

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Sedlčany, nám. T.G.Masaryka 32, zastoupené
starostou města panem ing. Jiřím B u r i a n e m
IČO : 243 272

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Sedlčany
č. účtu 19-1004850-218/0800

dále jen pronajímatel

a

Zdeněk Š t ů l a , r. č. [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED] Dublovice
IČO : 677 41 240

bankovní spojení : [REDACTED]

dále jen nájemce

tuto

smlouvu o nájmu
nebytových prostor

- I. -

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané na LV č. 10001 pro kat.území Sedlčany, obec Sedlčany u Katastrálního úřadu v Příbrami, a to mimo jiné i nemovitosti - budova v ul. 28. října, č.p. 172 v Sedlčanech.

- I I . -

Předmět nájmu

Pronajímatel touto nájemní smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory označené 03/III, nacházející se v objektu budovy č.p. 172, v ul. 28. října v Sedlčanech a to:

1. Prodejní (obchodní) místnost o výměře :	33,60 m ²
2. Sklad o výměře :	24,45 m ²
3. Šatna na o výměře :	4,43 m ²
4. WC o výměře :	2,29 m ²
5. Zásob. rampa o výměře :	3,24 m ²
6. Zádveří o výměře :	2,06 m ²
7. Chodba o výměře :	7,96 m ²
8. Úklidová místnost o výměře :	1,17 m ²
9. Manipulační plocha skladu o výměře :	4,35 m ²

Celková výměra nebyt. prostoru :	80,55 m ²

Prostory pronajímatel pronajímá za účelem umožnění podnikatelské činnosti nájemce :

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej v rámci volné živnosti - sportovní zboží a doplňky

- I I I . -

Doba trvání nájmu

1) Tato smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu určitou 15-ti let s účinností od 1.října 1998 do 30.září 2013. Po uplynutí doby nájmu stanovené touto nájemní smlouvou má nájemce přednostní právo na prodloužení nájemního vztahu.

2) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo tuto nájemní smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 1 měsíc , jestliže nájemce :

- a) je o více než 2 měsíce v prodlení s placením dohodnutého nájemného
- b) v převzatých nebytových prostorách provede jakékoliv stavební úpravy bez předchozího souhlasu pronajímatele
- c) přenechá nebytové prostory k užívání jiné fyzické či právnické osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele
- d) bude vyvíjet v převzatých nebytových prostorách jinou činnost, než na kterou je tato nájemní smlouva nasmlouvána.

3) Smluvní strany se dohodly, že nájemce má právo tuto nájemní smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 1 měsíc , jestliže :

- a) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor najal
- b) nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání
- c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze Zákona č. 116/1990, § 5, odst. 1.

4) Ve výše uvedených případech počne výpovědní lhůta 1 měsíc plynout od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci, resp. pronajímateli.

- I V . -

Výše nájemného a jeho splatnost

Výše nájemného a služeb je s platností od 1. října 1998 sjednána dohodou ročně takto:

Nebytové prostory o celk. výměře 80,55 m² á 598,- Kč/1 m²/1rok,

t.j. celkové roční nájemné činí 48.169,- Kč

Platba nájemného bude prováděna ve čtvrtletních splátkách ve výši 12.042,- Kč a to nejpozději do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí ve prospěch účtu č.19-1004850-218/0800, Čs. spořitelna a.s., pobočka Sedlčany, VS 31063, KS 308.

Nájemné za období od 1.10.1998 do 31.12.1998 (sazba 598,- Kč/1m²/1rok) činí 12.042,- Kč a je splatné do 15 ti dnů od oboustranného podpisu nájemní smlouvy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo změny výše nájemného, které může být změněno pouze na základě rozhodnutí městského zastupitelstva. Tato změna může vyjadřovat pouze míru inflace za předcházející kalendářní rok stanovenou indexem Českého statistického úřadu.

Smluvní strany se dohodly, že dle podmínek výběrového řízení ze dne 29.12.1997 může být výše nájemného valorizována nejdříve za dva roky od účinnosti platnosti této nájemní smlouvy.

