětu nájmu.
6. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o jakýchkoli okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění rekonstrukce a stavebních úprav v Předmětu nájmu.
7. Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že souhlasí, aby Předmět nájmu byl po rekonstrukci a stavebních úpravách provedených Nájemcem příslušným stavebním úřadem řádně zkolaudován.
8. Pronajímatel se zavazuje, že poskytne Nájemci při provádění rekonstrukce a stavebních úprav v Předmětu nájmu veškerou potřebnou součinnost a také mu poskytne součinnost pro dosažení kolaudace Předmětu nájmu.
9. Rekonstrukce a stavební úpravy provedené v Předmětu nájmu Nájemcem budou ve vlastnictví Pronajímatele a stanou se nedílnou součástí Předmětu nájmu. Tímto ujednáním není dotčeno vlastnické právo Nájemce k technickému zařízení umístěného v Předmětu nájmu, který v Předmětu nájmu Nájemce instaluje.

**VII.**

**Technické zhodnocení**

1. Technické zhodnocení Předmětu nájmu představuje skutečně vynaložené náklady na rekonstrukci a stavební úpravy Předmětu nájmu podle záměru Nájemce „Rekonstrukce haly a dostavba administrativní budovy na pozemcích parc.č. st. 2179/2 a st. 2179/1 v k.ú. Strakonice, obec Strakonice“ a v návaznosti nato vypracované stavební dokumentace, které bude Nájemce se souhlasem Pronajímatele odepisovat.
2. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že Pronajímatel souhlasí s odpisováním provedeného Technického zhodnocení Předmětu nájmu Nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, po dobu jejich užívání Nájemcem. Nájemce je oprávněn odepisovat náklady na Technické zhodnocení, které odpovídají definici Technického zhodnocení podle § 33 zákona o daních z příjmů, jež sám zaplatil, pokud to povolují příslušné právní předpisy. V případě ukončení smlouvy před sjednaným termínem skončení této smlouvy a úplným odpisem hodnoty Technického zhodnocení Nájemcem je sjednané, že Pronajímatel Nájemci neuhradí zůstatkovou cenu Technického zhodnocení s výjimkou čl. X. odst. 4. písm. i) a ii). Pronajímatel se zavazuje nezvýšit vstupní cenu Předmětu nájmu vykázanou v jeho účetních záznamech o náklady takových prací a investic provedených Nájemcem nebo pro něj na jeho vlastní náklady. Bude-li způsob odepisování prací a investic provedených Nájemcem upraven nově přijatou novelou nebo zákonem, způsob odepisování stanovený v tomto článku se přiměřeným způsobem změní.

**VIII.**

**Předkupní právo**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozhodnutí Pronajímatele o prodeji Předmětu nájmu, má Nájemce k Předmětu nájmu **předkupní právo**, tj. v prvním pořadí bude učiněna nabídka na odprodej jemu, až po jeho případném odmítnutí, budou postoupeny nabídky k prodeji dalším subjektům a zájemcům.
2. Předkupní právo tedy spočívá v tom, že Pronajímatel jako vlastník může Předmět nájmu, jeho část, nebo podíl na něm prodat, darovat, vložit do základního kapitálu obchodní společnosti nebo jinak zcizit jen v případě, že předtím písemně nabídl její odprodej Nájemci, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek a výhrad, za kupní cenu, která bude stanovena znalcem jako cena v místě a čase obvyklá při učinění nabídky na odprodej a Nájemce jeho nabídku do tří měsíců od doručení písemně nepřijal. Nájemce jako oprávněný z předkupního práva je oprávněn si nechat zpracovat oponentní znalecký posudek s tím, že bude-li rozdíl v cenách větší než 500.000 Kč, bude znalecká cena určena průměrem znalci určených cen. V případě, že rozdíl ve znalci určených cenách bude menší, bude se vycházet ze znaleckého posudku znalce vybraného Pronajímatelem. Takto znalecky stanovená kupní cena bude dále upravena s ohledem na Nájemcem zrealizované Technické zhodnocení – částku, do jaké jej Nájemce ke dni učinění nabídky účetně odepsal s tím, že platí, že Nájemce Technické zhodnocení odepisuje rovnoměrně měsíčně po dobu do 31.12.2039 (viz. článek X odst. 4 písm. i) a ii). V případě přijetí nabídky je kupní cena splatná ve lhůtě tří měsíců po nabídce. Nabídku učiní Pronajímatel jako prodávající Nájemci, jako předkupníkovi, ohlášením všech podmínek a při nabídce se vyžaduje oznámení obsahu smlouvy. Vlastní kupní smlouva bude uzavřena účastníky bez zbytečného odkladu po písemném přijetí nabídky. Vlastnictví k převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi pak Nájemce jako kupující nabude dnem vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí. Práva a povinnosti z tohoto věcného práva předkupního jsou časově omezená na trvání této nájemní smlouvy.
3. Nájemce, jako předkupník, toto předkupní právo bez výhrad přijímá.

