

# DODATEK č. 16 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 10 N 14/69

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel P o j e r**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

### **PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.**

sídlo: Bžany 92, 415 01 Teplice

IČO: 631 44 549

DIČ: CZ 631 44 549

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1484

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

předseda představenstva **Ing. Vladislav Skřivan**, r.č. 60xxxxxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxxxx 272 04 Kladno 4

člen představenstva **Ing. Jan Bretšnajdr**, r.č. 78xxxxxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxxxx, 269 01 Rakovník

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k pachtovní smlouvě č. 10N14/69 ze dne 30.4.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.10.2014, dodatku č. 2 ze dne 3.8.2015, dodatku č. 3 ze dne 6.6.2016, dodatku č. 4 ze dne 27.9.2016, dodatku č. 5 ze dne 28.2.2017, dodatku č. 6 ze dne 21.8.2017, dodatku č. 7 ze dne 30.10.2017, dodatku č. 8 ze dne 22.5.2019, dodatku č. 9 ze dne 3.7.2019, dodatku č. 10 ze dne 30.10.2019, dodatku č. 11 ze dne 13.7.2021, dodatku č. 12 ze dne 21.9.2021, dodatku č. 13 ze dne 29.4.2022, dodatku č. 14 ze dne 11.8.2022 a dodatku č. 15 ze dne 13.2.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne **3.8.2023** nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci **Bořislav, k.ú. Bořislav, KN-poz., p.č. 533/1** třetí osoba **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** na základě směnné smlouvy č. 2005S23/69.

Dne **22.6.2023** (nabytí právní moci) zaniká pachtovní vztah k pozemkům dotčeným komplexní pozemkovou úpravou v k.ú. Pohradice (viz příloha).

Ode dne **22.6.2023** se připisují do smlouvy nově vzniklé pozemky v důsledku pozemkové úpravy:

obec	kat.území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Světec	Pohradice	KN	481	6408 m <sup>2</sup>	orná půda
Světec	Pohradice	KN	482	11114 m <sup>2</sup>	TTP

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **264.286,- Kč** (slovy: Dvěstěšedesátčtyřtisícdvěstěosmdesátšest korun českých).

K **1.10.2023** je pachtýř povinen zaplatit částku **276.001,- Kč** (slovy: Dvěstěsedmdesátšesttisícjedna koruna česká).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích, dne **17.10.2023**

.....  
**První žatecká a.s.**  
člen představenstva  
Ing. Jan Bretšnajdr  
pachtýř

.....  
**Ing. Pavel Pojer**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
propachtovatel

.....  
**První žatecká a.s.**  
předseda představenstva  
Ing. Vladislav Skřivan  
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....  
*podpis*

**Výpočet pachtu k dodatku č. 16 pachtovní smlouvy č. 10N14/69**

Datum tisku: 14.09.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Bořislav</b>									
	533		1	2	78 315,00	01.10.2014	02.08.2023	306	12 637,61 Kč
Celkem za katastr					78 315,00				12 637,61 Kč
<b>Katastr: Bystřany-Svěstice</b>									
	567		16	2	40 864,00	01.10.2014	15.06.2021	0	0,00 Kč
	567		24	2	120 086,00	01.10.2014	19.07.2021	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					160 950,00				0,00 Kč
<b>Katastr: Kladruby u Teplic</b>									
	136		12	2	195 395,00	01.10.2014	15.06.2021	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					195 395,00				0,00 Kč
<b>Katastr: Křemýž</b>									
část	63		12	2	37,00	01.06.2019	06.06.2022	0	0,00 Kč
část	213		1	2	907,00	01.06.2019	06.06.2022	0	0,00 Kč
	226		1	2	1 190,00	01.10.2014	06.06.2022	0	0,00 Kč
	229			2	787,00	01.10.2014	06.06.2022	0	0,00 Kč
	235		1	2	563,00	01.10.2014	06.06.2022	0	0,00 Kč
část	456		2	2	248,00	01.06.2019	06.06.2022	0	0,00 Kč
část	474		7	2	241,00	01.06.2019	06.06.2022	0	0,00 Kč
	502		2	2	1 219,00	01.10.2014	06.06.2022	0	0,00 Kč
část	512		1	2	182,00	01.06.2019	06.06.2022	0	0,00 Kč
část	517			2	196,00	01.06.2019	06.06.2022	0	0,00 Kč
	573			2	137,00	01.10.2014	06.06.2022	0	0,00 Kč
	574			2	1 780,00	01.10.2014	06.06.2022	0	0,00 Kč
	598		1	2	6 774,00	01.10.2014	06.06.2022	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					14 261,00				0,00 Kč
<b>Katastr: Nechvalice u Bystřan</b>									
	259		5	2	5 256,00	01.10.2014	19.10.2020	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					5 256,00				0,00 Kč
<b>Katastr: Pohradice</b>									
	48		3	2	1 158,00	01.10.2014	21.06.2023	264	125,03 Kč
	48		8	2	21 902,00	01.10.2014	21.06.2023	264	2 364,88 Kč
	48		11	2	3 718,00	01.10.2014	21.06.2023	264	401,45 Kč
	48		15	2	435,00	01.10.2014	21.06.2023	264	46,97 Kč
	48		25	2	1 483,00	01.10.2014	21.06.2023	264	160,12 Kč

