

**Smlouva o pronájmu parkovacího místa
podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

Smluvní strany:

1. Město Poděbrady

IČO 00239640

DIČ CZ00239640

se sídlem Jiřího nám.20/1, 290 31 Poděbrady

jméno a příjmení osoby jednající za právnickou osobu: Mgr. Roman Schulz
starosta města

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Lázně Poděbrady, a.s.

IČO 45147833

DIČ CZ45147833

se sídlem Jiřího náměstí 39, 290 33 Poděbrady

jméno a příjmení osoby jednající za právnickou osobu: Ing. JIŘÍ ODCHÁZEL, M.B.A., Ph.D.
předseda představenstva

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu parkovacího místa č. 1 - 10

**Článek I.
Prohlášení vlastníka**

Pronajímatel uvedený v záhlaví této smlouvy prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par.č. 4023 zapsaného na LV 3404 pro obec a k.ú. Poděbrady, na LV č. 3404 pro katastrální území a obec Poděbrady u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.

**Článek II.
Předmět nájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci parkovací místo číslo 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 (celkem 10 parkovacích míst) v ulici Hakenova umístěné v souladu s přílohou č.1 na části pozemku parc.č. 4023 zapsaný na LV 3404 pro obec a k.ú. Poděbrady, ve vlastnictví města Poděbrady.

Článek III. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje užívat parkovací místa v souladu s touto smlouvou a nepřenechávat je k užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a udržovat na něm čistotu. Nájemce přejímá toto parkovací místa ve stavu, který je mu znám a zavazuje se jej v tomto stavu po dobu nájemního poměru užívat a po jeho skončení vrátit zpět pronajímateli.

Článek IV. Doba nájmu

Nájem pozemků uvedených v čl. II. se sjednává na dobu neurčitou.

Článek V. Nájemné

Cena za pronájem jednoho parkovacího místa činí **10 000,- Kč bez DPH / rok / místo, celkem za 10 parkovacích míst 100.000,- Kč bez DPH / rok**. Nájemce dále uhradí pronajímateli náhradu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu za období od 1. 9. 2023 do uzavření smlouvy ve výši alikvotní části sjednaného nájemného. Náhrada za bezesmluvní užívání je splatná na základě faktury do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy. V případě neuhrazení této částky ve stanovené lhůtě se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý byt započatý den prodlení, která je splatná do 14 dní od doručení výzvy k jejímu uhrazení.

Článek VI.

Tuto nájemní smlouvu lze ukončit:

- dohodou obou smluvních stran,
- v případě neuhrazení nájemného do 10-ti dnů od jeho splatnosti okamžitým odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele,
- výpovědí podanou kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodů, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a běh této lhůty počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

Článek VII. Ostatní ujednání

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z nájemního vztahu založeného touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Pronajímatel má povinnost na vlastní náklady označit vyhrazené parkovací místo tabulkou s reg. značkou vozidla a po ukončení nájmu tuto značku odstranit.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva, z ní vyplývající právní vztahy a vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnou formou.

