**SMLOUVA č. 9/2023 -Pasáž**

**o krátkodobém pronájmu společenských prostor**

**uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,**

**ve znění pozdějších předpisů**

mezi smluvními stranami:

**Městské kulturní středisko Třebíč**

Karlovo náměstí 58/47, 674 01 Třebíč

zastoupené ředitelkou Bc. Nikolou Černou

IČO: 44065566, DIČ: CZ44065566

Bankovní spojení: Komerční banka č.ú. 86-3605170217/0100

(dále jen pronajímatel)

**a**

 **VIP Art Company, z.s.**

zapsaný v SR u MěS v Praze, oddíl L, vložka 72630

 se sídlem: Radlická 2343/48, 150 00 Praha 5 - Smíchov

 zastoupený: Bc. Jana Nováková, DiS

 IČ: 086 25 735, neplátce DPH

 bankovní spojení: Moneta Money Bank

 č. účtu: 234612173/0600

 (dále jen nájemce)

**I.**

1. Předmětem smlouvy je pronájem prostor budovy **Pasáž,** Masarykovo nám. 1323/12, 674 01 Třebíč, za účelem pořádání divadelního představení Můžem i s mužem 2
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah je uzavřen na dobu určitou dne **15. 11. 2023**

od 16.30 hod do 21.30 hod.

1. Začátek představení je stanoven na 19.00 hod. Předchozí doba je určena na přípravu jeviště, sálu.

**II.**

1. Předběžná kalkulace nájemného dle objednávky včetně veškerých provozních nákladů a služeb

činí **40 375,- Kč + 21% DPH**, slovy: čtyřicet tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých.

Faktura za nájemné včetně veškerých provozních nákladů a služeb bude vystavena pronajímatelem po skončení pronájmu na základě **skutečného vyúčtování nákladů** se splatností 14 dní od jejího vystavení.

1. Za užívání prostor nad sjednanou dobu bude nájemci doúčtováno nájemné nad smluvenou částku.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení data splatnosti faktury bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Při neopodstatněném zneužití požárního poplachu a výjezdu zásahové požární jednotky (kouření na nepovoleném místě, zneužití signálního tlačítka) se nájemce zavazuje zaplatit náklady, které tímto prokazatelně vznikly. Cena výjezdu činí 5 000,- Kč.

**III.**

1. Pořadatelskou službu a provoz šatny zajistí pronajímatel.

 **IV.**

1. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na majetku pronajímatele a zařízení budovy, způsobené činností nájemce nebo návštěvníky akce a je povinen uhradit nejen přímé škody, ale i nepřímé náklady na uvedení prostor do pořádku včetně ušlého zisku v důsledku neprovozuschopnosti sálu.
2. Po celou dobu užívání prostor je nájemce povinen dodržovat všechny platné požární, bezpečnostní a hygienické předpisy.
3. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, majetek nebo jiné poškození osob, které se v době pořádání akce za strany nájemce zdržují v pronajatých prostorách a na přístupových komunikacích v souvislosti s provozem a činností nájemce.
4. Nájemce se zavazuje nepřekročit **kapacitu sálu a pronajatých prostor (523 osob)**. Za porušení tohoto limitu je odpovědný nájemce, nikoliv Městské kulturní středisko Třebíč.
5. Pronajímatel neodpovídá za škody na věcech nájemce, ke kterým by došlo v souvislosti s realizací tohoto smluvního vztahu.
6. Pronajímatel zajistí předprodej vstupenek. Celkové vyúčtování tržby za vstupenky na uvedenou akci poskytne nájemci nejpozději do tří dnů po uskutečnění akce v termínu podle článku I. této smlouvy. Vyúčtování bude poukázáno na účet nájemce na základě vystavené faktury.
7. Za zprostředkování předprodeje a prodeje vstupenek se pořadatel zavazuje uhradit 5 % z hodnoty prodaných vstupenek. Cena za zprostředkování bude navýšena o 21 % DPH.

**V.**

 1. Pronájem může zaniknout:

 a) dohodou smluvních stran

 b) výpovědí smlouvy ze strany nájemce nejpozději 14 dní před konáním akce

 c) vypovědí smlouvy ze strany pronajímatele z důvodu pořádání vlastních kulturních a

 společenských akcí, a to nejpozději do jednoho měsíce před termínem dohodnutého pronájmu

d) pokud bude konání akce znemožněno v důsledku nepředvídatelné nebo neodvratitelné události,

 ležící mimo smluvní strany, například přírodní katastrofa, epidemie, úřední zákaz apod.

**VI.**

1. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Jakákoliv změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou dodatků k této smlouvě, z nichž po jednom obdrží nájemce i pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a že se na jejím obsahu dohodly úplně a tak, aby mezi nimi do budoucna nedocházelo

k rozporům.

V Třebíči 12.10. 2023

 ………………………………………….. …………………………………………….

 pronajímatel nájemce