- V . -

Zvláštní ujednání

1. Nájemce se zavazuje převzaté nebytové prostory užívat jen za účelem nasmlouvaným v této smlouvě o nájmu nebytových prostor.
2. Nájemce se zavazuje veškeré stavebně-technické úpravy nebyt. prostor provádět jen s předchozím souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje převzaté nebytové prostory udržovat v řádném stavu a na své náklady provádět běžnou údržbu.
4. Nájemce se zavazuje v převzatých nebytových prostorách dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy. V zimním období se nájemce zavazuje udržovat v řádném stavu chodník před pronajímaným objektem, zejména dbát na posyp chodníku a dále příjezdovou komunikaci k vnější rampě.

5. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce umožní pronajímateli průběžnou kontrolu užívání převzatých nebytových prostor. Vstup do pronajatých prostor nájemce umožní pronajímateli pouze po předchozí dohodě a vždy jen za účasti zástupce nájemce.

6. Nájemce a pronajímatel shodně konstatují, že dne 20.3.1998 uzavřely smlouvu, na základě které nájemce poskytnul finanční prostředky na realizaci dokončení výše uvedených nebytových prostor. Dále byl dne 24.8.1998 uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě ze dne 20.3.1998, na základě kterého byla původně dohodnutá investice na realizaci nebytových prostor povýšena.

7. Náklady na uvedené technické zhodnocení dle výše uvedené smlouvy a dodatku činí celkem 301.556,60 Kč, které nájemce vloží do svého hmotného a investičního majetku a tyto bude řádně odepisovat zrychlenou odpisovou sazbou, stanovenou platnými zákony a předpisy.

8. Veškeré provedené stavební úpravy související s realizací dokončení výše uvedených nebytových prostor jsou nedílnou součástí stavby objektu č.p. 172.

9. V případě ukončení nájemního vztahu z výpovědních důvodů uvedených v hl. III, odst. 2, písm. a), b), c) a d) této nájemní smlouvy nemá nájemce právo na úhradu nákladů na technické zhodnocení pronajímaných nebytových prostor.

10. V případě ukončení nájemního vztahu z výpovědních důvodů uvedených v hl. III, odst. 3, písm. b) a c) této nájemní smlouvy před uplynutím dohodnuté doby nájmu uhradí pronajímatel nájemci 50% částky představující neodepsanou část vloženého technického zhodnocení. O zbývajících 50% částky bude povýšena vstupní hodnota nemovitosti, ve které se nebytový prostor nachází.

11. V případě, že po uplynutí doby nájmu nebude platnost nájemní smlouvy prodloužena, má nájemce nárok na uhrazení 50% částky představující neodepsanou část vloženého technického zhodnocení.

12. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytový prostor ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. O předání nebyt. prostor bude mezi nájemcem a pronajímatelem sepsán písemný předávací protokol.

13. Nájemce je povinen vlastními prostředky hradit veškeré další výdaje spojené s provozem nebytových prostor (odvoz TKO, telekomunikační poplatky, úklid, elektrická energie apod.).

14. Nájemci se umožňuje provést zabezpečení objektu podle potřeb a požadavků pojišťovny, a to po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

15. Instalace reklam a firemního označení na objektu může být provedeno pouze se souhlasem pronajímatele.

16. V případě jakéhokoliv poškození objektu, je nájemce povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit pronajímateli.

17. Zaviněné škody ze strany nájemce je nájemce povinen oznámit pronajímateli a zároveň se nájemce zavazuje tyto škody odstranit, popř. uhradit pronajímateli všechny náklady spojené s odstraněním škody.

18. Nájemce uzavře smlouvu na zabezpečení dodávek tepla, TUV a SUV s dodavatelem, Městským bytovým podnikem Sedlčany, Církvičská 581.

- VI. -
Obecná ujednání

Tato smlouva o nájmu nebytových prostor, pokud stranami není dohodnuto jinak, se řídí obecně závaznými právními předpisy o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

Změnit obsah této nájemní smlouvy lze jen na základě oboustranné dohody smluvních stran, a to písemně dodatkem k této smlouvě.