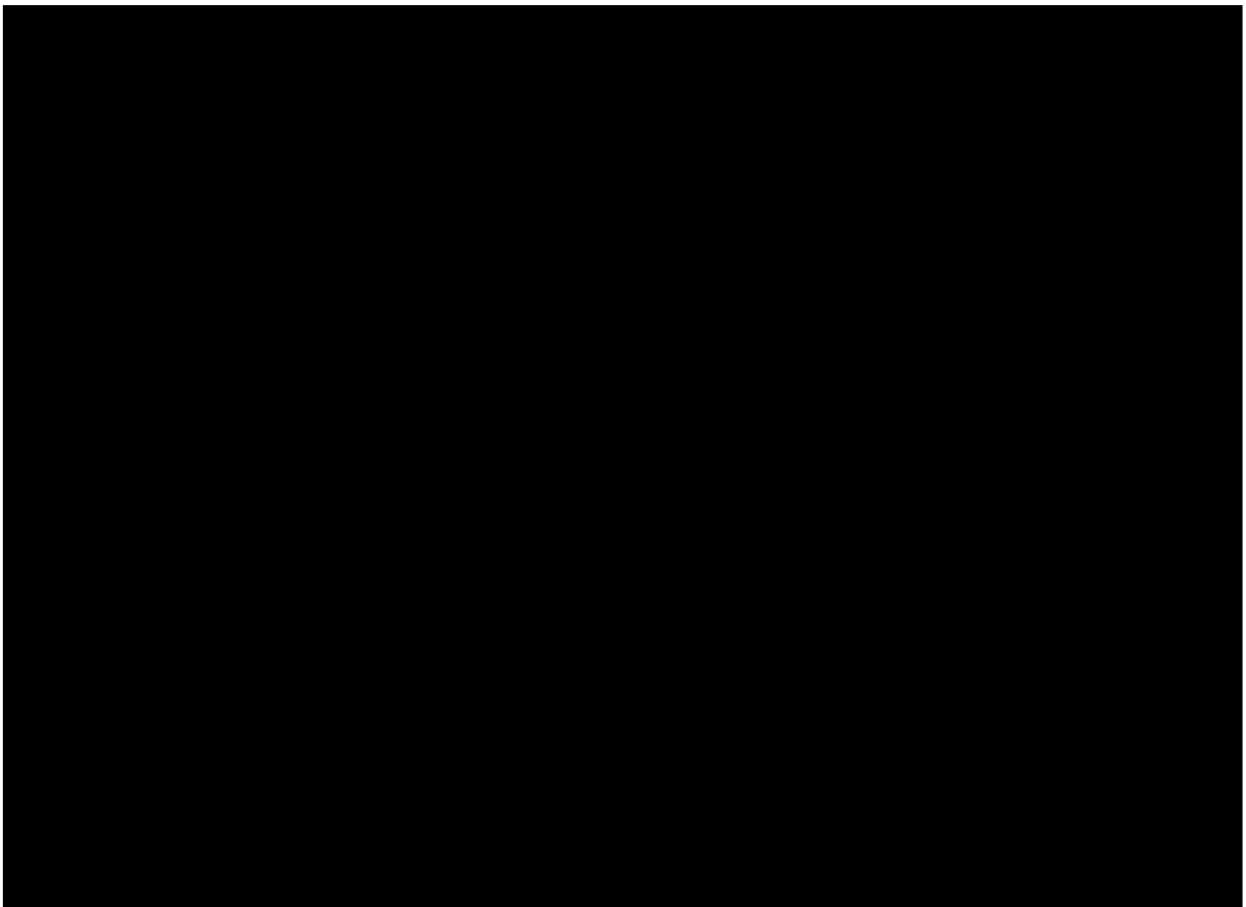
Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po třech obdrží pronajímatel a po dvou výtiscích nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

Smluvní strany sjednaly, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoli způsobem, přičemž text této smlouvy, jejich dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů s výjimkou adres trvalého bydliště, dat narození, rodného čísla a čísla účtu pronajímatele.

Rada města Poděbrady schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 551/2023 ze dne 13. 9. 2023.

V Poděbradech dne: *10.10.2023*



M. T.G. MASARYKA

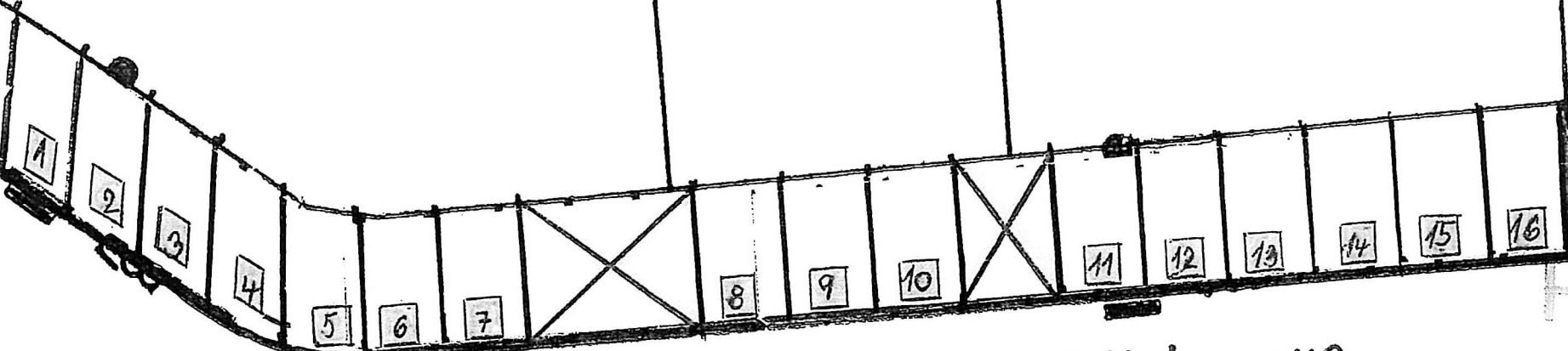
1833

TLAPAK
HOTEL BELLEVUE
1835

1834

1830/10

1830/5



ul. Hakenova

Hake

10