**Výpočet pachtu k dodatku č. 16 pachtovní smlouvy č. 10N14/69**

Datum tisku: 14.09.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

	48	27	2	1 245,00	01.10.2014	21.06.2023	264	134,42 Kč
	84	8	2	51,00	01.10.2014	21.06.2023	264	5,50 Kč
část	143	3	2	118,00	01.06.2019	21.06.2023	264	12,80 Kč
	143	12	2	1 017,00	01.10.2014	21.06.2023	264	109,82 Kč
	143	16	2	540,00	01.10.2014	21.06.2023	264	58,30 Kč
	143	20	2	191,00	01.10.2014	21.06.2023	264	20,63 Kč
část	165	3	2	20,00	01.06.2019	21.06.2023	264	2,17 Kč
	168	11	2	695,00	01.10.2014	21.06.2023	264	75,04 Kč
	168	13	2	153,00	01.10.2014	21.06.2023	264	16,53 Kč
	168	15	2	1 825,00	01.10.2014	21.06.2023	264	197,06 Kč
	168	16	2	681,00	01.10.2014	21.06.2023	264	73,53 Kč
	168	18	2	310,00	01.10.2014	21.06.2023	264	33,47 Kč
	176	4	2	234,00	01.10.2014	21.06.2023	264	25,26 Kč
	176	5	2	441,00	01.10.2014	21.06.2023	264	47,61 Kč
	176	7	2	91,00	01.10.2014	21.06.2023	264	9,82 Kč
	239	3	2	826,00	01.10.2014	21.06.2023	264	89,19 Kč
	239	4	2	463,00	01.10.2014	21.06.2023	264	49,99 Kč
	239	5	2	78,00	01.10.2014	21.06.2023	264	8,43 Kč
	239	6	2	121,00	01.10.2014	21.06.2023	264	13,06 Kč
část	395	5	2	65,00	01.06.2019	21.06.2023	264	7,05 Kč
část	399		2	24,00	01.06.2019	21.06.2023	264	2,60 Kč
Celkem za katastr				37 885,00				4 090,73 Kč
<b>Katastr: Štrbice</b>								
část	383		2	53,00	01.06.2019	28.11.2022	59	0,81 Kč
část	401	3	2	1 560,00	01.10.2014	28.11.2022	59	24,98 Kč
Celkem za katastr				1 613,00				25,79 Kč
<b>Katastr: Žichlice u Modlan</b>								
	126	4	2	62,00	01.10.2014	09.05.2019	0	0,00 Kč
	127	10	2	6 592,00	01.10.2014	09.05.2019	0	0,00 Kč
	133	1	2	2 660,00	01.10.2014	09.05.2019	0	0,00 Kč
	133	7	2	66,00	01.10.2014	09.05.2019	0	0,00 Kč
	146	1	2	3 013,00	01.10.2014	09.05.2019	0	0,00 Kč
	146	17	2	228,00	01.10.2014	09.05.2019	0	0,00 Kč
Celkem za katastr				12 621,00				0,00 Kč
<b>Celkem vydané parcely</b>				<b>506 296,00</b>				<b>16 754,13 Kč</b>

Stávající parcely:

