

# SMLOUVA O NÁJMU A O PLATBĚ ZA PROVEDNÉ VÝTISKY A O PROVÁDĚNÍ POPRODEJNÍCH SLUŽEB Č. 485.

Číslo smlouvy DUA: 0501/00874736/2023

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2) z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže specifikovanými smluvními stranami (dále v textu jen jako „smlouva“)

## Smluvní strany

<b>I.I</b>	Pronajímatel:	elites MDS s.r.o., V Olšínách 2300/75, 100 00, Praha 10
	Zastoupený:	Ludkem Pešulou, jednatelem
	Číslo účtu:	
	IČ:	29364051
	DIČ:	CZ29364051

C 201062 vedená u Městského soudu v Praze

<b>I.II</b>	Nájemce:	Domov U Anežky, poskytovatel sociálních služeb, Nová 303, 294 42 Luštěnice
	Zastoupený:	Mgr. Michalem Kvapilem
	IČ:	00874736
	DIČ:	CZ00874736

Pr 873 vedená u Městského soudu v Praze

## I. POPIS PŘEDMĚTU SMLOUVY

Předmětem smlouvy je nájem nových strojů, zařízení a SW aplikací poskytujících službu tiskového řešení.

Předmět smlouvy je dále podrobně specifikován v níže uvedeném rozpisu. Pronajímatel prohlašuje, že je způsobilý poskytnout předmět smlouvy do nájmu nájemci v plném rozsahu.

Typ stroje/řešení	Výrobní číslo / sériové číslo	Příslušenství
e-STUDIO3525AC TOSHIBA	CSGN58282	MR-3033 Oboustranný podavač originálů MH-5005 Mobilní stolek s úložným prostorem

(Dále jen „předmět nájmu“ nebo „stroj“)

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že shora uvedený předmět nájmu je dostatečně určitě a srozumitelně popsán.

## II. MÍSTO INSTALACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Místo instalace
Domov U Anežky, poskytovatel sociálních služeb, Nová 303, 294 42 Luštěnice

Místo instalace může být změněno pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

## III. DOBA NÁJMU

Délka základní nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem se sjednává na dobu:

Od (den/měsíc/rok)	Do (den/měsíc/rok)	Celková základní doba nájmu
1.10.2023	30. 9.2027	48 měsíců

## IV. PODMÍNKY NÁJMU

- Nájemce je povinen předmět nájmu využívat pouze k účelům slučujícím se s technickými možnostmi předmětu smlouvy.
- Nájemce má zakázáno poskytnout předmět smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele po celou dobu trvání smlouvy.
- Nájemce může provádět změny v nebo na předmětu nájmu pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
- Dle významu takové změny mohou být náklady na změnu pronajímatelem vyčísleny a po vzájemné písemné dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem se nájemce zavazuje k úhradě nákladů za provedené změny.
- Nájemce se zavazuje k odebrání všech služeb a materiálů potřebných k provozu předmětu smlouvy výhradně od pronajímatele.
- Pojištění předmětu nájmu zajišťuje a pojistné události kryje nájemce. Pojistné není součástí a v ceně nájmu.
- Nájemce se zavazuje k řádné úhradě měsíčních splátek nájemného na číslo účtu: 253008705/0300 ČSOB 14 dnů od vystavení daňového dokladu.

8. V případě prodlení úhrady jakéhokoliv měsíčního nájemného za předmět smlouvy se nájemce zavazuje smluvní pokutou ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
9. V případě, že je nájemce v prodlení s úhradou dvou a více splátek nájemného, je tato skutečnost klasifikovaná jako hrubé porušení smlouvy a pronajímateli vzniká a má nárok na smluvní pokutu ve výši 40% z celkové výše nájemného za celou dobu trvání nájmu specifikovaného v čl. V/1 této smlouvy.
10. Porušení smlouvy může mít za důsledek a pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v plném jejím rozsahu.
11. Účinky odstoupení ze strany pronajímatele nastávají doručením oznámení o odstoupení nájemci.
12. Nájemce se zavazuje provádět na předmětu nájmu revize dle ČSN 33 1600 ed.2/2010, kontroly, event. jiné činnosti vyžadované příslušnými právními předpisy, a to na vlastní náklad, vyjma těch kontrol, ke kterým se zavázal pronajímatel na základě této smlouvy.
13. Nájemce akceptuje daňové doklady ze strany pronajímatele v elektronické podobě v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, a to na e-mailovou adresu poskytnutou k tomuto účelu ze strany nájemce:  
[ucetni@domovuanekzy.cz](mailto:ucetni@domovuanekzy.cz)