**IX.**

**Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2039.
2. Nájem zaniká uplynutím sjednané doby. Jiné skončení nájmu se řídí příslušnými ustanoveními čl. X. této smlouvy.

**X.**

**Skončení nájmu**

1. Nájem (mimo uplynutí doby nájmu) může být ukončen pouze:
2. písemnou dohodou Smluvních stran k datu uvedenému v takové dohodě;
3. v případě písemné výpovědi Pronajímatele nebo Nájemce uplynutím výpovědní doby podle odst.3 nebo 4 níže, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany výslovně vylučují ukončení nájmu podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“).
5. Pronajímatel je oprávněn nájem sjednaný touto smlouvou vypovědět, aniž by Pronajímatel byl povinen hradit Nájemci jakékoliv náhrady související s provedeným technickým zhodnocením a to pouze z těchto důvodů:

 kdykoli v průběhu trvání nájmu, pokud Nájemce hrubě porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou, tedy zejména neplní finanční povinnosti tam stanovené, s 3 měsíční výpovědní dobou, pokud Nájemce své porušení neodstraní ani v přiměřené době ne kratší než 30 dnů po písemné výzvě Pronajímatele.

1. Nájemce je oprávněn nájem sjednaný touto smlouvou vypovědět:

s 3 měsíční výpovědní dobou v případě, kdy:

 i) Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti podle této smlouvy nebo zákona a v důsledku čehož je Nájemci znemožňováno řádné užívání Předmětu nájmu za předpokladu, že toto nebylo způsobeno vyšší mocí,

ii) Pronajímatel poruší svou povinnost a bez písemného odsouhlasení s Nájemcem rozhodne o stavebních změnách Předmětu nájmu, které Nájemci znemožňují užívání, pokud Pronajímatel své porušení neodstraní ani v přiměřené době ne kratší než 30 dnů po písemné výzvě Nájemce,

iii) Stane-li se Předmět nájmu nepoužitelným k ujednanému účelu, a to z důvodů, které nejsou na straně Nájemce.

V případě, kdy Nájemce podá výpověď dle tohoto odstavce, má Nájemce nárok na úhradu částky, která bude odpovídat zbytkové hodnotě Technického zhodnocení. Pro účely této smlouvy si smluvní strany sjednávají, že zbytková hodnota vychází z celkové částky Technického zhodnocení evidované Nájemcem a bude se snižovat rovnoměrně měsíčně po dobu do 31.12.2039. Zbytková hodnota Technického zhodnocení bude k 31.12.2039 nulová.

1. Při ukončení nájmu uplynutím doby (k 31.12.2039) nebo kdykoli později nemá Nájemce nárok na jakoukoli kompenzaci nákladů za Technické zhodnocení či úpravy Předmětu nájmu, a to ani v případě zhodnocení Předmětu nájmu.