Smlouva je vyhotovena čtyřikrát. Po oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran její dvě vyhotovení.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tato smlouva o nájmu nebytových prostor je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy pak pronajímatel a nájemce smlouvu níže podepisují.

V Sedlčanech dne 5. 10. 1998

Město Sedlčany
Ing. Jiří Burian
starosta

Zdeněk Štůla

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město Sedlčany

zastoupené starostou města panem **Ing. Jiřím Burianem**

se sídlem nám. T.G. Masaryka 32, 264 80 Sedlčany

IČ: 243272

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Sedlčany

č. účtu: 19-521722359/0800, VS 1063

dále jen pronajímatel

a

pan **Zdeněk Štůla**, r.č. [redacted]

bytem Dublovice [redacted]

IČ: 67741240

dále jen nájemce

tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Čl. I

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 5. října 1998 spolu uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor, kterou pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory označené 03/III, nacházející se v objektu budovy č.p. 172 v ulici 28. října, Sedlčany, o celkové výměře 80,55 m², a to za účelem umožnění podnikatelské činnosti nájemce.

Čl. II

Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor je změna čl. IV. Výše nájemného a jeho splatnost citované smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že odst. 4 výše uvedeného článku se mění takto:

„Smluvní strany se dohodly na tom, že dohodnuté nájemné může pronajímatel jednostranně navýšit, pokud smluvními stranami nebude dohodnuto jinak, vždy od 1. dubna následujícího kalendářního roku o míru všeobecné inflace úředně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok“.

V návaznosti na nové znění odst. 4 článku IV. výše citované smlouvy o nájmu nebytových prostor a rovněž v souladu s usnesením Rady města Sedlčany ze dne 15. února 2012 se s účinností od 1. dubna 2012 navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace, která za 12 měsíců roku 2011 proti průměru roku 2010 činí v České republice **1,9%**.

Zvýšené nájemné bude po vzájemné dohodě účtováno s účinností od 1. dubna 2012 takto:

- dosavadní předpis nájemného 49 518,- Kč/rok
- navýšené nájemné od 1. dubna **50 459,- Kč/rok.**

Počínaje dnem 1. dubna 2012 bude platba nájemného prováděna předem ve čtvrtletních splátkách ve výši 12 615,- Kč s tím, že první splátka musí být uhrazena nejpozději do 15. dubna 2012 ve prospěch účtu č. 19-521722359/0800 u České spořitelny, a. s., pobočka Sedlčany, VS 1063.

Čl. III

Obecná ustanovení

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 5. října 1998 zůstávají tímto dodatkem č. 1 nezměněny.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, pokud stranami není dohodnuto jinak, se řídí obecně závaznými předpisy o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

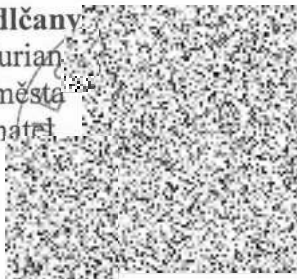
Dodatek je vyhotoven čtyřikrát. Po oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran jeho dvě vyhotovení.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejich obsahem dodatku pak pronajímatel a nájemce dodatek níže podepisují.

V Sedlčanech dne 21.3.2012



Město Sedlčany
Ing. Jiří Burian
starosta města
pronajímatel



Zdeněk Štůla

nájemce

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město Sedlčany

zastoupené místostarostou města panem **Ing. Miroslavem Hölzelem**

se sídlem nám. T.G. Masaryka 32, 264 80 Sedlčany

IČ: 243272

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Sedlčany

č. účtu: 19-521722359/0800, VS 1063

dále jen pronajímatel

a

pan **Zdeněk Štůla** r. č. 

trvale bytem Dublovice 

IČ: 67741240

dále jen nájemce

tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Čl. I

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 5. října 1998 spolu uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor, včetně dodatku č. 1 ze dne 21. března 2012, kterou pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory – nacházející se v objektu budovy č.p. 172 v ulici 28. října v Sedlčanech, o celkové výměře 80,55 m², a to za účelem umožnění podnikatelské činnosti nájemce.