## V. CENA NÁJMU A MAINTENACE

1. Nájemné je sjednáno dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem v celkové výši 90 240 Kč bez DPH za celou sjednanou dobu trvání nájmu.

Popis položky smlouvy	Lokalita umístění	Počet	Měsíčně Kč bez DPH	DPH 21% (Kč)	Měsíčně Kč včetně DPH	Celkem Kč za 48 měsíců bez DPH	Celkem Kč za 48 měsíců včetně DPH
e-STUDIO3525AC TOSHIBA	Luštěnice	1	1 880	394,8	2 274,8	90 240	109 190,4
celkem		1	1 880	394,8	2 274,8	90 240	109 190,4

## VI. PODMÍNKY PROVOZU PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Pronajímatel se zavazuje k bezplatným údržbám předmětu smlouvy.
2. Pravidelnými údržbami se rozumí pracovní výkony nutné pro zajištění bezproblémového provozu předmětu smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje k provádění bezplatných oprav, pro které není možno předmět smlouvy řádně používat, mimo vad způsobených nájemcem či třetí osobou.
4. Pronajímatel se zavazuje dodávat zdarma materiál pro provoz stroje, který je obsahem ceny na kopie/tisky dle čl. VII.  
Reakční doba pravidelné údržby je stanovena na 48 hodin od nahlášení.  
Reakční doba oprav v rámci NBD (druhý pracovní den) od nahlášení.  
V případě neopravení předmětu smlouvy (delší než 48 hodin) zapůjčit nájemci náhradní řešení a provoz.  
Časové lhůty platí v rámci pracovní doby od 8:00 do 17:00 hod v pracovních dnech (po-pá).  
Na předmět nájmu je poskytnutá prodloužená záruka na dobu 48 měsíců.

## VII. CENA ZA A4

1. Dle níže uvedeného rozpisu je cena servisní služby související s provozem multifunkčních zařízení zohledněna v ceně formátu A4. Náklady na vytvořené kopie jsou stanoveny jako součet nákladů na jeden formát A4 vynásobený počtem formátu A4. Formát A3 je potom násobkem formátu A4, kdy  $1 \times A3 = 2 \times A4$ .

Typ zařízení	BW	FC	BW A4 bez DPH	FC A4 bez DPH
e-STUDIO3525AC TOSHIBA	A4	A4	0,18	0,75

BW= černobílá A4, FC = barevná A4

2. Obsah ceny 1ks A4: veškerý spotřební materiál a provozní materiál potřebný pro provoz stroje, tonery, práce technika, doprava.
3. Cena neobsahuje: toner, který je spotřebován nad rámec běžných kopií/tisků s krytím 5% od každé barvy, sešivací spony pro příslušenství dokončovacích prací (např. sešivací finišery)
4. Součástí ceny za kopii/tisk **NENÍ** papír
5. Vyúčtování nákladů za vytvořené A4 (kopie/tisky) bude prováděno pronajímatelem zpětně a vyúčtovány **vždy do 14 dne** následujícího měsíce.
6. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že ke dni ukončení poskytování činností dle této smlouvy bude zjištěn stav spotřebního materiálu (pouze tonery) a jejich nespotebovaná část bude nájemci poměrně vyúčtována dle aktuálních prodejních cen pronajímatele.
7. Nájemce má povinnost sledovat zásobu tonerové zásoby potřebnou pro provoz zařízení. V případě požadavku ze strany nájemce je pronajímatel povinen doplnit zásobu tonerových náplní ve lhůtě následujících 48 hodin.
8. Pravidelné měsíční sledování stavu počítačidla je povinností pronajímatele. **V případě umožnění využití dálkové zprávy (ANO-NE) zařízení pro automatické hlášení počítačidla stavu počítačidla je pravidelné měsíční sledování stavu počítačidla povinností pronajímatele.**

