

Smlouva o pronájmu

uzavřená mezi

1. Fakultní základní škola a Mateřská škola Olomouc, Holečkova 10, příspěvková organizace, se sídlem Holečkova 10, 779 00 Olomouc, IČ 706 31 000
Statutární zástupce: Mgr. Zonna Bařínková - ředitelka školy

dále jen „pronajímatel“

a

2. Nájemce:

Z.D.A.R.,z.ú.,Družstevní 25,783 35 Horka nad Moravou, zastoupený ředitelkou Kateřinou Kozákovou

IČO: 03097552

Tel: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

I.

Pronajímatel přenechává nájemci v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a v souladu s rozhodnutím Rady města Olomouce, k dočasnému užívání a za úplatu ve svém objektu Fakultní základní školy a Mateřské školy Olomouc, Holečkova 10, na adrese Holečkova 10, Olomouc, následující prostory:

ZŠHolečkova

Malá tělocvična

Ve středu 15.30 - 16.15 hod./45 min./ MŠ Holečkova7/

Učebna

V úterý 15.00- 15.45 hod./45 min./

Keramická dílna

V pondělí 13.00 - 15.00 /1x za 14 dní/

Cvičná kuchyňka

V pondělí 15.00 -16.30 hod./1.5 hod./

ZŠRooseveltova

Keramická dílna

V pondělí 15.00 - 16.00 hod./1 hod./

Počítačová učebna

Ve čtvrtek 15.00 - 15.45 hod./45 min./

II.

1. Předmětné prostory jsou nájemci na základě této smlouvy pronajímány za účelem provozování **kroužků pro děti**.
2. Nájemce se zavazuje jemu pronajaté prostory pro shora uvedený účel na svůj náklad a nebezpečí využívat výlučně pro účely sportovní a výhradně pro své členy, za jejichž chování a jeho důsledky v předmětu nájmu ponese primárně odpovědnost

Nájem dle této smlouvy se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne: **1. 10.2023 do 30.6.2024** .

V době hlavních a vedlejších prázdnin, v době ředitelského volna a státních svátků je škola uzavřena a pronájem neposkytuje.

III.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání poskytnutých prostor nájemné. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **350,- Kč** (slovy: tři sta padesát korun českých) za jednu (1) hodinu užívání malé tělocvičny na ZŠ Holečkova , **200,- Kč** (slovy: dvě stě korun českých) za jednu (1) hodinu užívání malé tělocvičny na ZŠ Rooseveltova, **300,- Kč** (slovy: tři sta korun českých) za jednu (1) hodinu užívání učebny, cvičné kuchyňky a počítačové učebny na ZŠ Rooseveltova a **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) za jednu (1) hodinu užívání keramické dílny.

Platí se všechny hodiny pronájmu, s výjimkou zrušeného pronájmu ze strany školy.

Nájemce bude hradit nájemné bezhotovostně převodem na účet pronajímatele, č.ú.: [REDAKCE] vedený u ČSOB Olomouc. V případě zpoždění platby nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení stanovený v souladu s platnými právními předpisy.

Pronajímatel vystaví nájemci fakturu vždy do 31. prosince, 31. března a 30. června příslušného kalendářního roku.

IV.

Předmět nájmu je nájemce povinen užívat s péčí řádného hospodáře (zejména dbát na udržování čistoty, zhasínání světel). Pokud způsobí škodu, je povinen tuto škodu nahradit pronajímateli. Pronajímatel neodpovídá za případné osobní nebo věcné škody účastníků cvičení, výuky apod. Je povinností nájemce, aby si uzavřel příslušnou odpovědnostní pojistku u pojišťovny. V případě nedodržování těchto pravidel může pronajímatel smlouvu vypovědět.

Nájemce zabezpečuje plnění všech vyhlášek bezpečnosti práce a zavazuje se dodržovat příslušné právní předpisy, zejména předpisy týkající se požární ochrany a bezpečnosti práce, včetně zákona o požární ochraně a předpisů souvisejících.

Po opuštění prostor je nájemce povinen je uvést do původního stavu.

S nájmem prostoru je spojeno poskytování služeb (úklid), užívání zázemí (šatny, WC) a náklady spojené se spotřebou energií.

V.

V.

Nájemce si je vědom skutečnosti a souhlasí s tím, že pronajímatel předmětný pronajatý prostor může čas od času potřebovat pro akci školy. V takovém případě upozorní pronajímatel nájemce nejméně tři (3) kalendářní dny předem, že předmětný prostor bude potřebovat pro účely školní akce či potřeby školy a nájemce tak nebude moci prostor v tuto dobu užívat.

VI.

VI.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve výpovědní době jednoho (1) týdne, a to z následujících důvodů:

1. v pronajatých prostorách je potřeba provést opravu či úpravu
2. nájemce provedl na předmětu nájmu změnu bez souhlasu pronajímatele a přes žádost pronajímatele jej neuvedl do původního stavu

3. předmět nájmu se stal nepoužitelným ke sjednanému účelu
4. nájemce opotřebovává předmět nájmu nad míru přiměřenou poměrům nebo obvyklému užívání
5. nájemce je v prodlení s úhradou nájemného více než jeden měsíc po splatnosti
6. porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti

VII.

VII.

Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně. Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu.

Smluvní strany prohlašují, že si řádně smlouvu přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz svého zájmu připojují své vlastnoruční podpisy.

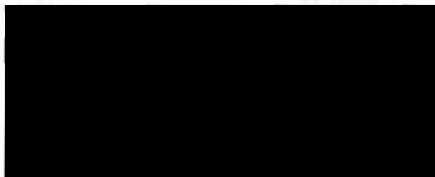
Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Nájemce



Kateřina Kozáková

Pronajímatel:



Mgr. Zonna Bařinková

Fakultní ZŠa MŠ Olomouc Holečkova 10

V Olomouci dne 18 . 9. 2023