**Výpočet pachtu k dodatku č. 16 pachtovní smlouvy č. 10N14/69**

Datum tisku: 14.09.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Bořislav</b>									
	523		4	2	5 152,00	01.11.2019		365	1 106,20 Kč
	617		3	2	421,00	01.10.2014		365	81,04 Kč
	641		3	2	29 185,00	01.10.2014		365	5 617,59 Kč
	641		5	2	14 181,00	01.10.2014		365	2 729,60 Kč
Celkem za katastr					48 939,00				9 534,43 Kč
<b>Katastr: Bystřany-Světlce</b>									
	567		50	2	28 152,00	01.10.2014		365	4 608,02 Kč
	569			2	461,00	01.10.2014		365	75,36 Kč
	571		1	2	1 246,00	01.10.2014		365	203,66 Kč
	633		42	2	444,00	01.10.2014		365	72,67 Kč
	633		44	2	9 389,00	01.10.2014		365	1 536,83 Kč
	633		45	2	9 906,00	01.10.2014		365	1 621,45 Kč
	633		46	2	56,00	01.10.2014		365	9,16 Kč
	633		47	2	173,00	01.10.2014		365	28,31 Kč
Celkem za katastr					49 827,00				8 155,46 Kč
<b>Katastr: Hostomice nad Bílinou</b>									
část	416		4	2	36,00	01.06.2019		365	9,42 Kč
část	433		4	2	589,00	01.06.2019		365	153,95 Kč
část	433		6	2	68,00	01.06.2019		365	17,78 Kč
Celkem za katastr					693,00				181,15 Kč
<b>Katastr: Hudcov</b>									
část	263			2	112,00	01.11.2017		365	30,12 Kč
Celkem za katastr					112,00				30,12 Kč
<b>Katastr: Kladruby u Teplic</b>									
	136		1	2	209 073,00	01.10.2014		365	41 963,22 Kč
	136		15	2	75 761,00	01.10.2014		365	15 206,06 Kč
	136		17	2	58 855,00	01.10.2014		365	11 812,84 Kč
	136		22	2	155,00	01.10.2014		365	31,07 Kč
	910		2	2	66 511,00	01.10.2014		365	13 349,48 Kč
	910		3	2	6 889,00	01.10.2014		365	1 382,70 Kč
	910		12	2	6 766,00	01.10.2014		365	1 358,01 Kč
Celkem za katastr					424 010,00				85 103,38 Kč
<b>Katastr: Kostomlaty pod Milešovkou</b>									
část	779			2	3 150,00	01.10.2014		365	505,43 Kč
	957		1	2	70 828,00	01.10.2014		365	11 364,43 Kč

**Výpočet pachtu k dodatku č. 16 pachtovní smlouvy č. 10N14/69**

Datum tisku: 14.09.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

	957	7	2	34 290,00	01.10.2014	365	5 501,86 Kč
	1033	1	2	11 267,00	01.10.2014	365	1 807,81 Kč
	1128	2	2	13 515,00	01.10.2014	365	2 168,50 Kč
	1224	1	2	2 400,00	01.10.2014	365	385,09 Kč
	1224	6	2	10 487,00	01.10.2014	365	1 682,65 Kč
	1226	1	2	130,00	01.10.2014	365	20,86 Kč
	1226	10	2	151,00	01.10.2014	365	24,23 Kč
	1226	26	2	1 127,00	01.10.2014	365	180,82 Kč
	1391		2	468,00	01.10.2014	365	75,09 Kč
	1392	2	2	15 376,00	01.10.2014	365	2 467,10 Kč
	1498		2	6 222,00	01.10.2016	365	1 170,20 Kč
	1655	1	2	53 456,00	01.10.2014	365	8 577,07 Kč
	1655	2	2	10,00	03.12.2014	365	1,60 Kč
	1655	7	2	295,00	03.12.2014	365	47,34 Kč
	1655	10	2	46,00	03.12.2014	365	7,38 Kč
	1687	1	2	7 839,00	01.10.2014	365	1 257,77 Kč
	1691		2	3 181,00	01.10.2014	365	510,39 Kč
	1700	1	2	6 331,00	01.10.2014	365	1 015,82 Kč
	1716	2	2	24 951,00	01.10.2014	365	4 003,41 Kč
	2053		2	2 086,00	01.10.2014	365	334,71 Kč
	2335	3	2	1 415,00	01.06.2019	365	257,82 Kč
část	2336	1	2	720,00	01.06.2019	365	131,19 Kč
	2337		2	432,00	01.06.2019	365	78,71 Kč
část	2417		2	1 895,00	01.06.2019	365	345,29 Kč
Celkem za katastr				272 068,00			43 922,57 Kč
<b>Katastr: Kvítkov u Modlan</b>							
	292	4	2	8 437,00	01.10.2014	365	1 643,80 Kč
Celkem za katastr				8 437,00			1 643,80 Kč
<b>Katastr: Nechvalice u Bystřan</b>							
	262	1	2	110 839,00	01.10.2014	365	22 181,45 Kč
část	270	2	2	20,00	01.06.2019	365	4,45 Kč
část	270	15	2	66 600,00	01.10.2014	365	13 328,20 Kč
	318	1	2	32 837,00	01.10.2014	365	6 571,44 Kč
	368	44	2	951,00	01.10.2014	365	190,32 Kč
Celkem za katastr				211 247,00			42 275,86 Kč
<b>Katastr: Pohradice</b>							
	481		2	6 408,00	22.06.2023	101	697,85 Kč
	482		2	11 114,00	22.06.2023	101	1 210,37 Kč