**XI.**

**Pojištění Předmětu nájmu**

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že Nájemce uzavře standartní pojištění Předmětu nájmu proti všem rizikům, zejména proti ohni, povodni, výbuchu, vandalismu, krádeži, škodám způsobeným poruchami vodovodního a protipožárního systému a pojištění odpovědnosti. Je sjednané, že po kolaudaci rekonstrukce Předmětu nájmu dle čl. VI. této smlouvy Nájemce toto pojištění navýší minimálně o hodnotu provedených stavebních prací, a to na základě skutečných nákladů rekonstrukce zrealizované Nájemcem a zavazuje se udržovat své výše popsané pojištění ve výše uvedeném minimálním rozsahu a výši po dobu trvání této smlouvy v platnosti. Vzhledem k tomu, že v případě pojistné události by pojistné plnění bylo vyplaceno Pronajímateli, je sjednané, že pokud by došlo v důsledku nahodilé události k poškození/zániku Předmětu nájmu, tato smlouva nezaniká a Pronajímatel je povinen opravit Předmět nájmu bez zbytečného prodlení a celé vyplacené pojistné plnění použít výhradně na opravu Předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje zřídit a na své náklady udržovat nejpozději ode dne kolaudace rekonstrukce Předmětu nájmu do doby skončení této smlouvy pojištění zrealizovaných stavebních prací v majetku Nájemce, přičemž toto pojištění bude proti všem rizikům, zejména proti ohni, povodni, výbuchu, vandalismu, krádeži, škodám způsobeným poruchami vodovodního a protipožárního systému a bude též zahrnovat pojištění odpovědnosti.

**XII.**

**Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

**XIII.**

**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že v této smlouvě nejsou informace, které by byly obchodním tajemstvím a je tedy možné jej zveřejnit v registru smluv.
2. Ukončením smlouvy z jakéhokoliv důvodu není žádná Strana zproštěna závazku zaplatit všechny částky, které se staly splatnými druhé Straně až do doby ukončení smlouvy nebo splnění takových jiných závazků, jejichž splnění přetrvá dobu nájmu dle této smlouvy.
3. Pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla nerealizovatelná nebo neplatná, nebo by se nerealizovatelnými nebo neplatnými stala, nebude tímto dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné neplatné nebo nerealizovatelné ustanovení nahradí platným ujednáním, které bude odpovídat účelu původního ustanovení.
4. Každá se Stran na sebe bere nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 OZ. Smluvní strany se dohodly, že se na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě tohoto Dodatku se neuplatní ustanovení §1765, §1766, § 1977 - 1980, § 2000, § 2001 až 2005, §2221 (2), § 2223, § 2226, § 2303, § 2308, § 2309, §2311, §2314 a §2315 OZ.

**XIV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek ke smlouvě obsahující její úplné znění nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti pak nejdříve zveřejněním v registru smluv, které zajistí Pronajímatel.
2. Tento Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Uzavření tohoto Dodatku ke smlouvě bylo odsouhlaseno usnesením rady města Strakonice č. 1188/2023 (22/1) dne 23.8.2023. Záměr o pronájmu Předmětu nájmu byl zveřejněn Městem Strakonice na úřední desce obecního úřadu od 22.5.2023 do 7.6.2023.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek ke smlouvě před podpisem řádně přečetly, jeho obsahu rozumějí, že je projevem pravé, svobodné a omylu prosté vůle stran, které jej uzavřely bez nátlaku a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicích dne ……..2023 V Praze dne …………2023

Pronajímatel Nájemce

………………………………... ……………………………

xxx. xxxxxxxxx xxxxxxxx, starosta xxx. xxxx xxxxxxx, jednatel

Města Strakonice RUMPOLD s.r.o.

 …………………………..

 xxx. xxxxx xxxxx, jednatel

 RUMPOLD s.r.o.