Čl. II

Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor je změna čl. III. Doba trvání nájmu, která byla schválena Radou města Sedlčany dne 17. července 2013 (viz zápis č. 13/2013).

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. Doba trvání nájmu, odst. 1) nově zní takto:

Platnost výše citované smlouvy o nájmu nebytových prostor se s účinností od 1. října 2013 prodlužuje na dobu **určitou do 30. září 2023.**

Čl. III Obecná ustanovení

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 5. října 1998, včetně dodatku č. 1 ze dne 21. března 2012 zůstávají tímto dodatkem č. 2 nezměněny.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, pokud stranami není dohodnuto jinak, se řídí obecně závaznými předpisy o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

Dodatek je vyhotoven čtyřikrát. Po oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran jeho dvě vyhotovení.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jeho obsahem pak pronajímatel a nájemce dodatek níže podepisují.

V Sedlčanech dne 30.7.2013

V Sedlčanech dne 30.7.2013

.....


Město Sedlčany
Ing. Miroslav **Hölzel**
místostarosta města

pronajímatel



.....


Zdeněk **Štůla**

nájemce



Dodatek č. 3 **ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

zade uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Město Sedlčany

zastoupené starostou panem Ing. Miroslavem Hölzelem

se sídlem nám. T.G. Masaryka 32, 264 80 Sedlčany

IČ: 243272

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Sedlčany

č. účtu: 19-521722359/0800, VS 1063

dále jen **pronajímatel**

a

pan Zdeněk Štůla, r. č. [REDACTED]

trvale bytem Dublovice [REDACTED]

IČ: 677 41 240

dále jen **nájemce**

tento

dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Čl. I

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 5. října 1998 spolu uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor, včetně Dodatků č. 1 ze dne 21. března 2012 a č. 2 ze dne 30. července 2013, kterou pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory –nacházející se v objektu budovy č.p. 172 v ulici 28. října v Sedlčanech (prodejní a skladové prostory včetně soc. zařízení) o celkové výměře 80,55 m², v obci a k.ú. Sedlčany, (dále jen „**Smlouva**“).

Čl. II

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna čl. IV. Výše nájemného a jeho splatnost citované Smlouvy, na základě usnesení Rady města Sedlčany č. RM 37-656/2018-2022 ze dne 25. března t. r. která se v návaznosti na vyhlášení nouzového stavu a další opatření přijatá Vládou ČR v rámci šířící se pandemie koronaviru SARS-CoV- 2 v České republice, usnesla na podpoře a udržení podnikání v městě Sedlčany tak, že nájemcům, kteří na základě uzavřených smluvních vztahů s městem Sedlčany provozují v nebytových prostorách ve vlastnictví města Sedlčany služby, které v důsledku vyhlášení nouzového stavu nebylo možno provozovat (uzavřené prodejny, provozovny, veřejná prostranství – předzahrádky apod.), byla poskytnuta sleva z ročního nájemného sjednaného ve smlouvě takto:

1. Nájemné za II. čtvrtletí roku 2020, tj za období od 1. 4. do 30. 6. 2020 činí 0,- Kč.
2. S účinností od 1. 7. 2020 bude platba nájemného prováděna předem v pravidelných čtvrtletních splátkách dle Smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dne prvního měsíce čtvrtletí.
3. Tímto dodatkem nejsou dotčena ujednání smluvních stran o výši záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Čl. III Obecná ustanovení

Nájemce čestně prohlašuje, že splňuje podmínky usnesení Rady města Sedlčany č. RM 37-656/2018-2022 ze dne 25. března t. r. pro uzavření tohoto dodatku, tedy že byl dotčen vyhlášením nouzového stavu Vládou ČR uzavřením provozovny a že v důsledku toho nemohl provozovat svou činnost.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Sedlčany dne 13. května 2020 (viz usnesení č. RM 39-697/2018-2022). S ohledem na krátkodobost změny závazku a naléhavost změny závazku v důsledku výše uvedených opatření nepodléhá tento dodatek s ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR povinnosti zveřejnit dodatek dle §39 zákona o obcích na úřední desce obce.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněny.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, pokud stranami není dohodnuto jinak, se řídí obecně závaznými předpisy.