**Výpočet pachtu k dodatku č. 16 pachtovní smlouvy č. 10N14/69**

Datum tisku: 14.09.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Celkem za katastr			17 522,00			365	1 908,22 Kč
<b>Katastr: Suché</b>							
	137	15	2	12 876,00	01.05.2022	365	3 732,95 Kč
	167	13	2	23 371,00	01.10.2014	365	7 547,88 Kč
Celkem za katastr			36 247,00				11 280,83 Kč
<b>Katastr: Štrbice</b>							
	504		2	2 760,00	29.11.2022	306	263,82 Kč
Celkem za katastr			2 760,00				263,82 Kč
<b>Katastr: Velvěty</b>							
	949		2	6 045,00	27.06.2017	365	1 085,39 Kč
Celkem za katastr			6 045,00				1 085,39 Kč
<b>Katastr: Věšt'any</b>							
	55	7	2	69,00	01.10.2014	365	13,35 Kč
	144	12	2	838,00	01.10.2014	365	162,28 Kč
	261	3	2	594,00	01.10.2014	365	115,03 Kč
původní pč.371/1 v NS od 1.3.2007	371	7	2	30,00	01.10.2014	365	5,80 Kč
původní pč.371/1 v NS od 1.3.2007	371	8	2	151,00	01.10.2014	365	29,25 Kč
původní pč.382/8 v NS od 1.3.2007	382	8	2	411,00	01.10.2014	365	79,59 Kč
původní pč.382/10 v NS od 1.3.2007	382	10	2	1 043,00	01.10.2014	365	201,98 Kč
	400	2	2	67,00	01.10.2014	365	12,97 Kč
	400	3	2	36,00	01.10.2014	365	6,98 Kč
	400	4	2	33,00	01.10.2014	365	6,39 Kč
	400	5	2	19,00	01.10.2014	365	3,68 Kč
Celkem za katastr			3 291,00				637,30 Kč
<b>Katastr: Všechlapy u Zabušan</b>							
část	174	71	2	246,00	01.06.2019	365	57,16 Kč
část	429	2	2	3 561,00	01.06.2019	365	827,28 Kč
	563	1	2	2 984,00	01.06.2019	365	693,24 Kč
část id.1/16	597	1	2	260,00	01.05.2022	365	55,77 Kč
část id. 1/16	597	16	2	27,00	01.05.2022	365	5,79 Kč
Celkem za katastr			7 078,00				1 639,24 Kč
<b>Katastr: Zabušany</b>							
část	95	21	2	363,00	01.06.2019	365	107,70 Kč
	95	58	2	11,00	01.06.2019	365	3,26 Kč



**Výpočet pachtu k dodatku č. 16 pachtovní smlouvy č. 10N14/69**

Datum tisku: 14.09.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

část	95	60	2	241,00	01.06.2019	365	71,49 Kč
část	210	23	2	156,00	01.06.2019	365	46,28 Kč
Celkem za katastr				771,00			228,73 Kč
<b>Katastr: Želénky</b>							
	153	11	2	10,00	01.06.2019	365	2,41 Kč
	153	13	2	833,00	01.11.2019	365	196,05 Kč
	153	14	2	109,00	01.11.2019	365	25,66 Kč
část	192	114	2	305,00	01.06.2019	365	73,28 Kč
Celkem za katastr				1 257,00			297,40 Kč
<b>Katastr: Žichlice u Modlan</b>							
	220		2	714,00	01.11.2019	365	171,03 Kč
	252		2	1 233,00	01.11.2019	365	295,34 Kč
	259		2	2 935,00	01.11.2019	365	703,02 Kč
	260		2	1 506,00	01.11.2019	365	360,73 Kč
	278		2	3 856,00	09.05.2019	365	943,03 Kč
	286		2	112,00	09.05.2019	365	27,39 Kč
	287		2	107,00	09.05.2019	365	26,16 Kč
Celkem za katastr				10 463,00			2 526,70 Kč
<b>Katastr: Žim</b>							
	167	4	2	15 529,00	01.10.2014	365	2 587,48 Kč
	173	1	2	1 063,00	01.10.2014	365	177,12 Kč
	173	3	2	56 497,00	01.10.2014	365	9 413,66 Kč
	317	1	2	69 407,00	01.10.2014	365	11 564,75 Kč
	985	10	2	1 543,00	01.10.2014	365	256,73 Kč
	985	13	2	143 231,00	01.10.2014	365	23 865,48 Kč
	1038		2	2 618,00	01.10.2014	365	435,57 Kč
	1302		2	1 392,00	01.10.2014	365	231,94 Kč
Celkem za katastr				291 280,00			48 532,73 Kč
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>1 392 047,00</b>			<b>259 247,13 Kč</b>
<b>Celkem</b>							<b>276 001</b>