

# SMLOUVA O DÍLO

č. VR 33/2023

## Havarijní oprava (výměna) zařízení měření a regulace v kotelně MŠ Doláková, Doláková 3/598, 181 00 Praha 8 - Bohnice

### Smluvní strany :

**Objednatel** : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČ : 00639524  
DIČ : CZ 00639524  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

**dále jen objednatel**

**a**

**Zhotovitel** : **Petr Blažanin**  
Sídlo : Štěpařská 892/13, 152 00 Praha 5  
Doručovací adresa : Štěpařská 892/13, 152 00 Praha 5  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Petr Blažanin  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČ : 149 71 101  
DIČ : CZ6303092356  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

**dále jen zhotovitel**

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

### 1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je provedení havarijní opravy (výměny) zařízení měření a regulace (MaR) v kotelně (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

**Účelem Díla je** oprava sestávající z opravení havarijního stavu zařízení měření a regulace pro kotelnu v mateřské škole.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

## 2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- (a) zahájení: **Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**
  - (b) dokončení nejpozději **do 30.11.2023**
  - (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.
- 2/2 Místem plnění je **MŠ Doláková, Doláková 3/598, 181 00 Praha 8 - Bohnice**

## 3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **666.562,-Kč** (slovy: šestsetšedesátšesttisícpětsetšedesát dva korun českých) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.  
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

## 4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
  - (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
  - (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
  - (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

## 5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.

## 6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přijímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

## 7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

## 8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm.(a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

## 9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
  - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která

by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:

- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
  - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
  - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

### 10 Další a závěrečná ustanovení

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

**Příloha:** Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 27.9.2023

Objednatele:

Za Zhotovitele:

Datum: 2. 10. 2023

  
ředitel Servisního střediska

Měření a regulace, elektroinstalace



Správce rozpočtu



UCHAZEČ :



**Petr Blažanin**

Štěpařská 892/13

152 00 Praha 5

IČ : 14971101

ZADAVATEL :

**Servisní středisko pro správu  
svěřeného majetku MČ Praha 8**

U Synagogy 2/236,

180 00 Praha 8

**Věc : Cenová nabídka č. 20230927SSMCP8012 v.2**

**Akce : Plynová kotelná MŠ Dolákova  
Dolákova 3/598, Praha 8 - Bohnice**

**Část : Havarijní oprava zařízení MaR - rozšířený rozsah**

na základě Vaší poptávky Vám tímto předkládáme požadovanou cenovou nabídku na opravu zařízení MaR v plynové kotelně na akci MŠ Dolákova 3/598, Praha 8 - Bohnice.

Naše cenová nabídka byla vypracována na základě technického zadání a provedené prohlídky na místě.

**Nabídka obsahuje :**

1. Opravu zařízení měření a regulace (MaR) v rozsahu dle technického zadání.

**Rozsah nabídky :**

### **1. Dodávka a montáž zařízení MaR**

- 1.1 Kompletní výměna ŘS kotelny (řídící jednotka, rozšiřující moduly, ovládací terminál, příslušenství).
- 1.2 Doplnění ŘS o rozšiřující moduly pro další komponenty MaR.
- 1.3 Jako ŘS bude osazen systém TREND - výrobce Velká Británie - typ IQ4E vč. rozšiřujících modulů a ovládacího panelu IQVIEW4. Jedná se vysoce spolehlivý ŘS, vyrobený z kvalitních komponentů.
- 1.4 ŘS bude koncipován jako modulový, tj. do budoucna rozšiřitelný bez nutnosti výměny stávajících komponentů. To znamená, že po případné opravě strojní části kotelny (nové plynové kotle) nebo výměně topného zdroje (náhrada stávajících kotlů tepelným čerpadlo popř. v kombinaci se solárním ohřevem) bude ŘS plně využitelný k dalšímu řízení vytápění objektu.
- 1.5 Kompletní výměna spínacích, jistících a signalizačních prvků v rozvaděči MaR (jistice, signálky, nahrazení stávajících relé pro ovládání spotřebičů stykači), doplnění příslušenství (svorky, vývodky ap.).
- 1.6 Doplnění hlavního vypínače s vypínací cívkou do rozvaděče MaR
- 1.7 Celková úprava zapojení rozvaděče MaR pro novou ŘJ a spínací prvky.
- 1.8 Výměna snímačů teploty vč. jímek (bude zachován původní rozsah i počet).
- 1.9 Doplnění snímače havarijního stavu výskyt CO (oxid uhelnatý) - dvoustupňový 65 a 130ppm.
- 1.10 Doplnění analogového snímače tlaku SV do systému MaR.
- 1.11 Výměna analogového snímače tlaku ÚT v systému MaR.
- 1.12 Výměna havarijního snímače přehřátí prostoru kotelny.

- 1.13 Výměna havarijního snímače zaplavení prostoru kotelny.
- 1.14 Doplnění havarijního vypinacího tlačítka "Central Stop" před vstup do kotelny.
- 1.15 Doplnění externí optické signalizace poruchy před vstup do kotelny.
- 1.16 Doplnění GSM poruchového hlásiče pro dálkové hlášení vzniklých poruchových stavů obsluze plynové kotelny na mobilní telefon.
- 1.17 Vytvoření softwaru a nahrání do řídicí jednotky IQ4E, vytvoření uživatelského menu v českém jazyce na displeji ovládacího panelu.
- 1.18 Uvedení do provozu, kompletní odzkoušení funkcí, zaregulování systému MaR.
- 1.19 Zaškolení obsluhy na ovládání nového ŘS.
- 1.20 Zpracování PD skutečného stavu (změnové listy - schéma el. zapojení - skutečný stav po opravě).