Dodatek je vyhotoven dvakrát. Po oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tento Dodatek ke Smlouvě je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jeho obsahem pak dodatek níže podepisují.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

V Sedlčanech dne 15. května 2020.

Pronajímatel

Město Sedlčany
Ing. Miroslav Hölzer
starosta města

Nájemce

Zdeněk Štůla

Dodatek č. 4 **ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Město Sedlčany

zastoupené místostarostou panem Mgr. Zdeňkem Šimečkem

se sídlem nám. T.G. Masaryka 32, 264 80 Sedlčany

IČ: 243272

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Sedlčany

č. účtu: 19-521722359/0800, VS 1063

dále jen **pronajímatel**

a

pan Zdeněk Štůla, r. č. [redacted]

trvale bytem Dublovce [redacted]

IČ: 677 41 240

dále jen **nájemce**

tento

dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Čl. I

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 5. října 1998 spolu uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor, včetně Dodatku č. 1 ze dne 21. března 2012, Dodatku č. 2 ze dne 30. července 2013 a Dodatku č. 3 ze dne 15. května 2020, kterou pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory – nacházející se v objektu budovy č.p. 172 v ulici 28. října v Sedlčanech (prodejní a skladové prostory včetně soc. zařízení) o celkové výměře 80,55 m², v obci a k.ú. Sedlčany, (dále jen „**Smlouva**“).

Čl. II

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna čl. IV. Výše nájemného a jeho splatnost citované Smlouvy, na základě usnesení Rady města Sedlčany č. RM 50-878/2018-2022 ze dne 21. října t. r. která se v návaznosti na vyhlášení nouzového stavu a další opatření přijatá vládou ČR v rámci šířící se pandemie koronaviru SARS-CoV- 2 v České republice (druhá vlna pandemie), usnesla na podpoře a udržení podnikání v městě Sedlčany tak, že nájemcům, kteří na základě uzavřených smluvních vztahů s městem Sedlčany provozují v nebytových prostorách ve vlastnictví města Sedlčany služby, které v důsledku vyhlášení nouzového stavu nebylo možno provozovat (uzavřené prodejny, provozovny, veřejná prostranství – předzahrádky apod.), byla poskytnuta sleva z ročního nájemného sjednaného ve smlouvě takto:

1. Nájemné za IV. čtvrtletí roku 2020, tj za období od 1. října. do 31. prosince 2020 činí 0,- Kč.

2. S účinností od 1. ledna 2021 bude platba nájemného prováděna předem v pravidelných čtvrtletních splátkách dle Smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dne prvního měsíce čtvrtletí.

3. Tímto dodatkem nejsou dotčena ujednání smluvních stran o výši záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Čl. III Obecná ustanovení

Nájemce čestně prohlašuje, že splňuje podmínky usnesení Rady města Sedlčany č. RM 50-878/2018-2022 ze dne 21. října t. r. pro uzavření tohoto dodatku, tedy že byl dotčen vyhlášením nouzového stavu vládou ČR uzavřením provozovny a že v důsledku toho nemohl provozovat svou činnost.

S ohledem na krátkodobost změny závazku a naléhavost změny závazku v důsledku výše uvedených opatření nepodléhá tento dodatek s ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR povinnosti zveřejnit dodatek dle §39 zákona o obcích na úřední desce obce.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněny.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, pokud stranami není dohodnuto jinak, se řídí obecně závaznými předpisy.