9. Nájemce bere na vědomí, že zařízení bude zapojeno do cloudu výrobce za účelem sledování stavu a možnosti vzdáleného nastavení zařízení. Data odesílaná zařízením do cloudu zahrnují např. konfigurační kódy, počítadla stránek, data chyb či výstrah, verze firmware, to vše ve formě zašifrovaných dat. Zařízení neodesílá žádná obrazová data o provozu zařízení a neobsahuje žádná data týkající se uživatelů, hesel nebo jejich osobních údajů
10. Nájemce se zavazuje k řádné úhradě měsíčních nákladů souvisejících s poskytováním servisních služeb zohledněných v ceně za A4 číslo účtu: 253008705/0300 ČSOB **vždy do 14 dnů** od vystavení daňového dokladu.
11. Pronajímatel je oprávněn upravit ceny poskytovaných služeb o míru inflace (index spotřebitelských cen dle metodiky ČSÚ) za období od posledního stanovení cen, nejméně však za období v délce 1 roku. V tomto případě pronajímatel na tuto skutečnost upozorní nájemce v daňovém dokladu, ve kterém se změna ceny promítne nebo v dokladu předcházejícím.
12. Nájemce akceptuje daňové doklady ze strany pronajímatele v elektronické podobě v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, a to na e-mailovou adresu poskytnutou k tomuto účelu ze strany nájemce: [ucetni@domovuanekzy.cz](mailto:ucetni@domovuanekzy.cz)

#### VIII. KOUPE PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. V případě řádného dodržování všech smluvních podmínek po celou dobu platnosti smlouvy se pronajímatel zavazuje nabídnout nájemci odkup předmětu smlouvy za cenu, která je stanovená ve výši 1.500 Kč bez DPH .
2. Pronajímatel je povinen nabídnout odkup předmětu smlouvy nájemci do svého vlastnictví automaticky po ukončení platnosti smlouvy. V případě, že nájemce tuto nabídku odmítne, zavazuje se pronajímatel k bezplatnému odvozu zařízení.
3. Kupní cenu se nájemce zavazuje uhradit na účet pronajímatele na základě řádně vystaveného daňového dokladu ze strany pronajímatele.

#### IX. PRODLOUŽENÍ SMLOUVY

Po uplynutí doby trvání smlouvy dle bodu III., této smlouvy, se její platnost i účinnost vždy opětovně prodlouží v části servisních služeb v ceně za A4, a to vždy o 12 měsíců za novou a předem stanovenou cenu za A4, pokud kterýkoliv z účastníků nesdělí druhému účastníkovi nejméně 1 kalendářní měsíc před uplynutím doby jejího trvání, že na jejím prodloužení netrvá.

#### X. VLASTNICTVÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Nájemce je informován, že Pronajímatel při realizaci smlouvy o nájmu spolupracuje s leasingovou společností GRENKELEASING s.r.o., IČ 45807655, která je vlastníkem předmětu nájmu.
2. GRENKELEASING s.r.o. souhlasí s tím, že Pronajímatel dále pronajme předmět nájmu Nájemci.
3. Pronajímatel je podpisem leasingové smlouvy s GRENKELEASING s.r.o. oprávněn řešit s nájemcem veškeré povinnosti spojené s opravami a údržbou předmětu nájmu, které vyplývají ze Smlouvy o nájmu uzavřené mezi Nájemcem a Pronajímatelem.“

#### XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovená ve dvou originálech, kdy každá strana obdrží jeden stejnopis.
2. Součástí této smlouvy je potvrzení ze strany nájemce ke způsobilosti tj.
  - kopie výpisu obchodního rejstříku
  - kopie registrace k dani z přidané hodnoty
3. Smlouva vstupuje v platnost podpisem smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je podepsána na základě jejich svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 15. 9. 2023

.....  
Za pronajímatele  
Luděk Pešula, jednatel

.....  
Za nájemce  
Mgr. Michal Kvapil, ředitel