**Nabídka neobsahuje :**

1. Práce a dodávky na zařízení technologické silnoproudé elektroinstalace v kotelně.
2. Práce a dodávky pro část strojní - ÚT, ZTI, VZT (osazení jímek, kohoutů, reg. ventilů na potrubí ap.)
3. Opravy nebo úpravy zapojení stávajících plynových kotlů (2ks)
4. Opravu nebo úpravu větrání kotelny.
5. Výměnu, opravu nebo integraci měřičů odebraného tepla do ŘS.
6. Výměnu nebo doplnění žádných jiných komponentů MaR, než výše uvedených v této CN.
7. Opravy nebo výměny ostatních zařízení v kotelně (strojních, silnoproudých, slaboproudých), které nejsou součástí stávajícího zařízení MaR.
8. Dodávku SIM karty do GSM poruchového hlásiče (objednatel dodá vlastní SIM dle svého operátora).
9. Případné náklady zhotovitele za parkování v zóně placeného stání.

**Nabídka předpokládá :**

1. Plnou funkčnost všech zařízení a komponentů (mimo dotčených opravou dle této CN) v době realizace.
2. Dostupnost projektové dokumentace skutečného stavu zařízení MaR na místě akce.
3. Zajištěnou možnost parkování servisního vozidla uchazeče v objektu zadavatele.

**Cena :**

**1. Dodávky a montáže zařízení MaR**

poř.	název položky	množ.	m.j.	j.cena	celk.cena
1.1.	Dodávka materiálu				
1.1.1	Přístroje MaR (snímače teplot, tlaků, ventily ap.)				
1.1.2	Úprava stávajícího rozvaděče MaR				
1.1.3	Komponenty ŘS TREND				
1.2.	Úprava kabeláže				
1.2.1	Dodávka kabelů vč. nosných konstrukcí a kabel. tras				
1.2.2	Montáž kabelových tras, pokládka kabelů				
1.3.	Montáže				
1.3.1	Průzkumy, zjištění stávajícího stavu zařízení MaR				
1.3.2	Demontáže stáv. komponentů MaR, likvidace odpadu				
1.3.3	Montáž a zapojení přístrojů MaR				
1.3.4	Montáž a zapojení rozvaděče MaR				

1.4.	Software, uvedení zařízení do provozu	
1.4.1	Software pro ŘS TREND IQ4E	
1.4.2	Oživení, uvedení systému do provozu, odzkoušení	
1.4.3	Zaškolení obsluhy zadavatele	
1.5.	Projektová dokumentace	
1.5.1	Dokumentace skutečného stavu zařízení MaR po opravě (změnové listy - schéma zapojení)	
1.6.	Režijní náklady	
1.6.1	Doprava, přesun materiálu, režie	

Všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH.

DPH bude účtováno v souladu se zákonem o DPH.

V případě žádosti zadavatele na uplatnění snížené DPH budeme požadovat potvrzení písemného prohlášení vlastníka nemovitosti, že tato nemovitost splňuje zákonné požadavky.

Nabídkové ceny jsou kalkulovány v cenové úrovni 09/2023.

#### Záruky na dílo :

1. Dodávka materiálu 24 měsíců.
2. Provedené práce 36 měsíců, software 6 měsíců.

Platnost záruky na detekční systém úniku plynu je podmíněna prováděním pravidelných funkčních zkoušek a kalibrací detektorů dle ČSN č. 246/2001 a dle předpisu výrobce.

Kalibrace detektorů musí provádět výhradně osoba s oprávněním konkrétního výrobce pro tuto činnost.

Záruka se nevztahuje :

1. Na vady vzniklé poškozením, neodbornou manipulací, obsluhou nebo provozem.
2. Na vady vzniklé v důsledku přepětí nebo podpětí v silnoproudých rozvodech objektu.
3. Na vady vzniklé v důsledku vyšší moci (blesk, požár, zaplavení apod.)
4. Na všechny součásti, které se běžně opotřebují v době kratší než 24 měsíců (těsnění, ucpávky atd.).
5. Na ŘS TREND, provede-li objednatel sám, nebo dá-li provést třetí osobou jakoukoli změnu nebo opravu zařízení MaR bez vědomí zhotovitele.

#### Termíny zhotovení díla :

1. 30 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo : průzkumné práce, zhotovení PD pro montáž a úpravu rozvaděče MaR, objednání materiálu na realizaci akce.
2. 10-15 pracovních dnů provádění montážních prací na místě.
3. 5 pracovních dnů oživení, uvedení do provozu, zaregulování, zaškolení obsluhy, předání díla.

Výše uvedené termíny jsou orientační a závislé na aktuální dostupnosti materiálů od jednotlivých dodavatelů.

**Platnost nabídky :**

1. Platnost této cenové nabídky je 30 dní ode dne vystavení.
2. Nabídka je platná pouze jako celek.

V Praze dne 27.9.2023

Vypracoval :