Dodatek je vyhotoven dvakrát. Po oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tento Dodatek ke Smlouvě je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jeho obsahem pak dodatek níže podepisují.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

16. 11. 2020

V Sedlčanech dne

Pronajímatel

Město Sedlčany
Mgr. Zdeněk Šimeček
místostarosta města

Nájemce

Zdeněk Štůla

Dodatek č. 5 **ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Město Sedlčany

zastoupené místostarostou panem Mgr. Zdeňkem Šimečkem

se sídlem nám. T.G. Masaryka 32, 264 80 Sedlčany

IČ: 243272

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Sedlčany

č. účtu: 19-521722359/0800, VS 1063

dále jen **pronajímatel**

a

pan Zdeněk Štůla, r. č. [REDACTED]

trvale bytem Dublovic [REDACTED]

IČ: 677 41 240

dále jen **nájemce**

tento

dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Čl. I

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 5. října 1998 spolu uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor, včetně Dodatku č. 1 ze dne 21. března 2012, Dodatku č. 2 ze dne 30. července 2013, Dodatku č. 3 ze dne 15. května 2020 a Dodatku č. 4 ze dne 16. listopadu 2020, kterou pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory –nacházející se v objektu budovy č.p. 172 v ulici 28. října v Sedlčanech (prodejní a skladové prostory včetně soc. zařízení) o celkové výměře 80,55 m², v obci a k.ú. Sedlčany, (dále jen „**Smlouva**“).

Čl. II

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna čl. IV. Výše nájemného a jeho splatnost citované Smlouvy, na základě usnesení Rady města Sedlčany č. RM 59-1009/2018-2022 ze dne 24. března t. r. která se v návaznosti na vyhlášení nouzového stavu a další opatření přijatá Vládou ČR v rámci šířící se pandemie koronaviru SARS-CoV- 2 v České republice (druhá vlna pandemie), usnesla na podpoře a udržení podnikání v městě Sedlčany tak, že nájemcům, kteří na základě uzavřených smluvních vztahů s městem Sedlčany provozují v nebytových prostorách ve vlastnictví města Sedlčany služby, které v důsledku vyhlášení nouzového stavu nebylo možno provozovat (uzavřené prodejny, provozovny, veřejná prostranství – předzahrádky apod.), byla poskytnuta sleva z ročního nájemného sjednaného ve smlouvě takto:

1. Nájemné za I. čtvrtletí roku 2021, tj za období od 1. ledna do 31. března 2021 činí 0,- Kč.
2. S účinností od 1. dubna 2021 bude platba nájemného prováděna předem v pravidelných čtvrtletních splátkách dle Smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dne prvního měsíce čtvrtletí.
3. Tímto dodatkem nejsou dotčena ujednání smluvních stran o výši záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Čl. III Obecná ustanovení

Nájemce čestně prohlašuje, že splňuje podmínky usnesení Rady města Sedlčany č. RM 59-1009/2018-2022 ze dne 24. března 2021 pro uzavření tohoto dodatku, tedy že byl dotčen vyhlášením nouzového stavu vládou ČR uzavřením provozovny a že v důsledku toho nemohl provozovat svou činnost.

S ohledem na krátkodobost změny závazku a naléhavost změny závazku v důsledku výše uvedených opatření nepodléhá tento dodatek s ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR povinnosti zveřejnit dodatek dle §39 zákona o obcích na úřední desce obce.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněny.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, pokud stranami není dohodnuto jinak, se řídí obecně závaznými předpisy.

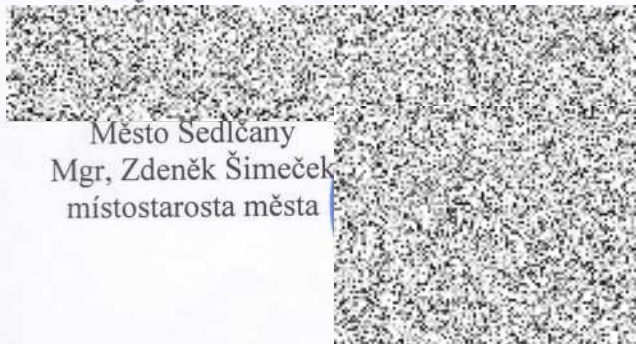
Dodatek je vyhotoven dvakrát. Po oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tento Dodatek ke Smlouvě je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jeho obsahem pak dodatek níže podepisují.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

V Sedlčanech dne 9. 04. 2021.....

Pronajímatel



Město Sedlčany
Mgr. Zdeněk Šimeček
místostarosta města

Nájemce



Zdeněk Štůla

Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Město Sedlčany

zastoupené starostou panem Ing. Miroslavem **Hölzelem**

se sídlem nám. T.G. Masaryka 32, 264 80 Sedlčany

IČ: 243272

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Sedlčany

č. účtu: 19-521722359/0800, VS 1063

dále jen **pronajímatel**

a

pan Zdeněk **Štůla**, r. č. [REDACTED]

trvale bytem Dublovice [REDACTED]

IČ: 677 41 240

dále jen **nájemce**

tento

dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Čl. I

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 5. října 1998 spolu uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor, včetně Dodatku č. 1 ze dne 21. března 2012, Dodatku č. 2 ze dne 30. července 2013, Dodatku č. 3 ze dne 15. května 2020, Dodatku č. 4 ze dne 16. listopadu 2020 a Dodatku č. 5 ze dne 9. dubna 2021, kterou pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory –nacházející se v objektu budovy č.p. 172 v ulici 28. října v Sedlčanech (prodejní a skladové prostory včetně soc. zařízení) o celkové výměře 80,55 m², v obci a k.ú. Sedlčany, (dále jen „**Smlouva**“).

Čl. II

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna čl. IV. Výše nájemného a jeho splatnost citované Smlouvy, na základě usnesení Rady města Sedlčany č. RM 66-1141/2018-2022 ze dne 30. června t. r. která se v návaznosti na vyhlášení nouzového stavu a další opatření přijatá vládou ČR v rámci šířící se pandemie koronaviru SARS-CoV- 2 v České republice (druhá vlna pandemie), usnesla na podpoře a udržení podnikání v městě Sedlčany tak, že nájemcům, kteří na základě uzavřených smluvních vztahů s městem Sedlčany provozují v nebytových prostorách ve vlastnictví města Sedlčany služby, které v důsledku vyhlášení nouzového stavu nebylo možno provozovat (uzavřené prodejny, provozovny, veřejná prostranství – předzahrádky apod.), byla poskytnuta sleva z ročního nájemného sjednaného ve smlouvě takto:

1. Nájemné za měsíc duben roku 2021, tj. za období od 1. dubna do 30. dubna 2021 činí 0,- Kč, tj. nájemné za II. čtvrtletí roku 2021, tj. za období od 1. dubna do 30. června 2021, je poníženo o nájemné za měsíc duben roku 2021.

2. S účinností od 1. července 2021 bude platba nájemného prováděna předem v pravidelných čtvrtletních splátkách dle Smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dne prvního měsíce čtvrtletí.

3. Tímto dodatkem nejsou dotčena ujednání smluvních stran o výši záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Čl. III Obecná ustanovení

Nájemce čestně prohlašuje, že splňuje podmínky usnesení Rady města Sedlčany č. RM 66-1141/2018-2022 ze dne 30. června 2021 pro uzavření tohoto dodatku, tedy že byl dotčen vyhlášením nouzového stavu Vládou ČR uzavřením provozovny a že v důsledku toho nemohl provozovat svou činnost.

S ohledem na krátkodobost změny závazku a naléhavost změny závazku v důsledku výše uvedených opatření nepodléhá tento dodatek s ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR povinnosti zveřejnit dodatek dle §39 zákona o obcích na úřední desce obce.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněny.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, pokud stranami není dohodnuto jinak, se řídí obecně závaznými předpisy.

Dodatek je vyhotoven dvakrát. Po oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tento Dodatek ke Smlouvě je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jeho obsahem pak dodatek níže podepisují.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

V Sedlčanech dne - 5 -08- 2021

Pronajímatel

Město Sedlčany
Ing. Miroslav Hölzel
starosta města

Nájemce

Zdeněk Štůla